

ZÁMĚR: Z/2025/187083
SP. ZN.: OSR/MMB/0583612/2025
Č. J.: MMB/0497909/2026

VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Klimeš
TELEFON: +420 542 175 425
E-MAIL: klimes.zdenek@brno.cz

Brno 15.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 12.10.2025 stavebníka, kterým je **statutární město Brno, Městská část Brno-jih, IČO 44992785, Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno**, kterou zastupuje Josef Novák, IČO 03123154, Komenského 1173/20, 679 61 Letovice, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona
a ust. § 16 silničního zákona

stavebníkovi, kterým je:
statutární město Brno, Městská část Brno-jih, IČO 44992785, Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno,

pro záměr s názvem:
„Košuličova – novostavba parkovacích ploch“
na pozemcích p.č. 47/9, 141, 203/3 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno

povolení.

Druh a účel povolované stavby

Jedná se o novostavbu parkovacích ploch podél stávající místní komunikace, která si vyžádá přeložení vedení veřejného osvětlení.

Členění stavby na stavební objekty:

- SO 001 Příprava staveniště – *není předmětem tohoto řízení*
- **SO 101 Novostavba parkovacích ploch**
- **SO 401 Přeložka veřejného osvětlení**
- SO 402 Přeložka vedení NN – *není předmětem tohoto řízení*
- SO 403 Stranová přeložka vedení QUANTCOM – *není předmětem tohoto řízení*

SO 101 Novostavba parkovacích ploch

Novostavba parkovacího zálivu podél stávající místní komunikace na ulici Košuličova, umístěného po pravé straně ve směru od ulice Sokolova. Celková délka parkovacího zálivu bude 88,21 m, šířka 2,0 m (v místě stání pro ZTP je šířka 3,50 m). Záliv bude od stávající místní komunikace oddělen nájezdovou obrubou s výškou nášlapu +2 cm nad úroveň vozovky. Záliv bude dále lemován silniční obrubou s výškou nášlapu +10 cm nad úroveň vozovky. Za silniční obrubou bude položena vegetační dlažba do štěrkového lože. Parkovací stání budou provedena z betonové distanční dlažby, stání pro ZTP bude provedeno z dlažby s těsnými spárami. Příčný sklon parkovacího zálivu bude 0,5 % směrem ke komunikaci. Jednotlivá stání jsou navržena o rozměrech 5,75 m délky a 2,0 m šířky. Krajiní stání jsou navržena o délce 6,75 m. Stání pro ZTP je navrženo v šířce 3,50 m a délce 7,0 m. V místě stání pro ZTP bude provedena úprava stávajícího chodníku snížením obrubníku s doplněním varovného pásu z kontrastní dlažby se strukturovaným povrchem. Varovný pás bude lemován dvěma řadami bezfasetové dlažby kladené na stěh. Srážkové vody budou odvedeny do přilehlé zeleně a vsakovány.

Skladba 1 – obnova místní komunikace:

- asfaltový beton	ACO 11+	40 mm
- postřik spojovací emulzí 0,35 kg/m ²	PS-CP	-
- asfaltový beton	ACP 16+	50 mm
- postřik infiltrační 1,00 kg/m ²	PI-C	-
- kamenivo zpevněné cementem C 8/10	SC	180 mm
- štěrkokodř fr. 0-32 mm	ŠD _A	200 mm
Celkem:		470 mm

Předepsaný modul přetvárnosti na zhuťněné zemní pláni $E_{def,2} = 45,0$ MPa.

V případě nevhodného podloží bude provedena úprava podloží (výměna, stabilizace atd.).

Skladba 2 – chodník:

- betonová dlažba šedá	DL	60 mm
- štěrkové lože fr. 4-8 mm	L	40 mm
- štěrkokodř fr. 0/32	ŠD _A	100 mm
- štěrkokodř fr. 0/63	ŠD _B	150 mm
Celkem:		350 mm

Předepsaný modul přetvárnosti na zhuťněné zemní pláni $E_{def,2} = 30,0$ MPa.

V případě nevhodného podloží bude provedena úprava podloží (výměna, stabilizace atd.).

Skladba 3 – parkovacích plochy:

- betonová vegetační dlažba šedá	DL	80 mm
- štěrkové lože fr. 4-8 mm	L	40 mm
- štěrkokodř fr. 0-32 mm	ŠD _A	150 mm
- štěrkokodř fr. 0-32 mm	ŠD _B	200 mm
Celkem:		470 mm

Předepsaný modul přetvárnosti na zhuťněné zemní pláni $E_{def,2} = 45,0$ MPa.

V případě nevhodného podloží bude provedena úprava podloží (výměna, stabilizace atd.).

Skladba 4 – parkovací stání pro ZTP:

- betonová dlažba šedá	DL	80 mm
- štěrkové lože fr. 4-8	L	40 mm
- štěrkokodř fr. 8/16	ŠD _A	150 mm
- štěrkokodř fr. 16/32	ŠD _B	200 mm
Celkem:		470 mm

Předepsaný modul přetvárnosti na zhuťněné zemní pláni $E_{def,2} = 45,0$ MPa.

V případě nevhodného podloží bude provedena úprava podloží (výměna, stabilizace atd.).

SO 401 Přeložka veřejného osvětlení

V úseku od křižovatky ulic Sokolova a Košuličova budou 3 sloupy VO zrušeny a nahrazeny 4 novými sloupy VO výšky 7,1 m s obloukovými výložníky s LED svítidly. V křižovatce ulic Košuličova a Sokolova je umístěna stávající rozpínací pojistková skříň „RF“ (R-0505-001), ze které je napojena kabelem CYKY-J řešená větev VO v ul. Košuličova. Ze skříně „RF“ (R-0505-002) je ke stávajícímu sloupu VO č. S-0505-004 vedený stávající kabel CYKY-J 4 x 16 mm². Dále se ze stávajících 1pólových řadových pojistkových odpínačů novým kabelem CYKY-J 4 x 16mm² napojí přeložená větev VO v ul. Košuličova, a to sloupy VO č. S-0505-001, S-0505-002, S-0505-003, S-0505-003a. Kabel pod komunikací povede protlakem. Na stávajícím sloupu VO č. S-0505-004 včetně stávajícího výložníku bude výbojkové svítidlo vyměněné za nové LED svítidlo.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p.č. 47/9, 141, 203/3 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno; a sousední pozemky: p.č. 47/1, 117, 139, 140, 144, 145, 148, 149, 152, 153, 155, 182, 188/3, 203/9, 203/10, 264/1, 264/2 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno.

Údaje z katastru nemovitostí o pozemcích, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

- pozemek p.č. 47/9 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (jiná plocha);
- pozemek p.č. 141 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň);
- pozemek p.č. 203/3 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace).

Umístění stavby na pozemcích

Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Podmínky povolení záměru

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, vypracované v srpnu 2023, hlavní projektant Josef Novák (ČKAIT 1005884), autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID: SR00X02B6TQG.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („autORIZAČNÍ zákon“) a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřictví“).

4. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních a vodovodních a stokových sítí („vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení včetně jejich ochranných pásem v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození vedení technické infrastruktury.
5. Před zahájením prací projednejte se všemi. správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem provádění stavby s dokumentací stavby ověřenou v řízení o jejím povolení.
7. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci povolení záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
9. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, ustanovení nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy) a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s povolením záměru a s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby, dodržet požadavky na výstavbu komunikace a technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě musí být k dispozici stavební deník, dokumentace pro vydání povolení stavby ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
13. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.

14. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby a ochranu proti hluku.
15. Během stavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
16. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
17. Stavebník je povinen zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
18. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
19. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby. V průběhu realizace stavby je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění prací.
20. Stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci III. třídy ul. Košuličova, které vydává Odbor dopravy Magistrátu města Brna, oddělení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, musí být provedeno před započatím užívání stavby a po předchozím projednání s dopravním inspektorátem Policie České republiky podle ust. § 77 odst. 1 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů. Povolení změny místní úpravy provozu bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
21. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení, tras staveništní dopravy a případných objízdných tras bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správci dotčených komunikací.
22. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
23. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat příslušný silniční správní úřad v případě záboru vyhrazených parkovacích míst o přesunutí povolených míst.
24. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
25. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
26. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
27. Bude dodržena ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

28. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:

- vytýčení inženýrských sítí, vytýčení vlastní stavby,
 - zemní práce,
 - pokládka konstrukčních vrstev, osazení ohrub,
 - pokládka krytů, úprava povrchů,
 - dokončovací práce.
29. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
30. Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Stavebník je povinen ohlásit případné archeologické nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (viz § 23 odst. 2 a 5 památkového zákona a § 266 stavebního zákona).
31. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního** ze dne 23.10.2025, č.j. MMB/0490994/2025, sp.zn. OI/MMB/0490994/2025:

Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadil** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **45321 v termínu od 1. 6. 2026 do 15. 12. 2026** a požaduje splnění těchto podmínek:

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - **0755/22 FTTH BD Košuličova Brno_OK**, investor CETIN a.s., realizace 2025
 - **Brno, Košuličova, přel.VN241, SmB**, investor EG.D, a.s., realizace 2025
- Stavebník požádá OI MMB o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek:

- Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. **BVK/19502/2025** ze dne 22.10.2025.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení“ a „Standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB:

- Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví SMB.
- Stavbou bude dotčeno zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví spol. Technické sítě Brno, akciová společnost. Požadujeme dodržet podmínky uvedené ve vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost zn. **TSB/00780/2025** ze dne 23.01.2025.

32. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury nebo jejich ochranných pásem, týkající se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádřeních společností:

- Brněnské komunikace a.s. ze dne 09.02.2026, č.j. BKOM/01384/2026,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 22.10.2025, zn. BVK/19502/2025,
- CETIN a.s. ze dne 08.10.2025, č.j. 279336/25,
- Dopravní podnik města Brna a.s. ze dne 10.10.2025, zn. 14140/2025/5040,
- EG.D, s.r.o. ze dne 20.05.2026, zn. Z3294-27190555,
- EG.D ze dne 18.05.2026, zn. B6941-26451340,
- GasNet Služby, s.r.o. (zástupce GasNet, s.r.o.) ze dne 10.10.2025, zn. 5003432398,
- Quantcom, a.s. ze dne 21.05.2026, zn. BM1502754,
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.11.2025, zn. E64762/25,
- Technické sítě Brno a.s. ze dne 04.08.2026, zn. TSB/06064/2026.

33. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti dokumentaci ověřené stavebním úřadem,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k užívání stavby,
- stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k užívání stavby,
- stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby – není třeba zajišťovat samostatně, budou přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (případně číslo geometrického plánu), pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby,
- doklady o vytyčení stavby,
- doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna,
- doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
- doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
- zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma,
- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
- potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s dokumentací pro povolení stavby ověřenou stavebním úřadem, s podmínkami povolení záměru a příslušných ČSN,
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek a měření,
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů,
- doklad o kontrole průtočnosti uličních vpustí,

- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis – pro všechny povolované stavby, které jsou předmětem evidence v digitální technické mapě Jihomoravského kraje,
- opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy Magistrátu města Brna, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení – bude-li realizováno,
- doklad o předání dopravního značení do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.
- stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
- revizní zpráva nových rozvodů veřejného osvětlení,
- doklad o funkčnosti veřejného osvětlení – lze nahradit protokolem o souhlasu společnosti Technické sítě Brno, akciové společnosti s kolaudací,
- další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

34. Povolení záměru má **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 12.10.2025 žádost o povolení stavby s názvem „Košuličova – novostavba parkovacích ploch“ na pozemcích p.č. 47/9, 141, 203/3 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno. Stavebníkem je statutární město Brno, Městská část Brno-jih, IČO 44992785, Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno, kterou zastupuje Josef Novák, IČO 03123154, Komenského 1173/20, 679 61 Letovice. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 184 stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti výzvou ze dne 01.12.2025, č.j. MMB/0588194/2025. Současně stavební úřad za tímto účelem rozhodl podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona tímto usnesením o přerušení řízení a podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti), protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále žadatele upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Podáním ze dne 24.04.2026, č.j. MMB/0234210/2026, požádal stavebník o prodloužení lhůty k provedení úkonu, tj. k odstranění nedostatků podané žádosti a doplnění požadovaných podkladů.

Stavební úřad rozhodl podle ust. § 39 odst. 2 správního řádu usnesením ze dne 27.04.2026, č.j. MMB/0239230/2026, o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků podané žádosti určené usnesením ze dne 01.12.2025, č.j. MMB/0588304/2025, v rozsahu podle výzvy ze dne 01.12.2025, č.j. MMB/0588194/2025. Stavební úřad určil v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel

řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále žadatele upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Podáním ze dne 28.07.2026 pod č.j. MMB/0411964/2026, podáním ze dne 28.07.2026 pod č.j. MMB/0411995/2026 (PID: SR00X029ML0S), podáním ze dne 06.08.2026 pod č.j. MMB/0429559/2026 (PID: SR00X02APDC4) a podáním ze dne 11.08.2026 pod č.j. MMB/0442597/2026 (PID: SR00X02BGTT1) stavebník postupně doplnil chybějící podklady, čímž se žádost stala úplnou.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení výše uvedené stavby přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 184 stavebního zákona a následně opatřením ze dne 19.08.2026 pod č.j. MMB/0450358/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námítkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti byly doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení společného řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veškerá podání, záznamy, protokoly, opatření, procesní rozhodnutí a další úkony v předmětném řízení jsou chronologicky seřazeny a zaznamenány v seznamu dokladů spisu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi:

- statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tou, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno;
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno;
- Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno;
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha;
- GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem;

podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno;
- Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha;
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno;
- vlastník pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 117 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 139 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 80 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;
- vlastník pozemku p.č. 140 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 144 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 145 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 293 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;
- vlastník pozemku p.č. 148 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 159 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;
- vlastník pozemku p.č. 149 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 160 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;
- vlastník pozemku p.č. 152 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 135 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;
- vlastník pozemku p.č. 153 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 184 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;
- vlastník pozemku p.č. 155 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 182 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 70 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;
- vlastník pozemku p.č. 188/3 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 203/9 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 203/10 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;

- vlastník pozemku p.č. 264/2 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

Součástí žádosti podle ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona je:

- a) dokumentace pro povolení záměru,
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,
- c) souhlas vlastníka,
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Ad a) dokumentace pro povolení záměru

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro povolení stavby, vypracovaná v srpnu 2023, hlavní projektant Josef Novák (ČKAIT 1005884), autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ID dokumentace SR00X02B6TQG. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 329 stavebního zákona, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 583/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, v platném znění; vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.

Ad b) plánovací smlouvu, je-li uzavřena

Plánovací smlouva nebyla uzavřena.

Ad c) souhlas vlastníka

Žadatel k žádosti připojil vyjádření (souhlas) Majetkového odboru Magistrátu města Brna ze dne 29.10.2025, č.j. MMB/0490999/2025, sp.zn. 6300/MO/MMB/0490999/2025/2.

Ad d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení

Stavebník nedokládal tento souhlas, neboť nežádal o vydání povolení ve zrychleném řízení.

Ad e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 04.12.2025, č.j. MO 1074660/2025-1322, sp.zn. 210000/2025-1322/OÚZBR,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 04.12.2025, č.j. KHSJM 65144/2025/BM/HOK, sp.zn. S – KHSJM 62172/2025,
- jednotné environmentální stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 13.01.2026, č.j. MMB/0021340/2026/KJI, sp.zn. OZP/MMB/0522347/2025,
- vyjádření Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ze dne 27.10.2025, č.j. KRPB-201563-2/ČJ-2025-0602DI, platné do 27.10.2027;

Podmínky stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ad f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- stanoviskem Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 23.10.2025, č.j. MMB/0490994/2025, sp.zn. OI/MMB/0490994/2025,
- vyjádřením společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 09.02.2026, č.j. BKOM/01384/2026,
- vyjádřením společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 22.10.2025, zn. BVK/19502/2025,
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 08.10.2025, č.j. 279336/25,
- vyjádřením společnosti Dopravní podnik města Brna a.s. ze dne 10.10.2025, zn. 14140/2025/5040,
- vyjádřením společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 20.05.2026, zn. Z3294-27190555,
- vyjádřením společnosti EG.D ze dne 18.05.2026, zn. B6941-26451340,
- vyjádřením společnosti GasNet Služby, s.r.o. (zástupce GasNet, s.r.o.) ze dne 10.10.2025, zn. 5003432398,
- vyjádřením společnosti Quantcom, a.s. ze dne 21.05.2026, zn. BM1502754,
- vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.11.2025, zn. E64762/25,
- vyjádřením společnosti Technické sítě Brno a.s. ze dne 04.08.2026, zn. TSB/06064/2026.

Ad g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán

Závěr zjišťovacího řízení nebyl vydán; předmětný záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

Ad h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

V rámci předmětného záměru nebylo požádáno o výjimku.

Ad i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

Další podklady vyžadované jinými právními předpisy nejsou.

Další podklady pro vydání rozhodnutí

- žádost ze dne 12.10.2025, č.j. MMB/0583612/2025;
- plné moci k zastupování stavebníka;

- doplnění žádosti ze dne 28.07.2026, č.j. MMB/0411964/2026;
- doplnění žádosti ze dne 28.07.2026, č.j. MMB/0411995/2026 (PID: SR00X029ML0S);
- doplnění žádosti ze dne 06.08.2026, č.j. MMB/0429559/2026 (PID: SR00X02APDC4);
- doplnění žádosti ze dne 11.08.2026, č.j. MMB/0442597/2026 (PID: SR00X02BGTT1);
- hydrogeologický průzkum vsakovacích poměru (srpen 2024, Mgr. Jiří Hrubý, Ph.D.);
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 21.10.2025, zn. PM-42862/2025/5203/PI;
- sdělení Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 11.11.2025, č.j. MMB/490993/2025;
- vyjádření společnosti Veřejné zeleň města Brna, příspěvková organizace ze dne 13.10.2025, zn. S/1218/25;
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 30.10.2025, č.j. KS/2025/1319;
- smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090017653 ze dne 22.01.2025 uzavřená mezi stavebníkem a společností EG.D, s.r.o.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady, žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z aktuálně platné politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace, tj.:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu ve znění Změn č. 1a a 2 (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

PÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9 tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města

Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30.09.2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu, schválená usnesením vlády č. 230 ze dne 13.04.2026, která nabyla účinnosti dne 18.07.2026, vymezuje na území města Brna záměry DS8 a DD4, které jsou již promítnuty v ÚPmB pod označením CPZ.DS14 a CPZ.DZ13. A dále záměr TE27, který se nachází v ÚPmB v rámci vymezeného ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV v k.ú. Chrlice (záměr pod označením TEE30 v ZÚR JMK) a bude upřesněn změnou ÚPmB. Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření, schválená usnesením vlády č. 493 ze dne 27.07.2026, která nabyla účinnosti dne 25.08.2026 se týká vymezení akceleračních zón mimo území a dosah města Brna. Uvedené změny nedopadají na povolovaný záměr. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

ÚPmB: Pozemky p.č. 47/9, 141, 203/3 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, jsou dle ÚPmB součástí **plochy stabilizované** s rozdílným způsobem využití **PU – Veřejná prostranství všeobecná** a zóny se shodným charakterem **Z3.10 Horní Heršpice**.

Z textové části výroku ÚPmB a jeho Příloh a grafické části výroku vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Stabilizované plochy: Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se územní plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

- **1 úroveň** obecných podmínek využití území v textové části ÚPmB,
- **2 úroveň** základních podmínek využití území: o pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení

zeleně a podrobnější využití (dále též „funkční využití“); o pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání (dále též „prostorové uspořádání“); o zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit (viz Příloha č. 1 Karty lokalit); o zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.

- **3 úroveň** doplňujících podmínek využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplňující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafov), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Obecné podmínky využití území: Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. V případě ploch nestavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití.

Záměry na změny v území musí zachovávat a posilovat prostupnost v území; ve stabilizovaných plochách musí být zachovány pěší trasy zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům. V plochách změn musí být navrhována řešení, která zajistí prostupnost v území, zejména návaznost na zastavěné území či zastavitelné plochy nebo pěší průchodnost do krajiny. Prostupností se rozumí i prostupnost reálná, tj. bez použití zábran znemožňujících vstup do území.

Základní podmínky využití území:

PU – Veřejná prostranství všeobecná:

- **Hlavní** je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování; hlavní využití může být vždy též i pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství.
- **Podmíněně přípustné** je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umísťováno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití.
- **Nepřípustné** je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Doplňující podmínky využití:

Všechny záměrem dotčené pozemky jsou součástí zóny se shodným charakterem **Z3.10 Horní Heršpice**, která stanoví specifické doplňující podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj podle karty lokality uvedené v *příloze č. 2 Karty zón* jsou:

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou,
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb,
- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky.

Na základě uvedených skutečností stavební úřad posoudil záměr následovně:

Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje. Na základě uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového uspořádání) respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch.

Z pohledu sledování smyslu a účelu jednotlivých regulativů funkčního využití a prostorového uspořádání lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚPmB.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s aktuálně platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, a proto je přípustný.

Ad b) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2025, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Ad c) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při posouzení záměru, který je stavbou dopravní infrastruktury, stavební úřad hodnotil zejména soulad s požadavky zakotvenými v ust. § 137 a násl. a ust. § 143 stavebního zákona a nařízením č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy).

Naplnění požadavků stavebního zákona stavební úřad posuzoval na základě předložené dokumentace a na podkladě hodnocení spolupůsobících dotčených orgánů na úseku svěřené působnosti (např. Krajská hygienická stanice, orgány ochrany životního prostředí, Policie České republiky a další) a subjektů, které v řízení hájí zájmy technické infrastruktury. Na základě předložené dokumentace byla vydána sdělení, vyjádření, stanoviska či závazná stanoviska, která byla všechna souhlasná a případné podmínky vyplývající z těchto stanovisek byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí o povolení záměru.

Z dokumentace a připojených podkladů je patrné, že stavební pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním) umožňuje umístění, realizaci a užívání navrhovaného záměru.

Stavební úřad v souladu s ust. § 148 stavebního zákona posoudil, zda stavba neohrožuje bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, zda je hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejích uživatelů, a to i na sousedních pozemcích a stavbách. Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v zejména ust. § 2 a ust. § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ust. § 30, ust. § 32a a ust. § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlasné závazné stanovisko ze dne 04.12.2025, č.j. KHSJM 65144/2025/BM/HOK, sp.zn. S – KHSJM 62172/2025.

Stavební úřad posoudil též soulad záměru s požadavky ust. § 149 stavebního zákona s tím, že užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace bylo posouzeno Poradním sborem Rady města Brna pro bezbariérové Brno, který v dané věci vydal vyjádření ze dne 30.10.2025, č.j. KS/2025/1319.

Prostorové uspořádání sítě technického vybavení je zabezpečeno stanovením podmínek v tomto rozhodnutí dle vyjádření příslušných subjektů.

Předmětný záměr je v souladu se stavebním zákonem, což stavební úřad ověřil na základě předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, vypracované v srpnu 2023, hlavní projektant Josef Novák (ČKAIT 1005884), autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, vložené do evidence elektronických dokumentací pod ID: SR00X02B6TQG.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že umístění stavby a předložená dokumentace stavby je v souladu s požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy). Záměrem nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ad d) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska a jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory. Záměr je v souladu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

Stavební úřad posuzoval stavbu z hledisek ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí a jejich kvalitu s ohledem na přímé dotčení pozemků nebo staveb. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení imisemi (hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Předpokládanou imisí je zejména hluková zátěž z provozu předmětné stavby, zvýšená prašnost způsobená stavební činností. Řešení této problematiky je svěřeno orgánům ochrany veřejného zdraví, tj. Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, a orgánům ochrany životního prostředí, tj. Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna. Příslušné správní orgány dospěly k závěru, že pro předmětný záměr lze vydat souhlasná závazná stanoviska a vyjádření.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková v souhlasném závazném stanovisku ze dne 04.12.2025, č.j. MO 1074660/2025-1322, sp.zn. 210000/2025-1322/OÚZBR, konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 102a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Orgán ochrany veřejného zdraví podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kterým je

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 04.12.2025, č.j. KHSJM 65144/2025/BM/HOK, sp.zn. S – KHSJM 62172/2025.

Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno, ve svém vyjádření ze dne 27.10.2025, č.j. KRPB-201563-2/ČJ-2025-0602DI, posoudila záměr podle ust. § 16 odst. 1 silničního zákona. Na základě tohoto posouzení souhlasí se stavebním záměrem a realizací stavby dle přiložené projektové dokumentace, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska a orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „OŽP MMB“) v jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Brna ze dne 13.01.2026, č.j. MMB/0021340/2026/KJI, sp.zn. OZP/MMB/0522347/2025, posoudil záměr následovně:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna.

Dle doložených podkladu bude kácení provedeno u podlimitních dřevin dle ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V tomto případě není potřeba žádat o povolení kácení dřevin dle ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškození, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě nutnosti kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) je vhodné nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je vhodné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění*

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí.

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství jako věcně a místně příslušný státní správy vodního hospodářství (dále jen „vodoprávní úřad“) v jednotném environmentálním stanovisku Magistrátu města Brna ze dne 13.01.2026, č.j. MMB/0021340/2026/KJI, sp.zn. OZP/MMB/0522347/2025, posoudil záměr následovně:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vodoprávní úřad posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy.

Ad e) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Záměr je v souladu s předloženými stanovisky a vyjádřeními vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Místní úprava provozu na místní komunikaci III. třídy ul. Košuličova musí být provedeno před započítáním užívání stavby, dle stanovení místní úpravy provozu, které vydá Odbor dopravy Magistrátu města Brna. S ohledem na nutnost stanovení místní úpravy provozu, stanovil toto stavební úřad v rámci podmínky č. 20 tohoto povolení záměru.

Ad f) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad je toho názoru, že podmínky ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou splněny. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s požadavky ust. § 193 stavebního zákona.

Odůvodnění podmínek povolení záměru:

- Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, dokumentaci pro povolení záměru, která byla vložena spolu s žádostí do evidence elektronických dokumentací.
- Podmínky č. 2 až 29 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti stavebníka a zhotovitele vyplývající ze stavebního zákona, zákona o pozemních komunikacích a vodního zákona, zejména ve smyslu § 160 a § 163 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Podmínka č. 30 upozorňuje stavebníka na možné archeologické nálezy a postup podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Podmínka č. 31 je převzata ze stanoviska statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního – v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2009,

o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska koordinace výkopových prací na územní statutárního města Brna; podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění se vyjadřuje jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury a veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna.

- Podmínka č. 32 odkazuje na podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona.
- Podmínka č. 33 odkazuje na ust. § 230 a následující stavebního zákona, jenž stanoví, že stavba vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a stanoví podmínky podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsah dokladů požadovaných k doložení spolu s žádostí a vydání kolaudačního rozhodnutí vychází z požadavků stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích, zejména ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona a podmínek uvedených ve vyjádření, stanoviscích, závazných stanoviscích dotčených orgánů převzatých do podmínek tohoto povolení záměru.
- Podmínka č. 34 vychází z ust. § 198 stavebního zákona, který upravuje platnost povolení záměru.

Stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí nepřevzal požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek tohoto povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

POČET LISTŮ: 12

PŘÍLOHA: katastrální situační výkres

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – **doručuje se jednotlivě***

01. Josef Novák, Komenského 1173/20, 679 61 Letovice

zastoupení pro:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- vlastník pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 117 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 139 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 80 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 140 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 144 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 145 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 293 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 148 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 159 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 149 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 160 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 152 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 135 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku p.č. 153 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 184 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 155 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 182 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a stavby č.p. 70 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 188/3 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 203/9 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 203/10 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 264/2 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě

03. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
04. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
07. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – doručuje se jednotlivě

- Josef Novák, Komenského 1173/20, 679 61 Letovice

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ – doručuje se veřejnou vyhláškou

- RIDA projekt s.r.o., Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko – Ing. Ivana Riznerová
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

08. Magistrát města Brna – úřední deska
09. oprávněná úřední osoba
10. spis

PŘÍLOHA – katastrální situační výkres

