

SP. ZN.: OSR/MMB/0020523/2026/Tos
Č. J.: MMB/0490220/2026

VYŘIZUJE: Bc. Jaroslav Tošovský
TEL./E-MAIL: +420 542175395/tosovsky.jaroslav@brno.cz

Brno 15.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), projednal žádost stavebníka, kterým je PONAFA CENTRUM a.s., IČO 28262662, Šumavská č.p. 519/35, Veverí, 602 00 Brno 2, zast. Ing. Lukáš Konárek, IČO 07356200, Nádražní č.p. 99, 675 73 Rapotice, ze dne 18.12.2025 o vydání povolení změny záměru před jeho dokončením. Pro předmětnou stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno společné povolení dne 29.1.2025 sp. zn.: OSR/MMB/0527103/2024/Tos, č.j.: MMB/0053669/2025, jako pro stavbu dočasnou do 31.12.2029, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.3.2025.

Stavební úřad projednal podle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy, a rozhodl takto:

Změna záměru před jeho dokončením s názvem:

„Novostavba rodinného domu s garáží na parc. č. 577/16, k.ú. Ponava“ na ul. Střední, na poz. parc. č. 577/16, 577/21, 577/34, 577/35, 577/37, 577/39, 577/40, 585/49 v katastrálním území Ponava, obec Brno,

se podle ust. § 224 odst. 2 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je
PONAFA CENTRUM a.s., IČO 28262662, Šumavská č.p. 519/35, Veverí, 602 00 Brno 2.

Popis změny záměru

Předmětem řízení je změna stavby před dokončením:

- Stavba je v souladu s novým Územním plánem města Brna navržena jako stavba trvalá (původní stavba garáže byla dle původního ÚPmB povolena jako stavba dočasná).
- Objekt je nově třípodlažní; v 1.PP zůstává garáž jejíž dispozice je upravena; v 1.NP – 2.NP objektu je navržena 1 bytová jednotka, vč. terasy směrem do zahrady jako součást bytové jednotky.
- Primárním účelem stavby je nyní funkce bydlení (1 bytová jednotka); garáž zůstává zachována v původní kapacitě 1 automobilu, zároveň umožňuje umístění jízdních kol. Obytná část objektu je tvořena jednou bytovou jednotkou o 4 obytných místnostech. Bytová jednotka disponuje zahradou s terasou.

Zahrada bude ohraničena novou ŽB opěrnou stěnou (celková výška max. 2,5 m 3,5 m, nad úroveň zahrady cca 1,0 m). Vstup do bytové jednotky z venkovního prostoru je možný venkovním schodištěm, které bude společné také pro sousední stávající bytovým dům Townhouse (řeší samostatná dokumentace stavebních úprav a přístavby objektu BD Townhouse). Projekt původně zachovával stávající unimobuňku, která sloužila jako úklidová komora pro potřeby stávajícího BD Townhouse; tato bude nyní zrušena a úklidová komora bude přemístěna mimo vnitřní dispozici garáže (řeší samostatná dokumentace stavebních úprav a přístavby objektu BD Townhouse). Tato úklidová místnost má samostatný vstup z venkovního prostoru a není s garáží provozně propojena.

- Mění se zastavěná plocha, obestavěný prostor a výška objektu. Uliční fasádou, výškovým řešením a architektonickým výrazem bude objekt navazovat na sousední stávající BD Townhouse. Fasáda objektu je řešena kombinací omítky a velkoplošného laminátového obkladu; obkladem je řešena pouze část fasády 2.NP směrem do dvora. Vzhled směrem do dvora dotvářejí pásová okna, do zahrady směřují prosklené stěny s balkonovými dveřmi vedoucími na terasu z oceli a dřeva. Omítka fasády je šedé barvy (tmavší do dvora, světlejší do zahrady); velkoformátový obklad nadzemních podlaží směrem do dvora je v dekoru světlého dřeva. Směrem do zahrady je barva omítky světle šedá. Exteriérové výplně otvorů jsou šedé barvy. Terasa bude ocelové konstrukce s dřevěnou podlahou.

- Technické řešení je rozšířeno o potřeby nové bytové jednotky: je navržena komplexnější vzduchotechnika včetně chlazení. Nově bude řešeno i vytápění, které bude provedeno takto následujícím způsobem:

Bytová jednotka:

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV bude systém CZT – horkovod provozovatele CZT Teplárny Brno, a.s. Stávající horkovod je vyveden na fasádě bytového domu Townhouse na straně plánované stavby. Při výstavbě horkovodu bylo již uvažováno s ponecháním rezervy cca 100 kW pro napojení nového objektu v budoucnu, dimenze stávajícího horkovodu je dostačující pro zhotovení nové horkovodní přípojky. V 1.PP nového objektu v úklidové místnosti bude osazena nová kompaktní předávací stanice o výkonu cca 20 kW, max. teplota horkovodu 130°, PN25, s přípravou teplé vody v externím nepřímotopném zásobníku 200 l. Předávací stanice bude řízena ekvitermní regulací s dálkovým přenosem dat. Teplovodní rozvod bude řešený jako nucený dvoutrubkový systém. V bytové jednotce bude instalováno podlahové topení.

Garáž:

Garáž bude vytápěna elektrickými přímotopy (spotřeba tepla musí být měřena samostatně vůči úklidové místnosti i vůči bytové jednotce), elektricky bude zajištěn také ohřev TV (elektrický zásobníkový ohříváč objemu 20 l).

S nárůstem zastavěné plochy naroste i množství dešťových vod. K odvodu dešťových vod je volná kapacita ve stávající retenční nádrži RN1, z této nádrže jsou dešťové regulovaným odtokem odváděny areálovou kanalizací a přípojkou do řadu jednotné kanalizace v ulici Střední.

Zařizovací předměty úklidové místnosti a WC budou napojeny na stávající rozvody splaškové kanalizace. Z úklidové místnosti, soc. zařízení garáže a bytu budou svedeny splaškové vody do stávající přípojky splaškové kanalizace (PVC DN160), která je napojena na stávající areálový rozvod splaškové kanalizace. Jedná se o stávající přípojku, která bude zachována.

Napojení NN – k dispozici je volná kapacita v rámci stávajícího sousedního BD TOWNHOUSE. Napojení bude provedeno ve stávajícím rozvaděči „RE.1P.RD“ umístěném v 1.PP ve spojovacím krčku k objektu BD PONA VIA II. Bude položen nový kabel v zemi, který bude ukončen v pojistkové skříni na objektu garáže. V rámci projektu elektroinstalace je nutné přeložit stávající venkovní osvětlení. V rámci garáže a bytové jednotky budou provedeny běžné domovní rozvody, na střeše bude instalován bleskosvod.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou v 6/2024, spol. INPROS F-M s.r.o., IČO: 64611281, 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, hlavní projektant Ing. Vladimíra Pokorná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1102491., která byla

ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 02.12.2025 č.j.: MMB/0591770/2025/JN, spis. zn.: OZP/MMB/0481017/2025/01/02:

OŽP MMB konstatuje, že dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) lze na pozemku parc. č. 585/19, k.ú Ponava provést ořez dřevin, avšak pouze v takovém rozsahu, aby nedošlo k jejich poškození či zničení. Kácení dřevin na základě předloženého závazného stanoviska není možné, neboť je povoleno jinému subjektu v rámci jiné stavby. Při nedodržení daných podmínek může být právnické osobě uložena pokuta dle § 88 odst. 1 písm. c) a odst. 3 písm. a) zákona o ochraně přírody ve výši až 1 000 000 Kč.

3. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města Brna, Odbor investiční 2.12.2025, č.j.: MMB/0525550/2025, sp. zn.: OI/MMB/0525550/2025:

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Zdeňka Stloukalová, e-mail: stloukalova.zdenka@brno.cz, tel.: 542 174 776):

3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/12711/2024 ze dne 11.6.2024 a zn. BVK/24545/2024 ze dne 16.12.2024, jejichž platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/19027/2025 dne 21.10.2025.

3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro vodovodní síť města Brna“, „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a v nich uvedené normy.

3.5 Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_{max} = 1,38 \text{ l/s}$.

4. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku ÚMČ Brno-Královo Pole, Odbor majetkový ze dne 2.2.2026, č.j.: BKPO/004719/2026/2500/SRUZ, spis. zn. MCBKP/0003486/2026/2530/SRUZ:

V případě zásahu do pozemních komunikací, je nutné min. 1 měsíc před zahájením prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací, pokud by mělo dojít k uzavření komunikací, je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o povolení uzavírky a nařízení objížďky.

5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti:

- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 6.10.2025, zn.: E54911/25
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 7.10.2025, zn.: 251006-1338878513
- Brněnské komunikace, a.s. ze dne 08.10.2025, sp. zn.: 3100/BKOM/26457/2025, č.j.: BKOM/26457/2025
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 21.10.2025, zn.: BVK/19027/2025
- Teplárny Brno, a.s. ze dne 22.10.2025, zn.: 15998/2025/TB.

6. Podmínky společného povolení ze dne 29.1.2025 sp. zn.: OSR/MMB/0527103/2024/Tos, č.j.: MMB/0053669/2025 ve znění změny záměru před jeho dokončením zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je PONAVAL CENTRUM a.s., IČO 28262662, Šumavská č.p. 519/35, Veveří, 602 00 Brno 2.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 18.12.2025 žádost o vydání povolení změny záměru před dokončením s názvem „Novostavba rodinného domu s garáží na parc. č. 577/16, k.ú. Ponava“ na ul. Střední, na poz. parc. č. 577/16, 577/21, 577/34, 577/35, 577/37, 577/39, 577/40, 585/49 v katastrálním území Ponava, obec Brno (dále jen „stavba“). Původní stavba s názvem „Novostavba garáže na parc. č. 577/16, k.ú. Ponava“, na ul. Střední, pozemek parc. č. 577/16, 577/20, 577/21, 577/37 v katastrálním území Ponava, obec Brno byla povolena společným povolením dne 29.1.2025 sp. zn.: OSR/MMB/0527103/2024/Tos, č.j.: MMB/0053669/2025 jako stavby dočasné do 31.12.2029, rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.3.2025.

Vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad ověřil v informačním systému Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město).

Stavebníkem je PONAVAL CENTRUM a.s., Šumavská č.p. 519/35, Veveří, 602 00 Brno 2, zast. Ing. Lukáš Konárek, IČO 07356200, Nádražní č.p. 99, 675 73 Rapotice. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 25.6.2026 pod č.j.: MMB/0317084/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Současně stavební úřad poučil účastníky řízení o skutečnosti, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě s tím, že ostatní písemnosti, tedy i toto rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením, se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad projednal změnu záměru před dokončením dle projektové dokumentace s vyznačením navrhovaných změn a v souladu s vyjádřením a závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.

Dle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad projednal změnu záměru před dokončením dle projektové dokumentace s vyznačením navrhovaných změn a v souladu s vyjádřením a závaznými

stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. **a) stavebníkovi**, tj. PONAVAL CENTRUM a.s., IČO 28262662, Šumavská č.p. 519/35, Veveří, 602 00 Brno 2, zast. Ing. Lukáš Konárek, IČO 07356200, Nádražní č.p. 99, 675 73 Rapotice; písm. **b) obci**, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostkou městské části města Brna Brno-Královo Pole; písm. **c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**, tj.

Vlastník poz. p.č. 577/16, 577/21, 577/37, 577/39, 577/40, 585/49 v katastrálním území Ponava
PONAVAL CENTRUM a.s., Šumavská 519/35, Veveří, 60200 Brno

Vlastník poz. p.č. 577/34, 577/35 v katastrálním území Ponava

Adam Martin Mgr., K Pekárce 117/3, Alexovice, 66491 Ivančice

Adamová Radka Mgr. et Mgr., K Pekárce 117/3, Alexovice, 66491 Ivančice

Cígler René, U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno

Holcová Petra Ing., U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno

Meluzín Tomáš prof. Ing. Ph.D., Božetěchova 2273/89, Královo Pole, 61200 Brno,

Meluzínová Jana Ing. Ph.D., U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno

Moravec Jan, U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno

Moravcová Nicole, U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno

Spravovaný svěřenský fond

Dostveselý, soukromý svěřenský fond

Svěřenecký správce

Veselá Jana Mgr., U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno

Veselý Alexej Ing. Ph.D., U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno

Oprávněný z jiného věcného práva k pozemku nebo stavbě

poz. p.č. 577/16, 577/21, 577/34, 577/35, 577/37, 577/39, 577/40, 585/49 v k.ú. Ponava:

Sergey Abrahamyan, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12

Mgr. Martin Adam, K Pekárce č.p. 117/3, Alexovice, 664 91 Ivančice

Mgr. et Mgr. Radka Adamová, K Pekárce č.p. 117/3, Alexovice, 664 91 Ivančice

Lukáš Adamovic, Pod hájom 1366/166, 01841 Dubnica nad Váhom, Slovakia

Eralp Alper, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12

Gizem Alper, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12

Gayane Asatryan, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12

Bc. Darja Balcáková, DiS., Bažinka č.p. 73/9, Útěchov, 644 00 Brno 44

Michal Bauer, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12

Ing. Jaroslav Bednařík, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12

Ing. Markéta Bednaříková, Mojžírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Matej Beer, Lány 1417/52, 97201 Bojnica - Dubnica, Slovakia

Lubor Béna, Mírová č.p. 147, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Bc. Iva Běnová, DiS., Mírová č.p. 147, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Mgr. Vít Bičák, Ke Hřišti č.p. 174, 289 32 Oskořínec

JUDr. Lucie Bičáková, Sklenská č.p. 1582/1b, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

RNDr. Jaroslav Bičan, náměstí Republiky č.p. 919, 686 01 Uherské Hradiště 1

JUDr. Gabriela Bičanová, Foltýnova č.p. 1006/17, Bystrc, 635 00 Brno 35

Kryštof Blatný, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12

Dmitri Bodnarcuc, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12

Tatiana Bodnarcu, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Marek Brabec, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Mgr. Vladimír Cejpek, Moskalýkova č.p. 127/4, Sadová, 612 00 Brno 12
Mgr. Jitka Cejpková, Moskalýkova č.p. 127/4, Sadová, 612 00 Brno 12
Tomáš Čapek, Čebín č.p. 491, 664 23 Čebín
Mgr. Lenka Čírková, Bělohorská č.p. 4441/147, Židenice, 636 00 Brno 36
Ing. Gabriela Čížová, Krameriova č.p. 1077/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
Adam Čtverák, Luční č.p. 168, Hradčany, 666 03 Tišnov 3
Ondřej Čtverák, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Adéla Čtveráková, Luční č.p. 168, Hradčany, 666 03 Tišnov 3
Ing. Pavel Čurda, Kytnerova č.p. 534/17, Medlánky, 621 00 Brno 21
Thanh Tomáš Dang, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Petra Dangová, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Tomáš Deml, MBA, Polešovice č.p. 428, 687 37 Polešovice
Ing. Pavel Dočekal, Neumannova č.p. 122/36, Pisárky, 602 00 Brno 2
Ing. Ilona Dočekalová, Plachtova č.p. 622/24, Lesná, 638 00 Brno 38
Oldřich Doležal, Kudlovice č.p. 332, 687 03 Babice u Uherského Hradiště
Radka Doležalová, Kudlovice č.p. 332, 687 03 Babice u Uherského Hradiště
Ing. Tomáš Drábek, Kolářkova č.p. 789/31, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Mária Drábková, Kolářkova č.p. 789/31, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Eva Drgáčová, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Milan Drotár, č.p. 59, 091 01 Krušinec, Slovakia
Libor Dušek, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Mgr. Karolína Dvorská, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Jan Dvorský, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Vít Dvořák, Lukov č.p. 142, 676 02 Moravské Budějovice 2
Hana Dvořáková, Hoblíkova č.p. 559/17, Černá Pole, 613 00 Brno 13
MUDr. Iveta Dvořáková, Lukov č.p. 142, 676 02 Moravské Budějovice 2
Bc. Ondřej Filip, Višňová č.p. 897/3, 664 48 Moravany u Brna
MDDr. Filipová Veronika, Višňová 897/3, 664 48 Moravany u Brna
Fránek Matěj, Petra Křivky 508/5, Nový Lískovec, 634 00 Brno
Pavla Fraňková, Třískalova č.p. 567/20, Lesná, 638 00 Brno 38
Martin Gregor, Ve Dvoře č.p. 467/1, 664 31 Lelekovice
Miroslav Gregor, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Lucie Gregorová, Ve Dvoře č.p. 467/1, 664 31 Lelekovice
Ing. Marcela Gregorová, V Újezdech č.p. 590/8, Medlánky, 621 00 Brno 21
Miroslav Gulda, Lípová č.p. 91/7, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice u Brna
Radmila Guldová, Lípová č.p. 91/7, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice u Brna
Mgr. Pavel Gurka, Jurkovičova č.p. 255/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Gabriel Jozef, Drobného 296/20, Černá Pole, 602 00 Brno
Slavomír Hadraba, Padělíky č.p. 390/30, Bosonohy, 642 00 Brno 42
Bc. Lukáš Hakl, Kupkova č.p. 919/86a, Lesná, 638 00 Brno 38
Tereza Haklová, Fillova č.p. 927/1a, Lesná, 638 00 Brno 38
Harašta Michal, Bylinková 21, Líšeň, 628 00 Brno
Haraštová Markéta Bc., Bylinková 21, Líšeň, 628 00 Brno
JUDr. Jiří Handlar, Poděbradova č.p. 289/113, Ponava, 612 00 Brno 12
Mgr. Peter Havjar, Dlouhá č.p. 2131/35, 664 34 Kuřim
Ing. David Heger, Rozárka č.p. 683/33, Soběšice, 644 00 Brno 44
Ing. Petra Holcová, U Červeného mlýna č.p. 619/8, Ponava, 612 00 Brno 12

Peter Holodňák, Ľubovec 94, 082 42 Ľubovec, Slovakia
Ing. Tomáš Holubec, Krameriova č.p. 1077/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
Silvie Horáčková, Útěchovská č.p. 432/35, Soběšice, 644 00 Brno 44
Hosová Gabriela, Pod Kaštany 181, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Ľuboš Jankura, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Bc. Anna Jaroš, DiS., Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 174, 675 44 Lesonice
Tomáš Jaroš, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 174, 675 44 Lesonice
Radek Jelen, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Vasyl Kajgorodov, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Anna Kajgorodova, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
PharmDr., Mgr. Lukáš Kazík, Stojanova č.p. 374/12, Veveří, 602 00 Brno 2
PharmDr. Hana Kazíková, Stojanova č.p. 374/12, Veveří, 602 00 Brno 2
Ganna Kinch, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
MUDr. David Kiss, Bystřická č.p. 1357/34, Komín, 624 00 Brno 24
Veronika Kissová, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Tomáš Kmeť, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Jan Kolářík, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Dmytro Konstantynov, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Anastasiya Konstantynova, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Mgr. Žaneta Kořínková, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Martin Košek, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
MUDr. Olga Košková, Ph.D., U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Mgr. Světlana Kovalčuk, Netroufalky č.p. 814/6, Bohunice, 625 00 Brno 25
Ing. Vladimír Kovalčuk, Hrnčířská č.p. 574/8, Ponava, 602 00 Brno 2
Ing. Pavel Kovář, Kumpoštova č.p. 281/2d, Sadová, 612 00 Brno 12
Ing. Mgr. Martin Kovařík, MBA, Jižní svahy č.p. 446/9, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Ing. Marta Kovaříková, Jižní svahy č.p. 446/9, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Petr Kozelek, Česká č.p. 6, 664 31 Lelekovice
Mgr. Filip Krčma, Houbalova č.p. 3044/6b, 628 00 Brno 28
Mgr. Věra Krčmová, Houbalova č.p. 3044/6b, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Kamila Kremer, Staňkova č.p. 377/27, Ponava, 602 00 Brno 2
Ing. Jan Kříž, Ondráčkova č.p. 2901/243a, Líšeň, 628 00 Brno 28
Karel Kříž, Pod Slavičkou č.p. 1759/20, 664 34 Kuřim
Dana Křížová, Pod Slavičkou č.p. 1759/20, 664 34 Kuřim
Martin Kučera, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
PhMr. Monika Kunecová, Stavbárska 6891/1, 080 01 Prešov, Slovakia
Ing. Dominik Labaš, Predmestie 1490/34, 90901 Skalica, Slovakia
Đinh Bang Lé, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Thi Duong Lé, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Klaudia Lelovičová, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Václav Liška, Purkyňova č.p. 1928/77, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Jiří Loprais, Žeravice č.p. 187, 696 47 Žeravice
Jarmila Lopraisová, Žeravice č.p. 187, 696 47 Žeravice
JUDr. Ing. Jiří Lorenčík, Cikánkova č.p. 331/20, Jehnice, 621 00 Brno 21
Bc. Milan Ludík, Menšíkova č.p. 144/30, Sadová, 612 00 Brno 12
Mgr. Peter MačKay, Koncová 296/40, 97101 Prievidza, Slovakia
Tomáš Machorek, Okružní II č.p. 241, 569 43 Jevíčko
prof. Ing. Tomáš Meluzín, Ph.D., Božetěchova č.p. 2273/89, Královo Pole, 612 00 Brno
Ing. Jana Meluzínová, Ph.D., U Červeného mlýna č.p. 619/8, Ponava, 612 00 Brno 12

Ing. Martin Mezírka, Masarykova č.p. 54, 763 26 Luhačovice
Terézia Michalíková, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Alice Mildnerová, Ochoz u Brna č.e. 659, 664 02 Ochoz u Brna
Ing. Roman Milich, Bodláková č.p. 2438/35, Líšeň, 628 00 Brno 28
Anežka Milichová, Bodláková č.p. 2438/35, Líšeň, 628 00 Brno 28
Klára Minsterová, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Dagmar Moravcová, U Hájků č.p. 778/2, 664 48 Moravany u Brna
Ing. Jiří Moravec, U Hájků č.p. 778/2, 664 48 Moravany u Brna
Ing. et Ing. Radek Navrátil, Velkopavlovická č.p. 4084/12, Židenice, 628 00 Brno 28
Ing. Helena Novodomcová, Jesenského 855/12, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovakia
Ing. Rastislav Novodomec, Jesenského 855/12, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovakia
Pavel Novotka, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Klára Novotná, Rozprýmová č.p. 1075, 664 53 Újezd u Brna
Lenka Novotná, Neumannova č.p. 578/17b, Pisárky, 602 00 Brno 2
Ing. Jiří Novotný, Tučkova č.p. 778/7, Veveří, 602 00 Brno 2
Bc. Martin Novotný, Rozprýmová č.p. 1075, 664 53 Újezd u Brna
Alena Obluská, Seifertova č.p. 517/42, Lesná, 638 00 Brno 38
Zbigniew Jerzy Obluski, Seifertova č.p. 517/42, Lesná, 638 00 Brno 38
Tomáš Ohrazda, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Michal Olšák, Ph.D., Za Sýpkou č.p. 451, 664 52 Sokolnice
Mgr. Ľubica Olšáková, Za Sýpkou č.p. 451, 664 52 Sokolnice
Tomáš Ondrášek, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Daniel Ovšonka, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Mária Ovšonková, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Patricie Petrová, Plástky č.p. 601/39, 664 31 Lelekovice
Ivan Petrunko, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Milan Podsedník, Ečerova č.p. 972/16, Bystrc, 635 00 Brno 35
prof. RNDr. DrSc. Jaroslav Polák, dr.h.c., Talichova č.p. 435/30, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
RNDr. Jarmila Poláková, Talichova č.p. 435/30, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Mgr. Andrea Pořízková, U Červeného mlýna č.p. 613/6, Ponava, 612 00 Brno 12
MUDr. Luděk Pour, Ph.D., Pustiměř č.p. 219, 683 21 Pustiměř
MUDr. Eva Pourová, Pustiměř č.p. 219, 683 21 Pustiměř
Filip Procházka, Čermákova č.p. 1926/2, 594 01 Velké Meziříčí
Ing. Zdeněk Rajmont, Průmyslová č.p. 1092/19, 500 02 Hradec Králové 2
Jolana Randulová, Tábor č.p. 2648/45, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ivan Runec, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Natálie Runec, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Mgr. Dominika Ruprichová, Na Dlouhých č.p. 716/17, 664 31 Lelekovice
Mgr. Jan Rychtář, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Pavla Rychtářová, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Vladimír Rýlich, Firkušného č.p. 245/14, Sadová, 612 00 Brno 12
Helena Rýlichová, Firkušného č.p. 245/14, Sadová, 612 00 Brno 12
Ing. Pavel Říha, Ketkovice č.p. 227, 664 91 Ivančice
Michal Satina, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Tomáš Selzer, U Kostelíčka č.p. 1940, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Maria Shorikova, Turóc u. 1, 1138 Budapešť, Hungary
Mgr. Tomáš Scheiner, Výstavní č.p. 379/20, Staré Brno, 603 00 Brno 3
MUDr. Tamara Skříšovská, Tůmova č.p. 2248/17, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Mgr. Petr Slaný, Vepřová č.p. 40, 592 11 Velká Losenice

Ilona Sobotková, Dřínová č.p. 1644, 666 01 Tišnov 1
Ing. Jan Soukal, Pionýrská č.p. 497, 672 01 Moravský Krumlov
Ing. Dagmar Soukalová, Koniklecová č.p. 450/11, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Karel Srbecký, Božetěchova č.p. 2258/103, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Pavol Srna, , Antonína Macka č.p. 2/4, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. arch. Katarína Srnová, Antonína Macka č.p. 2/4, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Petr Stehlík, , K. H. Máchy č.p. 27, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Mgr. Jana Stránská, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
MUDr. Otmar Stránský, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Lubomír Sušila, Vidče č.p. 329, 756 53 Vidče
Martina Svobodová, Masarykova č.p. 231, 664 61 Rajhrad
Ing. Simon Šaman, Červená hospoda č.p. 44, 675 22 Stařeč
David Šebesta, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Libor Šíma, Nový Malín č.p. 622, 788 03 Nový Malín
Martin Šimka, U Červeného mlýna č.p. 613/6, Ponava, 612 00 Brno 12
Marcel Šimon, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Táňa Šimová, Nový Malín č.p. 622, 788 03 Nový Malín
Zdeněk Špidla, U Křížku č.p. 550/20, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Emilie Špidlová, U Křížku č.p. 550/20, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Bc. Adéla Šťastná, Běloruská č.p. 518/20, Bohunice, 625 00 Brno 25
Mgr. František Šudřich, Nádražní č.p. 285, 664 53 Újezd u Brna
Ing. Karel Šváb, MBA, Ostrov u Macochy č.p. 364, 679 14 Ostrov u Macochy
Mgr. Jana Švábová, Pastviny č.p. 1315/10a, Komín, 624 00 Brno 24
Ján Švaňa, Zádubanská 124/15, 01003 Žilina, Slovakia
Ing. Marián Tabaček, Ph.D., Magočovská 1389/50, 01001 Žilina - Trnové, Slovakia
Katarína Tabačková, Magočovská 1389/50, 01001 Žilina - Trnové, Slovakia
Dagmar Tesařová, Jihlavská č.p. 102/24, 664 41 Troubsko
Veronika Tesařová, Jihlavská č.p. 102/24, 664 41 Troubsko
Hoang Long Tran, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Van Nghia Tran, Lučiny č.p. 1353/23, Slatina, 627 00 Brno 27
Slavomír Truchlík, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Radim Tuček, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Matej Turzák, Vážska 3568/41, 921 01 Piešťany, Slovakia
MgA. Filip Urban, Úvoz č.p. 422/47, Veveří, 602 00 Brno 2
Jitka Urbanová, Gorkého č.p. 87/44, Veveří, 602 00 Brno 2
Mgr. Zdeněk Valach, Luleč č.p. 402, 683 03 Luleč
Bc. Jarmila Valachová, Luleč č.p. 402, 683 03 Luleč
Filip Valchář, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Petra Vávrová, Dolnozahradská č.p. 1727/33, 767 01 Kroměříž 1
Mgr. Jana Veselá, U Červeného mlýna č.p. 619/8, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Alexej Veselý, Ph.D., U Červeného mlýna č.p. 619/8, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Josef Veselý, U Červeného mlýna č.p. 613/4, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Jiří Vévoda, Havlíčkova č.e. 186, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Vlasák Michal, č.p. 48, 400 02 Chudarov
Lenka Vlasáková, č.p. 48, 400 02 Chudarov
Jiří Vlček, Táborského nábreží č.p. 832/9, Štýřice, 639 00 Brno 39
Mgr. et Mgr. Jana Vlčková Musilová, Ph.D., Vídeňská č.p. 1010/22b, Štýřice, 639 00 Brno 39
Ing. Radka Vlková, Veveří č.p. 2122/114, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Petr Vorel, Pod Slavičkou č.p. 1521/5, 664 34 Kuřim

Ing. Petr Vostrejž, Zabrána č.p. 626, 594 42 Měřín
Jana Vostrejžová, Zabrána č.p. 626, 594 42 Měřín
Jakub Vrabel, Jiráskova 165/4, 916 01 Stará Turá, Slovakia
Ing. Lukáš Vraniak, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Karolína Vraniaková, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ivona Vrbová, Nebovidy č.p. 172, 664 48 Moravany u Brna
RNDr. Dana Zálešáková, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Roman Zaňát, Dusíkova č.p. 910/15, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Jan Zárecký, Pasohlávky č.p. 335, 691 22 Pasohlávky
Mgr. Lucie Zavřelová, Šmejkalova č.p. 1759/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Sabina Zemanová, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
doc. Ing. Marek Zinecker, Dunajevského č.p. 3224/2a, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Radek Zoufalý, Běloruská č.p. 518/20, Bohunice, 625 00 Brno 25
Ing. Tomáš Zoufalý, Klatovská č.p. 606/3a, Ponava, 602 00 Brno 2
Mgr. Jarmila Zrnová, Nezvalova č.p. 657, 582 22 Přibyslav
MVDr. Tomáš Žák, Třešňová č.p. 4199/24, 767 01 Kroměříž 1
MUDr. Irena Žáková, Třešňová č.p. 4199/24, 767 01 Kroměříž 1
Karel Železník, Boršice č.p. 588, 687 09 Boršice u Buchlovic
Romana Železníková, Boršice č.p. 588, 687 09 Boršice u Buchlovic
Jana Ženatá, Kněževes č.p. 76, 594 44 Radostín nad Oslavou
Ing. Tomáš Ženatý, MBA, Kněževes č.p. 76, 594 44 Radostín nad Oslavou
A - AGENT s.r.o., Gorkého č.p. 970/45, Veverí, 602 00 Brno 2
ASTERION CAPITAL s.r.o., Šumavská č.p. 519/35, Veverí, 602 00 Brno 2
BEAGLE FLY, s. r. o., Viniční č.p. 4349/82, Židenice, 615 00 Brno 15
BIOPLYN SERVIS s.r.o., generála Svobody č.p. 202, Rosice, 533 51 Pardubice 17
FINMASTER Management a.s., Šumavská č.p. 519/35, Veverí, 602 00 Brno 2
IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého náměstí č.p. 473/2, Ponava, 602 00 Brno 2
IMUNOTOP CZ s.r.o., U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Investown Technologies s.r.o., Inovační č.p. 122, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
KLIMEX spol. s r. o., Náhorní č.p. 2316/9, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
MILL ESTATE s.r.o., Marešova č.p. 304/12, Veverí, 602 00 Brno 2
MSG Invest s.r.o., Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Pitrochová, s.r.o., Durdáková č.p. 331/11, Černá Pole, 613 00 Brno 13
PONAVAL CENTRUM a.s., Šumavská č.p. 519/35, Veverí, 602 00 Brno 2
Soukromý rodinný svěřenský fond rodiny Shorikovovy
Dostveselý, soukromý svěřenský fond
Zářivý zítřek, bytové družstvo, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Teplány Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.
poz. p.č. 577/1, 577/3, 577/18 k.ú. Ponava a poz. p.č. 577/23 k.ú. Ponava, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 616

poz. p.č. 577/22, 577/38 k.ú. Ponava a poz. p.č. 577/19 k.ú. Ponava, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 625,
poz. p.č. 585/1, 585/19 k.ú. Ponava, jehož součástí je stavba bez č.p., p.č. 585/20 k.ú. Ponava, jehož součástí je stavba bez č.p.
poz. p.č. 577/17, 577/33 k.ú. Ponava,
poz. p.č. 577/20, 585/47, 585/30, 585/50 k.ú. Ponava.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad posoudil záměr podle stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. V současnosti účinný Územní plán města Brna jako opatření obecné povahy č. 1/2025, účinný od 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“) je v souladu Politikou územního rozvoje ČR, Územním rozvojovým plánem, který vydala Česká republika a je také v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Pozemky v katastrálním území Ponava, na nichž je povolený stavební záměr, jehož změny před dokončením jsou předmětem tohoto povolení, je dle ÚPmB součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití (RZV): SU – smíšené obytné všeobecné se specifikací struktury zástavby: kompaktní s výškovou hladinou 9 - 22 m. Pozemky jsou součástí zóny Z.2.10 Staňkova, Poděbradova, kompaktní městské zástavby, která zpřesňuje požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj, a to:

- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby
- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- chránit a rozvíjet zeleň v návaznosti na těleso bývalé železniční vlečky (Kartouzská, Antonína Macka).

Pozemky jsou současně součástí rozvojové lokality P-2.10 Poděbradova – Staňkova - lokality zajišťující rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti, a to:

- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Štefánikova
- respektovat objekty důležité pro obranu státu vyžadující zvláštní způsob ochrany umístěné na pozemcích p. č. 456/11 a 456/22 v k. ú. Ponava

Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.

Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě (el. energie).

Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě (spoje).

- **Hlavní** je využití pro:
 - o bydlení;
 - o občanské vybavení vymezené v plochách označených OV a OK, přičemž objekty pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m² prodejní plochy;
 - o služby a nerušící výrobu;
 - o sport.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně** přípustné jsou objekty pro maloobchod o prodejní ploše od 1 500 m² do 5 000 m², pokud jsou realizovány v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území. Patrovými objekty se rozumí minimálně dvě nadzemní podlaží.
- Nepřípustné je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX).

ZASTOUPENÍ ZELENĚ

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v plochách smíšených obytných všeobecných je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m², musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - o v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - o v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby,
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za současného splnění následujících podmínek:
 - o navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a
 - o střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

Po přezkoumání předložené žádosti a projektové dokumentace a shora uvedených požadavků stavební úřad vyhodnotil, že záměr je v souladu s platným Územním plánem města Brna

Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (mimo areál objektu) není povolením změny stavebního záměru před jeho dokončením dotčeno.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná 6/2024, spol. INPROS F-M s.r.o., IČO: 64611281, 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, hlavní projektant Ing. Vladimíra Pokorná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1102491. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor investiční ze dne 2.12.2025, č.j.: MMB/0525550/2025, sp. zn.: OI/MMB/0525550/2025,
- Vyjádření ÚMČ Brno-Královo Pole, Odbor majetkový ze dne 2.2.2026, č.j.: BKPO/004719/2026/2500/SRUZ, spis. zn. MCBKP/0003486/2026/2530/SRUZ,
- Vyjádření ÚMČ Brno-Královo Pole, Kancelář tajemníka, Oddělení dopravy a místních poplatků, ze dne 10.10.2025, č.j.: BKPO/033210/2025/2220/KOVJ, spis. zn. MCBKP/004012/2025/2220/KOVJ,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 55624/2025/BM/HOK, sp. zn.: S-KHSJM 51222/2025 ze dne 29.10.2025,
- Sdělení Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 19253/2026/BM/HOK, sp. zn.: S-KHSJM 11872/2026 ze dne 1.4.2026,
- Koordinované závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 03.12.2025, zn.: 4100/OÚPR/MMB/0480457/2025, zn.: MMB/04810457/2025/Med, sp. zn. DO: MMB/0481014/2025 obsahující závazné stanovisko MMB Odboru památkové péče,
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 7.10.2025, č.j.: MO 889742/2025-1322, sp. zn.: 206431/2025-1322/OÚZBR,
- Stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 02.12.2025 č.j.: MMB/0591770/2025/JN, spis. zn.: OZP/MMB/0481017/2025/01/02,
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno č.j. HSBM-2119-3/2026 ze dne 23.3.2026,
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno č.j. HSBM-6582-2/2026 ze dne 23.3.2025,
- Vyjádření společnosti Povodí Moravy, s.p. ze dne 31.10.2025, zn.: PM-42117/2025/5203/He,
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Sekce provozní ze dne 09.1.2026, č.j.: 0003117-26-701.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 6.10.2026, zn.: 277309/25,
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 6.10.2025, zn.: E54911/25,
- Vyjádření společnosti InfoNet a.s. ze dne 7.10.2025,

- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 7.10.2025, zn.: 251006-1338878513;
- Vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 08.10.2025, sp. zn.: 3100/BKOM/26457/2025, č.j.: BKOM/26457/2025,
- Vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 14.10.2025, zn.: TSB/11091/2025,
- Vyjádření společnosti NetDataComm, s.r.o. ze dne 14.10.2025,
- Vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 21.10.2025, zn.: BVK/19027/2025,
- Vyjádření společnosti UCED s.r.o. ze dne 26.10.2025;
- Vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 22.10.2025, zn.: 15998/2025/TB,
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 31.10.2025, zn.: UPTS/OS/412966/2025,
- Souhlas Společenství vlastníků jednotek – PONA VIA REZIDENCE TOWNHOUSY vyznačený na výkrese C.3 – Koordinační situační výkres;
- Souhlas Sekoria s.r.o. vyznačený na výkrese C.3 – Koordinační situační výkres.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí o povolení záměru

Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, dokumentaci pro povolení změnu záměru před dokončením, která je součástí spisového materiálu. Podmínky č. 2 až č. 4 stanovují povinnost stavebníka dodržet požadavky ve stanoviscích dotčených orgánů, a to Magistrátu města Brna, Odboru investičního, Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Odboru majetkového Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Podmínka č. 5 stanovuje povinnost stavebníka dodržet požadavky stavebníka uvedené ve vyjádření vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, a to společností: T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., Brněnské komunikace, a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Teplárny Brno, a.s. Podmínka č. 6 stanovuje, že podmínky společného povolení zůstávají ve znění změny záměru před jeho dokončením v platnosti.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a jiných dotčených subjektů

V předmětném řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Účastníci řízení nevyužili možnosti dané § 36 odst. 3 správního řádu a k podkladům řízení se před vydáním rozhodnutí nevyjádřili.

Z žádosti je patrný rozsah projednávaných změn, připojena dokumentace pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojena vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta

pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Otisk úředního razítka

Bc. Jaroslav Tošovský
vedoucí referátu
Referát II - 2
obvod II stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu č. 4 písm. c zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 4000 Kč.

DORUČÍ SE

Účastníků řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Stavebník (do vlastních rukou)

PONAVA CENTRUM a.s., IDDS: my6fqxj, Šumavská č.p. 519/35, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupený Ing. Lukáš Konárek, IDDS: sadwuau, Nádražní č.p. 99, 675 73 Rapotice

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno zastoupené starostkou městské části města Brna, Brno–Královo Pole

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Vlastník poz. p.č. 577/34, 577/35 v katastrálním území Ponava

Adam Martin Mgr., K Pekárce 117/3, Alexovice, 66491 Ivančice

Adamová Radka Mgr. et Mgr., K Pekárce 117/3, Alexovice, 66491 Ivančice

Cígler René, U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno

Holcová Petra Ing., U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno

Meluzín Tomáš prof. Ing. Ph.D., Božetěchova 2273/89, Královo Pole, 61200 Brno,

Meluzínová Jana Ing. Ph.D., U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno
Moravec Jan, U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno
Moravcová Nicole, U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno
Spravovaný svěřenský fond
Dostveselý, soukromý svěřenský fond
Svěřenecký správce
Veselá Jana Mgr., U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno
Veselý Alexej Ing. Ph.D., U Červeného mlýna 619/8, Ponava, 61200 Brno
Oprávněný z jiného věcného práva k pozemku nebo stavbě
poz. p.č. 577/16, 577/21, 577/34, 577/35, 577/37, 577/39, 577/40, 585/49 v k.ú. Ponava:
Sergey Abrahamyan, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Mgr. Martin Adam, K Pekárce č.p. 117/3, Alexovice, 664 91 Ivančice
Mgr. et Mgr. Radka Adamová, K Pekárce č.p. 117/3, Alexovice, 664 91 Ivančice
Lukáš Adamovic, Pod hájom 1366/166, 01841 Dubnica nad Váhom, Slovakia
Eralp Alper, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Gizem Alper, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Gayane Asatryan, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Bc. Darja Balcárková, DiS., Bažinka č.p. 73/9, Útěchov, 644 00 Brno 44
Michal Bauer, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Jaroslav Bednařík, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Markéta Bednaříková, Mojmírovo náměstí č.p. 3105/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Matej Beer, Lány 1417/52, 97201 Bojnice - Dubnica, Slovakia
Lubor Béna, Mírová č.p. 147, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Bc. Iva Bénová, DiS., Mírová č.p. 147, 582 63 Ždírec nad Doubravou
Mgr. Vít Bičák, Ke Hřišti č.p. 174, 289 32 Oskořínek
JUDr. Lucie Bičáková, Sklenská č.p. 1582/1b, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
RNDr. Jaroslav Bičan, náměstí Republiky č.p. 919, 686 01 Uherské Hradiště 1
JUDr. Gabriela Bičanová, Foltýnova č.p. 1006/17, Bystrc, 635 00 Brno 35
Kryštof Blatný, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Dmitri Bodnariuc, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Tatiana Bodnariuc, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Marek Brabec, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Mgr. Vladimír Cejpek, Moskalkova č.p. 127/4, Sadová, 612 00 Brno 12
Mgr. Jitka Cejpková, Moskalkova č.p. 127/4, Sadová, 612 00 Brno 12
Tomáš Čapek, Čebín č.p. 491, 664 23 Čebín
Mgr. Lenka Čírková, Bělohorská č.p. 4441/147, Židenice, 636 00 Brno 36
Ing. Gabriela Čížová, Krameriova č.p. 1077/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
Adam Čtverák, Luční č.p. 168, Hradčany, 666 03 Tišnov 3
Ondřej Čtverák, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Adéla Čtveráková, Luční č.p. 168, Hradčany, 666 03 Tišnov 3
Ing. Pavel Čurda, Kytnerova č.p. 534/17, Medlánky, 621 00 Brno 21
Thanh Tomáš Dang, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Petra Dangová, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Tomáš Deml, MBA, Polešovice č.p. 428, 687 37 Polešovice
Ing. Pavel Dočekal, Neumannova č.p. 122/36, Pisárky, 602 00 Brno 2
Ing. Ilona Dočekalová, Plachtova č.p. 622/24, Lesná, 638 00 Brno 38
Oldřich Doležal, Kudlovice č.p. 332, 687 03 Babice u Uherského Hradiště
Radka Doležalová, Kudlovice č.p. 332, 687 03 Babice u Uherského Hradiště
Ing. Tomáš Drábek, Kolářkova č.p. 789/31, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Mária Drábková, Kolářkova č.p. 789/31, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Eva Drgáčová, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Milan Drotár, č.p. 59, 091 01 Krušinec, Slovakia
Libor Dušek, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Mgr. Karolína Dvorská, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Jan Dvorský, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Vít Dvořák, Lukov č.p. 142, 676 02 Moravské Budějovice 2
Hana Dvořáková, Hoblíkova č.p. 559/17, Černá Pole, 613 00 Brno 13
MUDr. Iveta Dvořáková, Lukov č.p. 142, 676 02 Moravské Budějovice 2
Bc. Ondřej Filip, Višňová č.p. 897/3, 664 48 Moravany u Brna
MDDr. Filipová Veronika, Višňová 897/3, 664 48 Moravany u Brna
Fránek Matěj, Petra Křivky 508/5, Nový Lískovec, 634 00 Brno
Pavla Fraňková, Třískalova č.p. 567/20, Lesná, 638 00 Brno 38
Martin Gregor, Ve Dvoře č.p. 467/1, 664 31 Lelekovice
Miroslav Gregor, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Lucie Gregorová, Ve Dvoře č.p. 467/1, 664 31 Lelekovice
Ing. Marcela Gregorová, V Újezdech č.p. 590/8, Medlánky, 621 00 Brno 21
Miroslav Gulda, Lípová č.p. 91/7, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice u Brna
Radmila Guldová, Lípová č.p. 91/7, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice u Brna
Mgr. Pavel Gurka, Jurkovičova č.p. 255/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Gabriel Jozef, Drobného 296/20, Černá Pole, 602 00 Brno
Slavomír Hadraba, Padělíky č.p. 390/30, Bosonohy, 642 00 Brno 42
Bc. Lukáš Hakl, Kupkova č.p. 919/86a, Lesná, 638 00 Brno 38
Tereza Haklová, Fillova č.p. 927/1a, Lesná, 638 00 Brno 38
Harašta Michal, Bylinková 21, Líšeň, 628 00 Brno
Haraštová Markéta Bc., Bylinková 21, Líšeň, 628 00 Brno
JUDr. Jiří Handlar, Poděbradova č.p. 289/113, Ponava, 612 00 Brno 12
Mgr. Peter Havjar, Dlouhá č.p. 2131/35, 664 34 Kuřim
Ing. David Heger, Rozárka č.p. 683/33, Soběšice, 644 00 Brno 44
Ing. Petra Holcová, U Červeného mlýna č.p. 619/8, Ponava, 612 00 Brno 12
Peter Holodňák, Ľubovec 94, 082 42 Ľubovec, Slovakia
Ing. Tomáš Holubec, Krameriova č.p. 1077/5, Líšeň, 628 00 Brno 28
Silvie Horáčková, Útěchovská č.p. 432/35, Soběšice, 644 00 Brno 44
Hosová Gabriela, Pod Kaštany 181, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Ľuboš Jankura, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Bc. Anna Jaroš, DiS., Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 174, 675 44 Lesonice
Tomáš Jaroš, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 174, 675 44 Lesonice
Radek Jelen, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Vasyl Kajgorodov, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Anna Kajgorodova, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
PharmDr., Mgr. Lukáš Kazik, Stojanova č.p. 374/12, Veverí, 602 00 Brno 2
PharmDr. Hana Kaziková, Stojanova č.p. 374/12, Veverí, 602 00 Brno 2
Ganna Kinch, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
MUDr. David Kiss, Bystrcká č.p. 1357/34, Komín, 624 00 Brno 24
Veronika Kissová, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Tomáš Kmeť, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Jan Kolařík, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Dmytro Konstantynov, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Anastasiya Konstantynova, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12

Mgr. Žaneta Kořínková, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Martin Košek, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
MUDr. Olga Košková, Ph.D., U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Mgr. Světlana Kovalčuk, Netroufalky č.p. 814/6, Bohunice, 625 00 Brno 25
Ing. Vladimír Kovalčuk, Hrnčířská č.p. 574/8, Ponava, 602 00 Brno 2
Ing. Pavel Kovář, Kumpoštova č.p. 281/2d, Sadová, 612 00 Brno 12
Ing. Mgr. Martin Kovařík, MBA, Jižní svahy č.p. 446/9, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Ing. Marta Kovaříková, Jižní svahy č.p. 446/9, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Petr Kozelek, Česká č.p. 6, 664 31 Lelekovice
Mgr. Filip Krčma, Houbalova č.p. 3044/6b, 628 00 Brno 28
Mgr. Věra Krčmová, Houbalova č.p. 3044/6b, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Kamila Kremer, Staňkova č.p. 377/27, Ponava, 602 00 Brno 2
Ing. Jan Kříž, Ondráčkova č.p. 2901/243a, Líšeň, 628 00 Brno 28
Karel Kříž, Pod Slavičkou č.p. 1759/20, 664 34 Kuřim
Dana Křížová, Pod Slavičkou č.p. 1759/20, 664 34 Kuřim
Martin Kučera, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
PhMr. Monika Kunecová, Stavbárska 6891/1, 080 01 Prešov, Slovakia
Ing. Dominik Labaš, Predmestie 1490/34, 90901 Skalica, Slovakia
Đinh Bang Lé, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Thi Duong Lé, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Klaudia Lelovičová, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Václav Liška, Purkyňova č.p. 1928/77, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Jiří Loprais, Žeravice č.p. 187, 696 47 Žeravice
Jarmila Lopraisová, Žeravice č.p. 187, 696 47 Žeravice
JUDr. Ing. Jiří Lorenčík, Cikánkova č.p. 331/20, Jehnice, 621 00 Brno 21
Bc. Milan Ludík, Menšíkova č.p. 144/30, Sadová, 612 00 Brno 12
Mgr. Peter Mačkay, Koncová 296/40, 97101 Prievidza, Slovakia
Tomáš Machorek, Okružní II č.p. 241, 569 43 Jevíčko
prof. Ing. Tomáš Meluzín, Ph.D., Božetěchova č.p. 2273/89, Královo Pole, 612 00 Brno
Ing. Jana Meluzínová, Ph.D., U Červeného mlýna č.p. 619/8, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Martin Mezírka, Masarykova č.p. 54, 763 26 Luhačovice
Terézia Michalíková, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Alice Mildnerová, Ochoz u Brna č.e. 659, 664 02 Ochoz u Brna
Ing. Roman Milich, Bodlákova č.p. 2438/35, Líšeň, 628 00 Brno 28
Anežka Milichová, Bodlákova č.p. 2438/35, Líšeň, 628 00 Brno 28
Klára Minsterová, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Dagmar Moravcová, U Hájku č.p. 778/2, 664 48 Moravany u Brna
Ing. Jiří Moravec, U Hájku č.p. 778/2, 664 48 Moravany u Brna
Ing. et Ing. Radek Navrátil, Velkopavlovická č.p. 4084/12, Židenice, 628 00 Brno 28
Ing. Helena Novodomcová, Jesenského 855/12, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovakia
Ing. Rastislav Novodomec, Jesenského 855/12, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovakia
Pavel Novotka, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Klára Novotná, Rozprýmová č.p. 1075, 664 53 Újezd u Brna
Lenka Novotná, Neumannova č.p. 578/17b, Pisárky, 602 00 Brno 2
Ing. Jiří Novotný, Tučkova č.p. 778/7, Veverí, 602 00 Brno 2
Bc. Martin Novotný, Rozprýmová č.p. 1075, 664 53 Újezd u Brna
Alena Obluská, Seifertova č.p. 517/42, Lesná, 638 00 Brno 38
Zbigniew Jerzy Obluski, Seifertova č.p. 517/42, Lesná, 638 00 Brno 38
Tomáš Ohrazda, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12

Ing. Michal Olšák, Ph.D., Za Sýpkou č.p. 451, 664 52 Sokolnice
Mgr. Ľubica Olšáková, Za Sýpkou č.p. 451, 664 52 Sokolnice
Tomáš Ondrášek, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Daniel Ovšonka, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Mária Ovšonková, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Patricie Petrová, Plástky č.p. 601/39, 664 31 Lelekovice
Ivan Petrunko, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Milan Podsedník, Ečerova č.p. 972/16, Bystřec, 635 00 Brno 35
prof. RNDr. DrSc. Jaroslav Polák, dr.h.c., Talichova č.p. 435/30, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
RNDr. Jarmila Poláková, Talichova č.p. 435/30, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Mgr. Andrea Pořízková, U Červeného mlýna č.p. 613/6, Ponava, 612 00 Brno 12
MUDr. Luděk Pour, Ph.D., Pustiměř č.p. 219, 683 21 Pustiměř
MUDr. Eva Pourová, Pustiměř č.p. 219, 683 21 Pustiměř
Filip Procházka, Čermákova č.p. 1926/2, 594 01 Velké Meziříčí
Ing. Zdeněk Rajmont, Průmyslová č.p. 1092/19, 500 02 Hradec Králové 2
Jolana Randulová, Tábor č.p. 2648/45, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ivan Runec, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Natálie Runec, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Mgr. Dominika Ruprichová, Na Dlouhých č.p. 716/17, 664 31 Lelekovice
Mgr. Jan Rychtář, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Pavla Rychtářová, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Vladimír Rýlich, Firkušného č.p. 245/14, Sadová, 612 00 Brno 12
Helena Rýlichová, Firkušného č.p. 245/14, Sadová, 612 00 Brno 12
Ing. Pavel Říha, Ketkovice č.p. 227, 664 91 Ivančice
Michal Satina, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Tomáš Selzer, U Kostelíčka č.p. 1940, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Maria Shorikova, Turóc u. 1, 1138 Budapešť, Hungary
Mgr. Tomáš Scheiner, Výstavní č.p. 379/20, Staré Brno, 603 00 Brno 3
MUDr. Tamara Skříšovská, Tůmova č.p. 2248/17, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Mgr. Petr Slaný, Vepřová č.p. 40, 592 11 Velká Losenice
Ilona Sobotková, Dřínová č.p. 1644, 666 01 Tišnov 1
Ing. Jan Soukal, Pionýrská č.p. 497, 672 01 Moravský Krumlov
Ing. Dagmar Soukalová, Koniklecová č.p. 450/11, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Karel Srbecký, Božetěchova č.p. 2258/103, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Pavol Srna, , Antonína Macka č.p. 2/4, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. arch. Katarína Srnová, Antonína Macka č.p. 2/4, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Petr Stehlík, , K. H. Máchy č.p. 27, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2
Mgr. Jana Stránská, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
MUDr. Otmar Stránský, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Lubomír Sušila, Vidče č.p. 329, 756 53 Vidče
Martina Svobodová, Masarykova č.p. 231, 664 61 Rajhrad
Ing. Simon Šaman, Červená hospoda č.p. 44, 675 22 Stařeč
David Šebesta, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Libor Šíma, Nový Malín č.p. 622, 788 03 Nový Malín
Martin Šimka, U Červeného mlýna č.p. 613/6, Ponava, 612 00 Brno 12
Marcel Šimon, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Táňa Šimová, Nový Malín č.p. 622, 788 03 Nový Malín
Zdeněk Špidla, U Křížku č.p. 550/20, Ivanovice, 621 00 Brno 21
Emilie Špidlová, U Křížku č.p. 550/20, Ivanovice, 621 00 Brno 21

Bc. Adéla Šťastná, Běloruská č.p. 518/20, Bohunice, 625 00 Brno 25
Mgr. František Šudřich, Nádražní č.p. 285, 664 53 Újezd u Brna
Ing. Karel Šváb, MBA, Ostrov u Macochy č.p. 364, 679 14 Ostrov u Macochy
Mgr. Jana Šváblová, Pastviny č.p. 1315/10a, Komín, 624 00 Brno 24
Ján Švaňa, Zádubanská 124/15, 01003 Žilina, Slovakia
Ing. Marián Tabaček, Ph.D., Magočovská 1389/50, 01001 Žilina - Trnové, Slovakia
Katarína Tabačková, Magočovská 1389/50, 01001 Žilina - Trnové, Slovakia
Dagmar Tesařová, Jihlavská č.p. 102/24, 664 41 Troubsko
Veronika Tesařová, Jihlavská č.p. 102/24, 664 41 Troubsko
Hoang Long Tran, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Van Nghia Tran, Lučiny č.p. 1353/23, Slatina, 627 00 Brno 27
Slavomír Truchlík, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Radim Tuček, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Matej Turzák, Vážska 3568/41, 921 01 Piešťany, Slovakia
MgA. Filip Urban, Úvoz č.p. 422/47, Veveří, 602 00 Brno 2
Jitka Urbanová, Gorkého č.p. 87/44, Veveří, 602 00 Brno 2
Mgr. Zdeněk Valach, Luleč č.p. 402, 683 03 Luleč
Bc. Jarmila Valachová, Luleč č.p. 402, 683 03 Luleč
Filip Valchář, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
Petra Vávrová, Dolnozahradska č.p. 1727/33, 767 01 Kroměříž 1
Mgr. Jana Veselá, U Červeného mlýna č.p. 619/8, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Alexej Veselý, Ph.D., U Červeného mlýna č.p. 619/8, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Josef Veselý, U Červeného mlýna č.p. 613/4, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Jiří Vévoda, Havlíčkova č.e. 186, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Vlasák Michal, č.p. 48, 400 02 Chudarov
Lenka Vlasáková, č.p. 48, 400 02 Chudarov
Jiří Vlček, Táborského nábřeží č.p. 832/9, Štýřice, 639 00 Brno 39
Mgr. et Mgr. Jana Vlčková Musilová, Ph.D., Vídeňská č.p. 1010/22b, Štýřice, 639 00 Brno 39
Ing. Radka Vlková, Veveří č.p. 2122/114, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Petr Vorel, Pod Slavičkou č.p. 1521/5, 664 34 Kuřim
Ing. Petr Vostrejž, Zabrána č.p. 626, 594 42 Měřín
Jana Vostrejžová, Zabrána č.p. 626, 594 42 Měřín
Jakub Vrabel, Jiráskova 165/4, 916 01 Stará Turá, Slovakia
Ing. Lukáš Vraniak, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ing. Karolína Vraniaková, U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Ivona Vrbová, Nebovidy č.p. 172, 664 48 Moravany u Brna
RNDr. Dana Zálešáková, Střední č.p. 616/67, Ponava, 612 00 Brno 12
Roman Zaňát, Dusíkova č.p. 910/15, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Jan Zářecký, Pasohlávky č.p. 335, 691 22 Pasohlávky
Mgr. Lucie Zavřelová, Šmejkalova č.p. 1759/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Sabina Zemanová, Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12
doc. Ing. Marek Zinecker, Dunajevského č.p. 3224/2a, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Radek Zoufalý, Běloruská č.p. 518/20, Bohunice, 625 00 Brno 25
Ing. Tomáš Zoufalý, Klatovská č.p. 606/3a, Ponava, 602 00 Brno 2
Mgr. Jarmila Zrnová, Nezvalova č.p. 657, 582 22 Přibyslav
MVDr. Tomáš Žák, Třešňová č.p. 4199/24, 767 01 Kroměříž 1
MUDr. Irena Žáková, Třešňová č.p. 4199/24, 767 01 Kroměříž 1
Karel Železník, Boršice č.p. 588, 687 09 Boršice u Buchlovic
Romana Železníková, Boršice č.p. 588, 687 09 Boršice u Buchlovic

Jana Ženatá, Kněžves č.p. 76, 594 44 Radostín nad Oslavou
Ing. Tomáš Ženatý, MBA, Kněžves č.p. 76, 594 44 Radostín nad Oslavou
A - AGENT s.r.o., Gorkého č.p. 970/45, Veveří, 602 00 Brno 2
ASTERION CAPITAL s.r.o., Šumavská č.p. 519/35, Veveří, 602 00 Brno 2
BEAGLE FLY, s. r. o., Viniční č.p. 4349/82, Židenice, 615 00 Brno 15
BIOPLYN SERVIS s.r.o., generála Svobody č.p. 202, Rosice, 533 51 Pardubice 17
FINMASTER Management a.s., Šumavská č.p. 519/35, Veveří, 602 00 Brno 2
IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého náměstí č.p. 473/2, Ponava, 602 00 Brno 2
IMUNOTOP CZ s.r.o., U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12
Investown Technologies s.r.o., Inovační č.p. 122, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
KLIMEX spol. s r. o., Náhorní č.p. 2316/9, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
MILL ESTATE s.r.o., Marešova č.p. 304/12, Veveří, 602 00 Brno 2
MSG Invest s.r.o., Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Pitrochová, s.r.o., Durdáková č.p. 331/11, Černá Pole, 613 00 Brno 13
PONAVAL CENTRUM a.s., Šumavská č.p. 519/35, Veveří, 602 00 Brno 2
Soukromý rodinný svěřenský fond rodiny Shorikovovy
Dostveselý, soukromý svěřenský fond
Zářivý zítřek, bytové družstvo, Jindřišská č.p. 889/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Teplány Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.
poz. p.č. 577/1, 577/3, 577/18 k.ú. Ponava a poz. p.č. 577/23 k.ú. Ponava, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 616
poz. p.č. 577/22, 577/38 k.ú. Ponava a poz. p.č. 577/19 k.ú. Ponava, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 625
poz. p.č. 585/1, 585/19 k.ú. Ponava, jehož součástí je stavba bez č.p., p.č. 585/20 k.ú. Ponava, jehož součástí je stavba bez č.p.
poz. p.č. 577/17, 577/33 k.ú. Ponava
poz. p.č. 577/20, 585/47, 585/30, 585/50 k.ú. Ponava.

DOTČENÉ ORGÁNY

KHS Jmk, IDDS: jaaai36, Jeřábekova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
MMB, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno 2
MMB, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, 602 00 Brno 2
MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2
ÚMČ Brno-Královo Pole, Odbor majetkový, IDDS: xyxbwjb, Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

NA VĚDOMÍ (veřejnou vyhláškou)

hlavní projektant

INPROS F-M s.r.o., IDDS: n44b7da

sídlo: 28. října č.p. 1639, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Ostatní

Společenství vlastníků jednotek – PONA VIA REZIDENCE II, IDDS: ru7zhq7

sídlo: U Červeného mlýna č.p. 616/14, Ponava, 612 00 Brno 12

Společenství vlastníků jednotek - PONA VIA REZIDENCE III, IDDS: uthbz5w

sídlo: Střední č.p. 625/65, Ponava, 612 00 Brno 12

Společenství vlastníků jednotek - PONA VIA REZIDENCE TOWNHOUSY, IDDS: yygmdgu

sídlo: U Červeného mlýna č.p. 619/8, Ponava, 612 00 Brno 12

SPIS