

SP. ZN.: OZP/MMB/0469025/2026**VYŘIZUJE:** Ing. Marie Foralová

Brno 11.09.2026

Č. J.: MMB/0494031/2026/FOR**TEL./E-MAIL:** +420 542 174 560/foralova.marie@brno.cz

Změna č. 1 Závazného stanoviska

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, mění podle **§ 8 odst. 3 zákona č. 148/2023**, o jednotném environmentálním stanovisku (dále ZJES) své

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

č.j.: MMB/0158084/2026/FOR, spis. zn.: OZP/MMB/0052597/2026/01 ze dne 19.03.2026 k záměru „REKO RS – Pavlovská, par.č. 1722/3, 1722/1, 2892/1, 2893/4, k.ú. Kohoutovice“ tak, že nahrazuje bod III. za následující:

III.

Orgán JES, jako příslušný orgán státní správy lesů dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“),

1. povoluje

podle ust. § 13 odst. 1 a ust. § 16 odst. 1 a 2 společnosti GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, na stavbu „REKO RS Brno-Pavlovská“ dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa na dobu 12 měsíců, a to v tomto rozsahu:

katastrální území	lesní pozemek parc. č.	plocha dočasného odnětí (m ²)	plocha trvalého omezení (m ²)	vlastník pozemku
Kohoutovice	2893/4	183	69	statutární město Brno
Celkem	x	183	69	x

a podle níže uvedeného zákresu do katastrální mapy.

2. stanovuje

podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona tyto podmínky a povinnosti v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ust. § 13 odst. 3 lesního zákona;
- před zahájením stavby řádně vytyčit a vyznačit hranice části pozemku odnímaného a omezovaného v plnění funkcí lesa dle předložené dokumentace;

- práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů;
- k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí;
- při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci;
- pozemky nebo jejich části dotčené dočasným odnětím plnění funkcí lesa po ukončení stavby uvést do původního stavu;
- při výstavbě neprovádět ani nepožadovat žádné zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů nad rámec povoleného dočasného odnětí;
- dodržet podmínky ve vyjádření správce lesa, společnosti Lesy města Brna, a.s., IČO: 60713356, se sídlem Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim, které jsou uvedeny pod č. j. 2/25 ze dne 25. 11. 2025.

3. vydává souhlas

podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby „REKO RS Brno-Pavlovská“, při které dojde k dotčení území ve vzdálenosti do 30 m od kraje lesních pozemků parc. č. 3125/2 a 3123, vše v k. ú. Bosonohy, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, Brno a ve správě společnosti Lesy města Brna, a.s., IČO 607 133 56, Křížkovského 247, 664 34 Kuřim.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), obdržel dne 31.08.2026 žádost o aktualizaci vydaného jednotného environmentálního stanoviska č.j.: MMB/0158084/2026/FOR, spis. zn.: OZP/MMB/0052597/2026/01 ze dne 19.03.2026 k záměru „**REKO RS – Pavlovská, par.č. 1722/3, 1722/1, 2892/1, 2893/4, k.ú. Kohoutovice**“ od společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem a kterou zastupuje společnost GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno, které bylo vydáno podle dokumentace „REKO RS Brno – Pavlovská“, projektant: Radek Novotný, ČKAIT: 0015131, datum zpracování: 09/2025, upraveno 01/2026 (dále též „záměr“).

PD řeší odstranění budovy vysokotlaké regulační stanice plynu (VTL RS) vč. části plynovodů, zpevněných ploch a oplocení vč. podezdívky. Následně bude vystavěna nová budova VTL RS na novém místě. VTL RS zásobuje zemním plynem město Brno. Nová budova je jednopodlažní, nepodsklepená. VTL RS se nachází ve špatném technickém stavu. Strojní i stavební část je ve značně nevyhovujícím a opotřebovaném stavu. Zděná budova bude odstraněna vč. základů a technologie. V rámci stavby budou odstraněny částečně plynovody, zpevněná plocha a oplocení vč. podezdívky.

Stávající objekt regulační stanice (RS) je jednoduchý, přízemní, jednopodlažní, nepodsklepený objekt s jednou místností + přístavek a plochou pultovou střechou. Objekt je založen na betonových monolitických základových pasech. Obvodové zdivo je z cihel plných pálených na maltu MVC v tl. 500 mm, omítnuté břizolitovou omítkou. Krov, který tvoří zároveň stropní konstrukci objektu je ocelový, krytina je z trapézového plechu, podhled je z rovných azbestocementových desek. Podlahu tvoří betonová mazanina, ukončená hlazeným cementovým potěrem. Hlavní vstupní dveře jsou ocelové dvoukřídlé, oboustranně oplechované s vložkou ze skelné vaty, dveře přístavku jednokřídlé, plechové s vložkou ze skelné vaty. Okna jsou zdvojená v ocelovém rámu s drátosklem. V objektu RS se nachází technologie, přívod a odvod plynu je veden do RS pod zemí přes základy. Objekt je napojený na elektrické vedení. **Azbest je přítomen v podhledu RS a v původních komínových vložkách.** Zastavěná plocha odstraňované RS a přístavku je 102 m². Obestavěný prostor RS je 398 m³ a přístavku 8,5 m³.

K výroku III.

Záměrem je demolice stávající vysokotlakové regulační stanice plynu včetně části plynovodů, zpevněných ploch a oplocení s podezdívkou a následná výstavba nové VTL RS. V rámci realizace záměru dojde k dočasnému dotčení lesního pozemku parc. č. 2893/4 v k. ú. Kohoutovice. Plocha dočasného odnětí činí 183 m². Trvalé omezení ve využívání pro plnění funkcí lesa se týká plochy 69 m².

Dočasné odnětí se povoluje na dobu 12 měsíců, tj. do 28.2.2028, kdy má být stavba odstraněna, resp. ukončena realizace prací v rozsahu vyžadujícím dočasné odnětí. Rozsah dočasného odnětí byl stanoven pouze v nezbytně nutném rozsahu.

Žadatel prokázal, že jeho požadavek je v souladu s ust. § 14 odst. 1 lesního zákona, neboť k závažnému dotčení lesního porostu nedojde, přijatelná alternativní možnost řešení stavby neexistuje a zábor lesní půdy je minimalizován s ohledem na nejnutnější potřebu.

Orgán státní správy lesů posoudil žádost v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, a to s ohledem na charakter navrhované stavby, konfiguraci a členění terénu. Na základě posouzení všech relevantních aspektů ochrany lesa orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí.

Tento souhlas sleduje a zohledňuje zájmy chráněné lesním zákonem, a to jak z pohledu zájmu státu na zachování lesa jako národního bohatství a důležité složky životního prostředí, tak i z hlediska možného vlivu záměru na lesní pozemky a na nich rostoucí lesní porosty. Orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že s ohledem na polohu stavby a charakter dotčeného lesního pozemku nelze předpokládat, že by realizace stavby zásadně negativně ovlivnila hospodaření na dotčeném lesním pozemku.

Osoba, které bylo povoleno odnětí, je povinna v souladu s ust. § 17 lesního zákona zaplatit poplatek za odnětí. O výši poplatku rozhodne zdejší orgán státní správy lesů podle přílohy k lesnímu zákonu po zahájení realizace odnětí.

Osoba povinná k platbě poplatku je povinna podle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona příslušnému orgánu státní správy lesů:

- doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci;
- písemně oznámit zahájení realizace odnětí nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

Poplatek se v souladu s ust. § 17 odst. 9 písm. b) lesního zákona **nepředepisuje**, pokud jeho výše za dočasné odnětí nepřesahuje částku 500,- Kč v kalendářním roce.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno, ID DS: jnnys6

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: