

SP. ZN.: OSR/MMB/0418803/2026/Fil
Č. J.: MMB/0472262/2026

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Filipová
TEL./E-MAIL: +420 542175328/filipova.lucie@brno.cz

Brno 1.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 31.7.2026 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 1009, č.j.: BKPO/012961/2024/2300/Fil ze dne 09.05.2024, které nabylo právní moci dne 03.09.2024,

pro záměr s názvem:

„Brno, Vodova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (dále jen „stavba“)

na pozemcích parc. č. 2542/5, 2542/7, 2549, 2652, 2832, 2899/2, 2899/11, 2928, 2936, 2938, 2973/1, 3024, 3026, 3068, 3148/1, 3148/2, 3173, 3175, 3177, 3184, 3246, 3339, 3349, 3376/1, 3382/11, 3382/21, 3436, 3519, 3725/1, 4695/1, 4695/4, 5323, 5327, 5328, 5339, 5340, 5341 v katastrálním území Královo Pole.

Stavební úřad v souladu s ust. § 198 odst. 3 a ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení

prodlužuje platnost

územního rozhodnutí č. 1009, č.j.: BKPO/012961/2024/2300/Fil ze dne 09.05.2024, které nabylo právní moci dne 03.09.2024 (dále jen „povolení“),

o dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

1. Podmínky územního rozhodnutí č.j.: BKPO/012961/2024/2300/Fil ze dne 09.05.2024 zůstávají v platnosti beze změny.

Předmětem řízení

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci kanalizace a vodovodu ve stávající komunikaci na ulici Vodova v úseku od křižovatky s ulicí Dobrovského po křižovatku s ulicí Červinkova v k.ú. Královo Pole.

Jedná se o rekonstrukci kanalizace vč. výměny veřejné části kanalizačních přípojek a rekonstrukci vodovodu vč. výměny vodovodních přípojek po stávající vodoměry. Po dokončení rekonstrukce bude provedena celoplošná obnova komunikací – vozovky, parkovacích stání, chodníků, vjezdů a odvodnění (srážková voda bude přefiltrována, předčištěna přes podkladní a nosnou vrstvu povrchu na parapláň, kterou gravitačně odteče ke kořenům stromů).

Realizací stavby budou dotčeny komunikační plochy místních komunikací Vodova, Dobrovského, Vackova, Svatopluka Čecha, Tyršova, Berkova a Červinkova a silnice I/42H Skácelova. Příprava staveniště zahrnuje i kácení 14 ks stromů a v rámci SO 801 je navržena náhradní výsadba 27 ks stromů do stromořadí.

Stavba je členěna na objekty:

SO 000 – Objekty přípravy staveniště

SO 001 - Odstranění dřevin

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 110 - Vozovky

SO 120 - Parkovací místa

SO 130 - Chodníky

SO 140 - Odvodnění vozovky

SO 300 – Vodohospodářské objekty

SO 310 - Kanalizace

SO 320 - Kanalizační přípojky

SO 330 - Vodovod

SO 340 – Vodovodní přípojky

SO 800 – Objekty úpravy území

SO 801 – Sadovnické úpravy

NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY:

SO 000 – Objekty přípravy staveniště

SO 001 ODSTRANĚNÍ DŘEVIN

Z důvodu snížené perspektivy, neopravitelných růstových charakteristik, nebo taxonu s omezenou perspektivou je navrženo ke kácení 14 ks stromů. Kácené stromy budou nahrazeny novou výsadbou viz. níže.

SO 100 – Objekty pozemních komunikací

SO 110 VOZOVKY, 120 PARKOVACÍ MÍSTA, 130 CHODNÍKY

Předmětem SO 100 je celoplošná stavební úprava místní komunikace s jednosměrným provozem (úsek 1+2, Dobrovského - Svatopluka Čecha) a obousměrným provozem (úsek 3-6, Svatopluka Čecha - Červinkova).

Návrh celkového dopravního řešení vychází ze zásad ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056 a TP 218 (zóny 30), TP 179 (cyklodoprava), preferuje zachování parkovací kapacity v ulici a současně zlepši ochranu a podmínky pro zachování stávajícího stromořadí.

Návrh komunikačních úprav resp. parkování uvažuje na straně lichých čísel zástavby s kolmým parkovacím stáním (v jednosměrné ulici uvažováno se zajištěním na parkovací místo couváním). Veškeré parkovací plochy budou provedeny v souladu s celkovou koncepcí hospodaření s dešťovou vodou jako zasakovací plochy.

Kolmá stání na straně lichých čísel jsou navržena zejména z důvodu částečné náhrady úbytku parkovacích míst v řešených obousměrných úsecích, ke kterému při respektování normových požadavků na rozměry parkovacích stání a stromořadí v rámci rekonstrukce komunikací dojde, jelikož současný stav neodpovídá požadavkům platných norem.

JEDNOSMĚRNÉ ÚSEKY

Úsek 1: Dobrovského - Vackova

Hlavní zásady návrhu:

- jednosměrná místní komunikace bude součástí „Zóny 30“, dopravním značením bude zachován provoz cyklistů v protisměru
- podélná parkovací stání budou situována na straně sudých čísel zástavby, kde je méně sjezdů (4 sjezdy), které na straně lichých čísel (10 sjezdů) snižují počet podélných stání
- dle možnosti jsou na straně lichých čísel zástavby navržena kolmá parkovací stání (po schválení konceptu bude dle vyhlášky č.398/2009 Sb. vyhrazen potřebný počet kolmých stání pro imobilní)
- chodníky a chodníkové přejezdy budou provedeny z klasické skladebné betonové dlažby a budou provedeny v šířce cca stejné jako stávající chodníky
- návrh komunikačních úprav respektuje stávající stromořadí a vychází ze zásad, uvedených v aktuálně platných předpisech a normách (ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056 a TP 218 (zóny 30) , TP 179 (cyklodoprava))

Parkovací kapacita:

Není počítáno se stáním před stávajícími sjezdy a tam, kde není legální kolmé stání se sníženou obrubou:

Stávající stav		Navržený stav	
Kolmá stání	1	Kolmá stání	13
Podélná stání	14	Podélná stání	18
Celkem	15		31

Úsek 2: Vackova - Svatopluka Čecha

Hlavní zásady návrhu:

- jednosměrná místní komunikace bude součástí „Zóny 30“, dopravním značením bude zachován provoz cyklistů v protisměru
- podélná parkovací stání budou situována na straně sudých čísel zástavby (jako stávající stav)
- dle možnosti jsou na straně lichých čísel zástavby navržena kolmá parkovací stání (po schválení konceptu bude dle vyhlášky č.398/2009 Sb. vyhrazen potřebný počet kolmých stání pro imobilní)
- chodníky a chodníkové přejezdy budou provedeny z klasické skladebné betonové dlažby a budou provedeny v šířce cca stejné jako stávající chodníky

- *návrh komunikačních úprav respektuje stávající stromořadí a vychází ze zásad, uvedených v aktuálně platných předpisech a normách (ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056 a TP 218 (zóny 30) , TP 179 (cyklodoprava))*
- *v řešeném úseku je pouze jeden sdružený sjezd, ostatní nemovitosti sjezdy nemají a nelze parkovat na vlastním pozemku (stávající parkovací kapacita zjevně nestačí na počet stávajících bytů v rodinných domech)*

Parkovací kapacita:

Když není počítáno se stáním před stávajícími sjezdy a tam, kde není legální kolmé stání se sníženou obrubou

Stávající stav		Navržený stav	
Kolmá stání	0	Kolmá stání	19
Podélná stání	18	Podélná stání	18
Celkem	18		37

OBOUSMĚRNÉ ÚSEKY

Hlavní zásady návrhu společné pro obousměrné úseky:

- *parkování je navrženo pro osobní vozidla v rozměrech, které jsou v souladu s ČSN 73 6056*
- *v rámci nově zavedené „zóny 30“ nebudou navrhovány přechody pro pěší (pouze bezbariérová místa pro přecházení)*
- *v rámci „zóny 30“ bude minimalizováno dopravní značení a na křižovatkách bude platit přednost zprava*
- *jsou navrženy zklidňující bezpečnostní prvky dle TP 218 - stavební úpravy zajišťující dodržení povolené rychlosti a rozhledy na křižovatkách a místech pro přecházení*
- *řešení hlavního dopravního prostoru vyplývá z TP 218 a ČSN 73 6056*
- *dvoupruhová vozovka obousměrné komunikace navržena š.5,50m, kolmá stání dle ČSN 73 6056, chodníky cca š.2,00m*
- *počet vpustí minimalizován, téměř veškerá voda bude v území zadržena*
- *v rámci plošného zklidnění dopravy, zajištění omezení rychlosti na 30km/h a bezbariérového pohybu chodců, jsou navrženy zvýšené prvky - prahy a ochranný ostrůvek na stávajícím přechodu Skácelova*
- *dle TP 218 se nedoporučuje segregovat cyklistickou dopravu od motorové, a proto není v prostoru místní komunikace navrhován samostatný cyklopruh, cyklisté jsou vedeni ve společném jízdním pruhu s automobily*

Úsek 3 : Svatopluka Čecha - Skácelova

- *mezi č.o.49 a č.o.51 je situován vjezd do slepého vnitrobloku (zóny)*
- *v ulici nejsou předzahrádky, na chodníky navazuje souvislá řadová zástavba rodinných a bytových domů*
- *v řešeném úseku jsou pouze 3 sjezdy do nemovitostí*

Parkovací kapacita:

Není počítáno se stáním před stávajícími sjezdy. Jsou započítána i stávající stání v rozhledových polích

Stávající stav		Navržený stav	
Kolmá stání	60	Kolmá stání	40
Podélná stání	0	Podélná stání	0
Celkem	60		40

Úsek 4 : Skácelova - Tyršova

Parkovací kapacita:

Není počítáno se stáním před stávajícími sjezdy. Jsou započítána i stávající stání v rozhledových polích křižovatek.

Stávající stav		Navržený stav	
Kolmá stání	56	Kolmá stání	42
Podélná stání	0	Podélná stání	0
Celkem	56		42

Úsek 5 : Tyršova - Berkova

Hlavní zásady návrhu

** bytové domy na straně lichých čísel jsou od průběžného chodníku odděleny pásem zeleně*

Parkovací kapacita:

Není počítáno se stáním před stávajícími sjezdy. Jsou započítána i stávající stání v rozhledových polích křižovatek.

Stávající stav		Navržený stav	
Kolmá stání	78	Kolmá stání	70
Podélná stání	0	Podélná stání	0
Celkem	78		70

Úsek 6 : Berkova - Červinkova

Parkovací kapacita:

Není počítáno se stáním před stávajícími sjezdy. Jsou započítána i stávající stání v rozhledových polích křižovatek.

Stávající stav		Navržený stav	
Kolmá stání	20	Kolmá stání	42
Podélná stání	15	Podélná stání	0
Celkem	35		42

SO 140 ODVODNĚNÍ VOZOVKY

Veškeré parkovací plochy, plochy před sjezdy a část chodníků, budou provedeny v souladu s celkovou koncepcí MZI+HDV jako propustné plochy. Z původní šířky živičné komunikace cca 7,00m je v návrhu zpevněn živičí pouze pruh vozovky v š.4,00m (viz jednosměrné úseky) resp. š.5,50m (viz obousměrné úseky). Odvodnění je navrženo tak, aby se srážková voda, která dopadne na zpevněné resp. zpevněné propustné povrchy přefiltrovala, předčistila přes podkladní a nosnou vrstvu zpevněného povrchu na parapláň, kterou gravitačně odteče ke kořenům stromů.

V případě srážek o intenzitě, která převyšuje potřebu stromů a při nasycení strukturálních substrátů, anebo v případě zneprůtočnění zpevněného povrchu je srážková voda gravitačně svedena do uličních vpustí, které budou sloužit jako bezpečnostní přelivy. Vpusti jsou zaústěny do drenáže resp., kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace.

Propustný povrch

Svrchní konstrukci tvoří propustné rošty, v jejichž buňkách jsou buď betonové kostky, nebo půdní substrát s trávou.

Srážková voda, která na tento povrch dopadne, prosákne roštem nejdříve do tenké podkladní vrstvy pod rošty a potom do nosné konstrukce parkoviště, sjezdu.

Podkladní vrstvu tvoří 60 % anorganického a 40 % organického materiálu, nosnou konstrukci tvoří směs hrubého štěrku a půdního substrátu. Nosná konstrukce (vegetační čistící vrstva) pod rošty má z hlediska odtoku srážkové vody čistící funkci. Půdní substrát ve směsi se štěrkem představuje živý biotop s bakteriemi a drobnými živočichy, který se sám regeneruje a udržuje si tak svoji čistící schopnost. Díky půdním enzymům se při čištění srážkové vody znečištěné ropnými produkty (lehké kapaliny) tyto organické látky v půdě neshromažďují, ale rozkládají.

SO 300 Vodohospodářské objekty

SO 310 KANALIZACE

Na ulici Vodova se nachází kanalizace, která byla postavena v letech 1922-1933 a je ve špatném stavebním stavu. Kanalizace bude vyměněna v úseku od ul. Dobrovského po ul. Červinkova. Krátké úseky kanalizace byly na ulici Vodova opraveny v rámci havárie. Tyto opravené úseky nebudou rekonstruovány.

STOKA 1 (úsek Š1714126-Š1819515), úsek Dobrovského - Vackova

Stavba kanalizace začne v šachtě Š1714126, která byla postavena na stávající stoce DN 400, a to během akce „ul. Dobrovského“. Stoka je vedena ve stávající trase asfaltovou vozovkou a bude ukončena šachtou Š1819515.

Stoka bude provedena otevřeným výkopem z obetonovaných kameninových trub DN 400 délky 120 m.

STOKA 2 (úsek Š3-Š27927), úsek Vackova - Svatopluka Čecha

Jedná se o stavbu jednoho úseku kanalizace. Vzhledem ke křížení stoky se stávajícím parovodem resp. kompenzátozem parovodu bude tento úsek proveden bezvýkopovou technologií.

Rekonstrukce začne v šachtě Š27927 a bude ukončena Š3.

Stoka bude provedena z obetonovaných kameninových trub DN 400 délky 15,3 m.

STOKA 3.1 (úsek Š1482110-Š27912), úsek Svatopluka Čecha - Skácelova

Stavba této stoky začne napojením na ztracenou šachtu Š1482110, která byla postavena na stávající stoce DN 400, a to během akce „ul. Svatopluka Čecha“. Stoka je vedena ve stávající trase asfaltovou vozovkou a bude ukončena ve stávající soutokové šachtě Š27912.

Stoka bude provedena otevřeným výkopem z obetonované kameniny DN 400 délky 57.50 m.

STOKA 3.2 (úsek Š27830-Š5), úsek Svatopluka Čecha - Skácelova

Stavba této stoky začne v šachtě Š27830 a je vedena asfaltovou vozovkou do soutokové šachty Š5. Šachta Š5 bude postavena v křižovatce s ul. Skácelova na stávající stoce DN 600/900.

Stoka bude provedena převážně otevřeným výkopem z obetonované kameniny DN 400 délky 48,47 m.

Pouze úsek pod ulicí Skácelova bude proveden bezvýkopovou technologií.

STOKA 4 (úsek Š5-Š1481920), úsek Skácelova - Tyršova

Stavba kanalizace začne v křižovatce Skácelova x Vodova napojením na novou šachtu Š5. Z šachty Š5 vede stávající asfaltovou vozovkou a bude ukončena v šachtě Š1481920.

Stoka bude provedena převážně otevřeným výkopem z obetonované kameniny DN 400 délky 115,15 m.

Pouze úsek pod ulicí Skácelova bude proveden bezvýkopovou technologií.

STOKA 5 (úsek Š11639339-Š28718), úsek Tyršova - Berkova

Stavba kanalizace začne v šachtě Š1163939, která byla postavena na stávající stoce DN 400, a to během akce „ul. Tyršova“. Stoka je vedena převážně ve stávající trase asfaltovou vozovkou a bude ukončena ve stávající šachtě Š28718.

Stoka bude provedena otevřeným výkopem z obetonovaných kameninových trub DN 400 délky 141,07 m.

STOKA 6 (úsek Š28718-Š28200), úsek Berkova - Červinkova

Stavba této stoky začne napojením na stávající šachtu Š28718, která se nachází na stávající kanalizaci DN 600 v křižovatce Berkova x Vodova. Stoka je vedena většinou ve stávající trase asfaltovou vozovkou a bude ukončena soutokovou šachtou Š28200.

Vzhledem ke křížení stoky se stávajícím parovodem resp. kompenzátozem parovodu bude tento úsek proveden bezvýkopovou technologií.

Stoka bude provedena převážně otevřeným výkopem z obetonované kameniny DN 400 délky 144,50 m.

Pouze úsek pod parovodem bude proveden bezvýkopovou technologií.

SO 320 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

■ Současně se stavbou kanalizace budou realizovány i kanalizační přípojky k jednotlivým nemovitostem, a to vždy od místa napojení na stoku až po hranici nemovitosti. Přípojky budou provedeny z obetonované kameniny DN 150 - DN 200.

■ Přípojky k jednotlivým nemovitostem jsou většinou vedeny v blízkosti stávajících stromů. Při rekonstrukci budou proto některé přípojky prováděny bezvýkopovou technologií. Většina přípojek bude ukládána do chrániček.

SO 330 VODOVOD

Na ulici Vodova se nachází stávající vodovodní řady DN 80-DN 100, které byly postaveny v letech 1923-1970 a jsou ve špatném stavebním stavu. Vodovody budou vyměněny v úseku od ul. Dobrovského po ul. Červinkova. Na vodovodním potrubí bude osazeno 12 podzemních hydrantů.

VODOVOD I, úsek Dobrovského - Vackova

Výměna stávajícího vodovodního řadu začne napojením na stávající vodovodní řad DN 80, který byl rekonstruován v rámci akce „Dobrovského“. Od napojení je veden vozovkou, v souběhu s rekonstruovanou kanalizací až po napojení na rekonstruovaný vodovod „Vackova“

Vodovod bude zhotoven z tvárné litiny DN 80 s vnitřní ochranou v celkové délce 127,98 m.

VODOVOD II, úsek Vackova - Svatopluka Čecha

Výměna stávajícího vodovodního řadu začne napojením na stávající vodovodní řad DN 80, který byl rekonstruován v rámci akce „Vackova“. Od napojení je veden budoucím parkovacím stáním, v souběhu se stávající, resp. rekonstruovanou kanalizací. Konec rekonstrukce bude cca 40,00m od křižovatky Vodova x Svatopluka Čecha, kde bude napojen na rekonstruovaný vodovod z roku 2002.

Vodovod bude zhotoven z tvárné litiny DN 80 s vnitřní ochranou v celkové délce 80,11 m.

VODOVOD III, úsek Svatopluka Čecha - Skácelova

Výměna stávajícího vodovodního řadu začne napojením na stávající vodovodní řad DN 80, který byl rekonstruován v rámci akce „Svatopluka Čecha“. Od napojení je veden vozovkou, v souběhu s rekonstruovanou kanalizací až po napojení na stávající vodovod DN 250 „Skácelova“.

Vodovod bude zhotoven z tvárné litiny DN 80 s vnitřní ochranou v celkové délce 133,84 m.

VODOVOD IV, úsek Skácelova - Tyršova

Výměna stávajícího vodovodního řadu začne napojením na stávající vodovodní řad DN 80, který byl rekonstruován v roce 2000 v rámci akce „Skácelova“. Od napojení je veden vozovkou, v souběhu s rekonstruovanou kanalizací až po napojení na vodovod DN80 v ulici Tyršova.

Vodovod bude zhotoven z tvárné litiny DN 80 s vnitřní ochranou v celkové délce 122,96 m.

VODOVOD V, úsek Tyršova - Berkova

Výměna stávajícího vodovodního řadu začne napojením na stávající vodovodní řad DN 100, který byl rekonstruován v rámci akce „Tyršova“ v roce 2003. Od napojení je veden vozovkou, v souběhu s rekonstruovanou kanalizací až po napojení na rekonstruovaný vodovod DN 100 z roku 2008, který byl součástí akce „Berkova“.

Vodovod bude zhotoven z tvárné litiny DN 100 s vnitřní ochranou v celkové délce 132,70 m.

VODOVOD VI + VIII, úsek Berkova - Červinkova

Výměna stávajícího vodovodního řadu začne napojením na stávající vodovodní řad DN 200 z roku 2008 v ulici Berkova. Od napojení je veden vozovkou, v souběhu s rekonstruovanou kanalizací až po napojení na stávající vodovod DN 350 z roku 1970. Z důvodu napojení a odstavení stávajícího vodovodu DN 100 z ulice Vodova bude i část tohoto vodovodu DN 350 v ul. Červinkova rekonstruována.

Vodovod bude zhotoven z tvárné litiny DN 100 v celkové délce 146,99 m a DN350 6,13 m, a to s vnitřní ochranou.

VODOVOD VII, Hutařova

Jedná se o propojení vodovodního řadu z ulice Hutařova na nový vodovod v ulici Vodova a začne napojení na stávající vodovod DN 100 z roku 2000.

Vodovod bude zhotoven z tvárné litiny DN 100 s vnitřní ochranou v celkové délce 4,50 m.

SO 340 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

- *Současně s výměnou vodovodního řadu budou vyměněny i vodovodní přípojky k jednotlivým nemovitostem. Výměna vodovodních přípojek bude provedena až po vodoměr (vodoměr ne). Přípojky do profilu DN50 (D63) budou provedeny z HDPE PE100.*

Sdružené vodovodní přípojky pro více nemovitostí se zruší a pro každou nemovitost bude zřízena samostatná vodovodní přípojka.

SO 800 Objekty úpravy území

SO 801 SADOVNICKÉ ÚPRAVY

■ **Výsadba stromů**

Na ulici Vodova je navržena náhradní výsadba za odstraněné stromy a také je navržena dosadba stávajícího stromořadí. Stromy jsou umístěny podle prostorových možností při respektování uložení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem. K nové výsadbě je tak v prostoru stromořadí navrženo celkem 27 ks stromů.

Pro doplnění stromořadí v rámci taxonomické skladby specifikované v cíli uličního stromořadí budou vysazovány dva taxony lip v rovnoměrném počtu. Jejich střídání v rámci navrhovaných pozic bude cíleně nepravidelné.

Použité taxony:

Tilia x europaea 'Wratislaviensis' - lípa evropská

Tilia platyphyllos - lípa velkolistá

■ **Keřové porosty**

Nové keřové výsadby budou minimalizovány a je o nich uvažováno pouze v místě požadovaného akcentu (napojení na okolní struktury výsadeb) či doplnění určitých objektů vybavenosti. Keřové výsadby budou upřesněny v dalším stupni PD.

■ **Travníky**

Travnaté plochy budou založeny nově v kategorii rekreačních (užitkových) se zvýšenou zátěží pěším provozem a pobytem. U travnatých ploch je též požadováno zachování dobré propustnosti (infiltrace) pro srážkovou vodu. Mikroreléf travnatých ploch bude uzpůsoben potřebám odvodnění a zadržení srážkové vody z přiléhajících zpevněných ploch.

Veškeré podrobnosti jsou uvedené v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, zpracované v 03/2021 společností JV PROJEKT VH s.r.o., a autorizované Ing. Jiřím Vítkem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 1000744).

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 31.7.2026 žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 1009, č.j.: BKPO/012961/2024/2300/Fil ze dne 09.05.2024, které nabylo právní moci dne 03.09.2024 pro výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Podle ust. § 330 odst. 6 stavebního zákona se pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí anebo ve zjednodušeném územním řízení, účinný územní souhlas, účinná veřejnoprávní smlouva a vydaný regulační plán nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby považují za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona. Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení a účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona může dobu platnosti povolení stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se v souladu s ust. 198 odst. 5 stavebního zákona přiměřeně vztahují ustanovení o povolení záměru.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 182 stavebního zákona v souladu s ust. § 198 stavebního zákona.

Účastník řízení podle § 182 písm. a) (stavebník):

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec):

Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Milan Babušík, Vodova č.p. 1381/38a, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 2936 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)

Ing. Jiří David, Vodova č.p. 1380/38, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 2938 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)

Věra Davidová, Běly Pažoutové č.p. 679/2, Komín, 624 00 Brno 24 (vlastník pozemku parc.č. 2938 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)

Ing. Jiří Fabián, Vodova č.p. 1404/44a, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 2928 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)

Mgr. Bohdana Fabiánová, Vodova č.p. 1404/44a, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 2928 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)

RNDr. Jindřich Hendrych, Vodova č.p. 512/106, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole) – potenciální právní nástupci

Marta Horáková, Vodova č.p. 1258/11, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 3175 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)

Stanislava Hrubanová, Skácelova č.p. 2682/49, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 5323 k.ú. Královo Pole a stavby na něm, věcné právo k pozemku parc.č. 3376/1 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)

Petr Humpolík, Skácelova č.p. 2685/57, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (věcné právo k pozemku parc.č. 3376/1 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)

Pavel Chudoba, Vodova č.p. 1259/13, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 3177 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)

Jarmila Chudobová, Vodova č.p. 1259/13, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (věcné právo k pozemku

parc.č. 2928 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)
Ing. Vít Jan, Ph.D., Vodova č.p. 1556/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 3026 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)
Ing. František Klár, Vodova 1435/49, 612 00 Brno (vlastník pozemku parc.č. 3349 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)
Eva Klárová, Vodova č.p. 1435/49, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 3349 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)
PaedDr. Renata Klárová, Vodova č.p. 1435/49, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 3349 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)
Ing. Dana Kupová, Maiselova 58/7, 110 00 Praha (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole)
Mgr. Dušan Litvík, Vodova 106, 612 00 Brno (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole)
Ing. Ondřej Merta, Husova č.p. 353, 464 01 Frýdlant v Čechách (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole)
Roman Ostatek, Vodova č.p. 512/106, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole)
Lenka Otřisalová, Vodova č.p. 512/106, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole)
Mgr. Ludmila Rychlingová, Chodská č.p. 2825/19f, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole)
Dr. Milada Slávka, Vodova č.p. 1638/15, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 3184 k.ú. Královo Pole)
Mgr. Zuzana Slonková, Skácelova 2684/55, 612 00 Brno (vlastník pozemku parc.č. 5327 k.ú. Královo Pole a stavby na něm, věcné právo k pozemku parc.č. 3376/1 k.ú. Královo Pole)
Ing. Petr Šmidtmajer, Kartouzská 224/4, 612 00 Brno (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole)
Jana Šmidtmajerová, Soběšická 956/86, 614 00 Brno (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole)
Ing. Libor Špička, Vodova č.p. 512/106, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole)
Mgr. Šárka Špičková, Vodova č.p. 512/106, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole)
Ing. Michal Teplý, Vodova 1257/9, 612 00 Brno (vlastník pozemku parc.č. 3173 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)
Zdeňka Ungrová, Vodova č.p. 512/106, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole)
Ing. Roman Weissner, Ph.D., Vodova 512/106, 612 00 Brno (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole)
Eva Weiser, Vodova č.p. 1519/20, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 3024 k.ú. Královo Pole a stavby na něm)
Ing. Filip Záplata, Ph.D., Skácelova 2684/55, 612 00 Brno (vlastník pozemku parc.č. 5327 k.ú. Královo Pole, věcné právo k pozemku parc.č. 3373/1 k.ú. Královo Pole)
CETIN a.s., (věcné právo k pozemku parc.č. 3725/1, 5339, 2832, 3148/1, 3436, k.ú. Královo Pole)
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e (vlastník pozemků parc.č. 3725/1 a 5339 k.ú. Královo Pole)
zastoupení pro: Česká republika
EG.D, s.r.o. (věcné právo k pozemku parc.č. 3725/1, 5339, 2542/5, 3148/1, 3148/2, 3519, 4695/4, 3376/1 2652 k.ú. Královo Pole)
GasNet, s.r.o., (věcné právo k pozemku parc.č. 3725/1, 5339, 3246, 3148/2, 3339, 3068, 2973/1, 2652, 2832 k.ú. Královo Pole)
Quantcom, a.s., (věcné právo k pozemku parc.č. 3725/1 k.ú. Královo Pole)
Statutární město Brno, zast. MMB MO (vlastník pozemků parc.č. 2542/5, 2549, 2652, 2832, 2899/2, 2899/11, 2973/1, 3068, 3148/1, 3148/2, 3246, 3339, 3376/1, 3382/11, 3382/21, 3436, 3519, 4695/1, 4695/4, 5340, 5341 k.ú. Královo Pole, věcné právo k pozemku parc.č. 2928, 5339, 3725/1 k.ú. Královo Pole)
Ředitelství silnic a dálnic s.p., (věcné právo k pozemku parc.č. 3725/1 k.ú. Královo Pole)
Zastoupení pro: Česká republika
MČ Brno Královo Pole – majetkový odbor (svěření pozemku parc.č. 4695/4 k.ú. Královo Pole)
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., (věcné právo k pozemkům parc.č. 2938 k.ú. Královo Pole)

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1970/1, 2542/6, 2543/2, 2544, 2545, 2548, 2550, 2552, 2650, 2651, 2797, 2798, 2799, 2800, 2802, 2804, 2806, 2808, 2825, 2827, 2831, 2860, 2861, 2862, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2899/3, 2899/12, 2923, 2924, 2926, 2930, 2932, 2934, 2940, 3010, 3011, 3012, 3014, 3016, 3020, 3022, 3028, 3030, 3031, 3132, 3133, 3134, 3135/1, 3136/1, 3136/2, 3138, 3139, 3140, 3141, 3144, 3145, 3146, 3147, 3149, 3150, 3151, 3152, 3163, 3164, 3165, 3183, 3185, 3186, 3187, 3188, 3247, 3248, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3260, 3262, 3264, 3265, 3340, 3342, 3343, 3347, 3377/1, 3377/2, 3382/10, 3382/20, 3388, 3389, 3391, 3397, 3399, 3405, 3407, 3408, 3443, 3444/1, 3444/2, 3444/3, 3444/4, 3444/5, 3444/6, 3466, 3527, 3528, 3530, 3538, 3540, 3542, 3551, 3553, 3555, 3556, 3614/1, 4695/2, 5338 v katastrálním území Královo Pole

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Královo Pole č.p. 512, č.p. 2361, č.p. 2360, č.p. 2274, č.p. 2260, č.p. 1853, č.p. 1985, č.p. 2328, č.p. 1847, č.p. 1848, č.p. 1849, č.p. 1935, č.p. 1834, č.p. 1721, č.p. 1839, č.p. 2544, č.p. 2235, č.p. 1990, č.p. 1798, č.p. 1466, č.p. 1467, č.p. 1390, č.p. 1389, č.p. 1363, č.p. 1224, č.p. 1287, č.p. 1701, č.p. 1455, č.p. 1203, č.p. 1208, č.p. 1403, č.p. 1402, č.p. 1367, č.p. 1420, č.p. 1394, č.p. 1280, č.p. 1293, č.p. 1294, č.p. 1422, č.p. 1419, č.p. 1661, č.p. 1549, č.p. 1548, č.p. 1547, č.p. 1346, č.p. 1345, č.p. 1344, č.p. 1314, č.p. 1313, č.p. 1312, č.p. 1311, č.p. 1735, č.p. 1766, č.p. 1255, č.p. 1256, č.p. 1638, č.p. 1722, č.p. 1778, č.p. 1713, č.p. 1714, č.p. 1543, č.p. 1837, č.p. 1617, č.p. 1618, č.p. 1656, č.p. 1613, č.p. 1391, č.p. 1557, č.p. 1756, č.p. 1749, č.p. 1447, č.p. 1434, č.p. 1433, č.p. 2929, č.p. 2696, č.p. 2057, č.p. 1986, č.p. 1633, č.p. 1263, č.p. 1264, č.p. 1265, č.p. 1266, č.p. 1575, č.p. 1576, č.p. 1956, č.p. 1908, č.p. 2533, č.p. 2747, č.p. 2748, č.p. 2750, č.p. 2749, č.p. 2533, č.p. 2747, č.p. 2748, č.p. 2750, č.p. 2749, č.p. 2533, č.p. 2747, č.p. 2748, č.p. 2750, č.p. 2749, č.p. 2533, č.p. 2747, č.p. 2748, č.p. 2750, č.p. 2749, č.p. 2533, č.p. 2747, č.p. 2748, č.p. 2750, č.p. 2749, č.p. 2532, č.p. 2327, č.p. 2277, č.p. 2314, č.p. 2296, č.p. 718, č.p. 900, č.p. 718, č.p. 900, č.p. 2473, č.p. 2455, č.p. 2456, č.p. 2472, č.p. 2929 a č.p. 2696

Vlastnické nebo jiné právo dalších osob nemůže být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost. Jelikož stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona prodloužil dobu povolení tímto rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení.

Stavební úřad zkoumal to, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno a dospěl k závěru, že k žádné změně podmínek nedošlo. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dne 31.01.2025 nabylo účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2025, kterým byl vydán územní plán města Brna. Toto opatření obecné povahy v části 6.2 Obecné podmínky využití území mimo jiné stanoví, že jestliže byl do doby účinnosti tohoto územního plánu vydán správní akt, kterým je stavba nebo záměr povolován, popř. umisťován, jsou tyto záměry přípustné. Stavba, která byla povolena za platnosti staré územně plánovací dokumentace je tedy stále přípustná. Nový územní plán nemění podmínky, za kterých byla stavba povolena.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, pro které nebyla stavba zahájena, žádosti vyhověl a rozhodl tak, že platnost výše uvedeného povolení je tímto rozhodnutím prodloužena o 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Lucie Filipová
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

SPRÁVNÍ POPLATEK

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

DORUČÍ SE

Stavebník – doručí se jednotlivě:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – doručí se jednotlivě:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostkou městské části města Brna, Brno–Královo Pole

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – doručí se jednotlivě:

Milan Babušík, Vodova č.p. 1381/38a, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 2936 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Ing. Jiří David, Vodova č.p. 1380/38, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 2938 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Věra Davidová, Běly Pažoutové č.p. 679/2, Komín, 624 00 Brno 24 (*vlastník pozemku parc.č. 2938 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Ing. Jiří Fabián, Vodova č.p. 1404/44a, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 2928 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Mgr. Bohdana Fabiánová, Vodova č.p. 1404/44a, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 2928 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Marta Horáková, Vodova č.p. 1258/11, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 3175*)

k.ú. Královo Pole a stavby na něm)
Stanislava Hrubanová, Skácelova č.p. 2682/49, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 5323 k.ú. Královo Pole a stavby na něm, věcné právo k pozemku parc.č. 3376/1 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Petr Humpolík, Skácelova č.p. 2685/57, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*věcné právo k pozemku parc.č. 3376/1 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Pavel Chudoba, Vodova č.p. 1259/13, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 3177 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Jarmila Chudobová, Vodova č.p. 1259/13, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*věcné právo k pozemku parc.č. 2928 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Ing. Vít Jan, Ph.D., Vodova č.p. 1556/18a, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 3026 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Ing. František Klár, Vodova 1435/49, 612 00 Brno (*vlastník pozemku parc.č. 3349 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Eva Klárová, Vodova č.p. 1435/49, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 3349 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
PaedDr. Renata Klárová, Vodova č.p. 1435/49, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 3349 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Ing. Dana Kupová, Maiselova 58/7, 110 00 Praha (*vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole*)
Mgr. Dušan Litvík, Vodova 106, 612 00 Brno (*vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole*)
Ing. Ondřej Merta, Husova č.p. 353, 464 01 Frýdlant v Čechách (*vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole*)
Roman Ostatek, Vodova č.p. 512/106, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole*)
Lenka Otřísalová, Vodova č.p. 512/106, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole*)
Mgr. Ludmila Rychlingová, Chodská č.p. 2825/19f, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole*)
Dr. Milada Slávka, Vodova č.p. 1638/15, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 3184 k.ú. Královo Pole*)
Mgr. Zuzana Slonková, Skácelova 2684/55, 612 00 Brno (*vlastník pozemku parc.č. 5327 k.ú. Královo Pole a stavby na něm, věcné právo k pozemku parc.č. 3376/1 k.ú. Královo Pole*)
Ing. Petr Šmidtmaier, Kartouzská 224/4, 612 00 Brno (*vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole*)
Jana Šmidtmaierová, Soběšická 956/86, 614 00 Brno (*vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole*)
Ing. Libor Špička, Vodova č.p. 512/106, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole*)
Mgr. Šárka Špičková, Vodova č.p. 512/106, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole*)
Ing. Michal Teplý, Vodova 1257/9, 612 00 Brno (*vlastník pozemku parc.č. 3173 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Zdeňka Ungrová, Vodova č.p. 512/106, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole*)
Ing. Roman Weissner, Ph.D., Vodova 512/106, 612 00 Brno (*vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole*)
Eva Weiser, Vodova č.p. 1519/20, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (*vlastník pozemku parc.č. 3024 k.ú. Královo Pole a stavby na něm*)
Ing. Filip Záplata, Ph.D., Skácelova 2684/55, 612 00 Brno (*vlastník pozemku parc.č. 5327 k.ú. Královo Pole, věcné právo k pozemku parc.č. 3373/1 k.ú. Královo Pole*)
CETIN a.s., (*věcné právo k pozemku parc.č. 3725/1, 5339, 2832, 3148/1, 3436, k.ú. Královo Pole*)
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e (*vlastník pozemků parc.č. 3725/1 a 5339 k.ú. Královo Pole*)
zastoupení pro: Česká republika
EG.D, s.r.o. (*věcné právo k pozemku parc.č. 3725/1, 5339, 2542/5, 3148/1, 3148/2, 3519, 4695/4, 3376/1 2652 k.ú. Královo Pole*)
GasNet, s.r.o., (*věcné právo k pozemku parc.č. 3725/1, 5339, 3246, 3148/2, 3339, 3068, 2973/1, 2652, 2832 k.ú. Královo Pole*)
Quantcom, a.s., (*věcné právo k pozemku parc.č. 3725/1 k.ú. Královo Pole*)
Statutární město Brno, zast. MMB MO (*vlastník pozemků parc.č. 2542/5, 2549, 2652, 2832, 2899/2, 2899/11, 2973/1, 3068, 3148/1, 3148/2, 3246, 3339, 3376/1, 3382/11, 3382/21, 3436, 3519,*

4695/1, 4695/4, 5340, 5341 k.ú. Královo Pole, věcné právo k pozemku parc.č. 2928, 5339, 3725/1 k.ú. Královo Pole)
Ředitelství silnic a dálnic s.p., (věcné právo k pozemku parc.č. 3725/1 k.ú. Královo Pole)
Zastoupení pro: Česká republika
MČ Brno Královo Pole – majetkový odbor (svěření pozemku parc.č. 4695/4 k.ú. Královo Pole)
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., (věcné právo k pozemkům parc.č. 2938 k.ú. Královo Pole)

Potenciální právní nástupci po zemřelém- doručí se veřejnou vyhláškou:

RNDr. Jindřich Hendrych, Vodova č.p. 512/106, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc.č. 2542/7 k.ú. Královo Pole)

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1970/1, 2542/6, 2543/2, 2544, 2545, 2548, 2550, 2552, 2650, 2651, 2797, 2798, 2799, 2800, 2802, 2804, 2806, 2808, 2825, 2827, 2831, 2860, 2861, 2862, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2899/3, 2899/12, 2923, 2924, 2926, 2930, 2932, 2934, 2940, 3010, 3011, 3012, 3014, 3016, 3020, 3022, 3028, 3030, 3031, 3132, 3133, 3134, 3135/1, 3136/1, 3136/2, 3138, 3139, 3140, 3141, 3144, 3145, 3146, 3147, 3149, 3150, 3151, 3152, 3163, 3164, 3165, 3183, 3185, 3186, 3187, 3188, 3247, 3248, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3260, 3262, 3264, 3265, 3340, 3342, 3343, 3347, 3377/1, 3377/2, 3382/10, 3382/20, 3388, 3389, 3391, 3397, 3399, 3405, 3407, 3408, 3443, 3444/1, 3444/2, 3444/3, 3444/4, 3444/5, 3444/6, 3466, 3527, 3528, 3530, 3538, 3540, 3542, 3551, 3553, 3555, 3556, 3614/1, 4695/2, 5338 v katastrálním území Královo Pole

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Královo Pole č.p. 512, č.p. 2361, č.p. 2360, č.p. 2274, č.p. 2260, č.p. 1853, č.p. 1985, č.p. 2328, č.p. 1847, č.p. 1848, č.p. 1849, č.p. 1935, č.p. 1834, č.p. 1721, č.p. 1839, č.p. 2544, č.p. 2235, č.p. 1990, č.p. 1798, č.p. 1466, č.p. 1467, č.p. 1390, č.p. 1389, č.p. 1363, č.p. 1224, č.p. 1287, č.p. 1701, č.p. 1455, č.p. 1203, č.p. 1208, č.p. 1403, č.p. 1402, č.p. 1367, č.p. 1420, č.p. 1394, č.p. 1280, č.p. 1293, č.p. 1294, č.p. 1422, č.p. 1419, č.p. 1661, č.p. 1549, č.p. 1548, č.p. 1547, č.p. 1346, č.p. 1345, č.p. 1344, č.p. 1314, č.p. 1313, č.p. 1312, č.p. 1311, č.p. 1735, č.p. 1766, č.p. 1255, č.p. 1256, č.p. 1638, č.p. 1722, č.p. 1778, č.p. 1713, č.p. 1714, č.p. 1543, č.p. 1837, č.p. 1617, č.p. 1618, č.p. 1656, č.p. 1613, č.p. 1391, č.p. 1557, č.p. 1756, č.p. 1749, č.p. 1447, č.p. 1434, č.p. 1433, č.p. 2929, č.p. 2696, č.p. 2057, č.p. 1986, č.p. 1633, č.p. 1263, č.p. 1264, č.p. 1265, č.p. 1266, č.p. 1575, č.p. 1576, č.p. 1956, č.p. 1908, č.p. 2533, č.p. 2747, č.p. 2748, č.p. 2750, č.p. 2749, č.p. 2533, č.p. 2747, č.p. 2748, č.p. 2750, č.p. 2749, č.p. 2533, č.p. 2747, č.p. 2748, č.p. 2750, č.p. 2749, č.p. 2533, č.p. 2747, č.p. 2748, č.p. 2750, č.p. 2749, č.p. 2533, č.p. 2747, č.p. 2748, č.p. 2750, č.p. 2749, č.p. 2532, č.p. 2327, č.p. 2277, č.p. 2314, č.p. 2296, č.p. 718, č.p. 900, č.p. 718, č.p. 900, č.p. 2473, č.p. 2455, č.p. 2456, č.p. 2472, č.p. 2929 a č.p. 2696

správci inženýrských a dopravních sítí – doručí se veřejnou vyhláškou:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064/44g, 614 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, 602 00 Brno
Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha

STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická č.p. 911/34, 603 00 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno
Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, 638 00 Brno
ÚMČ Brno-Královo Pole, Odbor majetkový, Oddělení veřejné zeleně a majetku, IDDS: xyxbwjb
sídlo: Palackého třída 59, 612 93 Brno
ÚMČ Brno-Královo Pole, Kancelář tajemníka, Oddělení dopravy a místních poplatků, IDDS: xyxbwjb
sídlo: Palackého třída 59, Královo Pole, 612 93 Brno
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
Vysoké učení technické v Brně, Antonínská č.p. 548/1, 602 00 Brno

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
MMB- Odbor zdraví, OD, OŽP, OI, OVLHZ
MO, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Pracoviště Brno,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Krajský úřad JMK Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba, spis 2x

Dále:

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: