

ZÁMĚR: Z/2026/137868
SP. ZN.: OSR/MMB/0392941/2026
Č. J.: MMB/0488504/2026

VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Klimeš
TELEFON: +420 542 175 425
E-MAIL: klimes.zdenek@brno.cz

Brno 10.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 17.07.2026 stavebníka, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona
a ust. § 16 silničního zákona

stavebníkovi, kterým je
statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

pro záměr s názvem:

„Ulice Ondrova – zklidnění dopravy“

na pozemcích p.č. 7/3, 8, 24/2, 101, 103, 142, 144/1, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 223/3, 224/1, 224/3,
224/4, 224/7, 224/8, 327/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno

povolení.

Druh a účel povolované stavby

Jedná se o rozšíření chodníku a stavební úpravy vjezdů v ulici Ondrova s posunem uličních vpustí, úpravy povrchových vrstev stávající silnice III/3846 v zatáčkách, oprava silničních svodidel a doplnění obrubníkových odrazek na silniční obrubníky. Účelem stavby je zklidnění a zpomalení dopravy v dané oblasti, stejně jako zajištění bezpečného přecházení komunikace pro chodce a osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavba bude z důvodu zachování průjezdnosti lokalitou rozčleněna na dvě etapy. V první etapě budou realizovány stavební práce zasahující do jízdního pruhu a přilehlého chodníku směrem do Brna. Ve druhé etapě pak dojde k realizaci částí stavebních objektů zasahující do jízdního pruhu a přilehlého chodníku ve směru do Rozdrojovic. Stavební práce budou probíhat z části současně s výstavbou vodovodu v rámci akce „Brno, Ondrova II – rekonstrukce vodovodu“.

Záměr je členěn na tyto inženýrské objekty:

- IO 100 – Úprava chodníku
- IO 101 – Zklidnění dopravy
- IO 300 – Odvodnění komunikace

IO 100 – Úprava chodníku

Jedná se o rozšíření levostranného chodníku (směr Rozdrojovice) na ulici Ondrova v MČ Brno-Kníničky. Šířka chodníku bude proměnlivá (1,95 - 2,85 m) a odvíjí se od současného umístění plotů na soukromých parcelách. Určující je zde stálá šířka silnice III/3846, která bude po úpravě činit konstantně 6,5 m (mimo rozšíření ve směrových obloucích). Na ulici se nacházejí výjezdy a vjezdy z a do obytných zón. Tyto budou v rámci rozšíření chodníku společně s nájezdovou rampou zrekonstruovány a doplněny o varovné pásy z dlažby s výstupky pro nevidomé, ohraničené dlažbou bez fazet pro lepší hmatové rozlišení. Povrch chodníku bude v místě nájezdů a výjezdu z obytné zóny vyhotoven z pojízdné skladebné dlažby barvy přírodního betonu (200 x 100 x 80 mm). Před těmito místy dojde na styku chodníku a vozovky k osazení silničních nájezdových obrubníků výškově uložených maximálně +5 cm od povrchu silnice.

Odvodnění chodníků, silničního povrchu a zastávky autobusů MHD „U Památníku“ je řešeno v rámci samostatného objektu IO 300 – Odvodnění komunikace.

Větev A začíná u křížení ulic Ondrova a Rekreační a končí napojením na větev B v místě křížení ulic Ondrova – Nová. Délka chodníku větve A je 351,3 m. Na trase větve A dojde ke zrekonstruování dvou stávajících přechodů pro chodce – ve staničení 7,05 m a 206,8 m a ke zrušení jednoho přechodu pro chodce – ve staničení 120,2 m a jeho náhradu za místo pro přecházení. Oba přechody budou v šířce 3,0 m a délce 6,5 m. Povrch chodníků v místě přechodů pro chodce bude vyhotoven ze skladebné pochůzné dlažby v barvě přírodního betonu (200 x 200 x 60 mm) s osazením varovných pásů (šířky 0,8 m) a signálních pásů (šířky 0,4 m) z pochůzné hmatové betonové dlažby s výstupky pro nevidomé v antracitové barvě. Tyto signální a varovné pásy budou ohraničeny betonovou dlažbou bez fazet pro lepší hmatové rozlišení (200 x 200 x 60 mm). V místech přechodů a místa pro přecházení budou na rozhraní chodníku a silnice osazeny betonové silniční nájezdové obrubníky výškově uložené +2 cm od povrchu komunikace. Na ty pak budou po obou stranách napojeny betonové silniční přechodové obrubníky. Povrchy chodníku a sklonové poměry u nově vzniklého místa pro přecházení budou řešeny stejně jako u výše zmíněných přechodů pro chodce. Šířka místa pro přecházení je taktéž 3,0 m a délka v prostoru silnice je 6,5 m.

Úprava počítá také s rekonstrukcí jedenácti stávajících samostatných nebo sloučených vjezdů k nemovitostem. Na rozhraní mezi chodníkem a vozovkou budou osazeny betonové silniční nájezdové obrubníky v maximální výšce +5 cm od povrchu silnice pro snadný nájezd vozidel. Povrch chodníku bude v místě vjezdů k nemovitostem osazen skladebnou pojízdnou dlažbou v barvě přírodního betonu (200 x 100 x 80 mm) s uložením delších stran kolmo na směr jízdy vozidel. Tato dlažba bude pro vizuální odlišení ohraničena pásy z jednoho pruhu pojízdné dlažby antracitové barvy (200 x 100 x 80 mm). V místě vjezdů na styku s nájezdovým silničním obrubníkem dále dojde k osazení hmatové pojízdné betonové dlažby s výstupky pro nevidomé antracitové barvy (200 x 200 x 80 mm), která bude ohraničena betonovou skladebnou pojízdnou dlažbou bez fazety pro lepší hmatové odlišení (200 x 200 x 60 mm). Na styku plochy chodníku a plochy stávajícího vjezdu na soukromých parcelách dojde k osazení chodníkového obrubníku s výškovým uložením +0 cm. Na trase větve A se nachází dva vjezdy do obytné zóny ve staničení 111,5 m; 189,1 m a jeden výjezd ve staničení 347,7m. Jejich úprava bude provedena dle obecných zásad uvedených výše.

Součástí rozšiřovaného chodníku větve A bude také úprava zastávky autobusů MHD „U Památníku“. Po rozšíření chodníku bude na styku se silnicí v místě zastávky osazen betonový Kasselský zastávkový obrubník, uložený +16 cm od povrchu silnice. Délka nástupní plochy zastávky bude prodloužena ze stávajících 17 m na 20,0 m. Podél obrubníku bude proveden kontrastní pás nástupiště šířky 0,3 m z barevně odlišené červené dlažby 100 x 200 x 60 mm. Ze strany vozovky bude podél kaselského obrubníku osazen šterbinový žlab (součást IO 300 – Odvodnění komunikace). Současně dojde k úpravě konstrukce silnice v místě zastávky v povrchu z cementobetonu. Signální pás bude šířky 0,8 m s lemováním dlažbou bez fazet v šířce lemování 0,4 m. Zastávkový přístřešek bude ponechán stávající bez úprav.

Větev B začíná v ulici Nová, poblíž křížení s ulicí Ondrova. Dále se na ni napojuje ve staničení 2,58 m osa chodníku větve A, a ukončena je napojením na stávající chodník ve staničení 300,4 m. Délka chodníku větve B je 300,4 m. Na trase větve B dojde k rekonstrukci stávajícího přechodu pro chodce šířky 4,0 m a délky 6,5 m v prostoru silnice. V místech přechodu budou osazeny betonové silniční nájezdové obrubníky ve výšce +2 cm od povrchu komunikace. Povrch chodníku bude vyhotoven z pochůzně skladebné betonové dlažby v barvě přírodního betonu (200 x 200 x 60 mm). Na trase větve B se dále nachází vjezd do obytné zóny, a to ve staničení 146,1 m. Jeho úprava bude provedena dle obecných zásad uvedených výše. Rekonstruované stávající vjezdy budou řešeny obdobným způsobem, jak bylo popsáno u větve A. Na větvi B se jedná o jedenáct rekonstruovaných vjezdů k nemovitostem.

Konstrukce chodníku (P1) dle katalogového listu TP 170: D2-D-1-CH-PIII s náhradou vrstvy ŠD_B za ŠD_A a zesílení vrstvy lože ze šterkodrtě:

- betonová dlažba (200 x 200 x 60 mm)	DL	60 mm
- lože ze šterkodrtě fr. 4-8	L	40 mm
- šterkodrt' fr. 0-32 mm	ŠD _A	100 mm
- šterkodrt' fr. 0-63 mm	ŠD _A	150 mm
hutněná zemní parapláň	-	-
výměna v případě neúnosné zemní plně za šterkodrt' fr. 0-63 mm	ŠD _B	(200 mm)
geotextílie separační netkaná, PP, 300 g/m ² , CBR min. 2,0 kN	-	-
hutněná zemní parapláň	-	-
Celkem:		350 mm (550 mm)

Předepsaný modul přetvárnosti na zemní pláni $E_{def,2} = 30,0$ MPa.

Konstrukce vjezdů (P2) dle katalogového listu TP 170: D1-D-2-VI-PIII s náhradou vrstvy ŠD_B za ŠD_A:

- betonová dlažba (200 x 100 x 80 mm)	DL	80 mm
- lože ze šterkodrtě fr. 4-8	L	40 mm
- vrstva ze směsi stmelené cementem C8/10	SC	150 mm
- šterkodrt' fr. 0-63 mm	ŠD _A	150 mm
hutněná zemní pláň	-	-
výměna v případě neúnosné zemní plně za šterkodrt' fr. 0-63 mm	ŠD _B	(200 mm)
geotextílie separační netkaná, PP, 300 g/m ² , CBR min. 2,0 kN	-	-
hutněná zemní parapláň	-	-
Celkem:		420 mm (620 mm)

Předepsaný modul přetvárnosti na zemní pláni $E_{def,2} = 30,0$ MPa.

Stávající nevyhovující ocelová svodidla budou v rámci stavebních prací vybourána. V rámci rozšíření chodníku dojde k umístění nových silničních svodidel výšky 1 m, umístěných na povrch chodníků. V obou případech se bude jednat o jednostranná svodidla celkové délky 20 m, složená z betonových

prefabrikovaných dílců. Betonové svodidlo č.1 bude umístěno na chodníkové ploše na rozhraní chodníkové a zelené plochy před nemovitostmi na soukromých parcelách č. 132 a 133. Betonové svodidlo č.2 bude umístěno obdobně na chodníkové ploše a svou hranou bude uloženo souběžně s hranou silničního obrubníku výškově uloženého +10 cm od povrchu silnice III/3846. Tento ochranný prvek je navržen na rozmezí chodníku a silnice před nemovitostmi na soukromých parcelách č. 158 a 160. Bude zachována průchozí šířka pro pěší nejméně 2,0 m.

Konstrukce chodníku v místě vjezdu do obytné zóny (P3) dle katalogového listu TP 170: D1-D-1-V-PIII:

- betonová dlažba (200 x 100 x 80 mm)	DL	80 mm
- lože ze štěrkodrtě fr. 4-8	L	40 mm
- vrstva ze směsi stmelené cementem C8/10	SC	170 mm
- štěrkodrt' fr. 0-63 mm	ŠD _A	200 mm
hutněná zemní pláň	-	-
výměna v případě neúnosné zemní pláně za štěrkodrt' fr. 0-63 mm	ŠD _B	(200 mm)
geotextílie separační netkaná, PP, 300 g/m ² , CBR min. 2,0 kN	-	-
hutněná zemní parapláň	-	-
Celkem:		350 mm (550 mm)

Předepsaný modul přetvárnosti na zemní pláni $E_{def,2} = 30,0$ MPa.

Naproti vyústění ulice Rekreační na ulici Ondrova ústí na přilehlý chodník pěší stezka. Tuto stezku rovněž využívají cyklisté. Z důvodu nepřehledného vyústění této stezky na chodník je na chodníku navržena instalace zábradlí. Tento navržený prvek zabrání přímému vjezdu cyklistů do komunikace a má tak ochrannou funkci. Zábradlí bude výšky 1,1 m a délky 2,0 m, svařené z ocelových prvků. Osazeno bude na betonové patky a kotveno bude pomocí závitových tyčí a matic s podložkou.

IO 101 – Zklidnění dopravy

Jedná se o výměnu dopravně namáhaného povrch komunikace v místě zastávky „U Památníku“ směr centrum. Konstrukce vozovky z cementobetonu bude realizována v délce 38,85 metrů a šířce 2,75 m, v místě nástupní plochy, kde je osazen pojezdový štěrbinový žlab šířky 0,4 m je pak šířka cementobetonové plochy 2,2 m. Povrch z cementobetonu bude vyhotoven z jednotlivých dilatačně oddělených bloků spojených smykovými trny.

Konstrukce vozovky (P1) dle katalogového listu TP 170: D0-A-3-III-PIII:

- asfaltový beton pro brusné vrstvy	ACO 11+	50 mm
- postřik spojovací (0,5 kg/m ²)	PS-E	-
- asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACL 16+	70 mm
- postřik infiltrační (1,0 kg/m ²)	PS-I	-
- asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	80 mm
- vrstva ze směsi stmelené cementem C8/10	SC	250 mm
- štěrkodrt' fr. 0-63 mm	ŠD _A	150 mm
hutněná zemní pláň	-	-
výměna v případě neúnosné zemní pláně za štěrkodrt' fr. 0-63 mm	ŠD _B	(400 mm)
geotextílie separační netkaná, PP, 300 g/m ² , CBR min. 2,0 kN	-	-
hutněná zemní parapláň	-	-
Celkem:		600 mm (1 000 mm)

Předepsaný modul přetvárnosti na zemní pláni $E_{def,2} = 45,0$ MPa.

Konstrukce komunikace (P2) v místě zastávky autobusů MHD:

- cementobetonová deska C 30/37 – XF4, XD3	CB I	220 mm
drátkobeton, vyztužená kari síť, oko 150/150 mm, drát Ø 8 mm		
- infiltrační vrstva – nepropustná fólie dvouvrstvá	-	-
- vrstva ze směsi stmelené cementem C8/10	SC	180 mm
- štěrkodrt' fr. 0-63 mm	ŠD _A	300 mm
hutněná zemní pláň	-	-
výměna v případě neúnosné zemní pláně za štěrkodrt' fr. 0-63 mm	ŠD _B	(400 mm)
geotextilie separační netkaná, PP, 300 g/m ² , CBR min. 2,0 kN	-	-
hutněná zemní parapláň		
Celkem:		700 mm (1 100 mm)

Předepsaný modul přetvárnosti na zemní pláni $E_{def,2} = 45,0$ MPa.

U dvou prudkých směrových oblouků (směr Rozdrojovice) bude provedeno odstranění krytu a podkladních vrstev a následně bude provedena nová skladba s povrchovou protismykovou úpravou. Protismyková úprava bude o celkové ploše 1 193 m². Komunikace v místě navržených protismykových povrchů bude provedena ve skladbě:

- bezpečností protismyková úprava	-	-
- asfaltový beton pro obrušnou vrstvu	ACO 11+	50 mm
- spojovací postřik z mod. asf. emulze (0,5 kg/m ²)	PS-EP	-
- asfaltový beton pro ložnou vrstvu	ACL 16+	50 mm
- spojovací postřik z mod. asf. emulze (0,5 kg/m ²)	PS-EP	-
Celkem:		100 mm

Pro zvýraznění prudkých směrových oblouků je navrženo umístění obrubníkových odrazek, osazených do převrtaných otvorů do silničních obrubníků, ve vzdálenosti cca 0,5 – 1,0 m.

Dále je součástí oprava povrchu a konstrukčních vrstev pásu přilehlého k silničnímu obrubníku, silničním nájezdovým obrubníkům v místech přechodů pro chodce a místech pro přecházení v šířce 0,45 m v celé tloušťce a protismykový nátěr červené barvy s vyšším koeficientem tření v zatáčkách na ulici Ondrova. Součástí oprav povrchů bude rovněž vyhotovení nových konstrukčních vrstev v místě zastávky „U Luhu“ v pásu komunikace přilehlého k rozšíření chodníku. Tento povrch bude nově vyhotoven z povrchu z drátkobetonu včetně podkladních vrstev.

Povrch komunikace bude odvodněn příčným a podélným spádem komunikace do uličních vpustí (součást IO 300 – Odvodnění komunikace). Odvodnění zemní pláně bude zajištěno propustnou vrstvou ze štěrkodrtě a uloženým drenážním potrubím, zaústěným do přípojek uličních vpustí.

Dopravní značení není stavbou ve smyslu ust. § 5 stavebního zákona. Stavební úřad proto nevydává povolení ani jiné opatření ve věci dopravního značení. Uvedené nezbavuje stavebníka povinností podle jiných platných právních předpisů.

IO 300 – Odvodnění komunikace

Jedná se o rekonstrukci a nové umístění uličních vpustí na pravé straně komunikace III/3846 (směr Rozdrojovice), vyvolaná rozšířením stávajícího chodníku v rámci objektu IO 100 - Úprava chodníku. Součástí tohoto objektu je také nové drenážní potrubí uložené pod konstrukcí rekonstruovaného pásu silnice III/3846 v hloubce 0,75 m od povrchu silnice a rovněž osazení šterbinové vpusti v místě zastávky autobusů MHD, odvodňující povrch komunikace v místě zastávky.

Uliční vpusti budou vyskládány z betonových prefabrikovaných dílců DN 500, celková výška vpustí je navržena na 2,0 m a osazeny plastovými mřížemi o rozměrech 50/50 cm odolávající zatížení dopravy min. D400. Dílce budou ukládány na štěrkopískový podsyp tl. 100 mm, a betonovou podkladní desku, dále budou obsypány štěrkodrtí f. 0/63 se zhutněním. Povrch bude proveden ve skladbě komunikace. Mříže budou výškově osazeny na niveletu budoucí vozovky. Zápachová uzávěra bude vyskládána ze soustavy kolen z kameniny. Potrubí bude vyskládáno na štěrkopískové lože tl. 100 mm a betonové lože z betonu C30/37 tl. 100 mm. Potrubí bude obetonováno do úrovně 100 mm nad horní líc potrubí. Do přípojek uličních vpustí bude napojeno drenážní potrubí rekonstruovaného pásu silnice III/3846. Drenážní potrubí bude z PVC v profilu DN150 a bude uloženo v hloubce 0,75 m od povrchu komunikace, na štěrkopískového lože se štěrkovým obsypem fr. 8/22 mm o mocnosti 250 mm.

Celkem je navrženo 13 uličních vpustí. Nové uliční vpusti budou napojeny na stávající přípojky nebo nově zbudované přípojky (viz tabulka).

Pořadové číslo přípojky	Označení odvodňovaného objektu	Materiál	Profil	Délka	Poznámka
			DN	[m]	
PDK1	UV1	kamenina	150	2.0	napojení na stávající přípojku
PDK2	UV2	kamenina	150	2.1	napojení na stávající přípojku
PDK3	UV3	kamenina	150	2.6	nové napojení
PDK4	UV4	kamenina	150	2.6	napojení na stávající přípojku
PDK5	UV5	kamenina	150	2.6	nové napojení
PDK6	UV6	kamenina	150	2.7	nové napojení
PDK7	UV7	kamenina	150	3.1	napojení na stávající přípojku
PDK8	UV8	kamenina	150	2.5	napojení na stávající přípojku
PDK9	UV9	kamenina	150	2.5	nové napojení
PDK10	UV10	kamenina	150	2.8	napojení na stávající přípojku
PDK11	UV11	kamenina	150	1.5	napojení na stávající přípojku
PDK12	UV12	kamenina	150	3.5	nové napojení
PDK13	UV13	kamenina	150	1.5	nové napojení
PDK14	Štěrbinový žlab	kamenina	150	2.7	nové napojení
celková délka potrubních přípojek				34.7	

Pojízdný štěrbinový žlab v místě zastávky autobusu MHD „U Památníku“ bude umístěn podél zastávkového kasselského obrubníku a bude odvodňovat povrch silnice v prostoru zastávky. Celková délka odvodňovaného úseku činí 19,3 m. Štěrbinový žlab bude sestaven ze zásepky, čistícího dílce, dvou průběžných dílců, následně dílce čistícího, opakovaně dvou dílců průběžných a na konci žlabu díl výtokový ukončen zásepkou. Čistící kusy umístěné na začátku a uprostřed úsek, společně s výtokovým dílem budou osazeny litinovou mříží, pevně upevněnou k betonovému těle dílců. Žlab bude uložen do betonového lože tl. 200 mm a výškově bude osazen do úrovně vozovky. Od přiloženého kasselského obrubníku bude žlab výškově odsazen o 16 cm.

Realizací stavby nedojde k zásadním změnám odtokových poměrů. Nahrazením části plochy asfaltové vozovky za dlážděný chodník dojde k mírnému zmenšení množství odváděných dešťových vod do kanalizace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p.č. 7/3, 8, 24/2, 101, 103, 142, 144/1, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 223/3, 224/1, 224/3, 224/4, 224/7, 224/8, 327/2 v k.ú. Kníničky,

obec Brno; a sousední pozemky: p.č. 7/1, 7/2, 9/1, 14, 16, 19, 22, 23, 24/1, 106, 110, 114, 118, 120, 124, 126, 128, 132, 134, 154/1, 156, 158, 160, 162, 163, 165, 167, 169, 171, 174, 175, 176, 178, 180, 181, 182, 183/1, 183/3, 184, 186/1, 188, 189, 191, 193, 195, 197, 200/1, 201, 202, 203/3, 204, 205/1, 207, 209/1, 212, 214/2, 215, 216, 217, 218, 219/1, 220, 224/5, 224/6, 225, 227, 230/1, 232, 234, 236, 240, 241, 243, 245/1, 248/1, 275/1, 275/2, 280, 283, 285, 287, 289, 291, 294, 313, 455/40, 455/50, 455/171, 468/1, 468/4, 468/7 v k.ú. Kníničky, obec Brno.

Údaje z katastru nemovitostí o pozemcích, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek p.č. 7/3 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 8 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 24/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 101 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 103 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň);
- pozemek p.č. 142 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 144/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 222/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 222/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 223/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 223/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 223/3, v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 224/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (silnice);
- pozemek p.č. 224/3 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 224/4 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 224/7 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 224/8 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 327/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);

Umístění stavby na pozemcích:

Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Podmínky povolení záměru

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, vypracované v listopadu 2024, hlavní projektant Ing. Petr Halouzka (ČKAIT 1006482), autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla, ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X029USCV.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („autORIZAČNÍ zákon“) a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřičství“).
4. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních a vodovodních a stokových sítí („vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení včetně jejich ochranných pásem v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození vedení technické infrastruktury.
5. Před zahájením prací projednejte se všemi. správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem provádění stavby s dokumentací stavby ověřenou v řízení o jejím povolení.
7. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci povolení záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

9. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, ustanovení nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy) a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s povolením záměru a s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby, dodržet požadavky na výstavbu komunikace a technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě musí být k dispozici stavební deník, dokumentace pro vydání povolení stavby ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
13. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby a ochranu proti hluku.
14. Během stavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
15. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
16. Stavebník je povinen zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
17. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
18. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby. V průběhu realizace stavby je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění prací.
19. Stanovení místní úpravy provozu musí být provedeno před započatím užívání stavby, které vydává Odbor dopravy Magistrátu města Brna, oddělení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po předchozím projednání s dopravním inspektorátem Policie České republiky podle ust. § 77 odst. 1 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů. Povolení změny místní úpravy provozu bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

20. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení, tras staveništní dopravy a případných objízdných tras bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správci dotčených komunikací.
21. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
22. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
23. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat příslušný silniční správní úřad v případě záboru vyhrazených parkovacích míst o přesunutí povolených míst.
24. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
25. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
26. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
27. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- vytýčení inženýrských sítí, vytýčení vlastní stavby
 - zemní práce, bourací práce stávajících povrchů
 - výměna uličních vpustí, přepojení jejich přípojek na kanalizaci
 - příprava zemní pláň komunikace, osazení obrubníků
 - pokládka konstrukčních vrstev
 - úprava terénu a zatravnění
 - realizace dopravního značení, dokončovací práce
28. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
 29. Bude dodržena ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
 30. Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Stavebník je povinen ohlásit případné archeologické nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (viz § 23 odst. 2 a 5 památkového zákona a § 266 stavebního zákona).
 31. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního** ze dne 17.06.2026, č.j. MMB/0299148/2026, sp.zn. OI/MMB/0299148/2026:

Investiční záměry:

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr **Vstupní objekt s parkovištěm pro Zoo - aktualizace** a požaduje jej respektovat.

Koordinace výkopových prací:

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadil** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací

ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **36223 v termínu od 15. 2. 2028 do 15. 12. 2028** a požaduje splnění těchto podmínek:

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - **Brno, Ondrova, rek. NN III + 2. etapa**, ul. Ondrova, investor EG.D, s.r.o., realizace 2028
 - **Brno, Nová, rek. NN IV + 2. etapa**, ul. Ondrova, investor EG.D, s.r.o., realizace 2028
 - **Metropolitní optická síť Brno-Kníničky**, ul. Ondrova, investor EG.D, s.r.o., realizace 2028
 - **Lokální údržba vozovky**, ul. Ondrova, investor Správa a údržba silnic JMK, realizace 2028
 - **Brno, Ondrova II – rekonstrukce vodovodu**, ul. Ondrova, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2028
 - **GO VO, Brno, ul. Ondrova II**, ul. Ondrova, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2028
- Stavebník požádá OI MMB o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Vodohospodářská infrastruktura:

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek:

- Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/10309/2025 ze dne 09.06.2025 (platnost vyjádření prodloužena pod zn. BVK/10054/2026 ze dne 05.06.2026).
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Stavbou nedojde k navýšení množství dešťových vod, odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Před realizací stavby musí být provedena rekonstrukce vodovodního řádu pro veřejnou potřebu, která bude probíhat v rámci stavby „Brno, Ondrova II – rekonstrukce vodovodu“.
- Stavba bude časově i věcně koordinována se stavbami v zájmovém území.

Veřejné osvětlení:

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB:

- Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví SMB.

32. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury nebo jejich ochranných pásem, týkající se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:

- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 02.07.2025, zn. 3100/BKOM/15736/2025, jehož platnost byla prodloužena dne 23.06.2026 pod zn. 3100/BKOM/12253/2026,
- vyjádření společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje ze dne 12. 12. 2025, zn. SUSJ 27438/2025,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 09.06.2025, zn. BVK/10309/2025, jehož platnost byla prodloužena dne 05.06.2026 pod zn. BVK/10054/2026,
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 01.07.2025, zn. B26123–27156625,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 03.06.2025, zn. TSB/04573/2026,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 16.05.2025, č.j. 130253/25,

- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 05.06.2025, zn. 5003331512,
 - vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.07.2026, zn. E40551/26,
33. Bude splněna podmínka **orgánu ochrany veřejného zdraví** Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně uvedené v závazném stanovisku ze dne 28.05.2025, č.j. KHSJM 20725/2025/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 16990/2025:
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z automobilové dopravy po komunikaci Ondrova dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (před okny obytných místností bytů) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní dobu i noční dobu. Měření hluku bude provedeno po zavedení běžného provozu dopravy. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
34. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti dokumentaci ověřené stavebním úřadem,
 - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k užívání stavby,
 - stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k užívání stavby,
 - stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby – není třeba zajišťovat samostatně, budou přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (případně číslo geometrického plánu), pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
 - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby,
 - doklady o vytýčení stavby,
 - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis – pro všechny povolované stavby, které jsou předmětem evidence v digitální technické mapě kraje,
 - doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
 - doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
 - zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma,
 - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
 - potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s dokumentací pro povolení stavby ověřenou stavebním úřadem, s podmínkami povolení záměru a příslušných ČSN,
 - doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek a měření,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
 - doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů,
 - doklad o kontrole průtočnosti uličních vpustí,
 - opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy Magistrátu města Brna, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení – bude-li realizováno,
 - doklad o předání dopravního značení do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

- stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
- další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

35. Povolení záměru má **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 17.07.2026 žádost o povolení stavby s názvem „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy“ na pozemcích p.č. 7/3, 8, 24/2, 101, 103, 142, 144/1, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 223/3, 224/1, 224/3, 224/4, 224/7, 224/8, 327/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno. Stavebníkem je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podáním ze dne 29.07.2026 pod č.j. MMB/0414055/2026 stavebník doplnil žádost o chybějící podklady. Tímto se žádost stala úplnou.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.07.2026 pod č.j. MMB/0414421/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi:

- statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

podle ust. § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části Brno-Kníničky, Nová 92/11, 635 00 Brno

podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tou, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
- GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- vlastník pozemku p.č. 7/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 7/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 9/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 13 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 14 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 11 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 16 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 9 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 19 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 7 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 22 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 5 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 23 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 3 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 24/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 159 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 106 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 21 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 110 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 23 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 114 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 25 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 118 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 27 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 120 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 29 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 124 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 31 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 126 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 33 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 128 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 35 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 132 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 37 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 134 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 154/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 125 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 156 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 41 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 158 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 43 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 160 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 45 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku p.č. 162 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 163 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 49 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 165 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 51 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 167 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 53 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 169 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 55 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 171 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 57 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 174 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 59 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 175 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 176 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 61 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 178 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 63 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 180 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 65 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 181 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 66 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 182 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 67 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 183/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 69 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 184 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 82 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 186/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 84 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 188 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 189 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 80 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 191 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 78 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 193 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 76 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 195 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 74 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 197 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 72 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 200/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 201 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 68 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku p.č. 202 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 64 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 203/3 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 110 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 204 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 62 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 205/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 60 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 207 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 58 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 209/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 56 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 212 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 52 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 214/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 178 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 215 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 48 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 216 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 46 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 217 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 44 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 218 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 42 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 219/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 220 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 40 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 224/5 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 224/6 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 225 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 38 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 227 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 36 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 230/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 34 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 232 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 32 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 234 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 30 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 236 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 28 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 240 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 241 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 24 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 243 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 22 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku p.č. 245/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 20 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 248/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 275/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 275/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 280 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 16 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 283 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 14 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 285 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 12 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 287 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 10 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 289 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 8 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 291 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 6 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 294 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 313 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 455/40 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 455/50 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 455/171 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 198 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 468/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 468/4 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 468/7 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Stavební úřad obdržel dne 10.08.2026 pod č.j. MMB/0433209/2026 vyjádření k oznámení o zahájení řízení Archeologického ústavu AV ČR Brno, v.v.i. ze dne 30.07.2026, č.j. ARUB/3860/2026.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady, žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky

na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z aktuálně platné politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace, tj.:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu ve znění Změn č. 1a a 2 (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

PÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30.09.2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu, schválená usnesením vlády č. 230 ze dne 13.04.2026, která nabyla účinnosti dne 18.07.2026, vymezuje na území města Brna záměry DS8 a DD4, které jsou již promítnuty v ÚPmB pod označením CPZ.DS14 a CPZ.DZ13. A dále záměr TE27, který se nachází v ÚPmB v rámci vymezeného ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV v k.ú. Chrlice (záměr pod označením TEE30 v ZÚR JMK) a bude upřesněn změnou ÚPmB. Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření, schválená usnesením vlády č. 493 ze dne 27.07.2026, která nabyla účinnosti dne 25.08.2026 se týká vymezení akceleračních zón mimo území a dosah města Brna. Uvedené změny nedopadají na povolovaný záměr. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

ÚPmB: Pozemky p.č. 7/3, 8, 24/2, 101, 103, 142, 144/1, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 223/3, 224/1, 224/3, 224/4, 224/7, 224/8, 327/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno, jsou dle ÚPmB součástí **plochy stabilizované** s rozdílným způsobem využití **DU – Doprava všeobecná** a zóny se shodným charakterem **Z4.5 Kníničky**.

Z textové části výroku ÚPmB a jeho Příloh a grafické části výroku vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Stabilizované plochy: Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se územní plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

- **1 úroveň** obecných podmínek využití území v textové části ÚPmB,
- **2 úroveň** základních podmínek využití území: o pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně a podrobnější využití (dále též „funkční využití“); o pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání (dále též „prostorové uspořádání“); o zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit (viz Příloha č. 1 Karty lokalit); o zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.
- **3 úroveň** doplňujících podmínek využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplňující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafovou), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Obecné podmínky využití území: Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. V případě ploch nestavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití.

Záměry na změny v území musí zachovávat a posilovat prostupnost v území; ve stabilizovaných plochách musí být zachovány pěší trasy zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům. V plochách změn musí být navrhována řešení, která zajistí prostupnost v území, zejména návaznost na zastavěné území či zastavitelné plochy nebo pěší průchodnost do krajiny. Prostupností se rozumí i prostupnost reálná, tj. bez použití zábran znemožňujících vstup do území.

Základní podmínky využití území:

DO – Doprava všeobecná:

- **Hlavní** je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest, pěší a cyklistickou dopravu a nezbytné související objekty.
- **Přípustné** je využití bezprostředně související a podmiňující hlavní využití (např. využití pro veřejná prostranství).
- **Podmíněně přípustné** je využití pro odbavovací budovy nádraží a terminálů, vozovny, depa a podobné objekty a areály zajišťující provoz systému hromadné dopravy, pokud neomezuje hlavní využití; veřejná parkoviště a veřejné parkovací domy a další služby pro motoristy, pokud neomezuje hlavní využití; jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.
- **Nepřípustné** je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Doplňující podmínky využití:

Všechny záměrem dotčené pozemky jsou součástí zóny se shodným charakterem **Z4.5 Kníničky**, která stanoví specifické doplňující podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj podle karty lokality uvedené v *příloze č. 2 Karty zón* jsou:

- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Na základě uvedených skutečností stavební úřad posoudil záměr následovně:

Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje. Na základě uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového uspořádání) respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch.

Z pohledu sledování smyslu a účelu jednotlivých regulativů funkčního využití a prostorového uspořádání lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚPmB.

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2025, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s aktuálně platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, a proto je přípustný.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro povolení stavby, vypracovaná v listopadu 2024, hlavní projektant Ing. Petr Halouzka (ČKAIT 1006482), autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla, ID dokumentace SR00X029USCV. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 329 stavebního zákona, podle vyhlášky č. 583/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, v platném znění; vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové ze dne 07.05.2025, č.j. MO 416880/2025-1322, sp.zn. 197263/2025-1322/OÚZBR,
- vyjádření Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ze dne 30.04.2025, č.j. KRPB-88547-2/ČJ-2025-0602DI,
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 28.05.2025, č.j. KHSJM 20725/2025/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 16990/2025,
- jednotné environmentální stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 26.05.2025, č.j. MMB/0254723/2025/JN, sp.zn. OZP/MMB/0209935/2025.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- plné moci k zastupování stavebníka;
- stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 17.06.2026, č.j. MMB/0299148/2026, sp.zn. OI/MMB/0299148/2026,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 02.07.2025, č.j. BKOM/015736/2025, sp.zn. 3100/BKOM/15736/2025, zn. 3100-Nov-0739/25, jehož platnost byla prodloužena dne 23.06.2026 pod č.j. BKOM/12253/2026, sp.zn. 3100/BKOM/12253/2026, zn. 3100-Nov-0797/26,
- vyjádření společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje ze dne 12.12.2025, zn. SUSJ 27438/2025,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 09.06.2025, zn. BVK/10309/2025, jehož platnost byla prodloužena dne 05.06.2026 pod zn. BVK/10054/2026,
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 01.07.2025, zn. B26123–27156625;
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 03.06.2025, zn. TSB/04573/2026,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 05.06.2025, zn. 5003331512,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 16.05.2025, č.j. 130253/25,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.07.2026, zn. E40551/26,
- vyjádření statutárního města Brna, Městské části Brno-Kníničky, ze dne 26.05.2025, č.j. MCBKNI/00476/2025, sp.zn. S-MCBKNI/00476/2025/2;
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 30.04.2025, č.j. ARUB/2509/2025 DS;

- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 23.05.2025, zn. PM-19133/2025/5203/PI,
- vyjádření organizace Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace ze dne 05.05.2025, zn. S/496/25,
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 17.06.2025, č.j. MA/2025/1215,
- vyjádření Odboru správy majetku Magistrátu města Brna ze dne 07.05.2025, č.j. MMB/0225705/2025,
- vyjádření (souhlas) Majetkového odboru Magistrátu města Brna ze dne 25.08.2025, č.j. MMB/0209933/2025, sp.zn. 6300/MO/MMB/0209933/2025/2,
- vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 19.05.2025, č.j. MMB/0232733/2025,
- vyjádření k oznámení o zahájení řízení Archeologického ústavu AV ČR Brno, v.v.i. ze dne 30.07.2026, č.j. ARUB/3860/2026.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková v souhlasném závazném stanovisku ze dne 07.05.2025, č.j. MO 416880/2025-1322, sp.zn. 197263/2025-1322/OÚZBR, konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 102a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Orgán ochrany veřejného zdraví podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kterým je **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**, po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 28.05.2025, č.j. KHSJM 20725/2025/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 16990/2025.

Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno, ve svém vyjádření ze dne 28.05.2025, č.j. KHSJM 20725/2025/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 16990/2025, posoudila záměr podle ust. § 16 odst. 1 silničního zákona. Na základě tohoto posouzení souhlasí se stavebním záměrem a realizací stavby dle přiložené projektové dokumentace, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska a orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „OŽP MMB“) v jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Brna ze dne 26.05.2025, č.j. MMB/0254723/2025/JN, sp.zn. OZP/MMB/0209935/2025, posoudil záměr následovně:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze

zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Odůvodnění podmínek povolení záměru

- Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, dokumentaci pro povolení záměru, která byla vložena spolu s žádostí do evidence elektronických dokumentací.
- Podmínky č. 2 až 29 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti stavebníka a zhotovitele vyplývající ze stavebního zákona, zákona o pozemních komunikacích a vodního zákona, zejména ve smyslu § 160 a § 163 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Podmínka č. 30 upozorňuje stavebníka na možné archeologické nálezy a postup podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Podmínka č. 31 je převzata ze stanoviska Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního – v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska koordinace výkopových prací na územní statutárního města Brna; podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění se vyjadřuje jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury a veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna.
- Podmínka č. 32 odkazuje na podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona.
- Podmínka č. 33 je převzata ze závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Podmínka č. 34 odkazuje na ust. § 230 a následující stavebního zákona, jenž stanoví, že stavba vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a stanoví podmínky podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsah dokladů požadovaných k doložení spolu s žádostí a vydání kolaudačního rozhodnutí vychází z požadavků stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích, zejména ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona a podmínek uvedených ve vyjádření, stanoviscích, závazných stanoviscích dotčených orgánů převzatých do podmínek tohoto povolení záměru.
- Podmínka č. 35 vychází z ust. § 198 stavebního zákona, který upravuje platnost povolení záměru.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek tohoto povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška

považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

POČET LISTŮ: 15

PŘÍLOHA: katastrální situační výkresy

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – **doručuje se jednotlivě***

01. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

zastoupení pro:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části Brno-Kníničky, Nová 92/11, 635 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

- vlastník pozemku p.č. 7/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 7/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 9/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 13 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 14 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 11 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 16 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 9 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 19 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 7 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 22 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 5 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 23 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 3 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 24/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 159 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 106 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 21 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 110 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 23 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 114 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 25 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 118 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 27 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 120 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 29 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 124 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 31 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 126 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 33 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 128 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 35 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 132 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 37 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 134 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 154/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 125 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 156 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 41 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 158 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 43 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 160 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 45 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 162 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 163 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 49 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 165 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 51 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 167 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 53 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 169 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 55 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 171 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 57 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 174 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 59 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 175 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 176 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 61 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 178 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 63 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 180 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 65 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 181 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 66 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 182 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 67 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 183/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 69 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 183/3 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 184 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 82 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 186/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 84 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 188 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 189 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 80 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 191 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 78 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 193 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 76 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 195 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 74 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 197 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 72 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 200/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 201 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 68 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku p.č. 202 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 64 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 203/3 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 110 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 204 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 62 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 205/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 60 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 207 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 58 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 209/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 56 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 212 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 52 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 214/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 178 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 215 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 48 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 216 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 46 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 217 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 44 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 218 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 42 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 219/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 220 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 40 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 224/5 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 224/6 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 225 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 38 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 227 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 36 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 230/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 34 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 232 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 32 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 234 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 30 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 236 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 28 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 240 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 241 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 24 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku p.č. 243 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 22 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 245/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 20 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 248/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 275/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 275/2 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 280 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 16 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 283 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 14 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 285 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 12 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 287 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 10 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 289 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 8 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 291 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 6 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 294 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 313 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 455/40 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 455/50 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 455/171 v k.ú. Kníničky, obec Brno a stavby č.p. 198 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 468/1 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 468/4 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 468/7 v k.ú. Kníničky, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě

03. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
04. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – doručuje se jednotlivě

07. Ing. Petr Halouzka, Náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ – doručuje se jednotlivě

- 08. LB projekt s.r.o., Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno – Marek Kopecký
- 09. Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- 10. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- 11. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- 12. Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

- 13. Magistrát města Brna – úřední deska
- 14. oprávněná úřední osoba
- 15. spis