

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	21 -08- 2026
	2

4 - xpis

R | N | O

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. DO.:

OUPR/K/0436/2026

MMB/0263377/2026/Vag

4100/OUPR/MMB/0263377/2026

MMB/0268407/2026

PSK Projekt s.r.o.

Havlíčková 966/11

669 02 Znojmo

DS: xxf32tp

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Mgr. Eva Vágnerová

+420 542 174 172

vagnerova.eva@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

20.08.2026

05

Koordinované závazné stanovisko pro záměr nazvaný:

„Zrušení bočního vstupu a rozšíření šatny mužů, Kaufland Bubeníčková 4405/1, Brno-Židenice“, dotčené pozemky p.č. 5877/1, 5877/41, k.ú. Židenice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatelem, kterým je Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6, zastoupeným společností PSK Projekt s.r.o., Havlíčkova 966/11, 669 02 Znojmo, ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB pro záměr nazvaný „Zrušení bočního vstupu a rozšíření šatny mužů, Kaufland Bubeníčková 4405/1, Brno-Židenice“, dotčené pozemky p.č. 5877/1, 5877/41, k.ú. Židenice, obec Brno

přípustné koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru jsou stavební a dispoziční úpravy západního nároží stávající jednopodlažní budovy obchodního centra na ulici Bubeníčková 1 v Brně spočívající ve zrušení bočního vstupu a rozšíření šatny mužů včetně rozšíření stávajících vstupních dveří pro personál. Dokumentace řeší zrušení bočního vstupu do budovy obchodního centra pro umístění druhé šatny mužů v bývalém zádveří vstupu. Dle návrhu budou stávající prosklené stěny s automatickými dveřmi demontovány a otvory po těchto stěnách budou zazděny. Odstraněna bude i stávající čistící zóna a prohlubeň pro uložení čistící rohože bude srovnána na úroveň okolní podlahy. Nově vzniklý prostor bude přístupný novými jednokřídlými dveřmi osazených do nově vybouraného otvoru z chodby pro zaměstnance. Součástí návrhu jsou i výměny podhledů včetně osvětlení a koncových prvků instalací. Do nově vzniklého prostoru bude instalován i nový rozvod vzduchotechniky.

V návaznosti na zrušení vstupu bude také provedeno rozšíření stávajících vstupních dveří pro personál, tyto dveře budou nově provedeny jako dvoukřídlé (nově budou sloužit i jako únikový východ). Současně s navrženými úpravami budou vyměněny jedny dveře z prodejního prostoru, které nově budou s funkcí otevírání dveří pro přívod vzduchu pro systém ZOKT.

Dokumentaci zpracovala společnost, PSK Projekt s.r.o., Havlíčkova 966/11, 669 02 Znojmo, k datu: 04/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro předmětný záměr jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) – formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Jan Písařík, tel: 542 173 240, email: pisarik.jan@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 7.5.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha zastoupené společností PSK Projekt s.r.o., IČ 054 39 744, Havlíčkova 966/11, 66 902 Znojmo, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Bubeníčková 1, č.p. 4405, pozemek p.č. 5877/1, 5877/41, k.ú. Židenice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

- **stavba „Zrušení bočního vstupu a rozšíření šatny mužů Kaufland Bubeníčková 4405/1, Brno-Židenice“**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební a dispoziční úpravy západního nároží stávající jednopodlažní budovy obchodního centra na ulici Bubeníčková 1 v Brně spočívající ve zrušení bočního vstupu a rozšíření šatny mužů včetně rozšíření stávajících vstupních dveří pro personál v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace „Zrušení bočního vstupu a rozšíření šatny mužů Kaufland Bubeníčková 4405/1, Brno-Židenice“, zpracované [REDAKCE] PSK Projekt s.r.o., Havlíčkova 966/11, 66 902 Znojmo v dubnu 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

j s o u p ř í p u s t n é .

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel: 542 174 569, email: slukova.daniela@brno.cz

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění
(dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 07.05.2026, kterou podala

společnost Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, sídlem Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6, a kterou zastupuje společnost PSK Projekt s.r.o., IČO 05439744, sídlem Havlíčkova 966/11, 669 02 Znojmo, (dále jen „žadatel“),

pro záměr Z/2026/88954 „Zrušení bočního vstupu a rozšíření šatny mužů, Kaufland Bubeníčková 4405/1, parc. č. 5877/1, 5877/41 k.ú. Židenice“ podle dokumentace SR00X0295SA6 pro povolení stavby z dubna 2026 „**ZRUŠENÍ BOČNÍHO VSTUPU A ROZŠÍŘENÍ ŠATNY MUŽŮ, Kaufland Bubeníčková 4405/1, Brno-Židenice**“, firma **PSK Projekt s.r.o., hlavní projektant** [REDAKCE] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Zrušení bočního vstupu a rozšíření šatny mužů, Kaufland Bubeníčková 4405/1, parc. č. 5877/1, 5877/41 k.ú. Židenice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Orgán JES jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.

4. Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
7. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
8. Ke kolaudaci bude doložen povodňový plán schválený Povodím Moravy, s.p., s potvrzením souladu s nadřazeným povodňovým plánem.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
596 018	1 160 126

Odůvodnění:

Dne 07.05.2026 podal prostřednictvím Portálu stavebníka na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatel, kterým je společnost Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6, zastoupený společností PSK Projekt s.r.o., Havlíčkova 966/11, 669 02 Znojmo, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB k záměru s názvem „**Zrušení bočního vstupu a rozšíření šatny mužů, Kaufland Bubeníčкова 4405/1, Brno-Židenice**“, dotčené pozemky p.č. 5877/1, 5877/41, k.ú. Židenice, obec Brno. Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je pro záměr vydáno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru jsou stavební a dispoziční úpravy západního nároží stávající jednopodlažní budovy obchodního centra na ulici Bubeníčкова 1 v Brně spočívající ve zrušení bočního vstupu a rozšíření šatny mužů včetně rozšíření stávajících vstupních dveří pro personál. Dokumentace řeší zrušení bočního vstupu do budovy obchodního centra pro umístění druhé šatny mužů v bývalém zádveří vstupu. Dle návrhu budou stávající prosklené stěny s automatickými dveřmi demontovány a otvory po těchto stěnách budou zazděny. Odstraněna bude i stávající čistící zóna a prohlubeň pro uložení čistící rohože bude srovnána na úroveň okolní podlahy. Nově vzniklý prostor bude přístupný novými jednokřídlými dveřmi osazených do nově vybouraného otvoru z chodby pro zaměstnance. Součástí návrhu jsou i výměny podhledů včetně osvětlení a koncových prvků instalací. Do nově vzniklého prostoru bude instalován i nový rozvod vzduchotechniky. V návaznosti na zrušení vstupu bude také provedeno rozšíření stávajících vstupních dveří pro personál, tyto dveře budou nově provedeny jako dvoukřídlé (nově budou sloužit i jako únikový východ). Současně s navrženými úpravami budou vyměněny jedny dveře z prodejního prostoru, které nově budou s funkcí otevírání dveří pro přívod vzduchu pro systém ZOKT.

Dne 13.05.2026 zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost pod č.j. MMB/0268407/2026/Med o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OPP MMB a OŽP MMB.

Dne 21.05.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, OÚPR MMB od dotčeného orgánu – OŽP MMB požadavek zaevidovaný pod č.j. MMB/0287158/2026 na doplnění podkladů žádosti z hlediska složkových zákonů ochrany životního prostředí. Na základě uvedeného

požadavku vyzval OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatele výzvou vydanou pod č.j. MMB/0289242/2026/Fol dne 25.05.2026 k doplnění podkladů žádosti.

