K-spis

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
2
Vypraveno dne: 19 -08- 2026

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OUPR/K/0721/2026
NAŠE Č. J.: MMB/0395799/2026/Vag
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0395799/2026
SPIS. ZN. DO.: MMB/0398795/2026

VYŘIZUJE: Mgr. Eva Vágnerová
TELEFON: +420 542 174 172
E-MAIL: vagnerova.eva@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 18.08.2026
POČET LISTŮ: 05

Atelier Brandštetr s.r.o.
Tomešova 563/2b
602 00 Brno

DS: drgsbgm

Koordinované závazné stanovisko pro záměr nazvaný:
„NOVOSTAVBA BD PODĚBRADOVA 145“, dotčené pozemky par. č. 881, 882, 883, 884, k.ú. Ponava, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žadatelem - investorem stavby, kterým je společnost BD Poděbradova 145 s.r.o., Cejl 82/58, 602 00 Brno, zastoupeným společností Atelier Brandštetr s.r.o., Tomešova 563/2b, 602 00 Brno, ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro záměr nazvaný **„NOVOSTAVBA BD PODĚBRADOVA 145“**, dotčené pozemky par. č. 881, 882, 883, 884, k.ú. Ponava, obec Brno

přípustné
koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je novostavba bytového domu s jedním podzemním a osmi nadzemními podlažími, přičemž poslední podlaží je řešeno jako ustupující, při ulicích Poděbradova a Staňkova s podzemními garážemi, dotčené pozemky par. č. 881, 882, 883, 884, k.ú. Ponava, obec Brno. Stavba je navržena jako doplnění proluky v kompaktní městské blokové zástavbě. Součástí objektu je celkem 60 bytových jednotek, jedna obchodní jednotka v parteru, podzemní hromadná garáž, sklepní prostory a technické zázemí objektu. Dopravní napojení objektu je řešeno sjezdem z ulice Staňkova, hlavní pěší vstup do objektu je situován z ulice Poděbradova.

Dokumentaci zpracovala společnost Atelier Brandštetr s.r.o., zodpovědný projektant [redacted] k datu 06/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro předmětný záměr jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) – formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká, tel: 542 173 490, email: kopecka.barbora@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 20. 7. 2026, podanou ve smyslu ust. § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno, v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti BD Poděbradova 145 s.r.o., IČO 24065854, se sídlem Cejl 82/58, 602 00 Brno a Bytového družstva Staňkova 30, IČO 03567621, se sídlem Staňkova 378/30, 612 00 Brno, zastoupených společností Atelier Brandštetr s.r.o., IČO 01467093, se sídlem Tomešova 563/2b, 602 00 Brno, v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči"),

v y d á v á

ve věci:

Poděbradova 145/Staňkova 30, č. p. 305, 307, pozemky p. č. 881, 882, 883, 884, k. ú. Ponava

- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno (dále jen OP MPR), ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult.402/90/Sev.*

„Novostavba BD Poděbradova 145" – povolení záměru

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

novostavba bytového domu, ul. Poděbradova/Staňkova, na pozemcích parc. č. 881, 882, 883, 884, k. ú. Ponava, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace „Novostavba BD Poděbradova 145", stupeň dokumentace pro povolení záměru, odpovědný projektant [redacted] – Atelier Brandštetr s.r.o., IČO 01467093, Tomešova 563/2b, 602 00 Brno, s datem 06/2026, ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

j e p ř í p u s t n á .

OŽP MMB
Vyřizuje: Jana Němcová, tel: 542 174 564, email: nemcova.jana@brno.cz

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES")

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES"), na základě žádosti ze dne 20.07.2026, kterou podala společnost BD Poděbradova 145 s.r.o., IČ: 24065854, se sídlem Cejl 82/58, 602 00 Brno a Bytové družstvo Staňkova 30, IČ: 03567621, se sídlem Staňkova 378/30, 612 00 Brno, které zastupuje společnost Atelier Brandštetr s.r.o., IČ: 01467093, se sídlem Tomešova 563/2b, 602 00 Brno (dále jen „žadatel")
pro záměr „Novostavba BD Poděbradova 145, parc.č. 881, 882, 883, 884, 679, 482/1, k.ú. Ponava" podle dokumentace „Novostavba BD Poděbradova 145", Atelier Brandštetr s.r.o., IČ: 01467093, [redacted] PD – 06/2026 (dále též „záměr")

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Novostavba BD Poděbradova 145, parc.č. 881, 882, 883, 884, 679, 482/1, k.ú. Ponava je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna jako příslušný orgán **státní správy ochrany zemědělského půdního fondu** (dále jen "ZPF") podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") vydává podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, za těchto podmínek:**

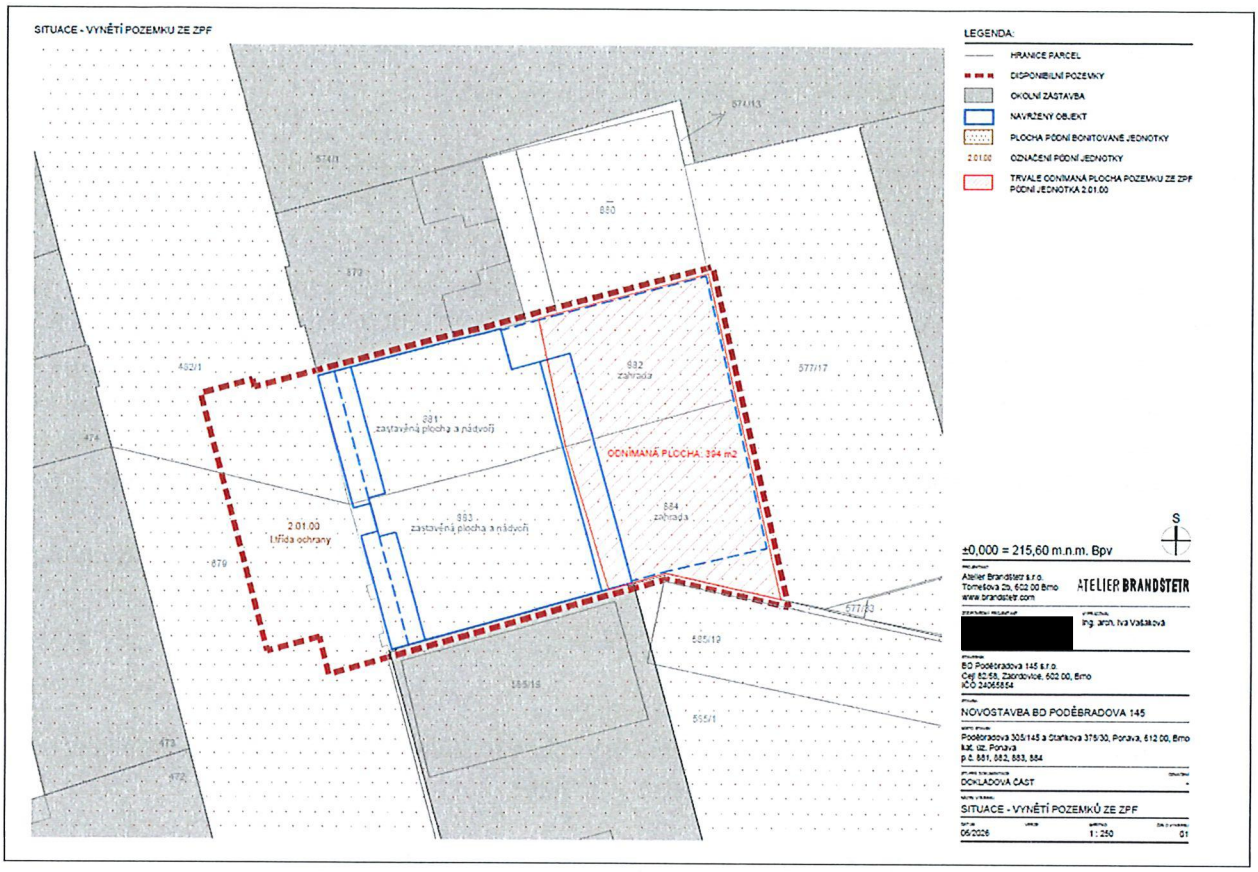
1. **Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:**

Katastrální území a kód kat. území	*Pozemek p.č.*	*Výměra parcely (m²)*		*Druh pozemku*
		celková	*odnímaná*	
Ponava 611379	882	175	175	zahrada
	884	219	219	zahrada
Celkem.....		-	394	-

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	*Třída ochrany*	*Výměra (m²)*
2.01.00	I.	394

Zákres odnímaného pozemku do kopie katastrální mapy



2. **Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:**
   K zajištění ochrany ZPF provede žadatel z celé plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,15 m, v celkovém množství 60 m^3. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělených částech pozemků a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
   Dešťové vody budou v maximální možné míře zadržovány na pozemku. Střechy objektu jsou navrženy jako ploché, částečně vegetační (intenzivní). Dešťové vody budou zachyceny pomocí střešních vpustí a svedeny do akumulační nádrže, po naplnění kapacity pak do retenční nádrže umístěné v 1.PP. Z retenční nádrže budou srážkové vody regulovaným odtokem odváděny do kanalizační sítě. Akumulační nádrž bude sloužit jak pro automatickou, tak individuální závlahu vegetačních ploch střešních zahrad.
3. **Orientační vymezení, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF:**
   Orientační výše odvodů činí 189,42 Kč/m^2, tj. za 394 m^2 celkem 74.632,- Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

Odůvodnění:

Dne 20.07.2026 podal na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatel – investor stavby, kterým je společnost BD Poděbradova 145 s.r.o., Cejl 82/58, 602 00 Brno, zastoupený společností Atelier Brandštetr s.r.o., Tomešova 563/2b, 602 00 Brno, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem **„NOVOSTAVBA BD PODĚBRADOVA 145“**, dotčené pozemky par. č. 881,

882, 883, 884, k.ú. Ponava, obec Brno. Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon"), je pro záměr vydáno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je novostavba bytového domu s jedním podzemním a osmi nadzemními podlažími, přičemž poslední podlaží je řešeno jako ustupující, při ulicích Poděbradova a Staňkova s podzemními garážemi, dotčené pozemky par. č. 881, 882, 883, 884, k.ú. Ponava, obec Brno. Stavba je navržena jako doplnění proluky v kompaktní městské blokové zástavbě. Součástí objektu je celkem 60 bytových jednotek, jedna obchodní jednotka v parteru, podzemní hromadná garáž, sklepní prostory a technické zázemí objektu. Dopravní napojení objektu je řešeno sjezdem z ulice Staňkova, hlavní pěší vstup do objektu je situován z ulice Poděbradova.

K uvedené věci zaslal dne 22.07.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB pod č. j. MMB/0398795/2026/Vag žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Dne 10.08.2026 žadatel samostatně doplnil žádost o další podklady (plná moc), zaevidované pod č.j. MMB/0433806/2026 na dotčený orgán OŽP MMB. Žadatelem doplněné podklady byly následně dne 12.08.2026 zaslány na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB. Dne 12.08.2026 informoval OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dotčený orgán OPP MMB o předmětném doplnění žádosti.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 17.08.2026 závazné stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru pod č.j. MMB/0428846/2026/Ko/zs ze dne 17.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
  Předmětná novostavba bytového domu na pozemcích parc. č. 881, 882, 883, 884, k. ú. Ponava se nachází na území OP MPR, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult.402/90/Sev.

  MMB obdržel dne 20. 7. 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci novostavby bytového domu na pozemcích parc. č. 881, 882, 883, 884, k. ú. Ponava. Na OPP MMB byla žádost doručena dne 22. 7. 2026. Součástí podání je projektová dokumentace pod názvem „Novostavba BD Poděbradova 145", stupeň dokumentace pro povolení záměru, s datem 06/2026 (dále jen PD).

  Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu osmipodlažního podsklepeného bytového domu na místě původních objektů čp. 305 a 307, k.ú. Ponava, s podzemními garážemi. Výška navrhovaného BD po uliční atiku + 20,9 m, celková výška vč. ustupujícího 8. NP je + 24,3 m. Do ulice jsou navrženy k bytovým jednotkám lodžie s obkladem režnými keramickými pásky Klinker v odstínu terakota a ocelovým zábradlím antracitové barvy, ustupující 8. NP – fasádní omítka v lomené bílé, terasa s ocelovým zábradlím, okna a dveře BD většinou plastové, antracitové barvy, do dvora jsou navrženy dvojbalkóny s betonovým zábradlím, fasáda omítka v barvě lomená bílá. Ve dvorní části je navržena zahrada se zelení.

  V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 28. 7. 2026 pod č.j. NPU-371/65097/2026 (Mgr. Tomáš Vícha) a doručeno na OPP MMB dne 28. 7. 2026. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že *„provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno."*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené PD a z obsahu výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů, znalosti poměrů v území a vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB vyhodnotil výše uvedený záměr – novostavbu bytového domu z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče jako přípustné. Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Předkládaný záměr není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma, neboť přes okolní zástavbu nedochází k negativním pohledovým vazbám na MPR Brno a na její dominanty.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění ust. § 22 odst. 2 a ust. § 23 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB podle ust. § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- **OŽP MMB** – dne 12.08.2026 závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko s podmínkami se závěrem o přípustnosti záměru pod č.j. MMB/0437585/2026/JN ze dne 12.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
  Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictví Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 22.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Novostavba BD Poděbradova 145, parc.č. 881, 882, 883, 884, 679, 482/1, k.ú. Ponava**“ doručenou na MMB dne 20.07.2026. Žádost byla doplněna o druhou plnou moc vzhledem k vlastnictví dotčených pozemků dne 10.08.2026 pod č.j.:MMB/0433806/2026.

  Projekt řeší novostavbu bytového domu při ulicích Poděbradova a Staňkova. Objekt bude mít v jednom podzemním podlaží a osmi nadzemních podlažích 60 bytových jednotek a 1 obchodní jednotku. Zastavěná plocha bude 856,0 m^2.
  Doprava v klidu je řešena v rámci objektu, a to v hromadné garáži v 1.PP. Je navrženo 27 parkovacích stání.
  Zdrojem tepla je předávací stanice napojená na centrální zásobování teplem.
  Stavba se člení na objekty:
  SO 01 - Bytový dům
  SO 02 - Zpevněné plochy před domem
  SO 03 - Sadové úpravy
  SO 04 - Pilotové založení a zajištění
  stavební jámy
  SO 05 - Přípojka vodovodu
  SO 06 - Přípojka kanalizace

  Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB").

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

K výroku II.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (dále jen „Odbor VLHZ MMB") na základě provedeného šetření a posouzení otázky, zda navrhovaný záměr lze vyhodnotit jako účelný a proveditelný a není v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Předmětným záměrem nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Na daném území se nenacházejí meliorace a závlahy. V tomto území nebylo zapotřebí v minulosti řešit vodní erozní činnost. Na předmětném pozemku se nachází půda nejvyšší kvality s I. třídou ochrany. Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Při projednávání Územního plánu města Brna bylo v souladu s § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF prokázána nezbytnost realizace záboru půd nejvyšší kvality v dané lokalitě.

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou. Žadatel před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky spadající pod ochranu ZPF. Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy a deponie budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemků.

Podle § 14 odst. 5 zákona vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou oprávněný ze souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Podle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. O výši odvodů rozhodne Odbor VLHZ MMB v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon) po zahájení realizace záměru.

Pozemek přísluší k BPEJ č. 2.01.00 se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 17,22 Kč/m^2 podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do I. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 11 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výše odvodů činí 189,42 Kč/m^2, tj. za 394 m^2 celkem 74.632,- Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

Žadatel je povinen Odboru VLHZ MMB:

- podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,

- podle § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru (např. zahájení skrývky ornice aj.), a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
- podle § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Pozemky se nachází podle Územního plánu města Brna v zastavitelném území, v ploše přestavby, plocha s rozdílným způsobem vyžití s kódem SU.K4, tj. určené pro funkci smíšené obytné všeobecné, se strukturou zástavby kompaktní a výškovou hladinou zástavby 9-22 m.

Pozemky jsou odnímány za účelem novostavby bytového domu při ulicích Poděbradova a Staňkova. Objekt je navržen jako bytový dům s jedním podzemním a osmi nadzemními podlažími, přičemž poslední podlaží je řešeno jako ustupující. Součástí objektu je celkem 60 bytových jednotek, jedna obchodní jednotka v parteru, podzemní hromadná garáž, sklepní prostory a technické zázemí objektu. Odnímané pozemky jsou ve vlastnictví žadatelů.

Po realizaci změny druhu pozemků v terénu, po předložení tohoto souhlasu a dalších příslušných dokladů vydaných podle stavebního zákona provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město změnu druhu pozemků, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., **o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody"), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucí v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch" a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti", v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 482/1 v k.ú. Ponava. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

OŽP MMB dále upozorňuje, že je třeba zároveň, v rámci záměru, nutné požádat o vyjádření správce dřevin (stromů), které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 482/1 (na ulici) v k.ú. Ponava. Správcem dřevin je v tomto případě Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno. který si stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany daných dřevin.

OŽP MMB dále doporučuje, aby kácení dřevin a porostů dřevin, u kterých není nutné povolení ke kácení dle vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude zajištěna ochrana

ptáků, neboť dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě nutnosti kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) je vhodné nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je vhodné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., **o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.
Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedeného proto Magistrát města Brna, OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle *ust. § 149 odst. 8 správního řádu.*

[redacted]

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:
Žadatel:
BD Poděbradova 145 s.r.o., Cejl 82/58, 602 00 Brno, v zastoupení:
1) Atelier Brandštetr s.r.o., Tomešova 563/2b, 602 00, Brno, **DS: drgsbgm**
2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:
3) OŽP MMB
4) OVLHZ MMB
5) OPP MMB
6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto Koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....