

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

K-PPK
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Vypraveno
dne: 27 -08- 2026

1

B | R | N | O |

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0795/2026

MMB/0423269/2026/Lan

4100/OUPR/MMB/0423269/2026

MMB/0427820/2026

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Petra Lánská

+420 542 174 241

lanska.petra@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

26.08.2026

4

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Cyklostezka Dornych, úsek Úzká - Mlýnská“, dotčené pozemky par. č. 708/55, 708/53, 990/9, 990/1, 708/37, 1018/1, 1018/2, 708/58, 708/57, 708/51, k.ú. Trnitá, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupeným [redacted] k záměru nazvanému „Cyklostezka Dornych, úsek Úzká - Mlýnská“, dotčené pozemky par. č. 708/55, 708/53, 990/9, 990/1, 708/37, 1018/1, 1018/2, 708/58, 708/57, 708/51, k.ú. Trnitá, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího chodníku vedeného při západním okraji vozovky na ul. Dornych od nároží křižovatky s ul. Úzkou směrem na sever v úseku délky 65 m. Chodník bude rozšířen o proměnnou hodnotu v rozsahu 0 - 1,85 m na úkor stávajících tří řadících pruhů. Řazení vozidel před křižovatkou zůstane stejné, dojde ale k zúžení pruhů na 3,00 m, resp. 3,25 m. Také dojde k přesunu dvojice stožárů VO, jednoho výložníkového stožáru světelného signalizačního zařízení, dvojice uličních vpustí a v celé délce úpravy dojde k přemístění stávajícího kovového zábradlí.

Posuzovanou dokumentaci zpracovala spol. Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, [redacted]
[redacted] s datem 03/2026.



Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel. 542 174 569
slukova.daniela@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 31.07.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, a které zastupuje společnost Ateliér DPK, s.r.o., IČO 25348817, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, (dále jen „žadatel“),

pro záměr (ID záměru Z/2026/148042) „**Cyklostezka Dornych, úsek Úzká – Mlýnská, křižovatka Dornych x Úzká, parc. č. 708/55, 708/53, 990/9, 990/1, 708/37, 1018/1, 1018/2, 708/58, 708/57, 708/51 v k.ú. Trnitá**“ podle dokumentace (ID dokumentace SR00X02A32ID) pro povolení záměru z března 2026 „**Cyklostezka Dornych, úsek Úzká – Mlýnská**“, firma **Ateliér DPK, s.r.o., hlavní projektant** [redacted] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „**Cyklostezka Dornych, úsek Úzká – Mlýnská, křižovatka Dornych x Úzká, parc. č. 708/55, 708/53, 990/9, 990/1, 708/37, 1018/1, 1018/2, 708/58, 708/57, 708/51 v k.ú. Trnitá**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Marie Szabóová, tel. 542 173 234

szaboova.marie@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 31.7.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. nového stavebního zákona, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti [redacted] v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

křižovatka Dornych × Úzká, pozemky p. č. 708/55, 708/53, 990/9, 990/1, 708/37, 1018/1, 1018/2, 708/58, 708/57, 708/51, k. ú. Trnitá

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno vyhlášené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev*

- stavba „Cyklostezka Dornych, úsek Úzká - Mlýnská“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavba, která řeší rozšíření stávajícího chodníku včetně přeložky VO a úpravy SSZ na ulici Dornych v k. ú. Trnitá, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro povolení záměru nazvané „Cyklostezka Dornych, úsek Úzká - Mlýnská“, zpracované v březnu 2026 [redacted] Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

j e p ř í p u s t n á .

Odůvodnění:

Dne 31.07.2026 podal žadatel, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupený [redacted] prostřednictvím Portálu stavebníka na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „**Cyklostezka Dornych, úsek Úzká - Mlýnská**“, dotčené pozemky par. č. 708/55, 708/53, 990/9, 990/1, 708/37, 1018/1, 1018/2, 708/58, 708/57, 708/51, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího chodníku vedeného při západním okraji vozovky na ul. Dornych od nároží křižovatky s ul. Úzkou směrem na sever v úseku délky 65 m. Chodník bude rozšířen o proměnnou hodnotu v rozsahu 0 – 1,85 m na úkor stávajících tří řadících pruhů. Řazení vozidel před křižovatkou zůstane stejné, dojde ale k zúžení pruhů na 3,00 m, resp. 3,25 m. Také dojde k přesunu dvojice stožárů VO, jednoho výložníkového stožáru světelného signalizačního zařízení, dvojice uličních vpustí a v celé délce úpravy dojde k přemístění stávajícího kovového zábradlí.

K uvedené věci zaslal dne 07.08.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 26.08.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0459855/2026/SLUD ze dne 25.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 07.08.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Cyklostezka Dornych, úsek Úzká – Mlýnská, křižovatka Dornych x Úzká, parc. č. 708/55, 708/53, 990/9, 990/1, 708/37, 1018/1, 1018/2, 708/58, 708/57, 708/51 v k.ú. Trnitá**“ doručenou na MMB dne 31.07.2026 prostřednictvím Portálu stavebníka.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 101 Úprava vozovky místní komunikace

SO 102 Rozšíření chodníku

SO 401 Přeložka veřejného osvětlení

SO 402 Úprava SSZ

Předmětem projektové dokumentace je návrh rozšíření stávajícího chodníku vedeného při západním okraji vozovky na ul. Dornych v úseku délky 65 m směrem na sever od nároží křižovatky s ul. Úzkou. Chodník bude rozšířen o proměnnou hodnotu v rozsahu 0 – 1,85 m na úkor stávajících tří řadících pruhů. Řazení vozidel před křižovatkou zůstane stejné, ale dojde k zúžení pruhů na 3,00 m, resp. 3,25 m. Důvodem rozšíření chodníku je možnost budoucího vyznačení smíšené, příp. oddělené stezky pro chodce a cyklisty. Rozšíření chodníku vyvolá nutnost přesunu dvojice stožáru VO, jednoho výložníkového stožáru světelného signalizačního zařízení, dvojice uličních vpustí a v celé délce úpravy dojde k přemístění stávajícího kovového zábradlí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 24.08.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0455901/2026/S/zs ze dne 24.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 7.8.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Cyklostezka Dornych, úsek Úzká - Mlýnská.“

Předmětem stavby je rozšíření stávajícího chodníku vedeného při západním okraji vozovky na ulici Dornych, v úseku délky 65 m směrem na sever od nároží křižovatky s ulicí Úzká. Chodník má být rozšířen o proměnnou hodnotu v rozsahu 0 – 1,85 m na úkor stávajících tří řadících pruhů. Řazení vozidel před křižovatkou má zůstat stejné, ale má dojít k zúžení pruhů na 3,00 m, resp. 3,25 m. Také má dojít k přesunu dvojice stožárů VO, k nahrazení výložníkového stožáru světelného signalizačního zařízení, k přesunu dvojice uličních vpustí a v celé délce úpravy má být přemístěno kovové zábradlí. Předmětné nemovitosti se nacházejí na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 18.8.2026 pod č.j. NPU-371/70542/2026 (TV) a doručeno na OPP MMB dne 18.8.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitostí z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedená stavba je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů městské památkové rezervace (MPR) Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma – v obecné rovině tedy zejm. pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Stavba cyklostezky nemá vliv na pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty - má probíhat v úrovni povrchu, pouze má dojít k přesunu dvou stožárů VO, k nahrazení stožáru SSZ a k přemístění zábradlí. Řešení stavby tak reaguje na požadavek bezpečného oddělení cyklistického provozu od vozovky. Veškeré plochy dotčené stavbou budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu. Uvedenými pracemi tak nedochází ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení:

- 1) 
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-008-

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

