

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

K-SPIS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	- 2 -09- 2026



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OUPR/K/0417/2026

NAŠE Č. J.: MMB/0249274/2026/Zak

SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0249274/2026

SPIS. ZN.DO: MMB/0257003/2026

PROVO, spol. s r.o.

Hudcova 367/78

612 00 Brno

VYŘIZUJE: Bc. Lucie Žáková

TELEFON: +420 542 174 074

E-MAIL: zakova.lucie@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DS: yaytkf7

DATUM: 01.09.2026

POČET LISTŮ: 7

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Brno, Šmejkalova II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, dotčené pozemky p.č. dle dokumentace, k.ú. Žabovřesky, obec Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna (MMB), Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, investorem stavby, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zast. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zastoupeným spol. PROVO, spol. s r.o., Hudcova 367/78, 612 00 Brno, za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „Brno, Šmejkalova II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, dotčené pozemky p.č. dle dokumentace, k.ú. Žabovřesky, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávající jednotné kanalizace a vodovodu včetně rekonstrukce stávajících kanalizačních a vodovodních přípojek v části ulice Šmejkalova, od křižovatky s ulicí Petřvaldská po křižovatku s ulicí Zeleného. Bude rekonstruováno celkem 44 ks vodovodních přípojek a 1 vodovodní přípojka bude přepojena na zrekonstruovaný vodovod. Přípojky budou rekonstruovány od hlavního řádu po vodoměr. Navržená stavba je podzemní inženýrskou sítí technické infrastruktury a je umístěna na veřejně přístupných pozemcích. Součástí stavby bude i obnova komunikace, která je předpokládána ve stávajícím rozsahu.

Dokumentaci k záměru zpracovala spol. PROVO, spol. s r.o., Hudcova 76, 612 00 Brno s datací 04/2026, 07/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou jednotného environmentálního stanoviska (JES):

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Marie Szabóová, 542 173 234, szaboova.marie@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 4.5.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. nového stavebního zákona, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti PROVO, spol. s r.o. v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

při ul. Šmejkalova (úsek Petřvaldská – Zeleného), pozemky p. č. 176, 191, 175, 372/3, 4491, 200/1, 198, 196, 181, 180, 178, 177, 288, 290, 315/6, 317, 319, 322, 325, 373, 416, 418/1, 419, 421, 423, 4492, 4494, 4496, 4565, 4563, 4561, 4559, 4557, 4555, 4553, 4551, 4549, 4547, 4570, 4573, 4575, 4577, 4579, 4581, 4583, 4585, 4464, 4462, 4461 k. ú. Žabovřesky,

- Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno vyhlášené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev

stavba „Brno, Šmejkalova II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavba, která řeší rekonstrukci stávající jednotné kanalizace a vodovodu včetně rekonstrukce stávajících kanalizačních a vodovodních přípojek v části ulice Šmejkalova, od křižovatky s ulicí Petřvaldskou po křižovatku s ulicí Zeleného, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace stupeň DPS „Brno, Šmejkalova II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ zpracované v dubnu 2026 [REDAKCE] PROVO, spol. s r.o., Hudcova 76, 612 00 Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustná.

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Anita Blažková, 542 174 291, blazkova.anita@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „JES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 04.05.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost PROVO, spol. s r.o., IČ: 44012900, Hudcova 367/78, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Šmejkalova II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, parc. č. 176, 191, 175, 372/3, 4491 v k.ú. Žabovřesky“ podle dokumentace 07/2026, digitální podpis 07/2026 „Brno, Šmejkalova II rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, [REDAKCE] (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Šmejkalova II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, parc. č. 176, 191, 175, 372/3, 4491 v k.ú. Žabovřesky“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

II.

Orgán JES **uděluje souhlas** ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Statutárnímu městu Brnu, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupeného na základě plné moci společností PROVO, spol. s r.o., Hudcova 367/78, 621 00 Brno, IČO: 440 12 900, **ke kácení 2 ks stromů**. Dřeviny se nachází na pozemku parc. č. 4491 v k.ú. Žabovřesky. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Dřeviny vyžadující povolení ke kácení jsou specifikovány v tabulce níže:

Poř. č.	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i> 'Globosum')	100	4491	Žabovřesky
2.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i> 'Globosum')	100	4491	Žabovřesky

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel odpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude probíhat na náklady žadatele.
5. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.
6. Výkopy v chráněném kořenovém prostoru budou prováděny pouze ručně nebo pomocí technologie airspace.

Příslušný orgán ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody provedení náhradní výsadby v celkovém počtu **6 ks stromů** na pozemcích parc. č. 2375/348, 4491 a 372/3 v k.ú. Žabovřesky. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Dřeviny v rámci náhradní výsadby jsou blíže specifikovány v následující tabulce:

Poř. č.	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene (cm)	Počet (ks)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.-3.	platan javorolistý (<i>Platanus x hispanica</i>)	12/14	3	2375/348	Žabovřesky
4.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i> 'Globosum')	12/14	1	4491	Žabovřesky
5.-6.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i> 'Globosum')	12/14	2	372/3	Žabovřesky

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí výše uvedené stavby. O termínu výsadby bude informován orgán ochrany přírody - tj. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Referát ochrany přírody a krajiny, Kounicova 67, 602 00 Brno.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“ Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013 a SPPK A02 003:2025. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.

3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.
4. Před realizací náhradní výsadby je žadatel povinen kontaktovat ÚMČ Brno-Žabovřesky, Oddělení životního prostředí, Horova 1623/28, 616 00 Brno, který určí konkrétní stanoviště pro umístění dřevin.

III.

Jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
3. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
4. Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.
5. Případná manipulace se závadnými látkami podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Š1: Y = 600699.216 X = 1159317.140
Š13: Y = 600349.238 X = 1159018.592

IV.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 04.05.2026 podal na OÚPR MMB, žadatel – investor stavby, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zast. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zastoupený spol. PROVO, spol. s r.o., Hudcova 367/78, 612 00 Brno, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB k záměru s názvem „**Brno, Šmejkalova II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“, dotčené pozemky p.č. dle dokumentace, k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávající jednotné kanalizace a vodovodu včetně rekonstrukce stávajících kanalizačních a vodovodních přípojek v části ulice Šmejkalova, od křižovatky s ulicí Petřvaldská po křižovatku s ulicí Zeleného. Bude rekonstruováno celkem 44 ks vodovodních přípojek a 1 vodovodní přípojka bude přepojena na zrekonstruovaný vodovod. Přípojky budou rekonstruovány od hlavního řadu po vodoměr. Navržená stavba je podzemní inženýrskou sítí technické infrastruktury a je umístěna na veřejně přístupných pozemcích. Součástí stavby bude i obnova komunikace, která je předpokládána ve stávajícím rozsahu.

K uvedenému záměru zaslal dne 06.05.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OPP MMB a OŽP MMB.

Dne 03.06.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB požadavek na doplnění podkladů od dotčeného orgánu OŽP MMB, na základě, kterého byla žadateli dne 01.06.2026 zaslána výzva k doplnění chybějících podkladů pod č.j. MMB/0303033/2026/Lan.

Dne 03.08.2026 pod č.j. MMB/0420630/2026 žadatel podklady doplnil a ty byly dne 06.08.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 29.05.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0299096/2026/S/zs ze dne 28.05.2026. Dne 25.08.2026 OPP MMB sdělil OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, že doplněné podklady neovlivní zájmy chráněné orgánem státní památkové péče a vydané závazné stanovisko OPP MMB č.j. MMB/0299096/2026/S/zs ze dne 28.05.2026 zůstává nadále v platnosti. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 7.5.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Brno, Šmejkalova II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající jednotné kanalizace a vodovodu včetně rekonstrukce stávajících kanalizačních a vodovodních přípojek v části ulice Šmejkalova, od křižovatky s ulicí Petřvaldská po křižovatku s ulicí Zeleného. V rámci stavby má být také provedena celoplošná obnova komunikace. Rekonstrukce kanalizace je navržena z kameninových trub obetonovaných DN 300 mm a 400 mm. V rámci stavby má být rekonstruováno 45 ks kanalizačních přípojek. Rekonstrukce vodovodu je navržena DN 80 mm a DN 100 z tvárné litiny s vnitřní vystýlkou, příp. i s těžkou protikorozií ochranou. Má být rekonstruováno celkem 44 ks vodovodních přípojek a 1 vodovodní přípojka má být přepojena na zrekonstruovaný vodovod. Přípojky mají být rekonstruovány od hlavního řadu po vodoměr. Navržená stavba je podzemní inženýrskou sítí technické infrastruktury a je umístěna na veřejně přístupných pozemcích. Součástí stavby má být i obnova komunikace, která je předpokládána ve stávajícím rozsahu. Úprava má kopírovat navrženou kanalizaci a vodovod. V začátku úseku má navazovat na ulici Petřvaldskou a pokračovat po ulici Jana Nečase. V tomto úseku má být zachován jednostranný chodník na straně zástavby, na opačné straně má být pouze navázáno na stávající terén s obnovou odvodňovacího rigolu za obrubou. Konstrukce vozovky je předpokládána netuhá živичná, chodníky, vjezdy a parkovací plochy pak dlážděné betonovou dlažbou. Předmětné nemovitosti se nacházejí na území Památkové zóny Brno (část B), prohlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č. j. MK 71265/2022 OPP a na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/40527/2026/(KK), doručeno na OPP MMB dne 14.5.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „*zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřeními obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena*“ a dále že „*provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedená stavba je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Dle čl. 2, bod 2. písm. c) podmínek ochrany platných pro Památkovou zónu Brno platí, že „*veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat ke kultivaci městského prostředí tvořeného lokálně specifickou urbanistickou strukturou, zástavbou a přírodními prvky; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny*“. Zamýšlené práce spočívající v rekonstrukci kanalizace a vodovodu se nebudou negativně a nežádoucím způsobem uplatňovat z veřejného prostoru. Jedná se o podzemní inženýrskou síť technické infrastruktury, obnova komunikace je předpokládána ve stávajícím rozsahu. Stavbou tak nebudou dotčeny kulturně historické hodnoty, pro které byla Památková zóna Brno vyhlášena.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů městské památkové rezervace (MPR) Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma – v obecné rovině tedy zejm. pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Stavba nemá vliv na pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty – u rekonstrukce kanalizace a vodovodu se jedná o podzemní stavbu, obnova komunikace se předpokládá ve stávajícím rozsahu. Uvedenými pracemi tak nedochází ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – ze dne 01.09.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0466781/2026/BANI. V odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska se uvádí: Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 06.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Šmejkalova II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, parc. č. 176, 191, 175, 372/3, 4491 v k.ú. Žabovřesky“ doručenou na MMB dne 05.05.2026.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 01.08.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0303033/2026, na základě, které došlo k doplnění dne 03.08.2026 č.j. MMB/0426204/2026.

Předmětem stavby je rekonstrukce stávající jednotné kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu včetně rekonstrukce stávajících kanalizačních a vodovodních přípojek v části ulice Šmejkalova, od křižovatky s ulicí Petřvaldská po křižovatku s ulicí Zeleného. V rámci stavby bude také provedena celoplošná obnova komunikace. Délka kanalizace celkem 564,4 m, přípojky v délce 274,0 m, vodovod celkem 549,8 m, vodovodní přípojky 549,8 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen OŽP MMB) obdržel dne 04.05.2026 žádost Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupeného na základě plné moci společností PROVO, spol. s.r.o., Hudcova 367/78, 621 00 Brno, IČO: 440 12 900, o jednotné environmentální stanovisko v rámci záměru s názvem „Brno, Šmejkalova II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byl žadatel vyzván dne 01.06.2026 dopisem č.j. MMB/0303033/2026/Lan k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Orgán ochrany přírody vyzval žadatele k doplnění veškerých podkladů, které jsou požadovány pro zhodnocení kácení dřevin. V rámci posouzení daného záměru bylo svoláno místní šetření, které se konalo dne 11.06.2026 za účasti zástupců OŽP MMB, zástupce OŽP ÚMČ Brno-Žabovřesky, zástupce VZMB, zástupce žadatele a dendrologa. Souhlas vlastníka pozemku s kácením byl dán na místním šetření zástupcem OŽP MMB Oddělením ochrany a tvorby zeleně a ÚSES. Doplněné dokumenty byly kompletně předloženy OŽP MMB dne 03.08.2026.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. V daném prostoru plní javory (*Acer platanoides* 'Globosum') ekologickou, mikroklimatickou, hygienickou i estetickou funkci. Tvoří doprovodnou zeleň podél komunikace a přispívají k celkovému vzhledu a charakteru ulice Šmejkalova. V zastavěném území zároveň zvyšují dřeviny podíl zeleně a přispívají k příznivějšímu mikroklimatu uličního prostoru. Stromy rostou v samostatných vegetačních plochách, které jsou ohraničeny zpevněnými povrchy chodníku a vozovky. Ty mohou omezovat prostor dostupný pro rozvoj kořenového systému. U obou javorů byla zjištěna mírně zhoršená fyziologická vitalita. Koruny jsou přibližně z 20 % proschlé a jsou na nich patrné starší řezné rány po odstranění bočních větví. Zdravotní stav dřevin je hodnocen jako zhoršený až výrazně zhoršený. U jednoho ze stromů byla navíc zjištěna vyložená kosterní větev s rozvinutou hnilobou. Funkční a estetický význam hodnocených dřevin byl s ohledem na jejich stav a umístění vyhodnocen jako středně významný.

Orgán ochrany přírody porovnal veřejný zájem na zachování dřevin s veřejným zájmem na realizaci záměru. Předmětem stavby je rekonstrukce kanalizace, vodovodu a souvisejících přípojek v části ulice

Šmejkalova, mezi křižovatkami s ulicemi Petřvaldská a Zeleného. V rámci stavby bude také provedena celoplošná obnova komunikace. Trasy navrhované rekonstrukce kanalizace a vodovodu jsou vedeny částečně ve stávajících a částečně v nových trasách. Stávající vodovodní řady a kanalizace v ulici Šmejkalova se nacházejí na hranici své životnosti, přičemž rekonstrukce je nezbytná s ohledem na jejich nevyhovující technický stav. Kácení předmětných dřevin souvisí s realizací tohoto záměru. Vzhledem k tomu, že jsou stromy umístěny na kanalizačních přípojkách, nelze je zachovat. S ohledem na význam rekonstrukce stávající vodohospodářské infrastruktury byl veřejný zájem na realizaci záměru vyhodnocen jako převažující nad veřejným zájmem na zachování předmětných dřevin.

Negativní dopady způsobené kácením budou minimalizovány náhradní výsadbou, která bude provedena v odpovídajícím rozsahu. Konkrétně se jedná o 3 ks platanu javorolistého (*Platanus x hispanica*) na parc. č. 2375/348, 1 ks javoru mléče kultivar 'Globosum' (*Acer platanoides* 'Globosum') na parc. č. 4491 a 2 ks javoru mléče kultivar 'Globosum' (*Acer platanoides* 'Globosum') na parc. č. 372/3. Veškeré dřeviny budou vysazeny s minimálním obvodem kmínku 12/14 cm s umístěním v k.ú. Žabovřesky. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Souhlas s náhradní výsadbou na pozemcích parc. č. 4491 a 372/3 byl dán OŽP MMB Oddělením ochrany a tvorby zeleně a ÚSES pod č.j. MMB/0418237/2026 dne 30.07.2026 a souhlas s náhradní výsadbou na pozemku parc. č. 2375/348 ÚMČ Brno-Žabovřesky Odborem péče o zeleň a veřejná prostranství pod č.j. MCBZAB 10132/26/OPZVP/ZICH, spis. zn. S-MCBZAB 09902/26/2 dne 08.07.2026. Následně byly dokumenty zaslány do datové schránky dne 03.08.2026.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro

který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Polovina náhradní výsadby bude umístěna v blízkosti kácených dřevin, do aleje v ulici Šmejkalova a Jana Nečase. Zbýlá část bude doplňovat stromořadí podél komunikace Žabovřeská, cca 450 m od místa kácení. Hodnota dřevin navržených k odstranění, které vyžadují povolení ke kácení, byla stanovena na 177 662 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v celkovém počtu 6 ks stromů. Celková suma náhradní výsadby činí 181 866 Kč. Navržená výsadba se jeví orgánu ochrany přírody jako dostatečná. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů.

Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná závlhka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na její výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

V souvislosti s ochranou je rovněž nutné zohlednit umístění záměru v blízkosti registrovaného významného krajinného prvku „Wilsonův les“, který byl registrován orgánem ochrany přírody v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. b) a § 6 zákona o ochraně přírody. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. OŽP MMB proto požaduje, aby ve Wilsonově lese nebyl skladován stavební ani odpadní materiál a aby při provádění stavby nedošlo ke znečištění či poškození okolního porostu dřevin. Realizací záměru nesmí dojít k dotčení tohoto registrovaného významného krajinného prvku.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Štěpničková, OŽP MMB, tel: 542 174 419, stepnickova.vendula@brno.cz

ad III.

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen "vodoprávní úřad") vydává závazné stanovisko podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) **vodního zákona** pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc,
- projektovou dokumentaci autorizovala [REDAKCE] 04/2026,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 30. 3. 2026, pod zn. PM-6821/2026/5203/Kol.

Objekty „**SO 310 Kanalizační stoky**“ a „**SO 330 Vodovodní řady**“ jsou vodním dílem podle ust. § 55 vodního zákona.

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., ze dne 30. 3. 2026, pod zn. PM-6821/2026/5203/Kol, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Záměr se nachází okrajově v záplavovém území (v rozlivu Q_{100}) významného vodního toku Svratka IDVT 10100010, mimo aktivní zónu záplavového území. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID VÚ: DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a v území vodního útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Navržená stavba byla posuzována:

- podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona – ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích – záměr je realizován okrajově ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svratky (IDVT 10100010, ČHP 4-15-01-1530).

Na základě předložené projektové dokumentace lze konstatovat, že odtokové poměry v dané lokalitě se nemění, výstavba je navržena v zastavěném území, záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů a v zájmovém území se nezvýší povodňové riziko. Současně nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Zároveň

provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavbu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, OVLHZ MMB, tel: 542 174 025, svoboda.lukas@brno.cz

ad IV.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

OŽP MMB upozorňuje, že v rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění). Recyklovatelný odpad (asfaltové směsi) musí být nabídnut k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad (směsné obaly) musí být nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a ostatní odpad předán do zařízení určenému k nakládání s daným druhem odpadu.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

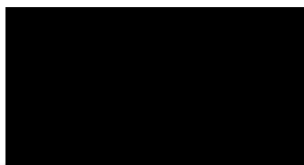
Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-008-

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

Žadatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zast. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
Pisárcká 555/1a, 603 00 Brno, v zastoupení:

- 1) PROVO, spol. s r.o., Hudcova 367/78, 612 00 Brno, DS: yaytkf7
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID DS: 56ywzeq
- 4) Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID DS: y8x9iat
- 5) Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID DS: yj9mx9r
- 6) Úřad městské části Brno-Žabovřesky, Odbor veřejných služeb, Horova 1623/28, 616 00 Brno, ID DS: n97byjq
- 7) Veřejná zeleň města Brna p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, ID DS: zspmaix
- 8) OŽP MMB
- 9) OVLHZ MMB
- 10) OPP MMB
- 11) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: