

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Vypraveno 19 -08- 2026
dne:

2

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0709/2026

MMB/0389012/2026/Fol

4100/OUPR/MMB/0389012/2026

MMB/0401517/2026

ATELIER 2002, s.r.o.

Zachova 634/6

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Ekaterina Foltan Rastorgueva

+420 542 174 154

rastorgueva.ekaterina@brno.cz

a7kbrn

DS: xjinykr

DATUM:

POČET LISTŮ:

19.08.2026

4

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„ÚNB – úpravy pro umístění magnetické rezonance v budově Ponávka 6“, dotčený pozemek par. č. 628/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Úrazová nemocnice v Brně, Ponávka 139/6, 602 00 Brno, v zastoupení spol. ATELIER 2002, s.r.o., k záměru nazvanému „ÚNB – úpravy pro umístění magnetické rezonance v budově Ponávka 6“, dotčený pozemek par. č. 628/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší stavební úpravy v 1. NP stávající budovy na ul. Ponávka 6 v Brně. Dojde k přestěhování provozu RTG vyšetřovny a následně ke zřízení nové vyšetřovny magnetické rezonance na jejím místě. V rámci první etapy prací vznikne nový provoz rentgenu, včetně ošetřovny a průchozí kabinky. Poté bude do prostor bývalého RTG umístěna nová technologie MR, včetně ovladovny, vyšetřovny, dvou neprůchozích kabin a technické místnosti. Stávající otopná tělesa budou v prostoru MR demontována bez náhrady. Vytápění bude zajištěno VZT zařízením.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení stavby zpracoval
Brno s datem 06/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel. 542 174 569
slukova.daniela@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 22.07.2026, kterou podala

Úrazová nemocnice v Brně, IČO 00209813, se sídlem Ponávka 139/6, 662 50 Brno, a kterou zastupuje [REDAKCE] (dále jen „žadatel“),

pro záměr „ÚNB – úpravy pro umístění magnetické rezonance, Ponávka 139/6, parc. č. 628/1 v k.ú. Zábrdovice“ podle dokumentace pro povolení stavebního záměru z června 2026 „ÚNB – úpravy pro umístění magnetické rezonance v budově Ponávka 6“, firma ATELIER 2002, s.r.o., hlavní projektant [REDAKCE] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „ÚNB – úpravy pro umístění magnetické rezonance, Ponávka 139/6, parc. č. 628/1 v k.ú. Zábrdovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Pavla Novotná Příbranská, tel. 542 173 496
novotna.pavla@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 22.07.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Úrazové nemocnice Brno, Ponávka 6, 602 00 Brno, zastoupené společností ATELIER 2002, s.r.o., IČO 26897270, Zachova 634/6, 602 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Ponávka 6, č. p. 139, pozemek p. č. 628/1, k. ú. Zábrdovice

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV.*

„Úrazová nemocnice Brno – úpravy pro umístění magnetické rezonance v budově Ponávka 6“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

vnitřní stavební úpravy spojené se zřízením nové vyšetřovny magnetické rezonance v objektu Ponávka 6, č. p. 139, pozemek p. č. 628/1, k. ú. Zábrdovice, v areálu Úrazové nemocnice Brno, v rozsahu podle předložené projektové dokumentace, nazvané „Úrazová nemocnice Brno – úpravy pro umístění magnetické rezonance v budově Ponávka 6“ zpracované [REDAKCE] (ATELIER 2002, s.r.o.) v červnu 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

j s o u p ř í p u s t n é .

Odůvodnění:

Dne 15.07.2026 podal žadatel, kterým je Úrazová nemocnice v Brně, Ponávka 139/6, 602 00 Brno, v zastoupení spol. ATELIER 2002, s.r.o., [REDAKCE] prostřednictvím datové schránky na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska žádost k záměru nazvanému „ÚNB – úpravy pro umístění magnetické rezonance v budově Ponávka 6“, dotčený pozemek par. č. 628/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší stavební úpravy v 1. NP stávající budovy na ul. Ponávka 6 v Brně. Dojde k přestěhování provozu RTG vyšetřovny a následně ke zřízení nové vyšetřovny magnetické rezonance na jejím místě. V rámci první etapy prací vznikne nový provoz rentgenu, včetně ošetřovny a průchozí kabinky. Poté bude do prostor bývalého RTG umístěna nová technologie MR, včetně ovladovny, vyšetřovny, dvou neprůchozích kabin a technické místnosti. Stávající otopná tělesa budou v prostoru MR demontována bez náhrady. Vytápění bude zajištěno VZT zařízením.

K odstranění nedostatků podání žádosti byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0395948/2026/lan dne 21.07.2026 výzva.

Dne 22.07.2026 pod č.j. MMB/0400332/2026 žadatel odstranil nedostatky žádosti.

K uvedenému záměru zasílá dne 23.07.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 14.08.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0442303/2026/SLUD ze dne 14.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 23.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**ÚNB – úpravy pro umístění magnetické rezonance, Ponávka 139/6, parc. č. 628/1 v k.ú. Zábrdovice**“ doručenou na MMB dne 22.07.2026.

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávající budovy a týkají se převážně 1.NP. Dojde k přestěhování provozu RTG vyšetřovny a následně ke zřízení nové vyšetřovny magnetické rezonance na jejím místě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 18.08.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0444600/2026/No/zs ze dne 17.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Dotčené nemovitosti v k. ú. Zábrdovice se nachází na území Památkové zóny Brno vyhlášené rozhodnutím Ministerstva kultury č. j. MK 71265/2022 (konkrétně v části A) a na území Ochanného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB obdržel dne 23.07.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je dokumentace pro povolení záměru nazvaná „Úrazová nemocnice Brno – úpravy pro umístění magnetické rezonance v budově Ponávka 6“ zpracovaná Ing. arch. Vladislavem Vránou a Ing. Zdeňkou Hermannovou v červnu 2026 (dále jen PD). Předložená dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy v 1. NP stávající budovy na ul. Ponávka 6 v k. ú. Zábrdovice v areálu Úrazové nemocnice v Brně, související

se zřízením nové vyšetřovny magnetické rezonance. Stávající budova Ponávka 6 je hlavní budovou nemocnice, byla postavena v roce 1933. Projekt zpracoval prof. Vladimír Fischer. Budova je nepravidelného půdorysu, je šestipodlažní s jedním podzemním podlažím, s dodatečně provedenou částečnou nástavbou v úrovni 6.NP. Spolu s navazující komunikačně propojenou budovou Ponávka 4 tvoří uliční frontu. V řešených prostorách se v současné době nachází provoz rentgenu, sádrovny a místnost očisty pacientů. Má dojít k přestěhování původních provozů a následně ke zřízení nové vyšetřovny magnetické rezonance na jejich místě, včetně ovladovny, vyšetřovny, dvou neprůchozích kabinek a technické místnosti. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zásahy do stávajících konstrukcí byly minimální, jedná se zejména o technické a technologické řešení potřebné pro provoz magnetické rezonance. Návrh navazuje na již zrealizované úpravy v ostatních podlažích, má udržovat případně zvyšovat vytyčený standard materiálového a technického vybavení nemocnice.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a doručeno na OPP MMB dne 13.08.2026 pod č.j. NPÚ-371/68358/2026 (TV). NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, jelikož se negativně a nežádoucím způsobem neuplatňují z veřejného prostoru.“* Dále NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že *„provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace pro povolení stavby a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhované stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu Ponávka 6 v areálu Úrazové nemocnice Brno jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

Dle čl. 2 bodu 1 opatření obecné povahy č. 3/2021, kterým byla prohlášena památková zóna Brno, v části A památkové zóny (tj. v území určujícím charakter památkové zóny s vysokou koncentrací kulturních památek a památkově hodnotných staveb a urbánních prvků, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu, zachování a obnovu) platí mj. níže uvedené podmínky: *„a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zachovány, resp. obnovovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území; b) stavby a pozemky musí být využívány přednostně v souladu s jejich kulturněhistorickými hodnotami, přičemž budou respektovány jejich kapacitní a technické možnosti;“*

Ve vztahu k regulativu uvedenému pod písmenem a) platí, že se jedná o stavební úpravy, dispoziční změny a technickou přípravu pro účely nově zřízené vyšetřovny magnetické rezonance v 1.NP v objektu Ponávka 6 v areálu Úrazové nemocnice. Realizace stavebních úprav má probíhat uvnitř budovy, nedojde tedy k takovému zásahu, který by měl za následek narušení kulturně-historických hodnot prostředí památkové zóny. Ve vztahu k regulativu uvedenému pod písmenem b) platí, že navrhovaným záměrem zůstává zachováno funkční využití objektu (zdravotnické účely), jde pouze o úpravy ke zlepšení zdravotnické péče.

Plánovaná renovace a využití prostor pro magnetickou rezonanci odpovídá charakteru budovy nemocnice

a zlepšuje její standart zdravotního vybavení, bude tedy v souladu architektonickými i kulturněhistorickými hodnotami stávajícího objektu v areálu Úrazové nemocnice a nenaruší charakter památkové zóny Brno z hlediska památkové ochrany.

Záměr zároveň není ani v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma – při plánovaných vnitřních stavebních úpravách nemá dojít k zásahům do vnějšího vzhledu stávajícího objektu, což neovlivní stávající pohledové vazby k MPR. Stavba tedy negativně neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Úrazová nemocnice v Brně, Ponávka 139/6, 602 00 Brno, v zastoupení:

- 1) ATELIER 2002, s.r.o., Ing. arch. Vladislav Vrána, Zachova 634/6, 602 00 Brno, DS: xjinykr
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: