

SP. ZN.: OSR/MMB/0409881/2026/Cou
Č. J.: MMB/0432055/2026

VYŘIZUJE: Eva Couralová
TEL./E-MAIL: +420 542175315/couralova.eva@brno.cz

Brno 16.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 24.7.2026 stavebníka, kterým je Společenství vlastníků bytů Elplova 22, 24, Brno, IČO 26971224, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona stavebníkovi, kterým je:

Společenství vlastníků bytů Elplova 22, 24, Brno, IČO 26971224, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28,
kterého zastupuje **7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim,**

pro záměr na změnu dokončené stavby s názvem:
„Revitalizace balkónů bytového domu Elplova 22, 24 Brno“,
na ul. Elplova 22, 24, č. p. 2075, 2076 pozemek parc. č. 8263, 6040, 6039 v katastrálním území
Líšeň, obec Brno

povolení.

Předmětem povolení záměru je:

Změna dokončené stavby stávajícího panelového bytového domu Elplova 22, 24, Brno. Objekt se skládá ze dvou samostatných částí s vlastním vstupem. Každá část má 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Záměr spočívá ve výměně ocelových konstrukcí zábradlí balkonů ve všech patrech. Balkóny jsou umístěny ve čtyřech sloupcích v každém patře nad sebou nad pozemkem parc. č. 8263 k. ú. Líšeň, obec Brno, celkově tedy 32 balkonů. Projektová dokumentace řeší výměnu stávajícího zábradlí balkonu a následného zasklení nad madlem.

Po odstranění stávající konstrukce zábradlí balkonů budou opraveny balkonové desky, které budou opatřeny novou dlažbou, proskleným zábradlím a prosklenými bočními stěnami. Stávající dlažba na bude odstraněna a nahrazena novou. Nynější konstrukce zábradlí bude odstraněna a nahrazena novou

konstrukcí. Pro výměnu zábradlí bude použit systém hliníkového balkonového zábradlí s hlavní výplní z bezpečnostního skla. Nově budou balkony o půdorysných rozměrech ve sloupcích „B“ a „D“ 4570 x 1080 mm, ve sloupcích „A“ a „C“ 4490 x 1080 mm.

Jedná se o nosný systém z hliníkových uzavřených profilů, který bude pevně přikotven přes hliníkové vynášecí konzoly do čela stávajících balkonu. Upravené balkony budou následně nad madlem zaskleny posuvným a otvíravým bezrámovým systémem s výplní z bezpečnostního skla. Pro systém průběžných, přes všechna patra jdoucích svislých sloupků bude použit hliníkový jekl 120 x 50 x 2 mm s odvodňovací komorou a krycím praporkem. Sloupky budou kotveny k podlaze v každém podlaží.

Čelní výplň bude vytvořena ze zasklívacích hliníkových profilů, které budou tvořit uzavřený rám. Prostor zábradlí (pod hlavním madlem) je uzavřen fixním oknem vertikálně děleným na 4 díly. Rám jako celek bude kotven do průběžných jechlů, madla a do spodního rámu s hliníkovým lakovaným plechem v úrovni podlahového panelu. Boční výplň bude vytvořena ze zasklívacích hliníkových profilů, které budou tvořit uzavřený rám.

Práce budou zhotovitelem prováděny z lešení. Nebude proto vyžadován přístup z jednotlivých bytů, pouze vyklizení balkonu uživatele po dobu prací. Pro výstavbu lešení bude proveden zábor pozemků kolem objektu. Staveniště bude ohraničeno páskou v době provádění prací a bude zde zakázán přístup nepovoleným osobám. Zařízení staveniště budou v objektu BD, venkovní skládky nebudou, Sklad materiálu bude zřízen v technických místnostech bytového domu. Demontované části budou rovnou odváženy, nové díly budou složeny v objektu BD.

Stávající objekt je napojen na v místě dostupné vedení IS a telekomunikační vedení. Stávající napojení objektu na inženýrské sítě nebude stavebními úpravami dotčeno.

Původní otvory v obvodovém železobetonovém panelu tl. 270 mm a ve vnitřním nosném železobetonovém panelu tl. 150 mm o velikosti 857/1960 mm budou, podle statického posudku pana Ing. Kalendy ČKAIT 1003026, rozšířeny na šířku 1100 mm, a do upraveného otvoru budou osazeny nové dveře podle požadavků platných ČSN 73 0802, ČSN 73 0810 a ČSN 73 0833 v době provádění.

Účel užívání stavby se nemění.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

parc. č. 6039 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6040 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8263 (ostatní plocha) v katastrálním území Líšeň, obec Brno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: pozemky parc. č. 8263, 6040, 6039 v katastrálním území Líšeň, obec Brno, sousední pozemky parc. č. 6038, 6041, 8324, 8323, 6213 k. ú. Líšeň, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 6/2026, Ing. arch. Petr Němec, autorizovaný architekt, ČKA 03 790, ID PD: SR00X029CDS2, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresu v souladu s povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce

materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.

17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/10866/2026 ze dne 18.6.2026,
 - Teplárny Brno, a.s., zn. 07922/2026/TB ze dne 22.6.2026,
 - T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E26615/26 ze dne 11.5.2026,
 - CETIN a.s., zn. 50625/26 ze dne 2.6.2026,
 - Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260511-1127959497 ze dne 11.5.2026,
 - Úřad městské části města Brna č.j. MCLISEN 05424/2026/2004/MF ze dne 3.6.2026,
19. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
20. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
21. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
22. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Společenství vlastníků bytů Elpova 22, 24, Brno, IČO 26971224, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 24.7.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem „Revitalizace balkonů bytového domu Elpova 22, 24 Brno“, na ul. Elpova 22, 24, č. p. 2075, 2076 pozemek parc. č. 8263, 6040, 6039 v katastrálním území Líšeň, obec Brno, kterého zastupuje 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim.

Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Předmětem řízení je změna dokončené stavby stávajícího panelového bytového domu Elpova 22, 24, Brno. Objekt se skládá ze dvou samostatných částí s vlastním vstupem. Každá část má 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Záměr spočívá ve výměně ocelových konstrukcí zábradlí balkonů ve všech patrech.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.8.2026 pod č. j. MMB/0410639/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) *stavebníkovi, tj.: Společenství vlastníků bytů Elpova 22, 24, Brno, IČO 26971224, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28;*

písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.: Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň, Mgr. Břetislav Štefan - starosta, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28;

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.: Věra Antošová, Svánovského č.p. 2338/3, Líšeň, 628 00 Brno 28, Mgr. Martin Babka, Kounicova č.p. 290/51, Veveří, 602 00 Brno 2, Ing.arch. Jarmila Bambuchová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Ing. Jana Bědajánková, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Jana Bělehradová, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Miroslav Bouška, Jugoslávská č.p. 644/87, Černá Pole, 613 00 Brno 13, Vlasta Boušková, Jugoslávská č.p. 644/87, Černá Pole, 613 00 Brno 13, Ing. Martina Bravencová, Moutnice č.p. 373, 664 55 Moutnice Alena Brzobohatá, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Lucie Brzobohatá, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Leopold Brzobohatý, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Tomáš Brzobohatý, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Alena Dohnalová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, nástupce po zemřelé, kterou je Soňa Dvořáčková, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Martin Holas, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Zuzana Holasová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Tomáš Hynšt, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Nicol Hynštová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Bc. Jan Ivanov, Rychnovská č.p. 272, 517 01 Solnice, Jan Jačisko, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Ing. Vítězslav Jáhn Štefánikova č.p. 1078, 664 53 Újezd u Brna, Monika Jandová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Vladimír Klanica, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Jaroslava Klanicová, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Alena Kleinová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Jiří Kopecký, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Ivoš Kosík, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Renata Krejčí, Krymská č.p. 305/1, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25, Markéta Lata, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Ing. Jaroslava Melcherová, Zikova č.p. 2118/32, Líšeň, 628 00 Brno 28, Zdeněk Michálek, Houbalova č.p. 2086/1, Líšeň, 628 00 Brno 28, Robert Mika, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Martina Miková, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Ing. Lubor Mrva, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Danuška Novotná, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, nástupce po zemřelém, kterým je Zdeněk Novotný, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Karel Paulík, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Ing. Karel Pelikán, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Mgr. Jiří Pitrocha, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Anna Pokorná, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Daniela Polišínská, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Martin Polišínský, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Veronika Rajsiglová, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Ing. Mgr. Milan Sochor, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Ing. Jana Sochorová, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Veronika Spilková, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, RNDr. Pavel Stratil, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Kateřina Stratilová, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Eva Svobodová, Lesní č.p. 725, 664 01 Bílovice nad Svitavou, Jarmila Šafránková, Bulharská č.p. 1227/4, Královo Pole, 612 00 Brno 12 Ing. Šárka Šenková, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Doc. Ing. František Šolc, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Eva Štěpánková Slunečná č.p. 481/6, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Renata Štouračová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Anna Toflová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Petr Vašíček, Horákov č.p. 191, Mokrá-Horákov, 664 04 Mokrá, Bc. Sára Vdovičíková, Karmínová 1092/3, 01003 Žilina, Slovenská republika, Vladimíra Velecká, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, MVDr. Josef Velecký, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28, Josef Veselý, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Markéta Vršková, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, Eva Znojilová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28,

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.: Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, dále osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 6038, 6041, 8324, 8323, 6213 k. ú. Líšeň, obec Brno a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č. 2073, 2074, 2077, 2467 v k. ú. Líšeň, obec Brno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na rozsah a charakter zástavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle platného Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“) je stavba stávajícího bytového na ul. Elplova 22, 24, č. p. 2075, 2076 pozemek parc. č. 8263, 6040, 6039 v katastrálním území Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s názvem Bydlení všeobecné – BU.V5, se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby v hladině 5 (12 m–28 m). Stavební záměr je součástí zóny se shodným charakterem s označením Z5.13 Líšeň a nachází se v zastavěném území. Pro dotčený stavební záměr nevyplyvají žádné další regulace vyplývající z doplňujících, obecných a základních podmínek využití území ÚPmB.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 6/2026, Ing. arch. Petr Němec, autorizovaný architekt, ČKA 03 790, ID PD: SR00X029CDS2. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního

zákona a jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Odbor životního prostředí vydal jednotné environmentální stanovisko ze dne 29.9.2026 č.j. MMB/0357733/2026/SLUD, Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje vydal sdělení č.j. MMB/0308952/2026/FoI dne 3.6.2026, ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka vydal vyjádření pod č.j. MCLISEN 05424/2026/20204/MF dne 3.6.2026, Magistrát města Brna, Majetkový odbor vydal vyjádření č.j. MMB/0306279/2026 dne 17.6.2026, bylo doloženo vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/10866/2026 ze dne 18.6.2026, vyjádření Teplárny Brno, a.s., zn. 07922/2026/TB ze dne 22.6.2026, vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E26615/26 ze dne 11.5.2026, vyjádření CETIN a.s., zn. 50625/26 ze dne 2.6.2026, vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260511-1127959497 ze dne 11.5.2026.

Dále byla k žádosti doložena plná moc k zatupování stavebníka.

Projektová dokumentace řeší výměnu stávajícího zábradlí balkonu bytového domu a provedení zasklení balkonů nad úrovní madla. Jedná se o 4 balkonové sloupce s balkony v 8 podlažích. Celkově se tedy jedná o 32 balkonů. Na balkonech bude provedena nová nášlapná vrstva z keramické mrazuvzdorné dlažby a bude proveden nový silikonový nátěr stropů a čel balkonů. Objekt je napojen na všechny dostupné IS. Do stávajících přípojek nebude v rámci projektu zasahováno.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

OŽP MMB upozorňuje, že v rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění). Recyklovatelný odpad (keramické výrobky, plastové obaly) musí být nabídnut k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad (směsné obaly, papírové a lepenkové obaly) musí být nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a ostatní odpad předán do zařízení určenému k nakládání s daným druhem odpadu.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), nesmí při realizaci záměru dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1. OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně. Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody. V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody). Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucích v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc. č. 8263 v k. ú. Líšeň. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. OŽP MMB dále upozorňuje, že je třeba zároveň, v rámci záměru, nutné požádat o vyjádření správce dřevin (keřů, stromů), které se nachází v blízkosti záměru, na jižní straně BD na adrese Elpova 2075/22 a Elpova 2076/24, na pozemku parc. č. 8263 v k.ú. Líšeň. Správcem dřevin je v tomto případě Úřad městské části Brno - Líšeň, Útvar tajemníka, Jírova 2609/2, 628 00 Brno, který si stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany dané dřeviny.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a jiných dotčených subjektů

V předmětném řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Účastníci řízení nevyužili možnosti dané § 36 odst. 3 správního řádu a k podkladům řízení se před vydáním rozhodnutí nevyjádřili.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Eva Couralová
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

7points, s.r.o., IDDS: npxdtwf

sídlo: Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim

zastoupení pro: Společenství vlastníků bytů Elplova 22, 24, Brno, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň
628 00 Brno 28

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň, Mgr. Břetislav Štefan - starosta, IDDS: u8jbv72

sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

Věra Antošová, Svánovského č.p. 2338/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Martin Babka, IDDS: 9tnrt4q

trvalý pobyt: Kounicova č.p. 290/51, Veveří, 602 00 Brno 2

Ing.arch. Jarmila Bambuchová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jana Bědajánková, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jana Bělehradová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Miroslav Bouška, IDDS: w3df7bp

trvalý pobyt: Jugoslávská č.p. 644/87, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Vlasta Boušková, IDDS: zef2mt7

trvalý pobyt: Jugoslávská č.p. 644/87, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Ing. Martina Bravencová, Moutnice č.p. 373, 664 55 Moutnice

Alena Brzobohatá, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Lucie Brzobohatá, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Leopold Brzobohatý, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Tomáš Brzobohatý, IDDS: 5zba8cv

trvalý pobyt: Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Alena Dohnalová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

nástupce po zemřelé, kterou je Soňa Dvořáčková, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martin Holas, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Zuzana Holasová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Tomáš Hynšt, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Nicol Hynštová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Bc. Jan Ivanov, Rychnovská č.p. 272, 517 01 Solnice

Jan Jačisko, IDDS: 4tzqzty

trvalý pobyt: Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Vítězslav Jáhn, IDDS: ma3crnt

trvalý pobyt: Štefánikova č.p. 1078, 664 53 Újezd u Brna

Monika Jandová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Vladimír Klanica, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jaroslava Klanicová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Alena Kleinová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jiří Kopecký, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ivoš Kosík, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Renata Krejčí, Krymská č.p. 305/1, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Markéta Lata, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jaroslava Melcherová, Zikova č.p. 2118/32, Líšeň, 628 00 Brno 28
Zdeněk Michálek, Houbalova č.p. 2086/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
Robert Mika, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Martina Miková, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Lubor Mrva, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Danuška Novotná, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
nástupce po zemřelém, kterým je Zdeněk Novotný, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Karel Paulík, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Karel Pelikán, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Jiří Pitrocha, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Anna Pokorná, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Daniela Polišenská, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Martin Polišenský, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Veronika Rajsiglová, IDDS: y3psxfk
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Mgr. Milan Sochor, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jana Sochorová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Veronika Spilková, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
RNDr. Pavel Stratil, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Kateřina Stratilová, IDDS: msczxls
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Eva Svobodová, IDDS: rxaydkc
trvalý pobyt: Lesní č.p. 725, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Jarmila Šafránková, Bulharská č.p. 1227/4, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Šárka Šenková, IDDS: m643zp8
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Doc.Ing. František Šolc, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Eva Štěpánková, IDDS: 3xky6tg
trvalý pobyt: Slunečná č.p. 481/6, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Renata Štouračová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Anna Toflová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Petr Vašíček, Horákov č.p. 191, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý
Bc. Sára Vdovičíková, Karmínová 1092/3, 01003 Žilina, Slovenská republika
Vladimíra Velecká, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
MVDr. Josef Velecký, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Josef Veselý, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Markéta Vršková, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Eva Znojilová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. c) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, doručí se veřejnou vyhláškou):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 6038, 6041, 8324, 8323, 6213 k. ú. Líšeň, obec Brno
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č. 2073, 2074, 2077, 2467 v k. ú. Líšeň, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ateliér Němec, s.r.o., Ing. arch. Pavel Němec, autorizovaný architekt, ČKA 03 790, IDDS: 5wxb2qt

sídlo: Otevřená č.p. 1058/8, 664 34 Kuřim

ostatní

Ing. Petra Nováková, IDDS: p223tzz

trvalý pobyt: U stadionu č.p. 1776/33, 664 34 Kuřim

Úřad městské části Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. životního prostředí, IDDS: u8jbv72

sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno

SPIS