

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

K-SPIS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	31 -08- 2026

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0722/2026

MMB/0396285/2026/Lan

4100/OUPR/MMB/0396285/2026

MMB/0399226/2026

GROBER PROJECT, s.r.o.

Pasteurova 162/13c

779 00 Olomouc

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Petra Lánská

+420 542 174 241

lanska.petra@brno.cz

a7kbrn

DS: ucv3g8b

DATUM:

POČET LISTŮ:

31.08.2026

4

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„ZŠ Brno, náměstí Míru 3 – oprava střechy“, dotčený pozemek par. č. 412, k.ú. Stránice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádostem podaným na Magistrát města Brna, Odbor památkové péče (OPP MMB) za účelem vydání závazného stanoviska OPP MMB a prostřednictvím Portálu stavebníka na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, zastoupeným spol. GROBER PROJECT, s.r.o., Pasteurova 162/13c, 779 00 Olomouc, k záměru nazvanému „ZŠ Brno, náměstí Míru 3 – oprava střechy“, dotčený pozemek par. č. 412, k.ú. Stránice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší stavební úpravy a udržovací práce šikmých a plochých střech stávajícího objektu základní školy na náměstí Míru 375/3 v Brně, včetně komplexní sanace navazujících detailů. Cílem je obnova hydroizolační funkce střech a snížení energetické náročnosti budovy.

Posuzovanou dokumentaci zpracovala spol. DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha, zodpovědný projektant [redacted] s datem 04/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, tel. 542 174 560

foralova.marie@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 16.07.2026, kterou podalo Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno a které zastupuje společnost GROBER PROJECT, s.r.o., IČO 05410029, Pasteurova 162/13c, 779 00 Olomouc (dále jen „žadatel“)

pro záměr „ZŠ Brno, náměstí Míru 3 – oprava střechy, náměstí Míru 375/3, par.č. 412, k.ú. Stránice“ podle dokumentace „ZŠ Brno, náměstí Míru 3 – oprava střechy“, DEKPROJEKT s.r.o., projektant: [REDAKCE] datum zpracování: 04/2026, ID záměru: Z/2026/138062, ID dokumentace: SR00X028C0CA (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr ZŠ Brno, náměstí Míru 3 – oprava střechy je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. Dana Kubíčková, tel. 542 173 237

kubickova.dana@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 16.7.2026 (doplněnou dne 3.8.2026), podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, MČ Brno – střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, zastoupeného společností GROBER PROJECT, s.r.o., IČ 05410029, Pasteurova 162/13c, 779 00 Olomouc, a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

náměstí Míru 3, č. p. 375, pozemek p. č. 412, k. ú. Stránice

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. kult. 402/90/Sev.*

„ZŠ Brno, náměstí Míru 3 – oprava střechy“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební úpravy a udržovací práce střechy objektu ZŠ Brno, náměstí Míru 3, v rozsahu předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s názvem „ZŠ Brno, náměstí Míru 3 – oprava střechy“, zpracované [REDAKCE] (DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10), s datem 04/2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

j s o u p ř í p u s t n é .

Odůvodnění:

Dne 16.07.2026 podal žadatel, kterým je Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, zastoupený spol. GROBER PROJECT, s.r.o., Pasteurova 162/13c, 779 00 Olomouc, na OPP MMB žádost o vydání závazného stanoviska OPP MMB a prostřednictvím Portálu stavebníka na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „ZŠ Brno, náměstí Míru 3 – oprava střechy“, dotčený pozemek par. č. 412, k.ú. Stránice, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší stavební úpravy a udržovací práce šikmých a plochých střech stávajícího objektu základní školy na náměstí Míru 375/3 v Brně, včetně komplexní sanace navazujících detailů. Cílem je obnova hydroizolační funkce střech a snížení energetické náročnosti budovy.

K uvedenému záměru zaslal dne 22.07.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Dne 03.08.2026 pod č.j. MMB/0421547/2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, od žadatele doplnění podkladů, které bylo dne 05.08.2026 předáno dotčeným orgánům MMB k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 12.08.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0434635/2026/FOR ze dne 11.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 22.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „ZŠ Brno, náměstí Míru 3 – oprava střechy“ doručenou na MMB dne 16.07.2026.

Doplněno žadatelem dne 03.08.2026 č.j. MMB/0421547/2026.

Cílem je obnova hydroizolační funkce střech a snížení energetické náročnosti budovy, budou realizovány stavební úpravy plochých a šikmých střech včetně komplexní sanace navazujících detailů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výroků tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB upozorňuje, že dle dostupných informací byl na lokalitě dne 02.07.2014 evidován výskyt 2-5 párů rorýse obecného (*Apus apus*) na jihovýchodní fasádě objektu. Z tohoto důvodu jsou v dokumentaci záměru navržena náhradní hnízdiště. Na severovýchodní straně budou na fasádě umístěny hnízdní rorýsovníky (např. v úrovni pod hlavní římsou), které nahradí stávající hnízdní příležitosti dotčené rekonstrukcí. Dále byla do dokumentace zapracována opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků. Záměr bude realizován mimo hnízdní období, tj. práce nesmí probíhat v období duben – srpen. Z předložené projektové dokumentace plyne, že realizací záměru by nemělo dojít k zásahu do přirozeného vývoje místní populace rorýse obecného.

V případě, že bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) na záměrem dotčené části objektu prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Štěpničková, OŽP MMB, tel: 542 174 419, stepnickova.vendula@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 31.08.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0464667/2026/K/s ze dne 27.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Magistrát města Brna obdržel dne 16.7.2026 žádost statutárního města Brna, MČ Brno – střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, zastoupeného společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, zastoupené společností GROBER PROJECT, s.r.o., Pasteurova 162/13c, 779 00 Olomouc, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Žádost byla předána na OÚPR MMB, oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, který přípisem č.j. MMB/0399226/2026/Fol ze dne 21.7.2026 požádal dotčené orgány – OPP MMB a OŽP MMB o vydání závazných stanovisek.

Předmětná nemovitost na adrese náměstí Míru 3, č. p. 375, pozemek p. č. 412, k. ú. Stránice, se nachází na území památkové zóny Brno, vyhlášené opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 OPP (konkrétně v části A) a na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. kult.402/90/Sev.

Předložená dokumentace, která je přílohou žádosti, řeší stavební úpravy a udržovací práce šikmých a plochých střech stávajícího objektu základní školy na náměstí Míru 3 v Brně, včetně komplexní sanace navazujících detailů. Stávající nosné konstrukce střech jsou dřevěné, provedené převážně jako valbové se sklonem cca 32°. Hlavní střešní plášť tvoří skládaná keramická krytina typu bobrovka na dřevěných latích. Odvodnění šikmých ploch je zajištěno nadřímsovými žlaby s vyústěním do hranatých svodů. Střechy jsou osazeny střešními okny KUBESO, výlezy, větracími komínky, zděnými komíny, lávkami a kompletní bleskosvodnou soustavou. Stavební úpravy a udržovací práce zahrnují:

- v rámci přípravné fáze provedení demontážních prací (odstranění stávajících střešních oken, vyřezání otvoru v SDK v kanceláři učitelského sboru pro osazení nového střešního okna, demontáž střešních výlezů, lávek, odvětrávacích komínků, anténního stožáru, nadřímsových žlabů, dešťových svodů, podokapních žlabů v místě vikýřů a veškerého oplechování, demontáž klimatizačních jednotek, vedení bleskosvodu, odbourání nevyužívaného komínového tělesa). Po kompletním odstranění vrstev střešního pláště proběhne kontrola nosné konstrukce krovu včetně případné výměny prvků,
- provedení zesilujících opatření nosné konstrukce střechy,
- provedení nezbytných úprav z důvodu zajištění požární bezpečnosti,
- provedení stavebního uzavření komínového tělesa odbouraného pod úroveň nového střešního pláště,
- osazení nových střešních oken, výlezů, větracích komínků a střešních lávek,
- sanaci povrchu ponechaného komínového zdiva,

- realizaci navržených skladeb střešního pláště s využitím nadkroevní PIR tepelné izolace,
- zateplení obvodové římsy objektu včetně říms v místě vikýřů v návaznosti na stávající zateplovací systém,
- zpětnou montáž a zprovoznění klimatizačních jednotek (místo v podstřešním prostoru mají být nově osazeny přímo na střešní plášť),
- provedení nové konstrukce nadřímsového žlabu,
- kontrolu funkčnosti stávajícího dešťového svodného potrubí,
- instalaci dvou hnízdnicích boxů na severovýchodní fasádě pod hlavní římsou,
- realizaci opravy bleskosvodné soustavy.

OPP MMB si v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči vyžádal k předmětné věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (dále jen „NPÚ ÚOP“) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 30.7.2026 pod č.j. NPÚ-371/66272/2026 a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně po prostudování předložené dokumentace konstatoval, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřeními obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, jelikož:*

- i přes skutečnost, že se uplatňují ve veřejném prostoru, je nutné konstatovat, že se jedná o práce udržovacího charakteru na již existujících zařízeních či stavbách, které nejsou ze své podstaty součástí přímé ochrany ve smyslu výše uvedeného opatření obecné povahy;*
- se sice uplatňují ve veřejném prostoru, ale ze zpracované dokumentace, která je přílohou žádosti, jednoznačně vyplývá, že nepoškodí hodnoty, pro které byla zóna vyhlášena, a jsou přípustné v celém rozsahu žádosti bez doplňujících podmínek.“*

Dále sdělil, že *„provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“*

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti území z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že uvedená oprava střechy v rozsahu předložené dokumentace je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná.

Z hlediska podmínek ochrany platí pro památkovou zónu Brno podle čl. 2 bodu 1 opatření obecné povahy č. 3/2021, o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany, v části A památkové zóny (tj. v území určujícím charakter památkové zóny s vysokou koncentrací kulturních památek a památkově hodnotných staveb a urbánních prvků, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu, zachování a obnovu) níže uvedené podmínky: *„a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zachovány, resp. obnovovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území; c) veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny; d) nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby.“* Navrhované úpravy zachovávají stávající architektonické řešení objektu; urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území nebudou úpravami rovněž dotčeny. Úpravy se týkají pouze střešního pláště, zásadně nemění půdorysné ani výškové uspořádání objektu. Nenarušují architektonické, výtvarné ani urbanistické hodnoty okolní zástavby. Cílem úprav je obnova hydroizolační funkce střech, zlepšení tepelně technických vlastností střešního pláště i zateplení navazujících konstrukcí, a tím i snížení energetické náročnosti budovy.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Posuzované úpravy zásadně nemění výškové proporce stávajícího objektu (dojde k navýšení hřebene o cca 275 mm), neprojeví se proto negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno a na její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím OP MPR Brno z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-003-

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, v zastoupení:

- 1) GROBER PROJECT, s.r.o., [redacted] Pasteurova 162/13c, 779 00 Olomouc, **DS: ucv3g8b**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: