

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0486336/2026

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0362195/2026/Hru

VYŘIZUJE:

Ing. Tereza Hrubá

TELEFON:

+420 542526389

E-MAIL:

hruba.tereza@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

9.9.2026

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je Společenství vlastníků jednotek Strž 6,7, IČO 26286386, Strž 7, 639 00 Brno, kterého zastupuje společnost STAVOPROJEKTA, spol. s r. o., IČO 18824307, Kounicova 67, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 12.6.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy bytového domu Strž 6, 7, Brno“

č. p. 559 a 560, pozemek parc. čís. 1399/4 a 1399/84, k. ú. Štýřice, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 11/2025, Ing. Jan Kozlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003634, ID PD: SR00X02CEGXN.

Předmětem řízení jsou:

stavební úpravy stávajícího bytového domu Strž 6 a 7, Brno spočívající zejména ve snížení energetické náročnosti objektu a náhradě stávajících balkonů novými lodžiiemi. V rámci stavebních úprav bude provedeno zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem v tl. 0,180 m včetně zateplení vybraných vnitřních konstrukcí (stropy nad 1. NP v tl. 0,160 m, závětrří v tl. 0,220 m, konstrukce sklepních prostor a stěny oddělující nebytové prostory v tl. 0,160 m). Součástí úprav bude rovněž oprava a sjednocení povrchových úprav fasády, úprava soklových částí a výměna klempířských prvků. Stávající vybrané výplně otvorů budou nahrazeny novými tepelně izolačními výplněmi. Stávající balkony na západním průčelí objektu budou odstraněny a nahrazeny novými železobetonovými lodžiiemi obdélníkového půdorysu, včetně nových zábradlí, povrchových úprav, hydroizolace a bezrámového zasklení. Lodžie budou konstrukčně napojeny na stávající nosnou konstrukci objektu. Lodžie mají modul 4,200m, hloubku 1,430 m. Součástí stavebních úprav bude rekonstrukce ploché střechy spočívající v obnově hydroizolační vrstvy, doplnění tepelné izolace v tl. 0,100 + 0,120 m, nadezdění atiky o 0,350 m, výměně klempířských prvků a souvisejících střešních konstrukcí. Dále bude provedena oprava komínových těles, úprava ventilačních hlavic a obnova jímací soustavy hromosvodu.

Součástí záměru je rovněž přeložka stávající plynovodní STL přípojky při západní fasádě objektu, která bude provedena v souvislosti s realizací nových lodžii. Jedná se o plynovodní přípojku o tlakové úrovni do 4 bar v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy, s jejímž provozovatelem byl vysloven souhlas. Přeložka plynovodní přípojky nevyžaduje povolení záměru podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 29 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje **lhůtu 5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno (pracoviště Mělnická 4), po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši 9 000 Kč, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 uvedeného zákona.

Ing. Tereza Hrubá
referent stavebního úřadu
Referát I - 2
Odbor stavebního řádu

Dále:

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Účastníci řízení o povolení záměru:

stavebník

1. Společenství vlastníků jednotek Strž 6,7, Strž č.p. 560/7, Štýřice, 639 00 Brno 39, zastoupený
STAVOPROJEKTA, spol. s r. o., Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 602 00 Brno 2

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona - doručí se jednotlivě

3. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona - doručí se veřejnou vyhláškou

- CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha
- EG.D, s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupený
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: par. č. 1399/86, 1399/6, 1915, 1916, k. ú. Štýřice Brno, obec Brno*
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: budovy s č.p. 558/5, 557/4, k. ú. Štýřice Brno, obec Brno*

DOTČENÉ ORGÁNY

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno střed-Veveří
5. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

STAVOPROJEKTA, spol. s r. o., Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 602 00 Brno 2 (doručováno viz. 1)

ostatní

6. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno
7. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

8. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
9. oprávněná úřední osoba
10. spis