

SP. ZN.: OZP/MMB/0346859/2026

VYŘIZUJE: Ing. Marie Foralová

Brno 09.09.2026

Č. J.: MMB/0486726/2026/FOR

TEL./E-MAIL: +420 542 174 560/foralova.marie@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 19.06.2026, kterou podala společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno a kterou zastupuje společnost ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22, 628 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Brno Stamicova preINNVN parkovací dům, par.č. 2061, 1725, 2057/2, 2058, 2060/1, k.ú. Kohoutovice“ podle dokumentace „Brno Stamicova PRELNNVN parkovací dům“, ELING CZ s.r.o., projektant: Vojtěch Jachymiák, ČKAIT: 1005948, datum zpracování: 06/2026, ID záměru: Z/2026/121003, ID dokumentace: SR00X025D0S4 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Brno Stamicova preINNVN parkovací dům je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Orgán JES, jako příslušný orgán **státní správy lesů** podle ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **vydává souhlas** podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o lesích k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby „**Brno Stamicova preINNVN parkovací dům, par.č. 2061, 1725, 2057/2, 2058, 2060/1, k.ú. Kohoutovice**“, jejíž realizace zasahuje do území ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku parc. č. 911/1 v katastrálním území Kohoutovice.

Vlastníky přilehlého lesního pozemku parc. č. 911/1 v katastrálním území Kohoutovice jsou právnické a fyzické osoby.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Během realizace stavby nesmí dojít k přímému dotčení nebo narušení lesních porostů rostoucích na lesním pozemku parc. č. 911/1 v katastrálním území Kohoutovice.
2. Na výše uvedených lesních pozemcích nesmí být ukládán stavební materiál, stavební ani jiný odpad a nesmí na nich být umístěno zařízení stavenišť.
3. Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození lesních porostů ani kořenových systémů stromů rostoucích na sousedních lesních pozemcích. V případě jejich poškození je stavebník povinen neprodleně zajistit nápravu po dohodě s vlastníkem lesa.
4. Případné změny umístění stavby směrem k lesním pozemkům vyžadují nové posouzení orgánem státní správy lesů.

Odůvodnění

Odbor územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel dne 19.06.2026 žádost o koordinované stanovisko k záměru „Brno Stamicova preINNVN parkovací dům“ a dne 22.06.2026 postoupil tuto žádost Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) k přímému vyřízení.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 15.07.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0387424/2026/FOR, na základě, které došlo k doplnění dne 18.08.2026 č.j. MMB/0446416/2026.

Stavba veřejné technické infrastruktury – distribuční soustavy NN. Účelem stavby je přeložení stávajících kabelových rozvodů VN a NN mimo stavbu parkovacího domu. Kabely NN budou uloženy v zemi s minimálním krytím 0,35m v chodníku, 0,7m v rostlém terénu a 1m v komunikaci. Kabely VN budou všude uloženy s minimálním krytím 1m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy lesů posoudil žádost v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, s přihlédnutím k charakteru navrhované stavby, konfiguraci a členění terénu. Na základě posouzení všech relevantních aspektů ochrany lesa orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné lesním zákonem, a to jak z hlediska zájmu státu na zachování lesa jako národního bohatství a významné složky životního prostředí, tak i z hlediska možného vlivu záměru na lesní pozemek a rostoucí lesní porost.

Orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že s ohledem na polohu stavby, charakter dotčeného lesního pozemku a vzdálenost od stavby nelze předpokládat, že by realizace stavby zásadně negativně ovlivnila hospodaření na tomto lesním pozemku.

Vlastníci nebo správci lesa mohou v případě domněnky, že by mohlo dojít k dotčení jejich majetku, práv nebo právem chráněných zájmů, uplatnit námitky a připomínky v rámci řízení podle stavebního zákona jako vlastníci nebo správci sousedních pozemků.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Růžicková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 036, ruzickova.irena@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně přírody") byl záměr posouzen orgánem OŽP MMB. Na základě výzvy ze dne 15.07.2026, č.j. MMB/0387424/2026/FOR, byly doplněny a zapracovány požadavky do projektové dokumentace. Součástí předkládaného záměru není kácení dřevin. Jejich odstranění bude řešeno v rámci navazujícího záměru s názvem „Parkovací dům Stamicova“.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Štěpničková, OŽP MMB, tel: 542 174 419, stepnickova.vendula@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22, 628 00 Brno, ID DS: 8gr3rzy

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: