

SP. ZN.: OSR/MMB/0273310/2026/SOBE
Č. J.: MMB/0492427/2026

VYŘIZUJE: Ing. Elle Sobotková
TEL./E-MAIL: +420 542526421/sobotkova.elle@brno.cz

Brno 11.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 13.5.2026 (dne 29.7. doplnění) stavebníka, kterým je společnost Faster CZ spol. s r.o., IČO 60722266, Jarní 44g, 614 00 Brno, kterého zastupuje společnost SmartTelco s.r.o., IČO 21257655, Mánesova 6, 120 00 Praha, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Faster CZ spol. s r.o., IČO 60722266, Jarní 44g, 614 00 Brno,

pro záměr s názvem:

„Optická trasa Faster CZ – Vídeňská, Brno, Štýřice“,

Stavbou budou dotčeny pozemky par. č. 13/1, 471/1, 640/1, 1501/27, 1501/35, k.ú. Štýřice, obec Brno (dále jen „stavba“).

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona ust. § 55a

povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Stavba technické infrastruktury telekomunikačního vedení společnosti Faster CZ spol. s r.o. – optické trasy podzemního vedení pro napojení budov občanské vybavenosti na optickou infrastrukturu. Vedení bude uloženo do otevřeného výkopu o šíři 300–350 mm a do hloubky dle platné ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Do otevřeného výkopu bude uložen svazek mikrotubiček / HDPE trubky které budou sloužit pro zafouknutí optického kabelu. Vedení bude zasypáno presetou zeminou. Cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena výstražná fólie. Celková délka trasy činí cca 852 m. Přechody přes komunikace jsou řešeny jak protlaky, tak překopy. Po

vytyčení stávajících inženýrských sítí a v průběhu realizace bude upřesněno, zda bude proveden protlak neřízený nebo řízený; řízený protlak bude použit v případě zásahu do ochranného pásma jiné technické infrastruktury. V rámci této stavby nedojde ke křížení tělesa dráhy pomocí výkopů ani protlaků. Přejech pod tělesem dráhy bude řešen záfukem optického kabelu do stávající HDPE trubky. Tento záfuk bude proveden mimo ochranné pásmo dráhy.

Navržený úsek kabelové trasy respektuje konfiguraci stávajících inženýrských sítí.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky par. č. 13/1, 471/1, 640/1, 1501/27, 1501/35, k.ú. Štýřice, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj.:

- pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje – pozemky par. č. 13/1, 471/1, 640/1, 1501/27, 1501/35, k.ú. Štýřice, obec Brno,
- sousední pozemky a sousední stavby:
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům - pozemky par. č. 4/1, 4/13, 450/4, 567/1, 581/1, 584, 586/16, 586/17, 588, 590, 591/3, 592/1, 602/2, 606, 607/2, 607/4, 612, 613/1, 614/2, 623, 627/1, 637, 638, 639, 640/2, 640/12, 1501/2, 1501/29, 1501/39, 1501/40, v katastrálním území Štýřice, obec Brno
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám - stavby č.p. 248, č.p.250, č.p. 252, č.p. 734, č.p. 995 a č.p. 281 v katastrálním území Štýřice, obec Brno

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 1/2026 Michal Šíra, ČKAIT 1007630 autorizovaný technik pro pozemní stavby, ID PD: SR00X020M0VT, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění ostatní stavby.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.

8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
13. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
14. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
15. Výkopové práce v zimním období, tj. od začátku prosince do konce února jsou, dle obecné vyhlášky SMB č. 12/2014, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, v platném znění, zakázány.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
18. Budou splněny **požadavky vlastníka dotčených pozemků par. č. 471/1, 640/1, 1501/30, 1501/35, k.ú. Štýřice, obec Brno, tj. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, pod č. j. UZSVM/B/133935/2026-1 ze dne 25.3.2026:**
ÚZSVM jako zástupce vlastníka dotčeného majetku uděluje souhlas se stavebním záměrem „Optická trasa Faster CZ – Vídeňská“, zahrnujícím umístění a realizaci stavby technické infrastruktury v souladu s výkresem, který je součástí žádosti stavebníka. Souhlas se uděluje za předpokladu, že stavba bude realizována v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem o elektronických komunikacích, a za následujících podmínek:
 - stavební záměr bude zřízen stavebníkem na vlastní náklady a vůči vlastníkovu pozemku nebude ani v budoucnu stavebník požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru,
 - stavebník bude provádět údržbu a opravy stavbou dotčených částí pozemku na svůj náklad a nebude požadovat žádné další jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem,
 - stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, ponese povinnost její úhrady stavebník v plné výši,

- stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být pozemek dotčen ochranným pásmem. Vlastník pozemku nezodpovídá za poškození těchto staveb nebo zařízení a doporučuje stavebníkovi zajistit před zahájením realizace stavby vytyčení jejich skutečného umístění. Vlastník pozemku nebude trasování těchto případných staveb zjišťovat ani se podílet na souvisejícím financování,
- stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

19. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených komunikací, inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:

- Brněnských komunikací a.s., č.j.: BKOM/04196/2026 ze dne 24.2.2026;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/03687/2026 ze dne 24.2.2026;
- Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 02824/2026/5040 ze dne 17.3.2026;
- společnosti EG.D, s.r.o., zn.: B6941-27181616 ze dne 16.3.2026;
- společnosti GasNet s.r.o., zn.: 5003516784 ze dne 11.3.2026;
- Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/02005/2026 ze dne 10.3.2026;
- společnosti CETIN a.s., č.j.: 50619/26 ze dne 24.2.2026;
- společnosti České Radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/417487/2025 ze dne 25.11.2025;
- společnosti Quantcom, a.s., zn.: BM1479681 ze dne 4.3.2026;
- společnosti Teplárny Brno, a.s., zn.: 03465/2026/TB ze dne 4.3.2026;
- společnosti Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, zn.: S/236/26 ze dne 29.1.2026;
- Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 251125-1400897305 ze dne 25.11.2025;
- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, č.j.: UZSVM/B/133935/2026-1 ze dne 24.4.2026;
- Odboru investičního Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0357754/2026 ze dne 21.7.2026.

20. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve vyjádření **Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2026/0063701/SEVD ze dne 25.3.2026:**

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí (dále jen OŽP Brno-střed), souhlasí s předmětnou stavbou za těchto podmínek:

1. **Optická trasa musí splňovat Brněnské stavební předpisy a jejich požadavky na umístování staveb – minimální vzdálenosti podzemních sítí od paty kmene stromu** (část třetí, Hlava I, Příloha č. 1). U elektronické komunikační sítě se jedná o minimální vzdálenost 1 m od paty kmene stromu.
2. OŽP Brno-střed spravuje plochy zeleně ve vlastnictví Statutárního města Brna na pozemcích p. č. 13/1, 1501/30, 586/17 k. ú. Štýřice. Na těchto pozemcích OŽP Brno-střed požaduje:
 - a. **Zažádání o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství s charakterem zeleně** (min. měsíc před začátkem realizace stavby, tel. 542 526 166) a před zahájením stavby jejich **protokolární předání**. V rámci tohoto povolení budou stanoveny konkrétní podmínky zásahu do zeleně, zejména ochrana stromů a jejich kořenového systému.
 - b. **Na plochách zeleně nebudou skladovány žádné stavební materiály ani umístována zařízení staveniště**, v případě nutnosti ponechání stavebních materiálů bude kontaktován OŽP Brno-střed pro stanovení konkrétních podmínek.
 - c. V případě nutnosti ponechání výkopové zeminy kolem výkopu bude využita např. geotextilie, na kterou bude výkopová zemina krátkodobě uložena, aby nedošlo k přímému kontaktu zeminy s travnatou plochou.
 - d. Po ukončení akce budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu, včetně obnovy trávníku a jeho 1. pokosu, a předány zpět OŽP Brno-střed.
3. Na výše uvedených pozemcích se nacházejí vzrostlé stromy. V rámci bodu 1. bude trasa výkopu upřesněna v závislosti na ochraně kořenového systému stromů tak, aby výkop byl realizován co nejdále od paty kmene stromů, a bude prověřeno dodržení podmínky. 1. **V blízkosti všech dotčených stromů bude probíhat ruční výkop dle podmínek specifikovaných v rámci bodu 1.**

4. Během akce bude **zajištěna ochrana stávajících dřevin na všech dotčených pozemcích** (nezávisle na vlastnictví) podle SN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dle SPPK A01 002:2017 Standard péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti, vše v platném znění. V případě ohrožení dřevin (včetně jejich kořenového systému) bude kontaktován OŽP Brno-střed (tel. 542 526 154) a dále postupováno dle pokynů pracovníka OŽP Brno-střed.

5. OŽP Brno-střed upozorňuje, že **při realizaci stavebního záměru nesmí dojít k poškození dřevin rostoucích na dotčených i sousedních pozemcích**. Na dřeviny se vztahuje ochrana dle § 7 **zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění.

21. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

22. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

V oznámení stavebník uvede

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Faster CZ spol. s r.o., IČO 60722266, Jarní 44g, 614 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 13.5.2026 žádost (dne 29.7. doplnění) o vydání povolení záměru s názvem „Optická trasa Faster CZ – Vídeňská, Brno, Štýřice“, Stavbou budou dotčeny pozemky par. č. 13/1, 471/1, 640/1, 1501/27, 1501/35, k.ú. Štýřice, obec Brno. Stavebníkem je společnost Faster CZ spol. s r.o., IČO 60722266, Jarní 44g, 614 00 Brno, kterého zastupuje společnost SmartTelco s.r.o., IČO 21257655, Mánesova 6, 120 00 Praha. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení je stavba podzemní telekomunikační sítě.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky vyjádřeními a sděleními:

- Brněnských komunikací a.s., č.j.: BKOM/04196/2026 ze dne 24.2.2026;

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/03687/2026 ze dne 24.2.2026;
- Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 02824/2026/5040 ze dne 17.3.2026;
- společnosti EG.D, s.r.o., zn.: B6941-27181616 ze dne 16.3.2026;
- společnosti GasNet s.r.o., zn.: 5003516784 ze dne 11.3.2026;
- Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/02005/2026 ze dne 10.3.2026;
- společnosti CETIN a.s., č.j.: 50619/26 ze dne 24.2.2026;
- společnosti České Radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/417487/2025 ze dne 25.11.2025;
- společnosti Quantcom, a.s., zn.: BM1479681 ze dne 4.3.2026;
- společnosti Teplárny Brno, a.s., zn.: 03465/2026/TB ze dne 4.3.2026;
- společnosti Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, zn.: S/236/26 ze dne 29.1.2026;
- Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 251125-1400897305 ze dne 25.11.2025;
- společnosti ČD – Telematika a.s., č.j.: 2202547295 ze dne 26.11.2025;
- společnosti Čepro a.s., č.j.: 16083/25 ze dne 1.12.2025;
- společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0102439187 ze dne 25.11.2025;
- společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0701045705 ze dne 25.11.2025;
- společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn.: 1100310934 ze dne 25.11.2025;
- společnosti ICT Services, a.s., zn.: 0701045705 ze dne 25.11.2025;
- společnosti Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201951224 ze dne 25.11.2025;
- společnosti Erianta Energy, a. s., zn.: 0201951224 ze dne 11.12.2025;
- společnosti MEREDA INTERNET, s.r.o., ze dne 7.12.2025;
- Masarykovy univerzity, č.j.: MU-IS/393184/2025/3022872/ÚVT/nov.6497 ze dne 26.2.2026;
- společnosti OPTILINE, č. vyj.: opne01636/25 ze dne 1.12.2025;
- společnosti PODA, a. s., zn.: TaV/022/2026/Vo ze dne 9.1.2026;
- společnosti SITEL, spol. s r.o., č. vyj.: SITE02679/25 ze dne 1.12.2025;
- společnosti Telecký, ze dne 2.12.2025;
- společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o., č. vyj.: 2255001099 ze dne 2.12.2025;
- Vysokého učení technického v Brně, č.j.: VUTBR/339694/2025 ze dne 16.12.2025;
- Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., č.j.: ARUB/1106/2026 ze dne 13.3.2026;
- Drážního úřadu, zn.: PO-OKO0003/26-28/Vi ze dne 3.3.2026;
- Správy železnic, státní organizace, ze dne 27.11.2025;
- Správy a údržby silnic JmK, zn.: SUSJ 4223/2026 ze dne 5.5.2026;
- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, č.j.: UZSVM/B/133935/2026-1 ze dne 24.4.2026;
- Odboru investičního a správy bytových domů Úřadu městské části města Brna, Brno-střed vydal vyjádření pod č.j. MCBS/2026/0050603 ze dne 10.3.2026;
- Krajského ředitelství policie JmK, č.j. KRPB-1234-155/ČJ-2026-0600MN ze dne 6.3.2026;
- Sekce majetkové Ministerstva obrany, č.j. MO 222075/2026-1322 ze dne 5.3.2026;
- Odboru investičního Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0357754/2026 ze dne 21.7.2026.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. Faster CZ spol. s r.o., IČO 60722266, Jarní 44g, 614 00 Brno; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed; písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
- CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha 9-Libeň

- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 1, 169 00 Praha 69
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno 2
- GasNet s.r.o., Klíšská 96, 400 01 Ústí na Labem, zastoupený:
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 1, 602 00 Brno 2
- KOMFORT-City, s.r.o., Křenová 72, 602 00 Brno 2
- Masarykova univerzita, Investiční odbor, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno 2
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno 2
- Quantcom, a.s., Křížkova 36a, 186 00 Praha 86
- Společenství vlastníků pro dům ul. Vídeňská 1037/2, Brno, Vídeňská 2, 639 00 Brno 39
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3, 602 00 Brno 2
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno 2
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno 38
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 16a, 602 00 Brno 2
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Česká republika - *vlastník*, zastoupený:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno - *vlastník*, zastoupený:
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Referát stavební, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Investiční odbor, Kounicova 67a, 601 67 Brno;

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům - pozemky par. č. 4/1, 4/13, 450/4, 567/1, 581/1, 584, 586/16, 586/17, 588, 590, 591/3, 592/1, 602/2, 606, 607/2, 607/4, 612, 613/1, 614/2, 623, 627/1, 637, 638, 639, 640/2, 640/12, 1501/2, 1501/29, 1501/39, 1501/40, v katastrálním území Štýřice, obec Brno
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám - stavby č.p. 248, č.p.250, č.p. 252, č.p. 734, č.p. 995 a č.p. 281 v katastrálním území Štýřice, obec Brno

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází převážně v plochách stabilizovaných pro dopravu všeobecnou (DU), plocha změn pro dopravu všeobecnou a jako plocha pro bydlení všeobecné. Podle závazné textové části bodu 6.2 Obecné podmínky využití území lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem

využití. V plochách stabilizovaných za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) je přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. Jedná se o stavbu veřejné telekomunikační sítě, která napojí stávající stavby v daném území. Předmětná stavba nazvaná „Optická trasa Faster CZ – Vídeňská, Brno, Štýřice“, respektuje charakter území a nezmění využití území. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, a proto je přípustná.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Odbor dopravy Magistrátu města Brna vydal vyjádření pod č.j. MMB/0113531/2026 ze dne 23.3.2026,
- Odbor dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-střed vydal vyjádření pod č.j. MCBS/2026/0043948/SEKL ze dne 2.3.2026,
- Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed vydal vyjádření pod č.j. MCBS/2026/0063701/SEVD ze dne 25.3.2026.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Upozornění

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění. V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) zákona o správních poplatcích ve výši 10000 Kč. Vzhledem k tomu, že byla žádost podaná na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, je podle ust. § 9 zákona o správních poplatcích, poplatek je snížen o 20%, nejvýše však o 1000 Kč, tzn. výše poplatku k uhrazení je **9000 Kč**.

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

1. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, Maloměřice, 614 00 Brno, zastoupený:
SmartTelco s.r.o., Mánesova 6, 120 00 Praha

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
- CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha 9-Libeň
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 1, 169 00 Praha 69
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno 2
- GasNet s.r.o., Klášská 96, 400 01 Ústí na Labem, zastoupený:
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno 2
- KOMFORT-City, s.r.o., Křenová 72, 602 00 Brno 2
- Masarykova univerzita, Investiční odbor, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno 2
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno 2
- Quantcom, a.s., Křížíkova 36a, 186 00 Praha 86
- Společenství vlastníků pro dům ul. Vídeňská 1037/2, Brno, Vídeňská 2, 639 00 Brno 39
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3, 602 00 Brno 2
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno 2
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno 38
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 16a, 602 00 Brno 2
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Česká republika - *vlastník*, zastoupený:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11,
604 47 Brno

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno - *vlastník*, zastoupený:
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Referát stavební, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Investiční odbor, Kounicova 67a, 601 67 Brno
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům - pozemky par. č. 4/1, 4/13, 450/4, 567/1, 581/1, 584, 586/16, 586/17, 588, 590, 591/3, 592/1, 602/2, 606, 607/2, 607/4, 612, 613/1, 614/2, 623, 627/1, 637, 638, 639, 640/2, 640/12, 1501/2, 1501/29, 1501/39, 1501/40, v katastrálním území Štýřice, obec Brno
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám - stavby č.p. 248, č.p.250, č.p. 252, č.p. 734, č.p. 995 a č.p. 281 v katastrálním území Štýřice, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

3. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
4. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno 2
5. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

6. Michal Šíra, ČKAIT 1007630, Zlatá Hora 1239, 684 01 Slavkov u Brna

DÁLE OBDRŽÍ

7. Magistrát města Brna, Úřední deska
8. oprávněná úřední osoba
9. spis