

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Magistrát města Brna

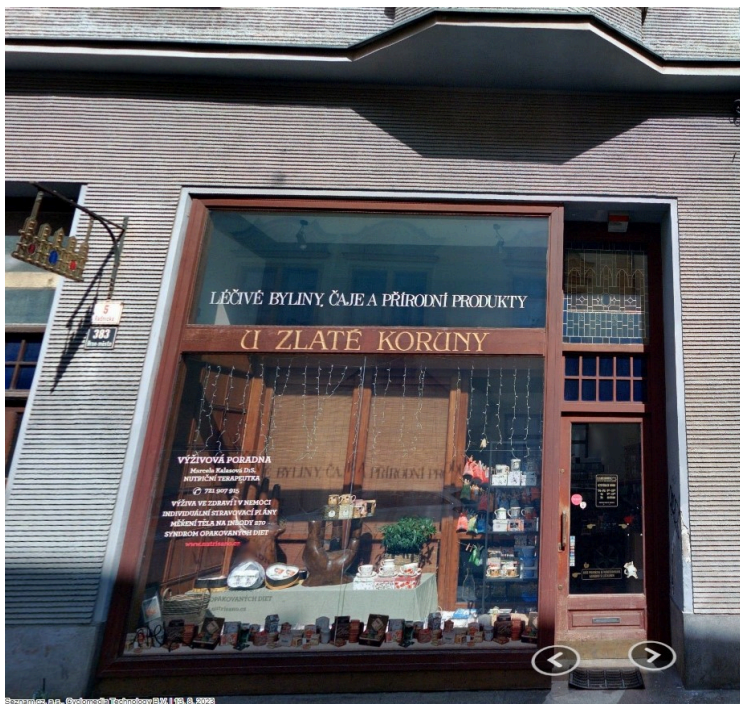
Odbor správy majetku

v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
zveřejňuje záměr statutárního města Brna

pronájmu prostor sloužící podnikání

v budově č. p. 383 na adrese Radnická 5, která je součástí pozemku p. č. 424 v k. ú. Město Brno

V obchodním parteru řadového čtyřpodlažního secesního nájemního domu označeného historickým názvem U Zlaté koruny, který byl postaven v letech 1907–1909, se nachází komerční prostor, ve kterém byla donedávna provozována prodejna čajů, léčivých bylin a dalších přírodních produktů.



K pronájmu se celkem nabízí 105,59 m², z toho 67,41 m² se nachází v 1. NP a 38,18 m² v 2. NP. Vchod do provozovny je přímo z chodníku. Vedle vchodu se nachází velký výkladec.

Minimální požadovaná výše nájemného je 46.583 Kč/měsíc, 558.996 Kč/rok, 5.294 Kč/m²/rok. Kromě nájemného se platí záloha na energie a služby. Nájemné a záloha na služby se platí čtvrtletně.

Prohlídka prostor se uskuteční v termínech 22. 9. 2026 v 10:00 a 5. 10. 2026 ve 14:00 (po domluvě možno případně sjednat také individuální termín).

Nabídky na pronájem s uvedením žadatele o pronájem (jméno/název, IČO, kontakty), předpokládaného účelu využití, délky pronájmu a návrhem nájemného v Kč/m²/rok zasílejte nejpozději do 13. 10. 2026 do 12:00 na adresu Realitní společnost města Brna a.s., Panská 361/13, 602 00 Brno nebo do datové schránky 9daich5.

Podrobnější informace a formuláře pro podání nabídek jsou zveřejněny na webových stránkách <https://www.drazby-brno.cz/probihajici-drazby> nebo na www.bрно.cz/nabidka-majetku.

Ing. Richard Elleder, MPA
vedoucí Odboru správy majetku
Magistrátu města Brna