

2-PPS

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0449/2026

MMB/0268924/2026/Med

4100/OUPR/MMB/0268924/2026

MMB/0271953/2026

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Vypraveno **28 -08- 2026**
dne:

2

LB projekt s.r.o.

**Mojmírovo náměstí 3105/6a
612 00 Brno**

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. arch. Jana Medková

+420 542 174 075

medkova.jana@brno.cz

a7kbrnn

DS: fzvxcfc

DATUM:

POČET LISTŮ:

28.08.2026

7

Koordinované závazné stanovisko k záměru nazvanému:

„Kotlářská – přesun autobusové zastávky Konečného náměstí“, dotčené pozemky p.č. 1024, 280/9, k.ú. Veveří, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané prostřednictvím datové schránky na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastoupená spol. LB projekt s.r.o., Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, k záměru nazvanému „Kotlářská – přesun autobusové zastávky Konečného náměstí“, dotčené pozemky p.č. 1024, 280/9, k.ú. Veveří, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko

Předložený záměr řeší posun a prodloužení stávající zastávky autobusu a trolejbusu na ulici Kotlářské. Součástí projektu je obnova povrchů přilehlého chodníku, výměna uličních vpustí, výměna a vybudování dešťových kanalizačních přípojek. V rámci stavby bude proveden zásah do stávající zeleně a vybudovány nové zatravněné plochy. Zastávka bude vybavena elektronickým informačním panelem.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení záměru zpracovala spol. LB projekt s.r.o., Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, projektant: [REDAKCE] s datem 11/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, tel. 542 174 560

foralova.marie@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 13.05.2026, kterou podala společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno a kterou zastupuje LB projekt s.r.o., IČO 29262747, Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Kotlářská – přesun autobusové zastávky Konečného náměstí, par.č. 1024, 280/9, k.ú. Veveří“ podle dokumentace „Kotlářská – přesun autobusové zastávky Konečného náměstí“, LB projekt s.r.o., projektant: [REDAKCE] datum zpracování: 11/2025 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Kotlářská – přesun autobusové zastávky Konečného náměstí je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Orgán JES **uděluje souhlas** ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Brněnským komunikacím a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, zastoupenému na základě plné moci zmocněncem LB projekt s.r.o., Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, IČO: 292 62 747, **ke kácení 2 ks stromů**. Dřeviny se nachází na pozemku parc. č. 1024 v k.ú. Veveří. Pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno. Dřeviny vyžadující povolení ke kácení jsou specifikovány v tabulce níže:

Poř. č.	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	107	1024	Veveří
2.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	96	1024	Veveří

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel odpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude probíhat na náklady žadatele.
5. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Příslušný orgán ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody provedení náhradní výsadby v celkovém počtu 6 ks stromů na pozemcích parc. č. 928/1 a 905/1 v k.ú. Veverí. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Dřeviny v rámci náhradní výsadby jsou blíže specifikovány v následující tabulce:

Poř. č.	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene (cm)	Počet (ks)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.-4.	slivoň myrobalán kultivar 'Nigra' (<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra')	12/14	4	928/1	Veveří
5.-6.	mahalebka obecná (<i>Prunus mahaleb</i>)	12/14	2	905/1	Veveří

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby. O termínu kolaudace bude informován orgán ochrany přírody - tj. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Referát ochrany přírody a krajiny, Kounicova 67, 602 00 Brno.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.

3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřevin budou co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazeni stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.
4. Před realizací náhradní výsadby je žadatel povinen kontaktovat ÚMČ Brno-střed, Oddělení životního prostředí, Měnišská 524/4, 601 92 Brno, (tel. 542 526 154 nebo 542 526 155), který určí konkrétní polohu pro umístění dřevin.

III.

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem dle ust. § 104 vodního zákona za podmínek:

1. Stavba bude provedena v souladu s Hydrogeologickým vyjádřením ověřeným v 07/2026 Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
2. Ke kolaudaci bude doložen doklad o výsledku ověřovací vsakovací zkoušky provedené hydrogeologem.
3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
598957,41	1159596,83
598954,91	1159600,29
598821,93	1159515,85
598820,05	1159518,87

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Martin Hložek, Ph.D., tel. 542 173 238

hlozek.martin@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost doručenou na MMB dne 13.05.2026 (na OPP MMB doručenou dne 15.05.2026, řádně doplněnou dne 30.07.2026), podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska na základě žádosti společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastoupené společností LB projekt s.r.o., IČO 29262747, sídlem Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

ul. Kotlářská, pozemky p. č. 1024 a 280/9, oba k. ú. Veverí

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult.402/90/sev*

„Kotlářská – přesun autobusové zastávky Konečného náměstí“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Umístění a provedení stavby, která řeší posun a prodloužení stávající zastávky autobusu a trolejbusu na ulici Kotlářská, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace nazvané „Kotlářská – přesun autobusové zastávky Konečného náměstí“, zpracované v listopadu 2025 [REDAKCE] (LB projekt s.r.o.), ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění:

Dne 13.05.2026 podal žadatel, kterým je spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, zastoupená spol. LB projekt s.r.o., Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, prostřednictvím datové schránky na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „Kotlářská – přesun autobusové zastávky Konečného náměstí“, dotčené pozemky p.č. 1024, 280/9, k.ú. Veverí, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložený záměr řeší posun a prodloužení stávající zastávky autobusu a trolejbusu na ulici Kotlářské. Součástí projektu je obnova povrchů přilehlého chodníku, výměna uličních vpustí, výměna a vybudování dešťových kanalizačních přípojek. V rámci stavby bude proveden zásah do stávající zeleně a vybudovány nové zatravněné plochy. Zastávka bude vybavena elektronickým informačním panelem.

K uvedené věci zaslal dne 15.05.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Dne 10.06.2026 zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadateli na základě požadavku OŽP MMB výzvu k doplnění podkladů č.j. MMB/0321052/2026/Med.

Dne 30.07.2026 žadatel chybějící podklady žádosti doplnil a ty byly dne 03.08.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 21.08.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0447791/2026/FOR ze dne 19.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 15.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Kotlářská – přesun autobusové zastávky Konečného náměstí“ doručenou na MMB dne 13.05.2026.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 10.06.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0321052/2026/Med, na základě, které došlo k doplnění dne 30.07.2026 č.j. MMB/0416466/2026.

Předmětem projektové dokumentace je posun a prodloužení stávající zastávky autobusu a trolejbusu na ulici Kotlářská. Součástí projektu je obnova povrchů přilehlého chodníku, výměna uličních vpustí a realizace nových dešťových kanalizačních přípojek. V rámci stavby bude proveden zásah do stávající zeleně a budou vybudovány nové zatravněné plochy. Zastávka bude vybavena elektronickým informačním panelem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen OŽP MMB) obdržel dne 13.05.2026 žádost společnosti Brněnských komunikací a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098, zastoupené na základě plné moci společností LB projekt s.r.o., Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, IČO: 292 62 747, o jednotné environmentální stanovisko v rámci záměru s názvem „Kotlářská – přesun autobusové zastávky Konečného náměstí“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byl žadatel vyzván dne 09.06.2026 dopisem č.j. MMB/0321052/2026/Med k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Orgán ochrany přírody vyzval žadatele k doplnění veškerých podkladů, které jsou požadovány pro zhodnocení kácených stromů. V rámci posouzení daného záměru bylo svoláno místní šetření, které se konalo dne 19.06.2026 za účasti zástupců OŽP MMB, OVLHZ MMB a zástupce žadatele. Souhlas vlastníka pozemku statutárního města Brna s kácením byl dán písemně na místním šetření zástupcem OŽP MMB Oddělením ochrany a tvorby zeleně. Doplněné dokumenty byly kompletně předloženy OŽP MMB dne 30.07.2026.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. V daném prostoru plní javory (*Acer platanoides*) ekologickou, mikroklimatickou, hygienickou i estetickou funkci. Tvoří doprovodnou zeleň komunikace a přispívají k celkovému vzhledu a charakteru ulice Kotlářská.

V zastavěném území zároveň zvyšují dřeviny podíl zeleně a přispívají k příznivějšímu mikroklimatu uličního prostoru. Stromy rostou v samostatných vegetačních plochách, které jsou ohraničeny zpevněnými povrchy chodníku a vozovky. Ty mohou omezovat prostor dostupný pro rozvoj kořenového systému. Na dřevinách je patrná výrazná redukce koruny. Přes tuto skutečnost javory nadále plní své funkce a jsou součástí charakteru daného uličního prostoru. S ohledem na jejich umístění, stav, prostorové podmínky a význam pro okolí je jejich funkční a estetický význam hodnocen jako středně významný.

Orgán ochrany přírody porovnal veřejný zájem na zachování dřevin s veřejným zájmem na realizaci záměru. Na základě tohoto porovnání došel k závěru, že zájem na realizaci záměru převažuje nad zájmem zachování dřevin. K odstranění stromů dochází v souvislosti s plánovaným přesunem a prodloužením autobusové a trolejbusové zastávky do prostoru před část stávající zeleně. Přesun zastávky je navržen s cílem zvýšit plynulost a bezpečnost provozu hromadné dopravy. Stávajícím umístěním zastávky Konečného náměstí v blízkosti křižovatky ulice Kotlářská a Veverí dochází k blokování provozu v prostoru křižovatky. Navrženým posunutím zastávky dojde k uvolnění prostoru v bezprostřední blízkosti křižovatky a ke zlepšení plynulosti provozu. Zároveň bude možné odbavit více autobusů či trolejbusů současně. Součástí projektu je také obnova povrchů přilehlého chodníku, výměna uličních vpustí a realizace nových dešťových kanalizačních přípojek. V rámci stavby budou vytvořeny nové zatravněné plochy.

Negativní dopady způsobené kácením budou minimalizovány náhradní výsadbou, která bude provedena v odpovídajícím rozsahu. Konkrétně se jedná o 4 ks slivoně myrobalán kultivar 'Nigra' (*Prunus cerasifera* 'Nigra') na parc. č. 928/1 a 2 ks mahalebky obecné (*Prunus mahaleb*) na parc. č. 905/1 v k.ú. Veverí. Veškeré dřeviny budou vysazeny s minimálním obvodem kmínku 12/14 cm. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Souhlas s náhradní výsadbou na parc. č. 905/1 byl dán Odborem majetku ÚMČ Brno-střed pod č. j. MCBS/2026/0143318, spis. zn. 3400/MCBS/2026/0141330/2 dne 10.07.2026 a souhlas s náhradní výsadbou na parc. č. 928/1 byl dán Odborem životního prostředí ÚMČ Brno-střed pod č.j. MCBS/2026/0141266/SEVD, spis. zn. 3120/MCBS/2026/0121631/2 dne 08.07.2026. Následně byly dokumenty zaslány do datové schránky dne 30.07.2026.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdicí ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajišťuje se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Vzhledem k tomu, že nelze umístit náhradní výsadbu v místě kácení, budou stromy vysazeny přibližně ve vzdálenosti 200 – 350 m od místa kácených dřevin. Hodnota dřevin navržených k odstranění, které vyžadují povolení ke kácení, byla stanovena na 79 848 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v celkovém počtu 6 ks stromů. Celková suma náhradní výsadby činí 129 275 Kč. Navržená náhradní výsadba tak svou hodnotou převyšuje ekologickou újmu vzniklou kácením, jeví se tedy orgánu ochrany přírody jako adekvátní. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů.

Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná závlhka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na její výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Štěpničková, OŽP MMB, tel: 542 174 419, stepnickova.vendula@brno.cz

ad III.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle ust. § 104 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená [redacted] autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, č. autorizace ČKAIT 1006482, v 11/2025
- Hydrogeologickým vyjádřením ověřeným v 07/2026 [redacted] odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Dešťové vody budou zasakovány.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** - dne 28.08.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0457557/2026/HI/zs ze dne 27.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

OPP MMB obdržel dne 15.05.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Žádost byla řádně doplněna dne 30.07.2026.

Dotčené pozemky p. č. 1024 a 280/9 v k. ú. Veveří se nacházejí na území Památkové zóny Brno prohlášené opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č. j. MK 71265/2022 OPP (konkrétně v části A) a na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Předmětem projektové dokumentace je posun a prodloužení stávající zastávky autobusu a trolejbusu na ulici Kotlářská. Součástí projektu je obnova povrchů přilehlého chodníku, výměna uličních vpustí, výměna a vybudování dešťových kanalizačních přípojek. V rámci stavby má být proveden zásah do stávající zeleně a vybudovány nové zatravněné plochy. Zastávku je zamýšleno vybavit elektronickým informačním panelem. Navržené komunikační plochy jsou rozděleny do komunikačních a zpevněných ploch, autobusové zastávky, chodníku, vjezdu a zatravněných ploch. Posun a prodloužení nástupní hrany autobusové zastávky mají umožnit bezbariérový nástup pěších do vozů MHD. Součástí stavby je návrh opravy povrchů chodníku, který slouží primárně jako komunikace pro pěší, a to ve směru od křižovatky Veveří/Kotlářská k zastávce Konečného náměstí. Ve stávajícím stavu vede chodník od křižovatky Veveří/Kotlářská po křižovatku Kotlářská/Kounicova. Stávající chodník je vyhotoven převážně z litého asfaltu a částečně ze zámkové dlažby. Téměř v celé délce mají být opraveny povrchy včetně obrubníků. V rámci stavby je plánováno pokácet tři stromy - javor mléč s obvodem kmene 107 cm, javor babyka s obvodem kmene 65 cm a javor mléč s obvodem kmene 96 cm. Stromy jsou v této oblasti vystaveny extrémním podmínkám, takže zde není plánována náhradní výsadba. Nově plánované zatravněné plochy po vybouraných chodnících mají přispět k zadržování dešťových vod, čímž podpoří zlepšení mikroklimatických podmínek v území a zároveň mají plnit i estetickou funkci. V místě autobusové zastávky je plánován povrch z vláknobetonu. Dlažďený chodník s proměnlivou šířkou 2,05 - 4,1 m je navržen o délce 157,1 m. Povrch chodníku je zamýšlen z betonové zámkové dlažby. Dlažďený chodníkový vjezd šířky 3,45 - 3,65 m je navržen o délce 9,0 m. Povrch vjezdu je zamýšlen z betonové zámkové dlažby. Informační

tabuli je plánováno instalovat na novém sloupu, který má sloužit pro více prvků informačního sdělení MHD Brno. Přesná požadovaná výška sloupu má být určena investorem před realizací. Tato projektová dokumentace předpokládá využití standartního sloupu s výškou cca 3,85 m nad terénem. Stožár má být osazen v betonovém základu. V dané lokalitě je zamýšlen 3 řádkový informační panel.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 04.06.2026 pod č.j. NPÚ-371/42907/2026 (S. P.) a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že „*zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, a dále, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené žádosti a z obsahu výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů, znalosti poměrů v daném území a vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB vyhodnotil výše uvedený záměr z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče jako přípustný.

Pro posuzovaný záměr posunu a prodloužení stávající zastávky autobusu a trolejbusu na ulici Kotlářská platí regulativ článku 2 bodu 1 opatření obecné povahy č. 3/2021, kterým byla prohlášena památková zóna Brno, v části A památkové zóny (tj. území určující charakter památkové zóny s vysokou koncentrací kulturních památek a památkově hodnotných staveb a urbánních prvků, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu, zachování a obnovu) platí mj. níže uvedené podmínky: „*a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zachovány, resp. obnovovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území; c) veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny*“. Předmětné práce mají být realizovány na pozemcích, které nejsou součástí kulturní památky, ale nacházejí se v části A památkové zóny. Zamýšlené práce spočívající ve vybudování autobusové a trolejbusové zastávky se nebudou negativně a nežádoucím způsobem uplatňovat z veřejného prostoru. Všechny části stavby mají být provedeny na stávajících plochách komunikace a přilehlého chodníku pouze na úrovni stávajícího povrchu. Posunem zastávky autobusu a trolejbusu nedojde k takovému zásahu do autenticity vzhledu a materiálové kontinuity, který by měl za následek narušení výše uvedených kulturně-historických hodnot památkové zóny. Zamýšleným záměrem nedojde k narušení architektonických, výtvarných a urbanistických hodnot okolní zástavby. Předkládaný záměr tedy není v rozporu ani s hodnotami chráněnými v Památkové zóně Brno.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítko a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Předmětné úpravy povrchů na úrovni terénu a informační tabule zastávky se pohledově nebudou uplatňovat, protože předmětný prostor obklopují sousední vyšší stavby, a díky tomu nedochází k negativnímu ovlivnění pohledových vazeb na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nenastává tak kolize s hodnotami, které je třeba prostřednictvím

ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-000-

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, v zastoupení:

- 1) LB projekt s.r.o., Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, DS: fzvxcf
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID DS: 56ywzeq
- 4) Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID DS: y8x9iat
- 5) Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID DS: yj9mx9r
- 6) Úřad městské části Brno-střed, Odbor životního prostředí, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, ID DS: qykbwe7
- 7) OŽP MMB
- 8) OVLHZ MMB

- 9) OPP MMB
- 10) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě *ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku*, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

