

ZÁMĚR: Z/2026/124094
SP. ZN.: OSR/MMB/0362090/2026
Č. J.: MMB/0491967/2026

VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Klimeš
TELEFON: +420 542 175 425
E-MAIL: klimes.zdenek@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 10.09.2026
POČET LISTŮ: 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 30.06.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„V Újezdech – autobusová zastávka MHD Nadační“ na pozemcích p.č. 414/5, 414/31, 991/344 v k.ú. Medlánky, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, vypracovaná v listopadu 2024, hlavní projektant Ing. Lukáš Smekal (ČKAIT 1003792), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vložená do evidence elektronických dokumentací ID dokumentace SR00X02EQQGS.

Předmět řízení

Jedná se o vybudování autobusové zastávky umožňující bezbariérové užívání na ulici V Újezdech, která nahradí stávající jednostranný parkovací pruh. Délka nástupní hrany je 12 m, šířka nástupiště 4,1 m.

Příčné uspořádání, směrové a výškové řešení vychází ze stávajícího stavu. Šířka komunikace je 3,5 m, šířka parkovacího pruhu 2 m a šířka chodníku je cca 3,9 m. Délka opravovaného úseku je cca 22 m. Komunikace se nachází v přímém úseku. Stávající betonový silniční nájezdový obrubník bude nahrazen novým zastávkovým kasselským obrubníkem osazeným +16 cm nad vozovkou. Nově navržený betonový silniční obrubník je umístěn +12 cm nad vozovkou. Chodníkový obrubník, který bude sloužit, jako vodící linie bude +8 cm nad pochozí plochou. V průběhu stavby dojde k vyrovnání a lokální výměně stávajících betonových obrubníků. Všechny obrubníky budou osazeny do betonového lože výšky 10 cm s boční opěrrou. Příčný sklon vozovky i chodníku je navržen jednostranný na 1,0 %.

Plocha chodníku a zastávky MHD bude tvořena betonovou zámkovou dlažbou 200/200/60 mm jednobarevné šedé barvy. Signál pás š. 0,8 m bude tvořen betonovou zámkovou reliéfní dlažbou 200/100/60 mm antracitové barvy. Signální pás bude lemován betonovou bezfasetovou zámkovou dlažbou 200/200/60 jednobarevné šedé barvy kladenou na střih, v šíři 0,4 m od signálního pásu.

Při napojení na stávající vozovku dojde k zaříznutí asfaltu a zarovnání styčné spáry. Řezaná spára bude šířky 10 mm a bude vyčištěna a zalita modifikovanou závlivkovou hmotou. Bude provedena obnova konstrukčních vrstev vozovky.

Nezpevněné plochy sousedící s nově upravovanými plochami zpevněnými budou opatřeny vrstvou humózní zeminy tl. 150 - 200 mm a osety travním semenem.

Konstrukce chodníku:

- betonová zámková dlažba (200/200 mm)	60 mm
- kamenná drť fr. 4-8	40 mm
- štěrkodrt' – ŠDA fr. 0-32	100 mm
- štěrkodrt' – ŠDA fr. 0-63	150 mm
hutněná zemní pláš	-

Celkem: **350 mm**

Předepsaný modul přetvárnosti na zemní pláni $E_{def,2} = 30,0$ MPa.

V případě neúnosnosti podloží dojde k výměně podloží za štěrkodrt' ŠDA fr. 0-63 v tloušťce 300 mm.

Stavební úpravou nedojde k nárůstu odvodňovaných ploch, a tudíž ani k nárůstu odtokových vod odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu Dešťové vody z komunikace budou odváděny pomocí příčného a podélného sklonu do uličních vpustí a dále do dešťové kanalizace. Vlivem posunu silničního obrubníku bude přesazena uliční vpust. Nově vybudovaná plocha zastávky MHD bude odvoděna do přilehlé zeleně. Chodníkový obrubník podél nástupiště bude pro umožnění odvodu dešťové vody přerušen po 2 m na délku 200 mm. V místě přerušení bude v celé šíři obrubníku nejprve provedena výplň z betonové zámkové dlažby 200/100/60 mm šedé barvy, následně bude přerušený prostor vyplněn drceným kamenivem frakce 32/63, terén bude za dlažbou upraven pro odtok vody. V prostoru vynechaného chodníkového obrubníku dojde k prořezu stávajícího listnatého keře, pro zajištění bezpečného odvodu dešťových vod.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe **po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání**.

Upozornění

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

PŘÍLOHA: situační výkres

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – **doručuje se veřejnou jednotlivě***

01. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Bc. Bohuslav Řezníček
zastoupení pro:
statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **doručuje se veřejnou jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručuje se veřejnou jednotlivě***

03. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky, Úsek právní, životní prostředí a dopravy, Hudcova 239/7, 621 00 Brno
04. PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- ENGAS s.r.o., Slaměnickova 1051/27a, 614 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
zastoupení pro:
GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- vlastník pozemku p.č. 991/15 v k.ú. Medlánky, obec Brno, a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 991/55 v k.ú. Medlánky, obec Brno, a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastníci pozemku p.č. 991/63 v k.ú. Medlánky, obec Brno, a stavby č.p. 596 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 991/215 v k.ú. Medlánky, obec Brno, a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 991/352 v k.ú. Medlánky, obec Brno, a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě

05. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
06. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
07. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
08. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – doručuje se jednotlivě

09. Ing. Lukáš Smekal, Drápelova 525/32, 644 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ – doručuje se veřejnou jednotlivě

10. ZPI, spol. s r.o., IČO 46963774, U Červeného mlýna 613/2, 612 00 Brno
11. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
12. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
13. Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

14. Magistrát města Brna – úřední deska
15. oprávněná úřední osoba
16. spis

PŘÍLOHA – SITUAČNÍ VÝKRES