Dne 02.07.2026 byla žádost doplněna žadatelem o další podklady zaevidovanými pod č.j. MMB/0368949/2026 a následně dne 03.07.2026 zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB pod č. j. MMB/0369836/2026/Zak tyto podklady žádosti dotčeným orgánům MMB k posouzení.

Po posouzení dotčeným orgánem OŽP MMB bylo zjištěno, že doplnění podkladů žádosti předložené žadatelem nebylo z hlediska vodního hospodářství úplné – nebyla doložena autorizovaná projektová dokumentace, o čemž byl žadatel vyrozuměn dotčeným orgánem e-mailem dne 15.07.2026. Zároveň tuto informaci obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinovaných stanovisek a vyjádření MMB.

Na základě výše uvedeného informoval OÚPR MMB, Oddělení koordinovaných stanovisek a vyjádření MMB žadatele o neúplném doplnění podkladů uvedených ve výzvě vydané pod č.j. MMB/0289242/2026/Fol a zároveň o tom, že lhůta pro doplnění těchto podkladů stanovená do 11.09.2026 stále trvá.

Dne 23.07.2026 žadatel doplnil další podklady žádosti zaevidované pod č.j. MMB/0405227/2026, které byly následně dne 27.07.2026 předány na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 20.08.2026 závazné stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru vydané pod č.j. MMB/0305151/2026/P/s ze dne 19.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Dne 7.5.2026 byla na Magistrát města Brna doručena žádost ve výše uvedené věci. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 15.5.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby „Zrušení bočního vstupu a rozšíření šatny mužů Kaufland Bubeníčкова 4405/1, Brno-Židenice“. Žádost byla postupně doplněna a upřesněna do 23.7.2026. Předmětné pozemky v k.ú. Židenice, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Předložená projektová dokumentace řeší zrušení bočního vstupu (umístěného na západním nároží budovy) do budovy obchodního centra Na ulici Bubeníčкова 1 v Brně pro umístění druhé šatny mužů v bývalém zádveří vstupu. Dle návrhu mají být stávající prosklené stěny s automatickými dveřmi demontovány a otvory po těchto stěnách mají být zazděny. Odstraněna má být i stávající čistící zóna a prohlubeň pro uložení čistící rohože má být srovnána na úroveň okolní podlahy. Nově vzniklý prostor má být přístupný novými jednokřídlými dveřmi osazených do nově vybouraného otvoru z chodby pro zaměstnance. Součástí návrhu jsou i výměny podhledů včetně osvětlení a koncových prvků instalací. Do nově vzniklého prostoru má být instalován i nový rozvod vzduchotechniky. V návaznosti na zrušení vstupu má být také provedeno rozšíření stávajících vstupních dveří pro personál, tyto dveře mají být nově provedeny jako dvoukřídlé (nově mají sloužit i jako únikový východ). Současně s navrženými úpravami mají být vyměněny jedny dveře z prodejního prostoru, které nově budou s funkcí otevírání dveří pro přívod vzduchu pro systém ZOKT. Stavebními pracemi porušené povrchy budou zapraveny a doplněny v návaznosti na stávající okolní povrchy.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné

vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/42921/2026-TV a doručeno na OPP MMB dne 21.5.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

Při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené stavební a dispoziční úpravy bočního vstupu obchodního centra na ulici Bubeníčкова 1 v Brně jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Navrženými úpravami nemá dojít k navýšení stávající budovy obchodního centra ani ke zvětšení objemu stavby. Navržené stavební úpravy neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a nasl. nového stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – dne 18.08.2026 závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko s podmínkami se závěrem o přípustnosti záměru vydané pod č.j. MMB/0446898/2026/SLUD, ze dne 18.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 13.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Zrušení bočního vstupu a rozšíření šatny mužů, Kaufland Bubeníčкова 4405/1, parc. č. 5877/1, 5877/41 k.ú. Židenice**“ doručenu na MMB dne 07.05.2026. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 25.05.2026 vydána výzva č.j. MMB/0289242/2026/Fol, na základě které došlo k doplnění dne 02.07.2026 č.j. MMB/0368949/2026 a dále dne 23.07.2026 č.j. MMB/0405227/2026

Projektová dokumentace pro povolení stavby řeší zrušení bočního vstupu do objektu a do prostoru stávajícího zádveří bude umístěna druhá šatna mužů. Do objektu jsou v současnosti dva vstupy pro zákazníky. Investor se rozhodl zrušit druhý (boční) vstup a zádveří přičlenit k prostorám zaměstnaneckého zázemí. Stávající prosklené stěny s automatickými dveřmi budou demontovány a otvory po těchto prosklených stěnách budou zazděny. Taktéž bude odstraněna stávající čistící zóna a prohlubeň pro uložení čistící rohože bude srovnána na úroveň okolní podlahy. Tento prostor bude nově přístupný pomocí jednokřídlých dveří osazených do nově vybouraného otvoru z chodby pro zaměstnance. Dále v řešeném prostoru dojde k výměně podhledů včetně osvětlení a dalších koncových prvků instalací. Do tohoto prostoru bude doplněna instalace VZT zajišťující normovou (nucenou) výměnu vzduchu. VZT bude napojena na stávající rozvody napojené na centrální VZT jednotku. Prostor bude nově využíván jako druhá pánská šatna. Důvodem není navýšení počtu zaměstnanců na směnách, ale úbytek původních šatních skříněk vlivem výměny za nový standart (rozměrově větší-širší) a dále postupující změna trendu trhu práce (vyšší počet zaměstnanců vlivem navyšování požadavků na zkrácené úvazky). Nová šatna dokáže kapacitně pokrýt tyto vzniklé požadavky včetně zajištění skříněk pro brigádníky a zároveň zvýší komfortu pro zaměstnance (navýšení plochy). V prostorách je umístěn vyjma osvětlení i rozvod SHZ, EPS, EZS a rozhlasu. Zrušení vstupu si vyžádá i rozšíření stávajících vstupních dveří pro personál. Tyto dveře budou nově provedeny jako dvoukřídlé, protože budou zároveň nově sloužit jako únikový únik – náhrada stávajícího úniku přes rušené automatické dveře. Současně s touto úpravou dojde k výměně jednoho kusu únikových dveří z prodejního prostoru. Tyto dveře zůstanou rozměrově i tvarově totožné

jako původní, pouze bude na tyto dveře doplněna funkce otevírání těchto dveří pro přívod vzduchu pro systém ZOKT. Všechny práce budou probíhat za plného provozu objektu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 1003637, v 04/2026
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 19.06.2026, pod zn. PM-23547/2026/5203/He
- stanovení hladiny Q_{100} Povodím Moravy, s.p., ze dne 01.06.2026, pod zn. PM-23534/2026/5210/Ze
- povodňový plán objektu.

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-23547/2026/5203/He ze dne 19.06.2026, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-23547/2026/5203/He ze dne 19.06.2026 se jedná o stavební úpravy pro změnu užívání v části stavby, které spočívají ve zrušení bočního vstupu do objektu, a do

prostoru stávajícího zádveří bude umístěna druhá šatna mužů. Těmito úpravami se vodohospodářské řešení nemění. Záměrem bude dotčen pozemek parc. č. 5877/1, 5877/41 v k.ú. Židenice. Stavba je navržena v záplavovém území VVT Svitava IDVT 10100024, v rozlivu Q₁₀₀. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětný pozemek převážně v nízkém a zbytkovém povodňovém ohrožení. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval. Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Předložený záměr řeší zrušení bočního vstupu do objektu a do prostoru stávajícího zádveří bude umístěna druhá šatna mužů. Napojení na IS beze změn.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Hušcavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedeného proto OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel:

Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6, v zastoupení:

- 1) PSK Projekt s.r.o., Havlíčkova 966/11, 669 02 Znojmo, **DS: xxf32tp**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OPP MMB
- 4) OŽP MMB
- 5) OVLHZ MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto Koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: