

SP. ZN.: OSR/MMB/0399863/2026/Cou
Č. J.: MMB/0434193/2026

VYŘIZUJE: Eva Couralová
TEL./E-MAIL: +420 542175315/couralova.eva@brno.cz

Brno 15.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 20.7.2026 stavebníka, kterým je Společenství vlastníků Blatnická 10, Brno, IČO 08950920, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje Projektum s.r.o., Ing. Michal Valenta, IČO 04431723, Mariánské náměstí č.p. 617/1, Komárov, 617 00 Brno 17, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona stavebníkovi, kterým je:

Společenství vlastníků Blatnická 10, Brno, IČO 08950920, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28,

kterého zastupuje **Projektum s.r.o., Ing. Michal Valenta, IČO 04431723, Mariánské náměstí č.p. 617/1, Komárov, 617 00 Brno 17,**

pro záměr s názvem:

**„Oprava a modernizace bytového domu Blatnická 10, Brno-Vinohrady“
Brno, Židenice č.p. 4209, na ul. Blatnická 10, pozemky parc. č. 8667, 8671, 8672, 8673, 8674, 8675 v katastrálním území Židenice, obec Brno
povolení.**

Předmětem povolení záměru je:

Předmětem záměru je změna dokončené stavby, stavební úpravy stávajícího bytového domu v panelové zástavbě v Brně-Vinohradech na adrese Blatnická 10 na p. č. 8673. Základní rozměr je 23,55 x 28,35 m. Ze západní strany je hlavní vstup do objektu přes schodiště. Z východní strany je umístěný vstup do suterénu. V objektu se celkově nachází 59 bytů. Jejich balkóny jsou umístěny na jižní, východní a západní straně. Objekt je zastřešen plochou střechou, kde je umístěna i strojovna výtahu.

V rámci stavby budou zatepleny obvodové stěny a vybrané vnitřní svislé i vodorovné konstrukce. Dále bude provedena oprava a rozšíření stávajících balkónů a realizace nových lodžii pro byty 1 + 1 (bez

základů) o celkové výměře lodžie o velikosti 4,43 m² nad vchodovým schodištěm ve 2. – 12. NP. Nové lodžie budou lícovat se zateplenou fasádou přilehlé stěny.

Výplně otvorů v západní fasádě v pruhu nad hlavním vstupem budou vybourány. Otvory těchto stávajících oken budou zvětšeny pro potřeby nově vzniklých balkonových dveří, a to vybouráním parapetu v šířce 1 000 mm (z pohledu z interiéru na levé straně). Před vstupním schodištěm bude ve stávajícím betonovém chodníku vybourána díra 500 x 1000 x 100 mm pro osazení čistící rohože. Vzhledem k napojení nového zemniče bude obnažena stávající zemní síť. Proto bude proveden výkop.

Nové desky lodží budou kotveny do svislých obvodových konstrukcí (do nosné části sendvičového panelu). Balkonové desky o rozměru 1095/4410 mají tl. 200-170 mm. Budou rozšířeny o 300 mm pomocí kazet z ocelového svařovaného plechu. Kazety budou z čelní strany kotveny kotevními konzolami a z bočních stran přes ocelovou pásovinu, která je součástí rohových kazet. V rámci oprav balkonových desek a stříšek nad balkony posledního podlaží bude provedena jejich reprofilace.

Nad vstupem do objektu budou provedeny nové lodžiové desky. L profily budou kotveny do bočních stěn chemickými kotvami a spolu s profily U 120, které budou také kotveny do bočních stěn, a betonovou mazaninou, budou tvořit hlavní nosnou konstrukci lodžie. Budou demontovány stávající žulové schodišťové stupně v počtu 8 ks o rozměru 2010/80/360 mm. Nové venkovní schodiště bude tvořeno dvěma schodnicemi z ocelových I profilů. Stupně budou zhotoveny pomocí 8 žulových desek. Nové schodišťové stupně budou mít rozměry 2 000/80/360 mm.

Budou provedeny nové okenní výplně a balkonové dveře v místě nových lodží.

Dle původní dokumentace bude doplněno chybějící dveřní křídlo ve 13. NP (strojovna výtahu) mezi schodištěm a chodbou.

Bude provedena nová nášlapná vrstva balkonů a lodží bude tvořena keramickou dlažbou.

Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Bude použita tepelná izolace z tuhé kamenné minerální vlny tl. 180 mm, alternativně 100 a 50 mm, stejným izolantem ale v tl. 30 mm bude zatepleno ostění a nadpraží otvorů.

Zábradlí všech balkonů a francouzských oken bude odstraněno včetně přídatných konstrukcí.

Bude provedeno nové zábradlí a zasklení balkonů. Nové hliníkové zábradlí bude provedeno ze svislých sloupků JEKL 120x50x2 mm, které budou průběžně přes celou výšku objektu, a madla JEKL 100x50x3. Zábradlí bude vyplněno mléčným bezpečnostním sklem a ve spodní části hliníkovým plechem tl. 2 mm s bílou lakovanou úpravou. Boční části budou vyplněny fixním čirým sklem float tl. 5 mm s polepem či matným sklem, příp. budou opět bez zasklení. Případná otevíravost těchto částí bude řešena individuálně s jednotlivými vlastníky bytových jednotek před realizací stavby. Svislé sloupky bočního fixního skla budou z profilu JEKL 50x50x3 mm ukotveny do hliníkového U profilu. Ten bude kotven k zateplené svislé obvodové konstrukci.

Stříška stávajících balkonů bude prodloužena pomocí profilu JEKL s plechovou krytinou. Bude opatřena proti sněhovou zábranou.

V rámci konstrukce nových zábradlí balkonů bude řešen i odvod dešťové vody, a to odvodňovacím korýtkem, které je umístěné mezi zábradlím a vodorovnou konstrukcí.

Stříška nad novou lodží nejvyššího podlaží bude zhotovena pomocí nosného hliníkového rámu z profilů JEKL.

Stávající stříška nad vstupem do suterénu bude před začátkem prací demontována a vyměněna za stříšku s plechem/drátosklem.

Stávající objekt je napojen na v místě dostupné vedení IS a telekomunikační vedení. Stávající napojení objektu na inženýrské sítě nebude stavebními úpravami dotčeno.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Poz. parc. č. 8667 (ostatní plocha), parc. č. 8671 (ostatní plocha), poz. parc. č. 8672 (ostatní plocha), parc. č. 8673 (zastavěná plocha a nádvoří), poz. parc. č. 8674 (ostatní plocha), poz. parc. č. 8675 (ostatní plocha) v katastrálním území Židenice, obec Brno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 8667, 8671, 8672, 8673, 8674, 8675 v katastrálním území Židenice, obec Brno, sousední pozemky: par. č. 8669, 8670 k. ú. Židenice, obec Brno a stavby č. p. 4210 v k. ú. Židenice.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 10/2025, Ing. Michal Valenta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005876, ID PD: SR00X028PNIA, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.

9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.
18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společnosti:
 - společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/20253/2025 ze dne 11.11.2025 a zn. BVK/20546/2025 ze dne 6.11.2025,
 - společnosti Teplárny Brno, a.s., zn.: Teplárny 16740/2025/TB ze dne 11.11.2025,
 - společnosti CETIN a.s., zn.: 92073/25 ze dne 21.10.2025,
 - společnosti GasNet, s.r.o., zn.: 5003344894 ze dne 10.6.2025,
 - společnosti EG.D, s.r.o., zn.: 5003344894 ze dne 3.11.2025,
 - společnosti Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/11739/2025 ze dne 3.11.2025,
 - společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., zn.: E32195/25 ze dne 10.6.2025,
 - Úřad městské části města Brno-Vinohrady, Odbor finanční a majetkový č.j. BVIN 06371/2025/FIN/Au ze dne 18.12.2025,
 - Úřad městské části města Brno-Vinohrady, starostka č.j. BVIN 06371/2025/FIN/Mif ze dne 13.1.2026.
19. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
20. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

21. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
22. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Společenství vlastníků Blatnická 10, Brno, IČO 08950920, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 20.7.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem „Oprava a modernizace bytového domu Blatnická 10, Brno-Vinohrady“ Brno, Židenice č.p. 4209, na ul. Blatnická 10, pozemky parc. č. 8667, 8671, 8672, 8673, 8674, 8675 v katastrálním území Židenice, obec Brno. Stavebníkem je Společenství vlastníků Blatnická 10, Brno, IČO 08950920, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje Projektum s.r.o., Ing. Michal Valenta, IČO 04431723, Mariánské náměstí č.p. 617/1, Komárov, 617 00 Brno 17.

Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení je změna dokončené stavby, stavební úpravy stávajícího bytového domu v panelové zástavbě v Brně-Vinohradech na adrese Blatnická 10 na p. č. 8673. V rámci stavby budou zatepleny obvodové stěny a vybrané vnitřní svislé i vodorovné konstrukce. Dále bude provedena oprava a rozšíření stávajících balkónů a realizace nových lodžii pro byty 1 + 1 (bez základů) o celkové výměře lodžie o velikosti 4,43 m² nad vchodovým schodištěm ve 2. – 12. NP. Nové lodžie budou lícovat se zateplenou fasádou přilehlé stěny.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.7.2026 č. j. MMB/0401328/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. Společenství vlastníků Blatnická 10, Brno, IČO 08950920, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28;

písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady, starostka - Mgr. Jitka Ivičičová, Velkopavlovická č.p. 4310/25, Brno-Vinohrady, Židenice, 628 00 Brno 28;

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Luděk Beneš, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Bc. Lada Benešová, Sokolská č.p. 360/12, Veveří, 602 00 Brno 2, Hynek Bureš, Šaumannova č.p. 2000/18, Židenice, 615 00 Brno 15, Jan Drozd, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Milena Drozdová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Prof. Ing. Ivan Dvořák, CSc.,

Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc., Mutěnická č.p. 4139/13, Židenice, 628 00 Brno 28, Jitka Dvořáková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Vladislav Faron, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Jitka Faronová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Ivan Fomin, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Oksana Fomina, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28 Miroslav Fruhwirt, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Milan Hait, Elpova č.p. 2067/6, Líšeň, 628 00 Brno 28, Jaroslav Hájek, Neužilova č.p. 686/4, Bohunice, 625 00 Brno 25, Eva Hanáková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Mgr. Alena Havelková, Ph.D., Dolní Rozsídka č.p. 1, Blažkov, 592 51 Dolní Rožinka, Veronika Hřčková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Aleš Hruběš, Vodova č.p. 1265/71, Královo Pole, 612 00 Brno 12, Ing. Jana Hruběšová, Vodova č.p. 1265/71, Královo Pole, 612 00 Brno 12, Miroslav Hulán, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Eva Hynštová, Mokrá č.p. 303, Mokrá-Horákov, 664 04 Mokrá, Jiřina Chytrá, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, František Chytrý, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Stanislava Jelínková, Strnadova č.p. 2377/9, Líšeň, 628 00 Brno 28 Jiří Kadaňka, Husova č.p. 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2, Ladislav Kollár, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Ivana Kollárová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Luboš Kolomazník, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Zuzana Kolomazníková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Mgr. Petr Kossowski, Tábor č.p. 2339/32b, Žabovřesky, 602 00 Brno 2, Jiří Krahula, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Ludmila Krahulová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Jaroslav Kratochvíl, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Marie Kratochvílová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Marie Kuciánová, Rusava č.p. 34, 768 41 Bystřice pod Hostýnem 7, Jana Kuchařová Halvová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Antonín Lukůvka, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Ladislava Lukůvková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Bc. David Malat'ak, Blatnická č.p. 4174/16, Židenice, 628 00 Brno 28, Kristýna Nejedlá, Šumavská č.p. 495/14, Ponava, 602 00 Brno 2, Vãn Duy Nguyen, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Marta Nováková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Helena Pištínková, Kojetínská č.p. 1416/50, 767 01 Kroměříž 1, Jaroslav Plhák, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Miroslava Plháková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Petr Ressler, Pod nemocnicí č.p. 492/1, Bohunice, 625 00 Brno 25, Dagmar Rovenská, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28 Milan Rovenský, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Vladimír Rozsypal, Farní č.p. 488, 696 35 Dambořice, Anna Rozsypalová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Michal Rumíšek, Boleradice č.p. 148, 691 12 Boleradice, Tamara Sedláčková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Vladimír Slezáček, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Věra Slezáčková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Jindřich Smutný, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, JUDr. Věra Střílková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Jiří Suchan, Brněnská Pole č.p. 1832/8, 664 51 Šlapanice, Jan Suchomel, Mikulovská č.p. 4056/7, Židenice, 628 00 Brno 28, Jana Suchomelová, DiS Mikulovská č.p. 4056/7, Židenice, 628 00 Brno 28, Miroslava Suchomelová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Karel Svoboda, Sladovnická č.p. 20/6, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, Iva Tihounová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Jiří Toman, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Jindřiška Tomanová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Jiří Válka, Mikulovská č.p. 4059/3, Židenice, 628 00 Brno 28, Zuzana Válková, Mikulovská č.p. 4059/3, Židenice, 628 00 Brno 28, Petra Vargová, Kuldova č.p. 760/12, Zábrdovice, 615 00 Brno 15, Milan Venhuda, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Miroslava Venhudová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Pavel Vraný, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28, Mgr. Jan Židů, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28 MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27, NV PROPTECH, s.r.o., náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 1554/6, 130 00 Praha 3-Vinohrady, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč, MONETA Money Bank, a.s. Vyskočilova č.p. 1442/1b,

140 00 Praha 4-Michle, Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle; písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k poz. parc. č. 8669, 8670 k. ú. Židenice, obec Brno a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 4210 k. ú. Židenice, obec Brno, dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, Technické sítě Brno, akciová společnost Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na rozsah a charakter zástavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle platného Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“) je stavba stávajícího bytového na ul. Blatnická 10, pozemky parc. č. 8667, 8671, 8672, 8673, 8674, 8675 v katastrálním území Židenice, obec Brno součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s názvem Bydlení všeobecné – BU.V5, se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby v hladině 5 (12 m–28 m). Stavební záměr je součástí zóny se shodným charakterem s označením Z5.28 Vinohrady a nachází se v zastavěném území. Pro dotčený stavební záměr nevyplyvají žádné další regulace vyplývající z doplňujících, obecných a základních podmínek využití území ÚPmB.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 10/2025, Ing. Michal Valenta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005876, ID PD: SR00X028PNIA. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Statutární město Brno, Majetkový Odbor vydal vyjádření ze dne 16.06.2026 č. j. MMB/0336090/2026, Odbor životního prostředí MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0606356/2025/SLUD dne 09.12.2025; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal koordinované závazné stanovisko pod č. j.: HSBM - 6719-3/2025 dne 31. 10. 2025; vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/20253/2025 ze dne 11.11.2025 a zn. BVK/20546/2025 ze dne 6.11.2025, vyjádření Teplárny Brno, a.s., zn.: Teplárny 16740/2025/TB ze dne 11.11.2025, vyjádření CETIN a.s., zn.: 92073/25 ze dne 21.10.2025, vyjádření GasNet, s.r.o., zn.: 5003344894 ze dne 10.6.2025, vyjádření EG.D, s.r.o., zn.: 5003344894 ze dne 3.11.2025, vyjádření Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/11739/2025 ze dne 3.11.2025, vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., zn.: E32195/25 ze dne 10.6.2025, Úřad městské části města Brno-Vinohrady, Odbor finanční a majetkový č.j. BVIN 06371/2025/FIN/Au ze dne 18.12.2025, Úřad městské části města Brno-Vinohrady, starostka č.j. BVIN 06371/2025/FIN/Mif ze dne 13.1.2026.

Dále bylo k žádosti doloženo – plná moc k zastupování stavebníka.

Předmětem záměru je oprava a modernizace bytového domu, který má 12 nadzemních a 1 podzemní podlaží, při níž budou zatepleny obvodové stěny a vybrané vnitřní vodorovné konstrukce. Dále bude provedena oprava a rozšíření stávajících balkónů a realizace nových lodžii. Vytápění navržené stavby je stávající, nedojde k instalaci nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603

901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB dále upozorňuje, že je třeba zároveň, v rámci záměru, nutné požádat o vyjádření správce dřevin (stromů, keřů), které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 8675 v k. ú. Židenice, tj. ÚMČ Brno- Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, 628 00 Brno. Tento veřejný orgán (instituce) stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany daných dřevin (stromů, keřů).

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a jiných dotčených subjektů

V předmětném řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Účastníci řízení nevyužili možnosti dané § 36 odst. 3 správního řádu a k podkladům řízení se před vydáním rozhodnutí nevyjádřili.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta

pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Eva Couralová
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) ve výši 9000,- Kč.

DORUČÍ SE
stavebník

Projektum s.r.o., IDDS: 6p79g5t

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 617/1, Komárov, 617 00 Brno 17

zastoupení pro: Společenství vlastníků Blatnická 10, Brno, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice,
628 00 Brno 28

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady, starostka - Mgr. Jitka Ivičičová,
Velkopavlovická č.p. 4310/25, Brno-Vinohrady, Židenice, 628 00 Brno 28

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

Luděk Beneš, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Bc. Lada Benešová, Sokolská č.p. 360/12, Veveří, 602 00 Brno 2
Hynek Bureš, Šaumannova č.p. 2000/18, Židenice, 615 00 Brno 15
Jan Drozd, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Milena Drozdová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Prof. Ing. Ivan Dvořák, CSc., Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Prof. MVDr. Petr Dvořák, CSc., Mutěnická č.p. 4139/13, Židenice, 628 00 Brno 28
Jitka Dvořáková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Vladislav Faron, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Jitka Faronová, IDDS: gphma7i
trvalý pobyt: Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Ivan Fomin, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Oksana Fomina, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Miroslav Fruhwirt, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Milan Hait, IDDS: gwws3x2
trvalý pobyt: Elpova č.p. 2067/6, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jaroslav Hájek, Neužilova č.p. 686/4, Bohunice, 625 00 Brno 25
Eva Hanáková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Mgr. Alena Havelková, Ph.D., Dolní Rozsíčka č.p. 1, Blažkov, 592 51 Dolní Rožínka
Veronika Hřčková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Aleš Hruběš, Vodova č.p. 1265/71, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Jana Hruběšová, Vodova č.p. 1265/71, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Miroslav Hulán, IDDS: 9psk6cd
trvalý pobyt: Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Ing. Eva Hynštová, Mokrý č.p. 303, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý
Jiřina Chytrá, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
František Chytrý, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Stanislava Jelínková, Strnadova č.p. 2377/9, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jiří Kadaňka, IDDS: s6cb7q4
trvalý pobyt: Husova č.p. 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Ladislav Kollár, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Ivana Kollárová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Luboš Kolomazník, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Zuzana Kolomazníková, IDDS: en4ryxm
trvalý pobyt: Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Mgr. Petr Kossowski, IDDS: gxg4yvz
trvalý pobyt: Tábor č.p. 2339/32b, Žabovřesky, 602 00 Brno 2
Jiří Krahula, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Ludmila Krahulová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Jaroslav Kratochvíl, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Marie Kratochvílová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Marie Kuciánová, Rusava č.p. 34, 768 41 Bystřice pod Hostýnem 7
Jana Kuchařová Halvová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Antonín Lukůvka, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Ladislava Lukůvková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Bc. David Malaťak, Blatnická č.p. 4174/16, Židenice, 628 00 Brno 28
Kristýna Nejedlá, Šumavská č.p. 495/14, Ponava, 602 00 Brno 2
Vân Duy Nguyen, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28

Marta Nováková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Ing. Helena Pištínková, Kojetínská č.p. 1416/50, 767 01 Kroměříž 1
Jaroslav Plhák, IDDS: edg6vx3

trvalý pobyt: Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Miroslava Plháková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Petr Ressler, Pod nemocnicí č.p. 492/1, Bohunice, 625 00 Brno 25
Dagmar Rovenská, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Milan Rovenský, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Vladimír Rozsypal, Farní č.p. 488, 696 35 Dambořice
Anna Rozsypalová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Michal Rumišek, IDDS: it9svre

trvalý pobyt: Boleradice č.p. 148, 691 12 Boleradice
Tamara Sedláčková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Vladimír Slezáček, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Věra Slezáčková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Jindřich Smutný, IDDS: 5cymqbf

trvalý pobyt: Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
JUDr. Věra Střílková, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Jiří Suchan, IDDS: h6fcpfa

trvalý pobyt: Brněnská Pole č.p. 1832/8, 664 51 Šlapanice
Jan Suchomel, IDDS: 297mr8k
trvalý pobyt: Mikulovská č.p. 4056/7, Židenice, 628 00 Brno 28
Jana Suchomelová, DiS., IDDS: m8xmsfv

trvalý pobyt: Mikulovská č.p. 4056/7, Židenice, 628 00 Brno 28
Miroslava Suchomelová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Ing. Karel Svoboda, IDDS: 9ppe22j

trvalý pobyt: Sladovnická č.p. 20/6, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20
Iva Tihounová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Jiří Toman, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Jindřiška Tomanová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Jiří Válka, Mikulovská č.p. 4059/3, Židenice, 628 00 Brno 28
Zuzana Válková, Mikulovská č.p. 4059/3, Židenice, 628 00 Brno 28
7Petra Vargová, IDDS: i7ahb7v

trvalý pobyt: Kuldova č.p. 760/12, Zábrdovice, 615 00 Brno 15
Milan Venhuda, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Miroslava Venhudová, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Pavel Vraný, Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
Mgr. Jan Židů, IDDS: qnjm7mi

trvalý pobyt: Blatnická č.p. 4209/10, Židenice, 628 00 Brno 28
MÍR, stavební bytové družstvo, IDDS: 4xjmwsh

sídlo: Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27
NV PROPTECH, s.r.o., IDDS: qmngy35

sídlo: náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 1554/6, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmag5
sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. c) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, **doručí se veřejnou vyhláškou):***

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 8669, 8670 k. ú. Židenice, obec Brno

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 4210 k. ú. Židenice, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Michal Valenta, IDDS: zjwr5ak

místo podnikání: Projektum s.r.o., IČ: 044 31 723

Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno

ostatní

Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady, Odbor finanční a majetkový, IDDS: gxxbyhw

sídlo: Velkopavlovická č.p. 4310/25, Brno-Vinohrady, Židenice, 628 00 Brno 28

SPIS