

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	27 -08- 2026

l-spis

2 B | R | N | O |

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. DO.:

OUPR/K/0734/2026

MMB/0399908/2026/Vag

4100/OUPR/MMB/0399908/2026

MMB/0401298/2026

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Mgr. Eva Vágnerová

+420 542 174 172

vagnerova.eva@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

26.08.2026

04

Koordinované závazné stanovisko pro záměr nazvaný:

„Rodinný dům - Alešova 37“, dotčené pozemky p.č. 860, 861, k.ú. Černá Pole, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o jednotné environmentální stanovisko MMB podané, prostřednictvím Portálu stavebníka, na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, investorem stavby, kterým je společnost Creative Rebels s.r.o., Zborovská 1057/20, 150 00 Praha, zastoupeným panem [REDAKCE] ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro záměr s názvem „Rodinný dům - Alešova 37“, dotčené pozemky p.č. 860, 861, k.ú. Černá Pole, obec Brno

přípustné koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího řadového rodinného domu se suterénem, dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím na ulici Alešova 37 v Brně. V rámci navržených úprav dojde k vybudování ocelové konstrukce venkovního schodiště a balkónů ve dvorní části objektu. Pro vstup na balkóny dojde k zvětšení dvou stávajících okenních otvorů přiléhajících k ocelové konstrukci. V uliční střešní rovině dojde k osazení nových střešních oken. Nové venkovní schodiště a balkóny ve dvorní části objektu jsou navrženy jako samostatná ocelová konstrukce založená na vlastních základech a kotvená ke stávajícímu objektu. Navržené stavební úpravy zahrnují rovněž rekonstrukci vnitřních prostor objektu (úpravy dispozice, obnovu povrchových úprav, výměnu podlahových vrstev, úpravu technických instalací), zateplení dvorní fasády a výměnu střešní krytiny, včetně zateplení střešní konstrukce.

Dokumentace byla zpracována

s datem: 04/2026, 07/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro předmětný záměr jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) – formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska.

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Jitka Reissnerová, tel: 542 173 235, email: reissnerova.jitka@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 20.7.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti Creative Rebels s.r.o., IČO 02036843, Zborovská 1057/20, 15000 Praha 5, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Alešova 37, č. p. 37, pozemek p. č. 860, k. ú. Černá Pole

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy čj. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB čj. KULT/402/90/SEV.*

- stavební úpravy RD

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení stavebních úprav rodinného domu Alešova 37, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro povolení záměru „Rodinný dům – Alešova 37“, zpracované v červenci 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustné.

Odbor životního prostředí MMB

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, tel: +420 542 174 560, email: foralova.marie@brno.cz

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 20.07.2026, kterou podala společnost Creative Rebels s.r.o., IČO 02036843, Zborovská 1057/20, 150 00 Praha a kterou zastupuje [redacted] (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Rodinný dům – Alešova 37, par.č. 860, 861, k.ú. Černá Pole“ podle dokumentace „Rodinný dům – Alešova 37“ projektant [redacted] datum zpracování: 07/2026, ID záměru: Z/2026/14024, ID dokumentace: SR00X028P9I0, upraveno: SR00X02AHIO0P (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Rodinný dům – Alešova 37 je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 20.07.2026 obdržel Magistrát města Brna, OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, prostřednictvím Portálu stavebníka, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska MMB, podanou žadatelem – investorem stavby, kterým je společnost Creative Rebels s.r.o., Zborovská 1057/20, 150 00 Praha, zastoupený panem [redacted] pro záměr s názvem „**Rodinný dům - Alešova 37**“, dotčené pozemky p.č. 860, 861, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je pro záměr vydáno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího řadového rodinného domu se suterénem, dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím na ulici Alešova 37 v Brně. V rámci navržených úprav dojde k vybudování ocelové konstrukce venkovního schodiště a balkónů ve dvorní části objektu. Pro vstup na balkóny dojde k zvětšení dvou stávajících okenních otvorů přiléhajících k ocelové konstrukci. V uliční střešní rovině dojde k osazení nových střešních oken. Nové venkovní schodiště a balkóny ve dvorní části objektu jsou navrženy jako samostatná ocelová konstrukce založená na vlastních základech a kotvená ke stávajícímu objektu. Navržené stavební úpravy zahrnují rovněž rekonstrukci vnitřních prostor objektu (úpravy dispozice, obnovu povrchových úprav, výměnu podlahových vrstev, úpravu technických instalací), zateplení dvorní fasády a výměnu střešní krytiny, včetně zateplení střešní konstrukce.

Dne 20.07.2026 byla žádost doplněna žadatelem o další podklady pod č.j. MMB/0399921/2026.

Dne 22.07.2026 informoval OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatele a dotčené orgány MMB sdělením vydaným pod č.j. MMB/0401305/2026/Lan o zařazení předmětné žádosti

do režimu koordinovaného závazného stanoviska a současně dne 22.07.2026 k uvedené věci rovněž zaslal žádost pod č.j. MMB/0401298/2026/Lan o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Jelikož žádost nebyla úplná z hlediska složkových zákonů ochrany životního prostředí v kompetenci OŽP MMB, vyzval OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 31.07.2026 pod č.j. MMB/0417789/2026/Fol žadatele k jejímu doplnění, ve lhůtě do 15.09.2026.

Dne 04.08.2026 byla žádost doplněna žadatelem o další podklady zaevidované pod č.j. MMB/0430759/2026. Doplněné podklady zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 10.08.2026 pod č.j. MMB/0432133/2026/Vag k posouzení dotčeným orgánům MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 26.08.2026 závazné stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru vydané pod č.j. MMB/0454243/2026/R/zs ze dne 25.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
Dne 20.7.2026 byla na Magistrát města Brna doručena žádost ve výše uvedené věci. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 22.7.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci nazvané „Rodinný dům – Alešova 37“. Žádost byla doplněna na základě výzvy dne 4.8.2026.

Objekt Alešova 37, k. ú. Černá Pole se nachází na území Památkové zóny Brno (v části B), prohlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy čj. MK 71265/2022 OPP a na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy řadového rodinného domu se suterénem, dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. V rámci navržených úprav má dojít k vybudování ocelové konstrukce venkovního schodiště a balkónů ve dvorní části objektu. Pro vstup na balkóny má dojít k zvětšení dvou stávajících okenních otvorů přiléhajících k ocelové konstrukci. V uliční střešní rovině má dojít k osazení nových střešních oken. Nové venkovní schodiště a balkóny ve dvorní části objektu jsou navrženy jako samostatná ocelová konstrukce založená na vlastních základech a kotvená ke stávajícímu objektu. Navržené stavební úpravy zahrnují rovněž rekonstrukci vnitřních prostor objektu (úpravy dispozice, obnovu povrchových úprav, výměnu podlahových vrstev, úpravu technických instalací), zateplení dvorní fasády a výměnu střešní krytiny, včetně zateplení střešní konstrukce.

Záměr byl před podáním žádosti o závazné stanovisko konzultován na NPÚ ÚOP v Brně.

Ve věci stavebně udržovacích prací v uličním průčelí (zateplení fasády, výměna stávajících oken za nová dřevěná, výměna střešní krytiny za novou plechovou falcovanou, náhrada dožilých klempířských prvků za nové v materiálu pozink) vydal již OPP MMB dne 3.8.2026 rozhodnutí čj. MMB/0419935/2026/R/r, sp. zn. OPP/MMB/0352512/2026.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 11.8.2026 pod č.j. NPÚ 371/68434/2026 (B.P.) a doručeno dne 11.8.2026. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřeními obecné povahy, kterým byla*

zóna vyhlášena jelikož

- 1) nenarušují charakter zóny v dálkových či jiných exponovaných pohledech,*
- 2) se sice uplatňují ve veřejném prostoru, ale ze zpracované dokumentace, která je přílohou žádosti, jednoznačně vyplývá, že nepoškodí hodnoty, pro které byla zóna vyhlášena, a jsou přípustné v celém rozsahu bez doplňujících podmínek.“*

Při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení stavebních úprav rodinného domu Alešova 37, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Při hodnocení přípustnosti záměru se OPP MMB ztotožňuje se názorem odborné organizace státní památkové péče.

Dle regulativů platných v Památkové zóně Brno v části B památkové zóny (území dotvářející charakter památkové zóny s nižší koncentrací kulturních památek, avšak s památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu a má být v hlavních rysech zachováno a dále zhodnocováno) pro stavební úpravy platí:

podm. čl. 2, odst. 1, písm. c:

„veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny“

Zamýšleným vybudováním ocelového schodiště a balkónů má dojít k intervenci do stávajícího objektu pouze v jeho dvorní části. Do uličního průčelí se navržené úpravy projeví pouze střešními okny. Nedojde tedy k takovému zásahu, který by měl za následek narušení kulturně-historických hodnot prostředí památkové zóny Brno, tvořené lokálně specifickou urbanistickou strukturou, zástavbou a přírodními prvky.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno pro výrok platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno, nikoliv konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma – v obecné rovině tedy zejm. pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Provedením záměru nebude hmota objektu navýšena ani změněna, tedy se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno a na její dominanty. Záměr proto není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma MPR.

V případě výkopových prací OPP MMB 2 zákona o státní památkové péči upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – dne 18.08.2026 závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru vydané pod č.j. MMB/0446714/2026/FOR ze dne 18.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 22.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Rodinný dům – Alešova 37“ doručenou na MMB dne 20.07.2026.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 31.07.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0417789/2026/Fol, na základě, které došlo k doplnění dne 04.08.2026 č.j. MMB/0430759/2026.

Jedná se o stávající samostatně stojící rodinný dům s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Jednotlivá podlaží jsou vzájemně propojena centrálním schodištěm. Součástí záměru je nová ocelová konstrukce venkovního schodiště a balkonů situovaná ve dvorní části objektu, zajišťující přístup do prostor 1. a 2. nadzemního podlaží. Dále jsou řešena nová střešní okna, která budou doplněna do střechy.

Stávající způsob vytápění objektu zůstává zachován.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), nesmí při realizaci záměru dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: [REDAKCE] mail: [REDAKCE] jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [REDAKCE] e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody. Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucích v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 860 a 861 v k.ú. Černá Pole. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) jsou tímto záměrem dotčeny. Podle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně ZPF **záměr na pozemku par.č. 861 v k.ú. Černá Pole nepodléhá vydání souhlasu orgánu ochrany ZPF, neboť spolu s pozemkem par.č. 860 v k.ú. Černá Pole, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p.37, tvoří nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku.** Pozemky jsou společně oploceny a tvoří souvislý celek, který je menší než 1000 m². Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel:

Creative Rebels s.r.o., Zborovská 1057/20, 150 00 Praha, v zastoupení:

- 1) [redacted]
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OPP MMB
- 4) OŽP MMB
- 5) OVLHZ MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto Koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: