

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

k-SPIS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	- 2 -09- 2026

2

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. DO.:

OUPR/K/0808/2026

MMB/0430797/2026/Vag

4100/OUPR/MMB/0430797/2026

MMB/0432396/2026

ARTENDR s.r.o.

Nádražní 67

281 51 Velký Osek

DS: wa57ww3

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Mgr. Eva Vágnerová

+420 542 174 172

vagnerova.eva@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

01.09.2026

05

Koordinované závazné stanovisko pro záměr nazvaný:

„Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání“, dotčený pozemek p.č. 299, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatelem, kterým je Střední škola umění a designu a vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, Husova 10, 602 00 Brno, zastoupeným společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB pro záměr nazvaný „Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání“, dotčený pozemek p.č. 299, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

přípustné koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby stávajícího objektu na adrese Francouzská 426/99 v Brně, formou rekonstrukce a modernizace stávajícího podkroví v úrovni 3. nadzemního podlaží. Stávající objekt je vícepodlažní budova využívaná pro účely středního a vyššího odborného školství. Konstruktivně se jedná o zděný stěnový systém s trémovými stropy a sedlovou střechou. Záměr řeší zejména prostor 3.NP (podkroví) a navazující střešní konstrukce, které jsou cílem rekonstrukce. Jedná se o rekonstrukci a obnovu vnitřního prostoru podkroví a střešní konstrukce budovy. V severní části objektu je navržena nová hlavní úniková cesta podkroví a bezbariérový přístup pomocí zdvižné vertikální plošiny. Půdorysný rozsah stavby je dán stávajícím objektem a nedochází k jeho rozšíření.

Dokumentaci zpracovala společnost ARTENDR s.r.o., hlavní projektant [REDACTED]
[REDACTED] k datu 04/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro předmětný záměr jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) – formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. Renata Honzíková, tel: 542 173 233, email: honzikova.renata@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost ze dne 10.08.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci posuzování žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti žadatele, kterým je Střední škola umění a designu a vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, Husova 10, 602 00 Brno, zastoupeného ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, a v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci:

Francouzská 99, č.p. 426, pozemek p.č. 299 k.ú. Zábrdovice,

- *památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev,*

„Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

stavební záměr s názvem „Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání“ v ul. Francouzská 99, č.p. 426, na pozemku p.č. 299 k.ú. Zábrdovice, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace ve stupni k povolení záměru, zpracované v 04/2026 zodpovědným projektantem [REDACTED] ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustný.

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel: 542 174 569, email: slukova.daniela@brno.cz

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění
(dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti prostřednictvím Portálu stavebníka ze dne 05.08.2026, kterou podala

Střední škola umění a designu a vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, IČO 00566756, se sídlem Husova 10, 602 00 Brno, pracovištěm Francouzská 101, 602 00 Brno, a kterou zastupuje společnost ARTENDR s.r.o., IČO 24190853, Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, (dále jen „žadatel“),

pro záměr (ID záměru Z/2026/150903) „**Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 426/99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání, parc. č. 299 v k.ú. Zábrdovice**“ podle dokumentace pro povolení stavby z dubna 2026 SR00X02AL3PP „*Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání*“, firma ARTENDR s.r.o., hlavní projektant Ing. František Mandovec, ČKAIT 0005116, (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 426/99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání, parc. č. 299 v k.ú. Zábrdovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 05.08.2026 podal prostřednictvím Portálu stavebníka na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatel, kterým je Střední škola umění a designu a vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, Husova 10, 602 00 Brno, zastoupený společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB k záměru s názvem „**Rekonstrukce**

podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání“, dotčený pozemek p.č. 299, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je pro záměr vydáno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby stávajícího objektu na adrese Francouzská 426/99 v Brně, formou rekonstrukce a modernizace stávajícího podkroví v úrovni 3. nadzemního podlaží. Stávající objekt je vícepodlažní budova využívaná pro účely středního a vyššího odborného školství. Konstruktivně se jedná o zděný stěnový systém s trámovými stropy a sedlovou střechou. Záměr řeší zejména prostor 3.NP (podkroví) a navazující střešní konstrukce, které jsou cílem rekonstrukce. Jedná se o rekonstrukci a obnovu vnitřního prostoru podkroví a střešní konstrukce budovy. V severní části objektu je navržena nová hlavní úniková cesta podkroví a bezbariérový přístup pomocí zdvižné vertikální plošiny. Půdorysný rozsah stavby je dán stávajícím objektem a nedochází k jeho rozšíření.

Dne 10.08.2026 zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost pod č.j. MMB/0432396/2026/Zak o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OPP MMB a OŽP MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 31.08.2026 závazné stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru vydané pod č.j. MMB/0460238/2026/Hon/zs ze dne 28.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

OPP MMB obdržel žádost OÚPR MMB ze dne 10.08.2026 pod zn. OUPR/K/0808/2026 o vydání závazného stanoviska ve věci stavebního záměru s názvem „Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání“ v ul. Francouzská 99, č.p. 426, na pozemku p.č. 299 k.ú. Zábrdovice.

Záměrem dotčený výše uvedený objekt střední školy Francouzská 99 v Brně se nachází na území Památkové zóny Brno, prohlášené opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany pod č.j. MK 71265/2022, konkrétně v části B a dále na území Ochanného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB vydal dne 15.08.2022 pod č.j. MMB/0419154/2022/M/s podklad pro koordinované závazné stanovisko, jehož podkladem byla projektová dokumentace zpracovaná v květnu a červnu 2022 zodpovědným projektantem [REDAKCE] (MARK VALA s.r.o.). Předmětem žádosti byla oprava střechy s vestavbou podkroví v budově střední školy, se zastřešením sedlovou a pultovou střechou o sklonech 32° a 35° s keramickou krytinou a s dřevěným krovem s podezdívkou. Návrhem byla výměna střešní krytiny za keramickou tašku v červeném barevném provedení, provedení střešních oken, doplnění tepelné izolace nad krokve, doplnění ztužujících ocelových vazníků, osazení ocelových sloupů v konstrukci krovu namísto nosných zděných pilířů, které mají být odstraněny, dozděnění obvodových stěn, výměna klempířských výrobků a umístění větracích hlavic na potrubí VZT DN110 nad střechu. Součástí záměru byla vestavba podkroví ve 3.NP s vnitřní dispozicí navrženou pro obor Game art se sociálním zázemím včetně vedení vnitřních instalací TZB (vodovod, splašková kanalizace, elektroinstalace, vytápění, VZT). V zadní části prostoru (místnost č. 309) bylo navrženo nadzvednutí střešní konstrukce a provedení střechy se sklonem 20°, provedení nových dveřních otvorů v obvodové stěně pro účely bezbariérového přístupu ze zdvižné vertikální plošiny a pro vstup z nového schodiště. Výšková úroveň hřebenů sedlové a pultové střechy navržena na kótě +13,485 m nad úrovní ±0,000 objektu. Zdvižná

vertikální plošina přibližných půdorysných rozměrů 1,570 x 1,675 m byla navržena při severní fasádě, zastřešena pultovou střechou, s maximální výškou střechy plošiny 9,715 m nad úrovní ± 0,000 objektu, tj. cca 9,115 m nad úrovní přilehlého terénu. Součástí návrhu byla také přístavba tříramenného ocelového schodiště se základovým pasem pod prvním stupněm a základovou patkou pod ocelovými sloupy mezipodesty.

Aktuálně je předmětem posuzované žádosti změna stavby před dokončením objektu střední školy Francouzská 99, která se od původně předloženého záměru liší zejména v počtu osazení střešních oken. Nově je dle projektové dokumentace navrženo snížit jejich počet na 18 ks, převážně na jižní straně střechy. Ostatní navržené stavební práce zůstávají beze změn.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 18.08.2026 pod č.j. NPU-371/70522/2026 a téhož dne doručeno na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření konstatuje, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, jelikož se negativně a nežádoucím způsobem neuplatňují z veřejného prostoru.“*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování tohoto závazného stanoviska z předložené dokumentace pro povolení záměru, při znalosti území z vlastní úřední činnosti, a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že provedení záměru dle doložené projektové dokumentace objektu střední školy Francouzská 99 v Brně je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Pro práce, které jsou předmětem posuzované žádosti, platí podmínky ochrany opatření obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany, platné pro část B památkové zóny, čl. 2 bod 2 písm. a), c) a d).

Z hlediska podmínek ochrany pro památkovou zónu Brno – část B památkové zóny:

dle čl. 2 bod 2 písm. a) platí, že: *„při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být přiměřeně zachovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území.“*

Posuzované stavební práce nemají dopad na stávající celkové objemové a tvarové řešení objektu a jeho architektonické tvarosloví. Předmětnými úpravami dojde ke zlepšení stavebně technického stavu objektu. Posuzované práce nebudou mít vliv na urbanistickou strukturu a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území.

Dle čl. 2 bod 2 písm. c) platí, že: *„veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat ke kultivaci městského prostředí tvořeného lokálně specifickou urbanistickou strukturou, zástavbou a přírodními prvky; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny;*

V rámci posuzované změny, která se projeví ve vnějším vzhledu objektu, je navrženo snížení počtu střešních oken oproti původnímu návrhu, čímž jsou podmínky ochrany pro památkovou zónu Brno – část B památkové zóny dle čl. 2 bod 2 písm. c) splněny.

Dle čl. 2 bod 2 písm. d) platí, že: *„nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby.“*

Rovněž pro tento bod platí, že vhodným výše popsáním způsobem provedení navržených prací nedojde k narušení architektonických, výtvarných ani urbanistických hodnot okolní zástavby.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno, nikoliv konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Posuzovaný záměr není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma, neboť přes okolní zástavbu nedochází k negativním pohledovým vazbám na MPR Brno a na její dominanty.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

- **OŽP MMB** – dne 27.08.2026 závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru vydané pod č.j. MMB/0461522/2026/SLUD, ze dne 26.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 10.08.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 426/99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání, parc. č. 299 v k.ú. Zábrdovice**“ doručenou na MMB dne 05.08.2026 prostřednictvím Portálu stavebníka.

Stávající objekt je vícepodlažní budova využívaná pro účely středního a vyššího odborného školství. Konstruktivně se jedná o zděný stěnový systém s trámovými stropy a sedlovou střechou. Předmětem záměru je zejména prostor 3.NP (podkroví) a navazující střešní konstrukce, které jsou cílem rekonstrukce. Jedná se o rekonstrukci a obnovu vnitřního prostoru podkroví a střešní konstrukce budovy. V severní části objektu je navržena nová hlavní úniková cesta podkroví a bezbariérový přístup pomocí zdvižné vertikální plošiny. Rozvod tepla v třetím nadzemním bude napojen na stávající zdroj tepla umístěný v kotelně v druhém nadzemním podlaží. V rámci projektu je uvažováno s výměnou zdroje tepla za nový. Nově bude osazena kaskáda 2 ks plynových kondenzačních kotlů, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 50 kW. Jmenovitý tepelný příkon každého kotle při uvažované účinnosti 95 % bude do 53 kW. Jedná se o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o

odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), nesmí při realizaci záměru, dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [REDACTED] e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody. Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících

dřevin, rostoucích v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 299 v k.ú. Zábrdovice. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedeného proto OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRAT MESTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-000-

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel:

Střední škola umění a designu a vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, Husova 10, 602 00 Brno, v zastoupení:

- 1) ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, **DS: wa57ww3**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OPP MMB
- 4) OŽP MMB
- 5) OVLHZ MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto Koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: