



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU

ZVEŘEJNĚNO: 09.09.2026 – 24.09.2026

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Palackého třída 13** číslo bytu: **5** registrační číslo: **18/26**
podlaží: **3. NP** dispozice bytu: **1+1** celková plocha bytu: **29,50 m²**
výťah: **ne** (není bezbariérový) způsob vytápění: **etážové plynové**

kuchyň:	6,82 m²	koupelna:	1,78 m²
předsíň:	2,88 m²	WC:	1,13 m²
pokoje 1:	16,89 m²		

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **G**
Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **5 141 Kč/měsíc** (tj. 174,29 Kč/m²/měs.)
- zálohy ostatní: **1 050 Kč/měsíc/osoba**

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši dvojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 14.09.2026 od 15:30 do 16:00

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:
tel.: 541 588 403, 607 149 399

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

