

SP. ZN.: OSR/MMB/0473143/2026/Srb
Č. J.: MMB/0481285/2026

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Srbová
TEL./E-MAIL: +420 542176416/srbova.jana@brno.cz

Brno 8.9.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 27.8.2026 (postupně doplněnou dne 8.9.2026) stavebníka, kterým je statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 44992785, Dominikánská 2, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČO 10853944, Velflíkova 14, 700 30 Ostrava, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 44992785,
Dominikánská 2, 602 00 Brno,

pro stavbu s názvem:

**„ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., objekt Sušilova 1
- přebudování školnického bytu na odborné učebny“,
na ul. Sušilova 1, č.p. 689, na pozemku par.č. 1346, k.ú. Veverí, obec Brno**

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212
stavebního zákona

povolení.

Předmětem povolení záměru je:

Druh a účel stavby, popis prostorového řešení stavby, umístění stavby na pozemku

Předmětem řízení jsou stavební úpravy v areálu Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace, konkrétně v části 1.NP a 2.NP budovy C při ulici Sušilova 1, č.p. 689, na pozemku par.č. 1364, k.ú. Veverí, obec Brno, a dále přístavba venkovního únikového schodiště z 1.NP objektu do vnitrobloku školy.

Stavebními úpravami v 1.NP dojde k přebudování stávajícího školnického bytu na multimediální učebnu (m.č. 110), cvičnou kuchyňku (m.č. 109) s jídelním a psacím prostorem (m.č. 108) a ke vzniku klidové zóny v hlavní chodbě (m.č. 107). Ve 2.NP jsou navrženy drobné stavební úpravy učebny (m.č. 203), kabinetu (m.č. 202) a chodby (m.č. 201).

Součástí stavebních prací bude odstranění opláštění stávající nosné stropní konstrukce nad učebnou v 1.NP (odstranění prkenného podhledu s rákosovou omítkou a vrstvy podlahy ve 2.NP vč. zásypu) a nášlapných vrstev podlahy v ostatních řešených prostorech. Dále dojde k odstranění vybraných nenosných příček v 1.NP a ve 2.NP, rozšíření otvoru v nosné stěně mezi nově navrženými místnostmi kuchyně a jídelního prostoru v 1.NP a k odstranění stávajícího okna včetně zděného parapetu na úroveň podlahy v 1.NP v místnosti jídelního prostoru (m.č. 108).

Nové nenosné příčky jsou navrženy z SDK konstrukcí, výplňové zdivo nosných zdí z pórobetonových tvárníc. Nový nosný překlad nad rozšířeným otvorem ve vnitřní nosné stěně tl. 300 mm bude z ocelových IPE profilů. Nové vnitřní dveře budou dřevěné, obložkové, bez prahů.

V řešených prostorech budou provedeny nové skladby podlahových konstrukcí s vloženou kročejovou izolací. V místnosti č. 203 je navržena kompletní nová skladba podlahy, kdy na stávající nosné stropní konstrukci z ocelových I-profilů budou položeny dřevěné hranoly, na které budou provedeny konstrukční vrstvy podlahy s vrstvou kročejové izolace. Nášlapné vrstvy podlah budou ze zátěžového PVC.

Nově budou provedeny sádkartonové systémové podhledy. Podhled stropní konstrukce v učebně v 1.NP bude tvořen nosným systémovým ocelovým (hliníkovým) roštem zavěšeným na nosné stropní konstrukci z ocelových I-profilů a pomocné konstrukci z ocelových jeleků; opláštění bude z protipožárních sádkartonových desek. Pro zvýšení neprůzvučnosti v podhledu stropu nad 1.NP v prostoru multimediální učebny je navržena tepelná izolace z minerální vaty/vlny.

Z místnosti č. 108 v 1.NP bude umožněn vstup na dvůr školy po nově navrženém ocelovém pozinkovaném schodišti o délce cca 5,9m a šířce cca 1,36m. Schodiště bude přímé, umístěné kolmo k fasádě v místě původního okna. Schodiště bude tvořené z ocelových schodnic UPE200, které dále tvoří orámování podesty. Ztužení schodnic bude z profilů L. Uložení schodnic je na straně schodišťových stupňů na novém základu z prostého betonu (základová patka/pás 0,4x2,0x1,0 m) a na straně podesty do kapes stávajícího obvodového zdiva, kde bude pod UPE profily proveden podkladní betonový blok 200x200 mm. Podesta a schodišťové stupně jsou navrženy z ocelových porořostů.

V řešených prostorech budou provedeny úpravy rozvodů ZTI, ÚT, elektro. V nově navržených prostorách v 1.NP bude provedena kompletně nová silnoproudá i slaboproudá elektroinstalace. Osvětlení bude zajištěno kombinací přirozeného a elektrického světla. Ve cvičné kuchyňce budou nad dvěma varnými deskami osazeny digestoře s vyměnitelnými filtry. Výměna vzduchu v jednotlivých místnostech bude zajištěna přirozeným větráním okny.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par. č. 1346, k. ú. Veverčí, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. č. 1346 k. ú. Veverčí, obec Brno, sousední pozemky: par. č. 1345, 1347, k. ú. Veverčí, obec Brno

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 4/2026, Ing. Václavem Zikmundou, IČ 06870473, Jugoslávská 2825/26, 700 30 Ostrava a autorizovanou Ing. Bohdanem Mrázkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1102793, ID PD: SR00X02EDERA, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
14. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
15. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce

materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.

16. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
17. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společnosti:
- CETIN, a.s., č.j. 165566/26 ze dne 17.6.2026
18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j. HSBM- 5571-3/2026 ze dne 20.8.2026:
 1. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
19. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. R/2026/140029/3 ze dne 30.6.2026:
 1. Ke kolaudaci stavby budou KHS JmK předloženy výsledky měření elektrického osvětlení ve vnitřních prostorech budovy zařízení pro výchovu a vzdělávání dle § 14 odst. 7 vyhlášky č. 160/2024 Sb., deklarující splnění parametrů ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Měření bude provedeno u držitele osvědčení o akreditaci v souladu dle ČSN 36 0011-1 Měření osvětlených prostorů – Část 1: Základní ustanovení, ČSN 36 0011-3 Měření osvětlení prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů.
20. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v jednotném environmentálním stanovisku vydaném Odborem životního prostředí č.j. MMB/0364433/2026/FOR ze dne 01.07.2026, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje magistrátu města Brna č.j. MMB/0338377/2026/Lan ze dne 13.7.2026:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 16.06.2026, kterou podalo Statutární město Brno, městská část Brno – střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno a které zastupuje V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČO 10853944, Velfíkova 385/14, 700 30 Ostrava (dále jen „žadatel“)

pro záměr „ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. – objekt Sušilova 1 přebudování školnického bytu na odborné učebny, Sušilova 689/1, par.č. 1346, k.ú. Veverčí“ podle dokumentace „S0 01 = ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. – objekt Sušilova 1 přebudování školnického bytu na odborné učebny“, projektant: Ing. Bohdan Mrázek, ČKAIT: 1102793, datum zpracování: 06/2026, ID záměru: Z/2026/118319, ID dokumentace: SR00X024W0SQ (dále též „záměr“)

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. – objekt Sušilova 1 přebudování školnického bytu na odborné učebny
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

21. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
22. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: 1. Kontrola před uvedením domu do provozu.
23. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
24. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 44992785, Dominikánská 2, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 27.8.2026 žádost (postupně doplněnou 8.9.2026) o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., objekt Sušilova 1 - přebudování školnického bytu na odborné učebny“, na ul. Sušilova 1, č.p. 689, na pozemku par.č. 1346, k.ú. Veveří, obec Brno. Stavebníkem je statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 44992785, Dominikánská 2, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČO 10853944, Velflíkova 14, 700 30 Ostrava. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti jsou stavební úpravy v areálu Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace, konkrétně v části 1.NP a 2.NP budovy C při ulici Sušilova 1, č.p. 689, na pozemku par.č. 1364, k.ú. Veveří, obec Brno, a dále přístavba venkovního únikového schodiště z 1.NP objektu do vnitrobloku školy.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno v zastoupení ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 44992785, Dominikánská 2, 602 00 Brno, kterého zastupuje V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., IČO 10853944, Velflíkova 14, 700 30 Ostrava; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed; písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (vlastník pozemku par.č. 1346, k.ú. Veveří, obec Brno), společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha (věcné břemeno vedení k pozemku par.č. 1346, k.ú. Veveří, obec Brno).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází ve stabilizované ploše občanského vybavení veřejného (OV), se strukturou zástavby kompaktní.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází ve stabilizované ploše občanského vybavení veřejného (OV), jejíž hlavní využití je mimo jiné školství. Přípustné je využití související, podmiňující nebo využití sloužící záměrům hlavního využití. Vzhledem k tomu, že jsou předmětem řízení stavební úpravy interiéru základní školy a přístavba venkovního únikového ocelového schodiště z 1.NP objektu do vnitrobloku školy, stavební úřad konstatuje, že záměr respektuje funkční využití a prostorové uspořádání stabilizované plochy občanského vybavení veřejného a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 4/2026, zpracovaná Ing. Václavem Zikmundou, IČO 06870473, Jugoslávská 2825/26, 700 30 Ostrava a autorizovaná Ing. Bohdanem Mrázkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1102793, ID PD: SR00X02EDERA. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí.

Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna vydal koordinované závazné stanovisko č.j. MMB/0338377/2026/Lan ze dne 13.7.2026 zahrnující přípustné jednotné environmentální stanovisko vydané Odborem životního prostředí č.j. MMB/0364433/2026/FOR ze dne 01.07.2026 a přípustné závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB/0377822/2026/No/zs ze dne 10.07.2026; Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkou č.j. R/2026/140029/3 ze dne 30.6.2026; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko s podmínkou pod č.j. HSBM- 5571-3/2026 dne 20.8.2026.

K jednotlivým výrokům jednotného environmentálního stanoviska vydaného Odborem životního prostředí č.j. MMB/0364433/2026/FOR ze dne 01.07.2026, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska vydaného Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0338377/2026/Lan ze dne 13.7.2026:

ad II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992

Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

Na daném objektu dle prováděného mapování rorýsů z roku 2017 a databáze ČSO (Česká společnost ornitologická) byl zjištěn výskyt hnízdišť v podstřeší z jihozápadní strany budovy, orientované do ulice Kounicova. Hnízda byla objevena po rekonstrukci (zateplení) budovy s celkem 3 NP. V rámci daného záměru se jedná o přebudování stávajícího školnického bytu, v 1. NP, na multimediální učebnu, cvičnou kuchyňku s jídelním a psacím prostorem a klidovou zónu v hlavní chodbě. Dále půjde o jednoduché stavební úpravy učebny, kabinetu a chodby ve 2.NP. S ohledem na skutečnost, že úpravy budou probíhat v okrajové části budovy z ulice Sušilova, není předpokládáno dotčení ani negativní ovlivnění výskytu rorýsů.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je vhodné objekt prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Dále byl k žádosti doložen souhlas účastníků řízení, kterými jsou obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed, a společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

1. Statutární město Brno, ÚMČ Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, Dominikánská č.p. 264/2, 602 00 Brno

zastoupený

V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., Velflíkova č.p. 385/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

3. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

DOTČENÉ ORGÁNY

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno
6. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
7. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant – Ing. Václav Zikmunda ze společnosti V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.,
Velflíkova č.p. 385/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

DÁLE OBDRŽÍ

8. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno
9. referent
10. spis