

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

K-OPIS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	28 -08- 2026
	2



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0674/2026

MMB/0368243/2026/Lan

4100/OUPR/MMB/0368243/2026

MMB/0371559/2026

DUIS s.r.o.

Srbská 1546/21

612 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Petra Lánská

+420 542 174 241

lanska.petra@brno.cz

a7kbrnn

DS: ant2f6i

DATUM:

POČET LISTŮ:

28.08.2026

9

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Brno, Šámalova IV – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, dotčené pozemky par. č. 1697/1, 945/1, 839, 900, 1003, 1025, 1027/2, 1027/1, 1029/2, 1030/1, 1033, 1035, 1038, k.ú. Židenice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Statutární město Brno zast. spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zastoupeným spol. DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, 612 00 Brno, k záměru nazvanému „Brno, Šámalova IV – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, dotčené pozemky par. č. 1697/1, 945/1, 839, 900, 1003, 1025, 1027/2, 1027/1, 1029/2, 1030/1, 1033, 1035, 1038, k.ú. Židenice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je rekonstrukce kanalizace, vodovodu a jejich přípojek a následná obnova komunikačních ploch na ulici Šámalova v úseku od ul. Jílkovy po ul. Slevačskou, k.ú. Židenice, obec Brno. Rekonstrukce kanalizace bude započata v křižovatce ul. Šámalova a Jílkova a dále bude pokračovat ve stávající trase směrem k ul. Šaldova. Stávající kanalizace z ul. Šaldova bude přepojena na rekonstruovanou stoku Šámalova. Dále je rekonstrukce vedena v nové trase. Do ul. Na Lukách je navržen záliv, stávající kanalizace v ul. Geislerova bude přepojena na rekonstruovanou kanalizaci v šachtě Š6. Rekonstrukce dále pokračuje až k ul. Slevačská, kde bude zrekonstruováno 1 pole kanalizace + zálivy korespondující s obnovou komunikace. Po trase rekonstruovaného vodovodu dojde k přepojení několika vodovodů v zálivech přilehlých ul. Šaldova, Na Lukách, Geislerova a Slevačská.

Posuzovanou dokumentaci zpracovala spol. DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, 612 00 Brno, [REDACTED]
[REDACTED] s datem 2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel. 542 174 569
slukova.daniela@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 02.07.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, v zastoupení Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, a které zastupuje společnost DUIS s.r.o., IČO 47916311, sídlem Srbská 1546/21, 612 00 Brno, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Šámalova IV – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, ul. Šámalova, Slévačská, parc. č. 1697/1, 945/1, 839, 900, 1003, 1025, 1027/2, 1027/1, 1029/2, 1030/1, 1033, 1035, 1038 v k.ú. Židenice“ podle dokumentace z roku 2026 „BRNO, ŠÁMALOVA IV – REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU“, firma DUIS s.r.o., hlavní projektant [REDACTED] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Šámalova IV – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, ul. Šámalova, Slévačská, parc. č. 1697/1, 945/1, 839, 900, 1003, 1025, 1027/2, 1027/1, 1029/2, 1030/1, 1033, 1035, 1038 v k.ú. Židenice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Orgán JES uděluje souhlas dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Statutárnímu městu Brnu, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, která je zastoupena na základě plné moci společností DUIS s.r.o., IČO 47916311, Srbská 1546/21, 612 00 Brno, ke **kácení 8 ks dřevin (stromů)**, rostoucích na pozemcích parc. č. 1003, 945/1, 1697/1 v k.ú. Židenice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, blíže specifikovaných v následující tabulce č. 1:

Tabulka č. 1 – dřeviny (stromy)

Poř. č. (Ozn. stromu)	Druh dřeviny (český / latinský název)	Obvod kmene (cm) ve výšce 130 cm nad zemí	Parcelní číslo (parc. č.)	Katastrální území (k.ú.)
1. (29)	Zerav západní (<i>Thuja occidentalis</i>)	90	1003	Židenice
2. (30)	Javor mléč 'Globosum' (<i>Acer platanoides</i> 'Globosum')	101	1003	Židenice
3. (44)	Jasan ztepilý 'Globosum' (<i>Fraxinus excelsior</i> 'Globosum') součást stromořadí	96	945/1	Židenice
4. (56)	Jasan ztepilý 'Globosum' (<i>Fraxinus excelsior</i> 'Globosum') součást stromořadí	49	945/1	Židenice
5. (58)	Třešeň pilovitá (<i>Prunus serrulata</i>) součást stromořadí	59	945/1	Židenice
6. (60)	Třešeň pilovitá (<i>Prunus serrulata</i>) součást stromořadí	46	945/1	Židenice
7. (71)	Lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>) součást stromořadí	121	1697/1	Židenice
8. (73)	Lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>) součást stromořadí	167	1697/1	Židenice

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. **Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**
2. **Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.**
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
5. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Příslušný orgán **ukládá** žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v počtu **480 ks dřevin (12 ks stromů, 468 keřů)**, blíže specifikovaných v následující tabulce č. 2 a 3:

Tabulka č. 2 – dřeviny (stromy)

Poř. č. (Ozn. stromu)	Druh dřeviny (český / latinský název)	Počet (ks)	Obvod kmene ve výšce 1 m	Parcelní číslo (parc. č.)	Katastrální území (k.ú.)
1. (PP)	Třešeň ptačí 'Plena' (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	1	12-14	945/1	Židenice
2. – 12. (FG)	Jasan ztepilý 'Globosum' (<i>Fraxinus excelsior</i> 'Globosum')	11	12-14	945/1	Židenice

Tabulka č. 3 – dřeviny (keře)

Poř. č. (Ozn. keře)	Druh dřeviny (český / latinský název)	Počet (ks)	Velikost kontejneru (l)	Parcelní číslo (parc. č.)	Katastrální území (k.ú.)
1. - 468. (sh)	Pámelník Chenaultův 'Hancock' (<i>Symphoricarpos chenaultii</i> 'Hancock')	468	2	945/1	Židenice

Provedení náhradní výsadby se uděluje za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedeného stavebního záměru, tj. „Šámalova IV – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, ul. Šámalova, Slévačská, parc. č. 1697/1, 945/1, 839, 900, 1003, 1025, 1027/2, 1027/1, 1029/2, 1030/1, 1033, 1035, 1038 v k.ú. Židenice“. O termínu kolaudace bude orgán ochrany přírody (OŽP MMB – referát ochrany přírody a krajiny Oddělení ochrany a tvorby ŽP) informován.
2. Náhradní výsadba uvedených dřevin z tabulek č. 2 a 3 výše, bude vysazena na pozemku parc. č. 945/1 v k.ú. Židenice (1 ks třešeň ptačí 'Plena', 11 ks jasan ztepilý 'Globosum', 468 ks pámelník Chenaultův 'Hancock'), ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785

3. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů **SPPK A02 001:2025 „Výsadba stromů“** a **SPPK A02 003:2025 „Výsadba a řez keřů a lián“**. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy **SPPK A02 001:2025** a **SPPK A02 003:2025**. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná závlhka. Závlhka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
4. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Orgán JES jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
3. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
4. Předmětná stavba nesmí zhoršovat odtokové poměry v dané lokalitě.
5. Případná manipulace se závadnými látkami podle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
6. Stavebník požádá zdejší vodoprávní úřad o povolení k nakládání s vodami (čerpání podzemní vody za účelem snižování jejich hladiny) na formuláři vyhlášky č. 429/2024 Sb., včetně předepsaných příloh.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK:

X	Y
596 235, 6400	1 160 982, 3500

IV.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Marie Szaboová, tel. 542 173 234

szaboova.marie@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 2.7.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. nového stavebního zákona, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti DUIS s.r.o. v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

ul. Šámalova, Slévačská, pozemky p. č. 1697/1, 945/1, 839, 900, 1003, 1025, 1027/2, 1027/1, 1029/2, 1030/1, 1033, 1035, 1038, k. ú. Židenice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno vyhlášené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev*

- stavba „Brno, Šámalova IV – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavba, která řeší rekonstrukci kanalizace, vodovodu a jejich přípojek včetně následné obnovy komunikačních ploch na ulici Šámalova a Slévačská v k. ú. Židenice, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace stupeň DPoS a DPS „Brno, Šámalova IV – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, zpracované v 2026 [REDAKCE] DUIS s.r.o. Srbská 1546/21, 612 00 Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustná.

Odůvodnění:

Dne 02.07.2026 podal žadatel, kterým je Statutární město Brno zast. spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zastoupený spol. DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, 612 00 Brno, na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „**Brno, Šámalova IV – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“, dotčené pozemky par. č. 1697/1, 945/1, 839, 900, 1003, 1025, 1027/2, 1027/1, 1029/2, 1030/1, 1033, 1035, 1038, k.ú. Židenice, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je rekonstrukce kanalizace, vodovodu a jejich přípojek a následná obnova komunikačních ploch na ulici Šámalova v úseku od ul. Jílkovy po ul. Slevačskou, k.ú. Židenice, obec Brno. Rekonstrukce kanalizace bude započata v křižovatce ul. Šámalova a Jílkova a dále bude pokračovat ve stávající trase směrem k ul. Šaldova. Stávající kanalizace z ul. Šaldova bude přepojena na rekonstruovanou stoku Šámalova. Dále je rekonstrukce vedena v nové trase. Do ul. Na lukách je navržen záliv, stávající kanalizace v ul. Geislerova bude přepojena na rekonstruovanou kanalizaci v šachtě Š6. Rekonstrukce dále pokračuje až k ul. Slevačská, kde bude zrekonstruováno 1 pole kanalizace + zálivy korespondující s obnovou komunikace. Po trase rekonstruovaného vodovodu dojde k přepojení několika vodovodů v zálivech přilehlých ul. Šaldova, Na Lukách, Geislerova a Slevačská.

K uvedené věci zaslal dne 07.07.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 15.07.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0391486/2026/Med dne 16.07.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 30.07.2026 pod č.j. MMB/0416579/2026 žadatel doplnil žádost o podklady a ty byly dne 04.08.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

Dne 19.08.2026 žadatel pod č.j. MMB/0450173/2026 doplnil další podklady, které OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, zaslal dne 20.08.2026 dotčeným orgánům MMB k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 27.08.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0460315/2026/SLUD ze dne 25.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 07.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Šámalova IV – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, ul. Šámalova, Slevačská, parc. č. 1697/1, 945/1, 839, 900, 1003, 1025, 1027/2, 1027/1, 1029/2, 1030/1, 1033, 1035, 1038 v k.ú. Židenice**“ doručenou na MMB dne 02.07.2026. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 16.07.2026 vydána výzva č.j. MMB/0391486/2026/Med, na základě které došlo k doplnění dne 30.07.2026 č.j. MMB/0416579/2026 a dne 20.08.2026 č.j. MMB/0450173/2026.

Jedná se o změnu dokončené stavby, trvalou stavbu, jejíž účelem je odvádění vod a zásobování vodou. Předmětem stavby je rekonstrukce kanalizace, vodovodu a jejich přípojek, a následná obnova komunikačních ploch.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen MMB) obdržel dne 02.07.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, které bude součástí vydaného koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB (Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření), ke stavebnímu záměru „Šámalova IV – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, ul. Šámalova, Slévačská, parc. č. 1697/1, 945/1, 839, 900, 1003, 1025, 1027/2, 1027/1, 1029/2, 1030/1, 1033, 1035, 1038 v k.ú. Židenice“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti, byl žadatel vyzván dne 16.07.2026 dopisem č.j. MMB/0391486/2026/Med a sp. zn. 4100/OUPR/MMB/0368243/2026, k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Doplněné dokumenty byly předloženy do datové schránky Odboru územního plánování a rozvoje MMB (pod č.j. MMB/0420521/2026/Med, spis. zn. 4100/OUPR/MMB/0368243/2026), a následně předloženy Odboru životního prostředí MMB, dne 30.07.2026. Další dokument byl ještě doplněn, do datové schránky Odboru územního plánování a rozvoje MMB (pod č.j. MMB/0451970/2026/Bud, spis. zn. 4100/OUPR/MMB/0368243/2026), a následně předloženy Odboru životního prostředí MMB, dne 20.08.2026. Místní šetření proběhlo již dne 09.12.2025, před podáním žádosti o jednotné environmentální stanovisko, za účasti zástupců jednotlivých správních orgánů, tj. Odboru životního prostředí MMB (z Referátu ochrany přírody a krajiny a Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES), Úřadu městské části města Brno-Židenice, zástupců Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, zástupce společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zástupce společnosti ARGEMA, spol. s r.o. a zástupce žadatele (společnosti DUIS s.r.o.). Na místním šetření bylo dohodnuto, že v chodníku u tří stávajících nemovitostí na adrese Šámalova 1957/14, 1956/6 a 757/8, kde stávající stromy zasahují kořeny do konstrukce chodníku, budou provedeny vrtané sondy, aby bylo možno určit hloubku kořenů pod povrchem. Vrtly byly provedeny 10.12.2025 za účasti zástupce Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace a projektanta komunikací ze společnosti ARGEMA, spol. s r.o. Z výsledků provedených vrtaných sond ze dne 10.12.2025 vyplynulo, že kořeny stromů jsou v dostatečné hloubce a bude možné provést následnou obnovu chodníků v plné konstrukční vrstvě v rámci daného stavebního záměru. Dále na místním šetření vyplynulo, že bude nutné vzhledem k poloze podzemních inženýrských sítí, zejména kanalizačních přípojek, pokácet 8 ks stromů (konkrétně stromy č. 29, 30, 44, 56, 58, 60, 71 a 73 dle inventarizace dřevin). Zároveň bylo dohodnuto, že před započatím výkopových prací bude u daných stromů realizována technologie kořenové clony, a to u stromů č. 6, 19, 24, 39, 40, 52, 54, 66 a 70 dle inventarizace dřevin. Na místním šetření zároveň zástupci Úřadu městské části Brno-Židenice požádali o vymístění kabelu veřejného osvětlení v úseku nemovitostí na adrese Šámalova 3280/24, 3283/26, 3286/28 a 3285/30, aby bylo možné zřídit místa pro budoucí náhradní výsadbu, která však nebude součástí projednávaného stavebního záměru, včetně prokořenovacích pásů. Rekonstrukce veřejného osvětlení není součástí daného stavebního záměru, proto zástupce společnosti DUIS s.r.o. vznese dotaz na zástupce Technických sítí Brno, a. s., zda by toto řešení bylo možné. Dle sdělení zástupce Technických sítí Brno, a. s., bude rekonstruovaný kabel veřejného osvětlení veden v chodníku, a ne pod zelenými plochami se stromy. Dále na místním šetření zástupci Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace a zástupci Úřadu městské části Brno-Židenice vznesli požadavek na zřízení míst pro zálivku tam, kde bude zřízen prokořenovací pás. Na místním šetření zároveň byly dohodnuty vhodné plochy pro náhradní výsadbu a zřízení prokořenovacích pásů. Zároveň zástupce společnosti DUIS s.r.o. poskytne zástupcům Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizaci výměry těchto ploch, kteří na základě výsledku jednání, které bylo dohodnuto na 16.12.2025, nacení náklady na náhradní výsadbu, a dále požadované opatření ochrany stávajících nekácených dřevin při stavební činnosti a také zlepšení stanovištních podmínek stávajících nekácených stromů (včetně využití strukturálního substrátu jako součásti konstrukčních vrstev komunikace).

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam všech dřevin, tj. 8 ks stromů, určených ke kácení. Zmíněné dřeviny, 8 ks stromů, konkrétně 1 ks zerav západní (*Thuja occidentalis*), 1 ks javor mléč 'Globosum' (*Acer platanoides* 'Globosum'), 2 ks jasan ztepilý 'Globosum' (*Fraxinus excelsior* 'Globosum'), 2 ks třešeň pilovitá (*Prunus serrulata*), 2 ks lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) na pozemcích parc. č. 1003, 945/1, 1697/1 v k.ú. Židenice, mají v dané lokalitě, tedy na ulici Šámalova, v případě 2 ks jasanu ztepilého 'Globosum' (s označením č. 44 a 56 dle dendrologického průzkumu) a 2 ks třešně pilovité (s označením č. 58 a 60 dle dendrologického průzkumu), dále na ulici Na lukách, v případě 1 ks zeravu západního a 1 ks javoru mléč 'Globosum' (s označením č. 29 a 30 dle dendrologického průzkumu), a ulice Slevačská, v případě 2 ks lípy velkolisté (s označením č. 71 a 73 dle dendrologického průzkumu), funkční význam spojený s ekologickými, mikroklimatickými a opticko-izolačními funkcemi. Jejich estetický přínos je nejvýraznější, jak přímo na zelených páslech/plochách, které se nachází mezi chodníkem a silniční pozemní komunikací, tak přímo před stávajícími nemovitostmi, a oddělují tak silniční pozemní komunikaci od stávajících nemovitostí, a vytváří tak přirozenou bariéru proti hluku a prachu, na dotčených ulicích v městské části Brno-Židenice. Nejvyšší dřevinou (stromem) je jeden ze dvou jasanů ztepilých 'Globosum' (*Fraxinus excelsior* 'Globosum'), s obvodem kmene 96 cm ve výšce 130 cm nad zemí, o výšce 8 m. Naopak nejnižší dřevinou (stromem) je jedna ze dvou třešní pilovitých (*Prunus serrulata*), s obvodem kmene 46 cm ve výšce 130 cm nad zemí, o výšce pouze 4 m. U 3 ks dřevin (1 ks javor mléč 'Globosum', 2 ks jasan ztepilý 'Globosum') je jejich zdravotní stav zhoršený. Další 5 ks dřevin (stromů), a to 1 ks zerav západní, 2 ks třešeň pilovitá, 2 ks lípa velkolistá, má zdravotní stav výrazně zhoršený. Co se týká fyziologické vitality, tak u 6 ks dřevin (1 ks javor mléč 'Globosum', 2 ks jasan ztepilý 'Globosum', 1 ks třešeň pilovitá, 2 ks lípa velkolistá), je výborná až mírně snížená, zatímco u dalších 2 ks dřevin (1 ks zerav západní, 1 ks třešeň pilovitá), je zřetelně snížená. Z hlediska perspektivy bylo zjištěno, že u 6 ks dřevin (1 ks javor mléč 'Globosum', 2 ks jasan ztepilý 'Globosum', 1 ks třešeň pilovitá, 2 ks lípa velkolistá), je dlouhodobě perspektivní (tzn. strom je na stanovišti vhodný a udržitelný v horizontu desetiletí), a u dalších 2 ks dřevin (1 ks zerav západní, 1 ks třešeň pilovitá), je krátkodobě perspektivní/perspektiva dočasná (tzn. strom na stanovišti je dočasně udržitelný, případně ve stavu, kdy nelze očekávat dlouhodobou perspektivu). V rámci stability, bylo zjištěno u 4 ks dřevin (2 ks jasan ztepilý 'Globosum', 2 ks třešeň pilovitá), že ji mají výbornou až dobrou, tedy nenarušenou (tzn. bez zjištěného výskytu staticky významných defektů), a dalších 4 ks dřevin (1 ks zerav západní, 1 ks javor mléč 'Globosum', 2 ks lípa velkolistá) ji má zhoršenou (tzn. že jsou přítomné staticky významné defekty ve fázi vývoje, dosud však bez předpokládaného rizika selhání). Z hlediska fyziologického stáří (věkového stádia), bylo u 3 ks dřevin (1 jasan ztepilý 'Globosum', 2 ks třešeň pilovitá) zjištěno, že se jedná o dospívající jedince (tzn. dospívající jedince s dotvářením charakteristických znaků s trvalou preferencí), zatímco u ostatních 5 ks dřevin (1 ks zerav západní, 1 ks javor mléč 'Globosum', 1 ks jasan ztepilý 'Globosum', 2 ks lípa velkolistá) se jedná o dospělé jedince (tzn. dospělé stromy s většinou ukončenou fází výškového přírůstu - délkový přírůst dále probíhá, ale již nemá charakter dynamické změny výšky jedince, ale spíše zvětšování objemu koruny). Zároveň u 1 ks zeravu západního bylo zjištěno, že je proschlý a řezaný. U 1 ks jasanu ztepilého 'Globosum', s obvodem kmene 49 cm ve výšce 130 cm nad zemí, že má zasypanou bázi (tzn. kdy spodní část kmene stromu je pokryta vrstvou zeminy, sutí či navážky) a kamenné bloky u báze (tzn. že má kamen u báze stromu, které se používají jako okrasný prvek a ochrana před sekačkou, ale těsně u kmene mohou stromu uškodit zadržováním vlhka a způsobením hniloby kůry). Dále u 1 ks třešně pilovité, s obvodem kmene 59 cm ve výšce 130 cm nad zemí, byly zjištěny defekty na kmeni a prosychání, u druhé třešně pilovité, s obvodem kmene 46 cm ve výšce 130 cm nad zemí, že její větve a koruna je silně redukována, a u obou líp velkolistých, bylo zjištěno, že mají řez na hlavu (tzn. intenzivní řez, při kterém se pravidelně ořezávají větve až k místu jejich větvení, v rámci městské zeleně z důvodu, že je potřeba udržet malou a kompaktní korunu v omezeném prostoru ulic). Navíc všechny dřeviny (stromy) se vyskytují přímo v místech, kde má dojít

k danému stavebnímu záměru (rekonstrukci technických inženýrských sítí, tj. kanalizačních a vodovodních sítí, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek), což by znemožnilo realizaci daného stavebního záměru.

Orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody rovněž shledal že u tří posuzovaných dřevin, tj. stromů, konkrétně 1 ks jasanu ztepilého '*Globosum*' (*Fraxinus excelsior* '*Globosum*'), s obvodem kmene 49 cm ve výšce 130 cm nad zemí (s označením stromu č. 56), a 2 ks třešní pilovitých (*Prunus serrulata*), s obvodem kmene 59 a 46 cm ve výšce 130 cm nad zemí (s označením stromu č. 58 a 60), které nedosahují obvodu kmene více než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, je u nich nutné povolení ke kácení dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. A to z důvodu, že se jedná o dřeviny (stromy), které jsou součástí stromořadí, a vztahuje se tak na ně nutné povolení ke kácení dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

Orgán ochrany přírody posoudil veřejný zájem na zachování dřevin s veřejným zájmem na provedení stavebního záměru a dospěl k závěru, že veřejný zájem na provedení výše uvedeného stavebního záměru převažuje nad zájmy ochrany přírody. Stavebním záměrem dojde zvláště v ulici Šámalova v úseku od ulice Jílkova po ulici Slevačská, a částečně na začátku ulic Slevačská a Na lukách v úseku napojení na ulici Šámalova, v k.ú. Židenice, v městské části Brno-Židenice, k rekonstrukci veřejné kanalizace a vodovodu (vodovodních potrubí). Daná rekonstrukce této veřejné kanalizace a vodovodu je navržena z důvodu nevyhovujícího stavebního a technického stavu těchto inženýrských sítí. Tyto technické sítě (kanalizace a vodovod) pochází ze 20. let 20. století a nyní jsou již ve špatném stavebním stavu. Cílem a účelem daného stavebního záměru je tedy obnova veřejných kanalizačních a vodohospodářských (technických) inženýrských sítí, včetně jejich kanalizačních a vodovodních přípojek, dále obnovení a oprava dotčených pozemních silničních komunikací (vozovek) včetně parkovacího stání (parkovacích závlivů, vjezdů/přejezdů chodníku ke stávajícím nemovitostem), veřejných chodníků, a v neposlední řadě úprava zelených ploch v rámci ochrany stávajících stromů, které nebudou káceny, a pro výsadbu nových stromů. Pro novou výsadbu se předpokládá kromě vytvoření vlastních míst výsadby (v základních rozměrech 2x2m) vytvoření okolních oblastí s prokořenitelným substrátem cca do hloubky aktivní zóny (0,8-1,0 m), které nahradí i část podkladních vrstev parkovacích míst a chodníků. U stávajících stromů, u kterých není vyžadováno kácení, bude dále v rámci možnosti vytvořen koridor – rýha vyplněná substrátem pro možnost růstu kořenů. Toto opatření však bude záviset na poloze stávajících inženýrských sítí. Zároveň pro odvodnění navržených vrstev substrátu se předpokládá využití trativodů navržených v rámci odvodnění vozovky, tj. vrchní a nosná části pozemní silniční komunikace. Nedílnou součástí po dokončení stavebního záměru bude tedy následná náhradní výsadbě zeleně, v podobě 12 ks stromů a 468 ks keřů, za pokácené dřeviny. Tento stavební záměr je důležitý a je považován za veřejný zájem, který převažuje nad zájmem na zachování jednotlivých dřevin (stromů). Tato rekonstrukce přispěje ke zlepšení stavebně technického stavu předmětných kanalizačních a vodovodních sítí, kanalizačních a vodovodních přípojek a souvisejících zmíněných objektů v dané oblasti stavebního záměru (ulice Šámalova). Přestože je ochrana dřevin zásadním prvkem péče o životní prostředí, v tomto případě bylo zváženo opatření, v podobě náhradní výsadby, které dopady kácení vyrovnají alepší vzhled v okolí ulice Šámalova, před pozemní silniční komunikací, v blízkosti chodníků, na zelených plochách, v k.ú. Židenice, v městské části Brno-Židenice.

Dřeviny navržené ke kácení mají velký ekologický význam, zejména tvoří vhodné refugium pro drobné živočichy a ptactvo. Ekologická újma byla ohodnocena částkou 356 210 Kč, na základě dendrologického průzkumu, ze října 2025, který zpracovala společnost HAPPY LANDSCAPE, Střední 389/5, 602 00 Brno, IČO 29321875.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdicí ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Přičemž vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Tento postup vychází právě z daného § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, a zohledňuje potřebu ochrany ekosystému v souladu s platnou legislativou. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody (Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, referát ochrany přírody a krajiny) období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Z podkladů projektové dokumentace, GIS Brno (Mapového portálu města Brna) a místního šetření ze dne 09.12.2025 zároveň vyplývá, že záměr „Šámalova IV – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, ul. Šámalova, Slévačská, parc. č. 1697/1, 945/1, 839, 900, 1003, 1025, 1027/2, 1027/1, 1029/2, 1030/1, 1033, 1035, 1038 v k.ú. Židenice“, se nachází v blízkosti území s funkční zelení. Jedná se o dřeviny (stromy, keře) na pozemku parc. č. 945/1 v k.ú. Židenice, dále také na pozemcích parc. č. 1003, 1697/1 a 1096 v k.ú. Židenice, na ulici Šámalova, Na lukách a Slevačská, které nemají být pokáceny, tj. u kterých není třeba kácení z důvodu stavebních a výkopových prací v rámci daného stavebního záměru. Tyto dřeviny je nutné v průběhu realizace záměru chránit před mechanickým poškozením, a to nejen jejich nadzemní část, ale i kořenový systém. Je tedy nutné přijmout taková opatření, aby nebyly v době stavebního záměru poškozeny. To znamená, že je nezbytné dodržovat ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Pokud bude nutné v některých případech odstranit spodní větve nebo menší část kořenů, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista). Nicméně před tím bude nutné požádat o vyjádření správce stromů, na pozemcích parc. č. 945/1, 1003 a 1697/1 v k.ú. Židenice, na ulici Šámalova, Na lukách a Slevačská, tj. Veřejnou zeleň města Brna, příspěvkovou organizací, Kounicova 11013/16a, 602 00 Brno. A dále také správce stromů a keřů, na pozemcích parc. č. 945/1 a 1096 (kdy pozemek parc. č. 1096 v k.ú. Židenice je významnou plochou

zeleně) v k.ú. Židenice, na ulici Šámalova, tj. Úřad městské části Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno. Tito správci si stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany daných dřevin (stromů, keřů) na dotčených pozemcích.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Dle předloženého dendrologického posouzení, ze října 2025, mají dřeviny, celkově 8 ks stromů (1 ks zerav západní, 1 ks javor mléč 'Globosum', 2 ks jasan ztepilý 'Globosum', 2 ks třešeň pilovitá, 2 ks lípa velkolistá), navržené ke kácení, celkovou hodnotu 356 210 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto uložil orgán ochrany přírody žadateli náhradní výsadbu v počtu 480 ks dřevin (12 ks stromů, 468 keřů), které plně nahradí vzniklou ekologickou újmu, s tím, že bylo zároveň zohledněno, že se jedná o 12 ks listnatých stromů a 468 ks listnatých keřů, a to dvou druhů stromů, tj. třešeň ptačí 'Plena' (*Prunus avium* 'Plena') a jasan ztepilý 'Globosum' (*Fraxinus excelsior* 'Globosum'), a jednoho druhu keře, tj. pámelník Chenaultův 'Hancock' (*Symphoricarpos chenaultii* 'Hancock'). Zároveň bylo také u všech tří druhů dřevin (tj. třešeň ptačí 'Plena', jasan ztepilý 'Globosum', pámelník Chenaultův 'Hancock'), z náhradní výsadby zohledněno, že se jedná o původní evropské druhy. A také, že jasan ztepilý 'Globosum' (*Fraxinus excelsior* 'Globosum'), se může dožít 50-100 let, zatímco třešeň ptačí 'Plena' (*Prunus avium* 'Plena') se může dožít přibližného věku, a to 60-100 let (ojediněle až 150 let). Navíc třešeň ptačí 'Plena' (*Prunus avium* 'Plena') je pěstována a vysazována z důvodu jejího dekorativního (estetického) významu (velmi ceněna pro svoje okrasné účely), a předpokládá se, že danou lokalitu obohatí o výrazný estetický prvek, zejména v jarním období, kdy strom rozkvétá záplavou plných bílých květů. Dále lze konstatovat, že dané navržené dřeviny (tři druhy) v rámci náhradní výsadby jsou vhodné do městského prostředí (např. větší či menší plochy zeleně, jako jsou parky, zahrady či uliční stromořadí), a zároveň mohou růst jako solitérní dřeviny nebo i ve stromořadí. Celková hodnota náhradní (kompenzační) výsadby je vyčíslena na 493 964 Kč, což výrazně převyšuje hodnotu (přesněji o 137 754 Kč) vzniklé ekologické újmy za pokácené dřeviny (stromy). Tuto náhradní výsadbu orgán ochrany přírody shledal jako dostatečnou, jak z estetického, tak ekologického a funkčního významu. Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením a zároveň se předpokládá, že všechny vysázené dřeviny budou tvořit vhodné refugium pro drobné živočichy a ptactvo. Náhradní výsadba, v počtu 12 ks stromů (1 ks třešeň ptačí 'Plena', 11 ks jasan ztepilý 'Globosum') a 468 ks keřů (468 ks pámelník Chenaultův 'Hancock') je navržena na pozemku parc. č. 945/1 v k.ú. Židenice, na zelených páslech/plochách kolem chodníku a silniční pozemní komunikace při ulici Šámalova, v blízkosti daného stavebního záměru. Kromě toho daná náhradní výsadba, v zelených páslech/plochách, oddělí chodník a silniční pozemní komunikaci a vytvoří částečně optickou clonu (ochranu) od stávajících nemovitostí, při ulici Šámalova. Zatímco především u třešně ptačí 'Plena' (*Prunus avium* 'Plena'), i když v počtu 1 ks, se předpokládá, že podpoří svým kvetením zatraktivnění lokality. Navíc navržená náhradní výsadba je umístěna v místech, kde se předpokládají příhodné podmínky a je rovněž umístěna v blízkosti pozemků, kde se již vyskytují jiné druhy dřevin a tím tak doplní stávající skupinu dřevin. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od kolaudace stavebního záměru, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O termínu kolaudace musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení

arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Žadateli byla stanovena podmínka, že o vysazené dřeviny bude pečováno po dobu 5 let, což je maximální možná lhůta dle zákona o ochraně přírody. Tato lhůta je zásadní pro zajištění dlouhodobé vitality vysazených dřevin. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně zálahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

ad III.

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen "vodoprávní úřad") vydává závazné stanovisko podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc,
- projektová dokumentace oražená [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, autorizace ČKAIT 1003406, 2026,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 02.07.2026, pod zn. PM-25608/2026/5203/He

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., ze dne 02.07.2026, pod zn. PM-25608/2026/5203/He, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením

záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Záměr se nachází v záplavovém území (v rozlivu Q_{100}) významného vodního toku Svitava. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží část předmětných pozemků v nízkém a zbytkovém povodňovém ohrožení. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Navržená stavba byla posuzována:

- podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona – ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích – stavba je realizována ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svitavy (ČHP 4-15-02-1096-0-10).

Na základě předložené projektové dokumentace lze konstatovat, že odtokové poměry v dané lokalitě se nemění, výstavba je navržena v zastavěném území, záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů a v zájmovém území se nezvýší povodňové riziko. Současně nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Vodoprávní úřad konstatuje, že navržené čerpání podzemní vody za účelem snižování jejich hladiny **vyžaduje povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 vodního zákona**. K povolení k nakládání s vodami je věcně a místně příslušný zdejší vodoprávní úřad. Dále vodoprávní úřad sděluje, že stavební objekty **SO 310 Kanalizace – stoky, SO 330 Vodovodní řady a hydrovrty jsou vodními díly** ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

ad IV.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., citovaný v předložené projektové dokumentaci, včetně všech jeho

provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Platnou legislativu na úseku odpadového hospodářství je nutné zpracovat do všech kapitol projektové dokumentace.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k omezení možnosti svozu komunálního odpadu od občanů (včetně svozu separovaných složek komunálního odpadu) oznamte tuto skutečnost na OŽP MMB s uvedením začátku a ukončení prací, včetně přesného určení dotčené oblasti, a to na e-mailovou adresu: ozp@brno.cz.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) jsou tímto záměrem dotčeny. Podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemku parc. č. 1038 v k.ú. Židenice není třeba, neboť pozemek bude použit k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 19.08.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0447339/2026/S/zs ze dne 18.08.2026. Dne 27.08.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB sdělení, že doplnění podkladů žádosti neovlivní zájmy státní památkové péče a závazné stanovisko OPP MMB zůstává v platnosti. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 7.7.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Brno, Šámalova IV – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. Žádost byla doplněna na OÚPR MMB dne 30.7.2026.

Předmětem stavby je rekonstrukce kanalizace, vodovodu a jejich přípojek včetně následné obnovy komunikačních ploch na ulici Šámalova a Slévačská v k. ú. Židenice. Rekonstrukce kanalizace má být započata v křižovatce ulic Šámalova a Jílkova a dále má pokračovat ve stávající trase směrem k ulici Šaldova. Stávající kanalizace z ulice Šaldova má být přepojena na rekonstruovanou stoku Šámalova. Dále má být rekonstrukce vedena v nové trase. Do ulice Na lukách je navržen záliv, stávající kanalizace v ulici Geislerova má být přepojena na rekonstruovanou kanalizaci v šachtě Š6. Rekonstrukce má pokračovat až k ulici Slévačská, kde má být zrekonstruováno 1 pole kanalizace + zálivy korespondující s obnovou komunikace. Trasa rekonstruované kanalizace má být vedena mimo parkovací stání, stoky C a D se parkovacího stání mají dotýkat – rozdělovací šachta Š15 má být umístěna před vjezdem. Rekonstrukce vodovodních řadů má být provedena od křižovatky s ulicí Jílkova po ulici Slévačská. Po trase rekonstruovaného vodovodu má dojít k přepojení několika vodovodů v zálivech přilehlých ulic Šaldova, Na lukách, Geislerova a Slévačská. Na rekonstruované řady vodovodu má být osazeno celkem 14 ks podzemních hydrantů DN80, 10 ks uzávěrů DN80 a 6 ks uzávěrů DN100. Součástí stavby je i rekonstrukce 64 ks domovních vodovodních přípojek. Přípojky mají být vyměněny v celém rozsahu až po vodoměr. Komunikační úpravy zahrnují vozovku včetně parkování, chodníky včetně zelených ploch mezi křižovatkou Jílkova a ulicí Slévačská včetně částí této ulice. Návrh vychází ze stávajícího stavu komunikace, parkovací zálivy jsou navrženy pomocí stavebních úprav s vysunutím chodníkových hran a předpokládá se dlážděná konstrukce. Dlážděné chodníky mají být oboustranné, předpokládá se vytvoření míst pro přecházení s bezbariérovou úpravou. V rámci ochrany stávajících a výsadby nových stromů jsou navrženy úpravy, které mají spočívat v úpravě stávajících zelených ploch a rovněž ve vytvoření oblastí s vrstvou prokořenitelného substrátu. Odvodnění komunikace má být zabezpečeno podélným a příčným spádem podél obrubníků do dešťových vpustí. Všechny stavbou dotčené plochy budou v rámci realizace stavby uvedeny do původního stavu. Předmětné nemovitosti se nacházejí na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako

odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 21.7.2026 pod č.j. NPU-371/62063/2026 (TV) a doručeno na OPP MMB dne 21.7.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitostí z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedená stavba je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů městské památkové rezervace (MPR) Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma – v obecné rovině tedy zejm. pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Stavba nemá vliv na pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty – částečně se jedná o podzemní stavbu (rekonstrukce kanalizace a vodovodu), či o stavbu zarovnanou takřka s niveletou terénu (obnova komunikačních ploch), která bude mít příznivý dopad na lepší prostorové uspořádání. Všechny stavbou dotčené plochy budou v rámci realizace stavby uvedeny do původního stavu. Uvedenými pracemi tak nedochází ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-000-

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno zast. spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, v zastoupení:

- 1) DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, 612 00 Brno, **DS: ant2f6i**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID DS 56ywzeq
- 4) Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID DS y8x9iat
- 5) Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID DS yj9mx9r
- 6) Odbor majetku, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Brna-Židenice, ID DS rnpbwhi
- 7) OŽP MMB
- 8) OVLHZ MMB
- 9) OPP MMB
- 10) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: