

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

K-PPIS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	31 -08- 2026

B2 R | N | O |

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0648/2026

MMB/0357307/2026/Fol

4100/OUPR/MMB/0357307/2026

MMB/0363244/2026

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a

639 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Ekaterina Foltan Rastorgueva

+420 542 174 154

rastorgueva.ekaterina@brno.cz

a7kbrn

DS: tk7c8xt

DATUM:

POČET LISTŮ:

31.08.2026

6

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Přestavba železničního uzlu Brno – Prodloužení ulice Kalová“, dotčené pozemky p.č. 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062, 1063, k.ú. Komárov, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané prostřednictvím datové schránky na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, v zastoupení spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, k záměru nazvanému „Přestavba železničního uzlu Brno – Prodloužení ulice Kalová“, dotčené pozemky p.č. 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062, 1063, k.ú. Komárov, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší změnu záměru před dokončením přestavby železničního uzlu při ulici Kalová v Brně. Přehled změn oproti dokumentaci pro povolení záměru:

SO 06-18-137.1 Větev 4 - 2. část, komunikace. V rámci tohoto stavebního objektu je nově navrženo 32 podélných parkovacích stání, z toho dvě pro imobilní. Parkovací stání mají šířku 2,5 m.

SO 06-18-137.1 Větev 4 - 2. část, chodníky. Chodníky byly z projektu vzhledem k budoucímu uspořádání ulice vypuštěny a budou nahrazeny po obvodu stavby podél stromořadí. Vybudování chodníků je zamýšleno pouze v části nároží u ulice Komárovská. Nově je také navrhován přechod místo místa pro přecházení.

SO 06-22-206 Větev 4 - 1. a 2. část, vodovody. Vodovod bude posunut z původní plochy chodníku o 8-10 m směrem na jih do plochy vozovky včetně místa napojení na stávající vodovod v ul. Komárovská. Nová poloha byla schválena správcem vodovodu.

SO 06-22-206 Větev 4 - 1. a 2. část, kanalizace. Kanalizace bude posunuta o 4 m směrem na sever. Umístění zůstává v ploše vozovky. Na stávající kanalizaci v ul. Komárovská se navrhaná kanalizace napojí ve stávající šachtě. Nová poloha byla schválena správcem kanalizace.

SO 06-06-66 Veřejné osvětlení. Je plánováno celkem šest nových světelných bodů. Poloha jednotlivých bodů byla mírně upravena tak, aby nebyla v kolizi s jinými konstrukcemi nebo IS.

SO 06-06-105 Kabelové rozvody NN. V rámci projektu byla rezerva pro vedení NN přesunuta z chodníku do plochy parkovacích stání nebo zeleně, vzhledem k absenci připojovaných objektů se však jedná pouze o prostorovou rezervu.

SO 06-15-64 Kabelovod větev 4 - 2. část. Trasy byly mírně posunuty do plochy podélných parkovacích stání podél vozovky. Nová poloha byla schválena správcem kabelovodu.

SO 06-23-206 Rozvody tepla, větev 4 - 1. a 2. část. Trasa horkovodu má být posunuta mírně na sever, kde má být umístěna zchlazovací šachta do prostoru vozovky.

SO 06-39-06 Sadové úpravy - etapa 1B - výstavby. Vzhledem k majetkoprávní situaci je zamýšleno vysadit celkem 15 alejových stromů ve dvou stromořadích. Stromořadí je plánováno vysadit oboustranně podél podélných parkovacích stání.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení stavby zpracovala spol. Atelier DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno s datem 06/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Jiří Krásenský, tel. 542 174 169
krasensky.jiri@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti ze dne 29.06.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČ 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Přestavba železničního uzlu Brno – Prodloužení ulice Kalová, par.č 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062, 1063 k.ú. Komárov“ podle

dokumentace „Přestavba železničního uzlu Brno Prodloužení ulice Kalová k.ú. Komárov (611026)“, Atelier DPK, s.r.o., IČ 25348817, hlavní projektant: [REDAKCE] datum zpracování 06/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Přestavba železničního uzlu Brno – Prodloužení ulice Kalová, par.č 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062, 1063 k.ú. Komárov **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, vodní toky nebudou jakkoliv dotčeny prováděním navržené stavby.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Stavba bude provedena v souladu s Hydrogeologickým vyjádřením ověřeným v 02/2025 [REDAKCE] odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1257/2001, 2134/2011, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
7. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Budou přijata opatření k zamezení úniku závadných látek do podzemních vod.
9. Změna stavby vodovodního řadu a jednotné kanalizace je vodním dílem dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
597486,87	1162324,31
597667,3	1162299,18

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Martin Hložek, Ph.D., tel. 542 173 238
hlozek.martin@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost doručenou na MMB dne 29.06.2026 (na OPP MMB doručenou dne 01.07.2026, řádně doplněnou 04.08.2026), podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska na základě žádosti statutárního města Brna, IČO 44992785 Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného společností Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

ul. Kalová pozemky p. č. 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062, 1063, vše k. ú. Komárov

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV.*

„Přestavba železničního uzlu Brno – prodloužení ulice Kalová“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Změna záměru před dokončením přestavby železničního uzlu při ulici Kalová v Brně, spočívající především stavebních úpravách komunikací a kanalizace, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace ke změně záměru před dokončením nazvané „Přestavba železničního uzlu Brno – prodloužení ulice Kalová“, zpracované v červnu 2026 [REDAKCE] (Atelier DPK, s.r.o.), ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

Odůvodnění:

Dne 29.06.2026 podal žadatel, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, v zastoupení spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, prostřednictvím datové schránky na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska žádost k záměru nazvanému „Přestavba železničního uzlu Brno – Prodloužení ulice Kalová“, dotčené pozemky p.č. 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062, 1063, k.ú. Komárov, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší změnu záměru před dokončením přestavby železničního uzlu při ulici Kalová v Brně. Přehled změn oproti dokumentaci pro povolení záměru:

SO 06-18-137.1 Větev 4 - 2. část, komunikace. V rámci tohoto stavebního objektu je nově navrženo 32 podélných parkovacích stání, z toho dvě pro imobilní. Parkovací stání mají šířku 2,5 m.

SO 06-18-137.1 Větev 4 - 2. část, chodníky. Chodníky byly z projektu vzhledem k budoucímu uspořádání ulice vypuštěny a budou nahrazeny po obvodu stavby podél stromořadí. Vybudování chodníků je zamýšleno pouze v části nároží u ulice Komárovská. Nově je také navrhován přechod místo místa pro přecházení.

SO 06-22-206 Větev 4 - 1. a 2. část, vodovody. Vodovod bude posunut z původní plochy chodníku o 8-10 m směrem na jih do plochy vozovky včetně místa napojení na stávající vodovod v ul. Komárovská. Nová poloha byla schválena správcem vodovodu.

SO 06-22-206 Větev 4 - 1. a 2. část, kanalizace. Kanalizace bude posunuta o 4 m směrem na sever. Umístění zůstává v ploše vozovky. Na stávající kanalizaci v ul. Komárovská se navrhovaná kanalizace napojí ve stávající šachtě. Nová poloha byla schválena správcem kanalizace.

SO 06-06-66 Veřejné osvětlení. Je plánováno celkem šest nových světelných bodů. Poloha jednotlivých bodů byla mírně upravena tak, aby nebyla v kolizi s jinými konstrukcemi nebo IS.

SO 06-06-105 Kabelové rozvody NN. V rámci projektu byla rezerva pro vedení NN přesunuta z chodníku do plochy parkovacích stání nebo zeleně, vzhledem k absenci připojovaných objektů se však jedná pouze o prostorovou rezervu.

SO 06-15-64 Kabelovod větev 4 - 2. část. Trasy byly mírně posunuty do plochy podélných parkovacích stání podél vozovky. Nová poloha byla schválena správcem kabelovodu.

SO 06-23-206 Rozvody tepla, větev 4 - 1. a 2. část. Trasa horkovodu má být posunuta mírně na sever, kde má být umístěna zchlazovací šachta do prostoru vozovky.

SO 06-39-06 Sadové úpravy - etapa 1B - výstavby. Vzhledem k majetkoprávní situaci je zamýšleno vysadit celkem 15 alejových stromů ve dvou stromořadích. Stromořadí je plánováno vysadit oboustranně podél podélných parkovacích stání.

K uvedené věci zaslal dne 01.07.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Dne 30.06.2026 pod č.j. MMB/0362637/2026, MMB/0361368/2026, a dne 01.07.2026 pod č.j. MMB/0357307/2026 žadatel doplnil žádost o podklady a ty byly postupně do dne 03.07.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 17.07.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0407535/2026/Lan dne 27.07.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 04.08.2026 pod č.j. MMB/0422851/2026, MMB/0422851/2026, MMB/0422851/2026 žadatel doplnil žádost o další podklady a ty byly dne 05.08.2026 předány dotčeným orgánům opět k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 28.08.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0465886/2026/KJI ze dne 28.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 01.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Přestavba železničního uzlu Brno – Prodloužení ulice Kalová, par.č 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062, 1063 k.ú. Komárov“ doručenou na MMB dne 29.06.2026. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek dne 27.07.2026 vydána výzva č.j. MMB/0407535/2026/Lan na základě, které došlo k doplnění dne 04.08.2026 pod č.j. MMB/0422851/2026.

Stavební záměr řeší prodloužení ulice Kalová formou nové dvoupruhové místní komunikace o šířce 7,0 m a délce 185 m. Nový vodovodní řad LT DN 250 délky 194,1 m zakončený třemi podzemními hydranty a nová jednotná kanalizace DN 300 délky 187,5 m napojená na stávající kanalizační síť. Dále bude provedena přeložka veřejného osvětlení a vybudováno šest nových světelných bodů s LED svítidly, nový kabelovod a rozvody tepla. Odvodnění komunikace a přilehlých ploch bude řešeno kombinací vsakování do travních pruhů a odvedením části srážkových vod do kanalizace. Součástí stavby bude 32 podélných parkovacích stání.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, č. autorizace ČKAIT 1004710, v 06/2026
- Hydrogeologické vyjádření ověřené v 02/2025 [REDAKCE] odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1257/2001, 2134/2011
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 22. 7. 2026, pod zn. PM-27938/2026/5203/He

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-27938/2026/5203/He ze dne 22. 7. 2026, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Zmíněná plocha, kde má být dle žádosti předmětný záměr umístěn, se nachází kromě záplavového území a středního povodňového ohrožení také v ploše nepřijatelného povodňového rizika dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Tento dokument je závazným podkladem, a to jak z hlediska územního plánování, tak z hlediska povolování výstavby v těchto plochách. Možné přijatelné riziko v tomto území, dle výše uvedených závazných dokumentů, je pouze využití pro sport a rekreaci. V těchto plánech je také počítáno s prevencí rizik, spočívající v opatřeních pro zamezení umístění nových či rozšíření stávajících zranitelných staveb a aktivit v ohroženém území, jako je např. územní plánování a regulace výstavby, opatření k odstranění zranitelných objektů a aktivit z ohrožených oblastí, nebo jejich přemístění do míst s nižší mírou povodňového ohrožení.

Dle výše uvedeného je v rámci města Brna třeba nejprve vybudovat komplexní protipovodňová opatření v souladu s koncepčními dokumenty, tj. např. s Generelem odvodnění města Brna, s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národním plánem povodí Dunaje a teprve následně, po vyloučení dotčených lokalit z povodňového ohrožení, se zabývat otázkou dalšího využití tohoto území. Opačný postup by tak umožnil ohrožení stávajících nemovitostí povodněmi a vystavil by také další obyvatele a uživatele nových nemovitostí povodňovému riziku a z toho plynoucích komplikací, což by mimo jiné bylo i v rozporu s jedním ze základních zásad uvedených v ust. § 1 vodního zákona a to, že postupy správních úřadů podle vodního zákona mají sloužit i k snižování nepříznivých účinků povodní. Komplexní protipovodňová ochrana v této lokalitě není vybudována, ani povolena.

Dle sdělení MŽP Plány pro zvládání povodňových rizik identifikují nejvíce ohrožené území v ČR z hlediska říčních povodní a navrhuje opatření k minimalizaci povodňového ohrožení. Jsou tedy významným koncepčním dokumentem, který závazným způsobem stanoví cíle a opatření pro zvládání povodňových rizik v oblastech s významným povodňovým rizikem s ohledem na zmírnění nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost.

Plány pro zvládání povodňových rizik jsou koncepčním dokumentem, který obsahuje závěry předběžného hodnocení povodňových rizik, popis a seznam map povodňového nebezpečí a povodňových rizik, popis cílů v rámci zvládání povodňových rizik a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik.

Smyslem opatření obecné povahy, kterým se vydává příslušný plán pro zvládání povodňových rizik (dále jen „plán“), je stanovit závazným způsobem cíle a souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik. Orgány státní správy jsou proto povinny v rámci své činnosti naplňovat plánem stanovené cíle a provádět příslušná opatření. Příslušný plán je vydáván formou závazného opatření obecné povahy (§ 25 odst. 5 vodního zákona), přičemž výrokovou část opatření obecné povahy tvoří závěry vyvozené z map povodňového nebezpečí a povodňových rizik (kap. 4.3), popis cílů pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových

rizik

(2021–2027) (kap. 5.4), seznam navrhovaných obecných opatření (Příloha 8.4), seznam navrhovaných konkrétních opatření (Příloha 8.5), další části plánu jsou součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se příslušný plán vydává. Zároveň platí, že plán jako celek je podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení (§ 23 odst. 2 vodního zákona).

Pojmovými znaky opatření obecné povahy jsou jednak konkrétnost předmětu, jednak obecnost adresátů. Plány mají konkrétně vymezený předmět – regulaci činností v území oblastí s významným povodňovým rizikem, současně však směřují vůči neurčitému počtu adresátů a zavazují tedy všechny osoby na daném území.

K dosažení cílů stanovených opatření obecné povahy stanoví plány obecná a konkrétní opatření pro ohrožené lokality. Obecná opatření se týkají všech obcí ležících v oblastech s významným povodňovým rizikem. Tato opatření slouží především k prevenci rizik a zlepšení připravenosti zvládání povodní (např. vytvoření nebo aktualizace povodňových plánů územních celků, využití výstupů povodňového mapování v územním plánování, zřízení a modernizace srážkoměrných a vodoměrných stanic, lokální výstražné systémy apod.). Společným znakem obecných opatření je, že jde převážně o nestrukturální opatření, která nejsou vyčíslena nákladově a jejich nositeli jsou obce (případně svazky obcí nebo kraje) a vlastníci nemovitostí. Konkrétní opatření potom zahrnují nejčastěji výstavbu ochranných hrází včetně mobilních prvků, suchých nádrží a přírodě blízká protipovodňová opatření.

Vodoprávní úřad je povinen mimo aktivní zónu v záplavovém území podle § 67 odst. 3 vodního zákona stanovit podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení omezující podmínky, a to formou opatření obecné povahy. Plány jsou v jejich územní platnosti rovněž nezbytným podkladem pro stanovování těchto omezujících podmínek. Současně plány pro zvládání povodňových rizik mohou být jedním z podkladů, které lze využít pro náležité odůvodnění omezujících podmínek.

Při faktické změně okolností (např. výstavba protipovodňových opatření, terénní úpravy) v mezidobí mezi jednotlivými cykly aktualizace plánů pro zvládání povodňových rizik není potřeba pro zohlednění změny míry ohrožení, když záměr už s ohledem na změnu objektivních okolností de facto není v nepřijatelném ohrožení, čekat na další aktualizaci Plánů a potažmo map povodňového nebezpečí, povodňového ohrožení a povodňového rizika. Příslušný vodoprávní úřad může sám ve vydávaném správním aktu přehodnotit míru ohrožení dle aktuální situace ve vazbě na objektivní změnu okolností. Tento svůj postup musí správní orgán náležitě odůvodnit ve vydaném správním aktu, např. s odkazem na v mezidobí aktualizované stanovení záplavového území.

Plány jsou podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení § 23 odst. 2 vodního zákona). Správní orgány jsou povinny každý záměr v dotčeném území hodnotit individuálně a posoudit jej s ohledem na příslušný plán pro zvládání povodňových rizik. Správní orgány mají tyto dokumenty využívat při své činnosti, zejména pak při vydávání správních aktů, kdy plány poskytují podklad mj. pro jejich odůvodnění, které musí být vždy individuálně přizpůsobené konkrétní situaci. Správní akty vydávané správními orgány by měly z plánu tam, kde je to možné, vycházet, vždy je však nezbytné dodržovat plánem stanovené cíle a souhrny opatření pro zvládání povodňových rizik, neboť tyto jsou součástí výrokové části opatření obecné povahy, kterým se plán vydává. Od těch částí plánu, které jsou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, je možné se v náležitě odůvodněných případech odchýlit. Takový postup musí správní orgán řádně odůvodnit ve vydávaném správním aktu. Zejména je třeba prokázat, že takový postup nebude v rozporu s naplňováním cílů a v kolizi s navrhovanými opatřeními pro zvládání povodňových rizik, tedy částmi plánu ze závaznými opatřeními obecné povahy.

Jak již bylo uvedeno výše, plány mohou představovat určitý limit pro stavební činnost, neboť jejich věcný obsah je povinný podklad pro rozhodování v území. Správní orgány jsou povinny každý záměr hodnotit individuálně a posoudit jej s ohledem na příslušný plán. Správní orgán je při vydávání správních aktů (např. rozhodnutí, souhlasů, závazných stanovisek či stanovisek) povinen zhodnotit všechna rizika, která může záměr z hlediska povodňového ohrožení pro dané území představovat. Každý správní akt ke konkrétnímu záměru je třeba řádně odůvodnit. Odůvodnění musí reflektovat plány pro zvládání povodňových rizik, eventuálně výše uvedené změny okolností.

Obecně platí, že příslušný vodoprávní úřad je vždy povinen posoudit, zda umístění konkrétního záměru do oblasti, kde by jeho realizací byla překročena přijatelná míra ohrožení, nezabrání dosažení plánem stanoveného cíle. Jestliže dojde k závěru, že umístění záměru zabrání dosažení daného cíle, má možnost neudělit souhlas (resp. kladné stanovisko či závazné stanovisko) podle vodního zákona, případně souhlas udělit za současného stanovení odkládacích (suspenzivních) podmínek pro realizaci stavby, jejichž splnění zaručí, že realizace záměru nenastane dříve, než bude reálně zajištěna, především realizací jiné stavby, požadovaná povodňová ochrana území. Vodoprávní úřad při své činnosti (i jako dotčený orgán při vydávání závazného stanoviska) hájí zájmy dané vodním zákonem včetně cílů stanovených plány. Naopak není úkolem vodoprávního úřadu, aby posuzoval i budoucí realizovatelnost daného záměru, tj. např. zda povodňová ochrana území bude v budoucnu skutečně zajištěna. Důležité je stanovit podmínky tak, aby v každém případě byly vodním zákonem hájené zájmy zabezpečeny (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 7. března 2017, č. j. 7 As 51/2016–221). Příslušný stavební úřad, který vede řízení, následně převezme tyto podmínky do výrokové části svého rozhodnutí o věci samé.

Při posuzování konkrétních záměrů je třeba postupovat primárně podle map povodňového ohrožení – mapy povodňového rizika zobrazují jevy zejména ve vztahu k platnému stavu územně plánovací dokumentace. Potud metodika Ministerstva životního prostředí k Plánu pro zvládání povodňových rizik.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-27938/2026/5203/He ze dne 22. 7. 2026 se jedná o změnu stavby před dokončením, která spočívá především v přesunu vodovodu (SO 0622-206) z chodníku do navržené vozovky, v posunutí jednotné kanalizace (SO 06-27-206) mírně na sever, vedení zůstává ve vozovce, napojení na řad v ul. Komárovská bude realizováno v místě stávající kanalizační šachty DN1000, v realizaci parkovacích stání podél ulice, v mírné úpravě trasy veřejného osvětlení. Vodohospodářské řešení se nemění. Stavba je navržena v záplavovém území VVT Svratka IDVT 10100010 a VVT Svitava IDVT 10100024, v rozlivu Q100. Dle map povodňového ohrožení dle platného Plánu pro zvládání povodňových rizik pro II. plánovací období leží předmětná lokalita převážně ve středním, částečně v nízkém povodňovém ohrožení. Dle aktuálních podkladů zpracovaných pro III. plánovací období Plánu pro zvládání povodňových rizik se předmětná lokalita nachází převážně ve středním, částečně v nízkém a žádném povodňovém ohrožení. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval. Stavbou nedojde k dotčení vodních toků.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Ministerstvo životního prostředí vydalo s odnětím zemědělských pozemků ze ZPF pro záměr „Přestavba železničního uzlu Brno — Studie souboru staveb“ souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pod č.j. 761/640/06, 19891/ENV/06 ze dne 27. 4. 2006. Souhlas se stal závaznou součástí územního rozhodnutí č. 239 č.j. STU/01/0502840/000/045, sp.zn. STU010502840 ze dne 18. 9. 2013 vydaného stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed, které bylo potvrzeno rozhodnutím č.j. KUJCK 145531/2018, sp.zn. OREG/63093/2016/jaho ze dne 10. 12. 2018, právní moci dne 25. 12. 2018, vydaným Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 14.08.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0440904/2026/HI/zs ze dne 13.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

OPP MMB obdržel dne 29.06.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Žádost byla naposledy doplněna dne 04.08.2026.

Předmětné pozemky p. č. 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/4, 1013/1, 1005, 1009/2, 1022, 1053/1, 1053/2, 1060, 1061, 1062, 1063, vše k. ú. Komárov, se nacházejí na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Projektová dokumentace řeší změnu záměru před dokončením přestavby železničního uzlu při ulici Kalová v Brně. Přehled změn oproti dokumentaci pro povolení záměru:

SO 06-18-137.1 Větev 4 - 2. část, komunikace. V rámci tohoto stavebního objektu je nově navrženo 32 podélných parkovacích stání, z toho dvě pro imobilní. Parkovací stání mají šířku 2,5 m.

SO 06-18-137.1 Větev 4 - 2. část, chodníky. Chodníky byly z projektu vzhledem k budoucímu uspořádání ulice vypuštěny a mají být nahrazeny po obvodu stavby podél stromořadí. Vybudování chodníků je zamýšleno pouze v části nároží u ulice Komárovská. Nově je také navrhován přechod místo místa pro přecházení.

SO 06-22-206 Větev 4 - 1. a 2. část, vodovody. Vodovod má být posunut z původní plochy chodníku o 8-10 m směrem na jih do plochy vozovky včetně místa napojení na stávající vodovod v ul. Komárovská. Nová poloha byla schválena správcem vodovodu.

SO 06-22-206 Větev 4 - 1. a 2. část, kanalizace. Kanalizace má být posunuta o 4 m směrem na sever. Umístění zůstává v ploše vozovky. Na stávající kanalizaci v ul. Komárovská se navrhovaná kanalizace napojí ve stávající šachtě. Nová poloha byla schválena správcem kanalizace.

SO 06-06-66 Veřejné osvětlení. Je plánováno celkem šest nových světelných bodů. Poloha jednotlivých bodů byla mírně upravena tak, aby nebyla v kolizi s jinými konstrukcemi nebo IS.

SO 06-06-105 Kabelové rozvody NN. V rámci projektu byla rezerva pro vedení NN přesunuta z chodníku do plochy parkovacích stání nebo zeleně, vzhledem k absenci připojovaných objektů se však jedná pouze o prostorovou rezervu.

SO 06-15-64 Kabelovod větev 4 - 2. část. Trasy byly mírně posunuty do plochy podélných parkovacích stání podél vozovky. Nová poloha byla schválena správcem kabelovodu.

SO 06-23-206 Rozvody tepla, větev 4 - 1. a 2. část. Trasa horkovodu má být posunuta mírně na sever, kde má být umístěna zchlazovací šachta do prostoru vozovky.

SO 06-39-06 Sadové úpravy - etapa 1B - výstavby. Vzhledem k majetkoprávní situaci je zamýšleno vysadit celkem 15 alejových stromů ve dvou stromořadích. Stromořadí je plánováno vysadit oboustranně podél podélných parkovacích stání.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 14.07.2026 pod č.j. NPÚ-371/60746/2026 (O. G.) a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno“.

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů v daném území z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že změna záměru před dokončením spočívající v prodloužení ulice Kalová v Brně, v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její

historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Plánované stavební práce probíhají především na úrovni stávajícího terénu nebo pod povrchem, a tím nejsou ovlivněny pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, v zastoupení:

- 1) Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, **DS: tk7c8xt**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: