

SP. ZN.: OZP/MMB/0369178/2026/01

VYŘIZUJE: Ing. Marie Foralová

Brno 14.09.2026

Č. J.: MMB/0494627/2026/FOR

TEL./E-MAIL: +420 542 174 560/foralova.marie@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 10.07.2026, kterou podala společnost EG.D., s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno a kterou zastupuje společnost T.O.O., spol. s r.o., IČO 46961526, Košanova 2967/103b, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Šoustalova, stavební úprava NN, ulice Šoustalova, Čermákova, Martina Ševčíka, Pšikalova, par.č. 792/1, 803, 751, 752/2, 828/2, 745, 783/3, 714, 768, 769, 815/1, 816, 683, 744/1, 744/4, 744/9, 744/10, 779, 823, 861, 862/1, 862/4, 862/5, 801, 802, 827, 677, 679, 682/2, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730/1, 747, 749/1, 753, 755, 757/1, 759/3, 767, 770, 771, 773, 775, 777, 780, 782, 784, 786, 790, 788, 796, 798, 805, 807, 809, 811, 813, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 864, 866, 867, 760, 762, 764, 765, 865, k.ú. Starý Lískovec“ podle dokumentace „Brno, Šoustalova, stavební úprava NN“, T.O.O., spol. s r.o., projektant: Aleš Bohdanský, ČKAIT: 1007104, datum zpracování: 06/2024 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Šoustalova, stavební úprava NN je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, nebo k úniku závadných látek do kanalizace

ve smyslu ust. § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona,
5. zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
6. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
7. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních a k ohrožení jejich nezávadnosti.
8. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
9. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y		X	
601755.23		1163916.07	
601717.6	1164030.34		

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 10.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Šoustalova, stavební úprava NN“.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 06.08.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0425100/2026/FOR, na základě, které došlo k doplnění dne 19.08.2026 č.j. MMB/0450251/2026.

Jedná se o distribuční zemní kabelovou síť NN elektrického vedení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc

- projektová dokumentace ověřená Alešem Bohdanským, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, č. autorizace ČKAIT 1007104, v 06/2024
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 29. 4. 2026 pod zn. PM-14555/2026/5203/IN

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s.p., ze dne 29. 4. 2026, zn. PM-14555/2026/5203/IN se jedná o výměnu nadzemního vedení NN za kabelové vedení NN po obou stranách ulice Šoustalova, Čermákova, Pšikalova a části ulice Martina Ševčíka v Brně – Starém Lískovci. V rámci stavby bude probíhat nové vybudování smyčkových a rozpojovacích distribučních skříní. Proběhne zasmyčkování přípojkových skříní a připojení všech stávajících odběrných míst. Pozemky dotčené stavbou parc. č. 861, 823, 862/1, 862/4, 862/85, 801, 802 a další v k. ú. Starý Lískovec. Část stavby se nachází v záplavovém území (v rozlivu Q100) mimo AZZÚ. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží pozemky v nízkém a zbytkovém povodňovém ohrožení. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID VÚ: DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava. Stavbou nedojde k dotčení toků.

Předložený záměr řeší stavební úpravy NN bez negativního vlivu na stávající odtokové poměry.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění jsou tímto záměrem dotčeny. Část dotčených pozemků je součástí ZPF. Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k jejich odnětí není třeba, neboť budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou tímto záměrem dotčeny. Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Žadatel byl vyzván dne 05.08.2026, pod č.j. MMB/0425100/2026/FOR, k doplnění zapsání ochrany dřevin, do projektové dokumentace, tj do B.Souhrnné technické zprávy. Vzhledem k tomu že v projektové dokumentaci nebyla zapsána žádná ochrana dřevin, které se vyskytují na dotčených parcelách v k. ú. Starý Lískovec, v rámci záměru (tj. Šoustalova, stavební úprava NN, ulice Šoustalova, Čermáková, Martina Ševčíka, Pšikalova). Tato ochrana dřevin je definována dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě dodání do B – souhrnné technické zprávy, a to ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) Standardu AOPK ČR SPPK A01 002:2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti) a jejich následného dodržování při ochraně dřeviny, byla tímto daná výzva vyřízená a není tímto potřeba žádného dalšího řešení.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, OŽP MMB, tel: 542 174 229, hruba.anna@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

T.O.O., spol. s r.o., IČO 46961526, Košanova 2967/103b, 612 00 Brno, ID DS: htc8zc6

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: