

SP. ZN.: OSR/MMB/0508695/2025
Č. J.: MMB/0490174/2026

VYŘIZUJE: Ing. Michal Kotyza
TEL./E-MAIL: +420 542 175 351/kotyza.michal@brno.cz

Brno 15.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 11.08.2025 (doplněnou 10.12.2025, 26.01.2026 a 21.05.2026) stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

I.

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

pro záměr s názvem:

„Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 100 Objekty pozemních komunikací“,
pozemky p.č. 93, 120, 121, 123, 126, 515, 572, 604/2, 606, 607, 632/3, 654, 673, 698/1, 700, 736, 748/4,
758/1, 758/5, 1204/1, 1205, 1206/1, 1308/1, 1308/2, 1308/3 a 1308/6, k.ú. Soběšice, obec Brno

povolení.

II.

podle ust. § 10 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

povoluje

připojení sousedních nemovitostí na místní komunikaci ul. Útěchovská:

- sjezd na pozemek p.č. 632/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 560/9, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 653/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 433/19b, Brno,

- sjezd na pozemek p.č. 656, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 207/21, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 665/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 800/23, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 669, k.ú. Soběšice, obec Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 672, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 332/27, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 674, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 331/29, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 680, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 239/31, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 683/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 660/31a, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 686/1, k.ú. Soběšice, obec Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 688/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 389/33, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 692/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 432/35, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 604/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 753/68, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 126, k.ú. Soběšice, obec Brno.

III.

podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

souhlasí

pro účely realizace výše uvedeného záměru s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v rozsahu 182 m² dle níže uvedené tabulky, a to za podmínek stanovených v podmínce č. 32 tohoto rozhodnutí o povolení záměru.

Vymezení pozemků, kterých se vynětí ze ZPF týká:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Soběšice 751910	126	761	6	zahrada
	632/3	37	37	orná půda
	1204/1	139	139	trvalý travní porost
Celkem.....			182	-

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m ²)
3.32.24	V.	54
3.32.34	V.	128

V uvedené věci bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, vydáno územní rozhodnutí ze dne 15.02.2023 pod č.j. MCBSev/005355/23, sp.zn. STU/04/050005/22/Such, které nabylo právní moci 20.03.2023, pro stavbu s názvem: „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 101.1, SO102.1 Objekty pozemních komunikací – úsek 1 (Dohnalova – Na Kovárně), jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna ze dne 01.04.2025 pod č.j. MMB/0165132/2025, sp.zn. OSR/MMB/0052016/2025/Bur, které nabylo právní moci 24.04.2025. Dále bylo v uvedené věci Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, vydáno územní rozhodnutí ze dne 25.09.2023 pod č.j. MCBSev/038436/23, sp.zn. STU/04/031130/23/Such, které nabylo právní moci dne 27.10.2023, pro stavbu s názvem „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 101.2, SO102.2 Objekty pozemních komunikací – úsek 2 (Výzkumní – Zeiberlichova)“. **V souladu s ust. § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,**

ve znění pozdějších předpisů, je pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení považováno za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru.

Druh a účel povolované stavby

Jedná se o rekonstrukci komunikace a ostatních pěších a poježděných ploch v rámci výstavby dešťové kanalizace v ulici Útěchovské v Brně–Soběšicích. Bude se jednat o úsek ulice od křižovatky s ul. Klokočí (resp. Dohnalovou) po napojení na již zrekonstruovanou část před křižovatkou s ul. Zeiberlichovou. Délka řešeného úseku bude cca 780 m. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 93, 120, 121, 123, 126, 515, 572, 604/2, 606, 607, 632/3, 654, 673, 698/1, 700, 736, 748/4, 758/1, 758/5, 1204/1, 1205, 1206/1, 1308/1, 1308/2, 1308/3 a 1308/6, k.ú. Soběšice, obec Brno. Rekonstrukce komunikace a chodníků bude provedena v plném profilu mezi soukromými pozemky s výměnou konstrukcí vozovek i chodníků v plné tloušťce. Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 101 Komunikace, odstavné plochy, chodníky a vjezdy ve správě BKOM
- SO 102 Chodníky a vjezdy ostatní

SO 101 - Komunikace, odstavné plochy, chodníky a vjezdy ve správě BKOM

Objekt zahrnuje veškeré zpevněné plochy vozovek, parkovací pruhů, průběžné chodníky včetně chodníkových přejezdů a silniční zeleně (zatravnění nezpevněných ploch), které budou po dokončení stavby předány do správy Brněnských komunikací, a.s.

Dopravní řešení ulice Útěchovské zůstává v návrhu po rekonstrukci ploch zachováno ve stávajícím stavu. Dojde k úpravě komunikace, odstavných ploch a chodníků v kategoriích a rozměrech odpovídajících současným zákonným požadavkům, příp. parametrům dle ČSN.

Komunikace zůstane dvoupřuhová obousměrná místní sběrná v kategorii MS 7,5/50 (30) s šířkou 6,5 m mezi zvýšenými obrubami. Podélná odstavná stání podél vozovky budou mít šířku 2,0, resp. 2,25 m v závislosti na šířkových možnostech v konkrétní poloze, šířky chodníků budou min. 1,5 m.

Napojení na stávající vozovku bude provedeno zařízením stávajícího asfaltobetonového krytu 0,5 m od nového zpevnění a doplněním vrstev se vzájemným provázáním. Spára bude vyplněna asfaltovou modifikovanou zálivkou.

Sběrná komunikace je navržena v konstrukci s krytem z asfaltového betonu na stmeleném podkladu.

Konstrukce č. 1 – vozovka:

Asfaltový beton	ACO 11S PMB 25/55-60	50 mm
Spojovací postřik emulzí	PS-C	0,2 – 0,4 kg/m ²
Asfaltový beton	ACL 16S PMB 25/55-60	60 mm
Spojovací postřik emulzí	PS-C	0,2 – 0,4 kg/m ²
Asfaltový beton	ACP 16S PMB 25/55-60	50 mm
Spojovací postřik emulzí	PS-C	0,4 – 0,7 kg/m ²
Směs stmelená cementem	SC 0/32 C _{8/10}	200 mm
Štěrkostrť	ŠD 0/32 G _E	170-200 mm
Celkem		min. 530 mm

Komunikace budou uchyceny do silničních betonových obrub ABO 100/15/25 s převýšením +120 mm, odstavná stání a vjezdy k nemovitostem budou od ploch vozovky odděleny obrubníkem nájezdovým ABO 100/15/15N s převýšením +20 mm – 50 mm (dle situace). Nájezdový obrubník převýšený o 20 mm bude osazen rovněž na hranách přechodů pro pěší, příp. míst pro přecházení. V místech osazení uliční vpusti v prostoru zeleně bude mezi vozovkou a zálivem vpusti osazena obruba chodníková ABO 100/10/20 zapuštěná.

Pěší doprava je vedena po chodnících podél zástavby a nemovitostí. Ve směru od Králova Pole k ul. Zeiberlichově je navržen chodník v celé délce úseku, na opačné straně jsou navrženy chodníky v nesouvislých úsecích s ohledem na okolní zástavbu, hranice soukromých pozemků a navrhované odstavné plochy. Tyto úseky mají vždy vazby na zastávky hromadné dopravy a přechody pro pěší. Přes ulici Útěchovskou je navrženo pět míst umožňujících bezbariérové křížení pro pěší s napojením na zastávky MHD. Další bezbariérová křížení jsou navržena v křižovatkách s vedlejšími komunikacemi. Chodníky budou mít kryt z betonové dlažby tl. 60 mm.

Konstrukce č. 2 – chodník:

Betonová zámková dlažba 200 x 200	BD	60 mm
Lože z drti 4/8	L	40 mm
Štěrkoдрť	ŠD 0/32	100 mm
Štěrkoдрť	ŠD 0/32	150 mm
Celkem		min. 350 mm

Chodníky budou na vnější straně lemovány fasádami domů, podezdívkami oplocení a chodníkovou obrubou ABO 100/10/20 s převýšením +60 mm, resp. zapuštěnou na hranici sjezdů.

V ulici se v současné době v podstatě nenacházejí plochy vymezené organizací dopravy k odstavování vozidel. Vozidla občanů bydlících v zástavbě podél ulice jsou odstavována buď na parcelách RD, nebo ve veřejném prostoru ulice na nezpevněných plochách podél jízdního pásu, příp. na pěších plochách.

V rámci stavby budou po obou stranách komunikace realizována podélná parkovací stání v celkovém počtu 46 parkovacích stání. Šířka odstavných pruhů bude 2,0 m, v některých místech bude přímo navazovat na sjezdy na pozemky, příp. na souběžný chodník. Stání vyhrazená pro ZTP budou mít šířku 3,5 m a délku 7,0 m. V místech, kde je za parkovacím stáním plocha zeleně, budou osazeny betonové zatravnovací tvárnice šířky 0,4 m. Parkovací stání budou mít kryt z betonové dlažby.

Konstrukce č. 3 – parkovací stání:

Betonové zámková dlažba H-Profil	BD	80 mm
Lože z drti 4/8	L	40 mm
Směs stmelená cementem	SC 0/32 C _{8/10}	150 mm
Štěrkoдрť 0/32	ŠD 0/32	200 mm
Celkem		470 mm

V této konstrukci budou i části samostatných sjezdů, které kříží parkovací pás, s rozdílem, že bude použita dlažba 200 x 100 mm, kladená podélně s vozovkou (konstrukce č. 7). Dlažba H-Profil a obdélníky 200 x 100 mm budou odděleny proužkem dlažby 200 x 100 mm v tmavě šedé barvě (antracit).

Stání budou na vnější straně ohraničena betonovými obrubami silničními ABO 100/15/25 s převýšením +100 mm.

Plochy samostatných sjezdů jsou z betonové dlažby

Konstrukce č. 4 – sjezdy:

Betonové zámková dlažba 200 x 100	BD	80 mm
Lože z drti 4/8	L	40 mm
Směs stmelená cementem	SC 0/32 C _{8/10}	150 mm
Štěrkoдрť 0/32	ŠD 0/32	150 mm
Celkem		440 mm

Části sjezdů křižujících parkovací pás budou v konstrukci č. 3 (parkovací stání), s použitím dlažby 200 x 100 mm. Na rozhraní chodníku a parkovacího pásu bude proužek dlažby v tmavě šedé barvě (antracit). Sjezdy budou na straně k zeleni uchyceny do zapuštěných chodníkových obrub ABO 100/10/25.

Na řešeném úseku ulice se nacházejí tři zastávky – obousměrná zast. Na Kovárně a ve směru z Králova Pole zastávka Dohnalova. Protisměrně se tato zastávka nachází v již zrekonstruovaném spodním úseku ul. Útěchovské. Polohy zastávek jsou upraveny následujícím způsobem. Zastávka Na Kovárně ve směru do města bude přesunuta za křižovatku s ul. Výzkumní. Zastávka na Kovárně ve směru od Brna zůstává zachována v původní poloze. Zastávka Dohnalova ve směru od Brna bude v průběhu výstavby dočasně přemístěna do spodní části ul. Útěchovské (mezi křižovatky s ulicemi Dohnalova a Soběslavova), přibližně do polohy zastávky Dohnalova v opačném směru na Brno. Nástupní hrana zastávek MHD bude mít výšku 160 mm nad povrchem vozovky, za obrubou bude osazen vizuálně kontrastní pás na šířku 0,5 m od hrany vozovky. Autobusové zastávky jsou navrženy s cementobetonovým krytem.

Konstrukce č. 5 – zastávky:

Cementobetonový kryt – drátkobeton	B I C30/37 XF4	220 mm
Infiltrační vrstva	PS-C	0,4 – 0,7 kg/m ²
Směs stmelená cementem	SC 0/32 C _{8/10}	180 mm
Štěrkoдрť	ŠD 0/63 G _E	200 mm
Celkem		600 mm

Plocha bude od asfaltobetonové vozovky oddělena chodníkovými zapuštěnými obrubami ABO 100/10/20. Nástupní hrana zastávky bude tvořena zastávkovými půlkulatými obrubníky HK 400/290/1000 s převýšením +160 mm.

Sjezd v místě výjezdu hasičů bude v zesílené konstrukci.

Konstrukce č. 6 – vjezd zesílená konstrukce:

Betonové zámková dlažba H-Profil	BD	80 mm
Lože z drti 4/8	L	40 mm
Směs stmelená cementem	SC 0/32 C _{8/10}	200 mm
Štěrkoдрť 0/32	ŠD 0/32	200 mm
Celkem		520 mm

Zálivy pro osazení uličních vpustí v prostoru zeleně budou zpevněny kamennými kostkami.

Konstrukce č. 7 – zpevnění z žulových kostek:

Kostka žulová drobná 8/10	KD	100 mm
Lože z drti 4/8	L	40 mm
Směs stmelená cementem	SC 0/32 C _{8/10}	150 mm
Štěrkoдрť 0/32	ŠD 0/32	200 mm
Celkem		490 mm

Výškové řešení komunikace po vyrovnání podélného profilu nivelety a úpravě veškerých zpevněných i nezpevněných ploch v ulici bude respektovat především stávající zástavbu a požadavky na odvodnění těchto ploch směrem od zástavby. Toto řešení je poměrně obtížné s ohledem na stávající výškové osazení objektů, kdy v některých úsecích jsou poměrně značné rozdíly mezi výškami na obou stranách zástavby. Byla tedy zvolena atypická řešení především v hodnotách příčných sklonů – střídání střechovitého a jednostranného sklonu, jeho velikosti apod. I přes tato opatření však v některých úsecích bude výška terénu u zástavby nižší než na obrubě komunikace.

Odvodnění podélných odstavných stání, chodníků, resp. dalších zpevněných i nezpevněných ploch je řešeno samostatně, nezávisle na odvodnění komunikace, a to příčnými žlaby ve vjezdech.

Z výškových důvodů jsou na rozhraní některých sjezdů navrženy vyrovnávací zídky. Zídky budou provedeny z vibrolisovaných zdících tvarovek a zakončeny systémovou betonovou zákrytovou stříškou. Zídka bude vyvýšena vždy min. 10 cm nad upravený terén. Část pod upraveným terénem bude z tvarovek pro ztracené bednění, nadzemní část bude z plotových tvarovek v šedé barvě se štípaným povrchem. Založení zídky bude provedeno do úrovně min. 900 mm pod upravený terén.

Podélný sklon komunikace se v celém řešeném úseku pohybuje v hodnotách 0,5 % do cca 7,3 %.

Vozovka i přilehlé odstavné plochy a chodníky budou odvodněny uličními dešťovými vpustmi a žlaby do nové dešťové kanalizace (pro podmiňující stavbu dešťové kanalizace bylo Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydáno stavební povolení ze dne 24.11.2021 pod č.j. MMB/0617182/2021, sp.zn. OVLHZ/MMB/0536442/2021, které nabylo právní moci 11.01.2022 a kolaudační souhlas ze dne 21.11.2023 pod č.j. MMB/0536140/2023, sp.zn. OVLHZ/MMB/0516818/2023). Na vjezdech, kde s ohledem na spádování hrozí natékání vod z vjezdů na soukromé pozemky jsou navrženy odvodňovací žlaby DN 150.

Pláň vozovky bude odvodněna podélnou drenáží z trubek z PVC DN 100 s obsypem drceným kamenivem fr. 8/16, zaústěnou do přípojek uličních vpustí.

SO 102 Chodníky a vjezdy ostatní

Jedná se o samostatné vjezdy, příp. jejich části, které se nacházejí za vnější hranou chodníku, resp. za silničním obrubníkem v úsecích, kde není souběžný chodník.

Jedná se o napojení vjezdů k těmto nemovitostem:

- sjezd na pozemek p.č. 632/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 560/9, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 653/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 433/19b, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 656, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 207/21, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 665/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 800/23, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 669, k.ú. Soběšice, obec Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 672, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 332/27, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 674, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 331/29, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 680, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 239/31, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 683/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 660/31a, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 686/1, k.ú. Soběšice, obec Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 688/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 389/33, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 692/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 432/35, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 604/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a ke stavbě Útěchovská 753/68, Brno,
- sjezd na pozemek p.č. 126, k.ú. Soběšice, obec Brno.

Jedná se o veřejně přístupný chodník:

- část chodníku na pozemku p.č. 758/5, k.ú. Soběšice, obec Brno, před stavbou Útěchovská 52/61, Brno,
- část chodníku na pozemku p.č. 123, k.ú. Soběšice, obec Brno, před stavbou Útěchovská 120/98, Brno.

Technické parametry chodníků a vjezdů ostatních budou stejné jako u chodníků průběžných ve správě BKOM a jejich přejezdových úseků – plochy vjezdů budou navrženy v konstrukci č. 2 a 4, chodníky v konstrukci č. 3. Chodníkové obrubníky ABO 13-10 (100/250/1 000 mm) podél vjezdů budou zapuštěné, odvodnění bude příčným sklonem na okolní terén.

Údaje o katastrálním území a p.č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemky p.č. 93, 120, 121, 515, 572, 604/2, 606, 607, 654, 673, 698/1, 700, 736, 748/4, 758/1, 758/5, 1206/1, 1308/1, 1308/2, 1308/3 a 1308/6, k.ú. Soběšice, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Pozemek p.č. 632/3, k.ú. Soběšice, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako orná půda.

Pozemek p.č. 1204/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost.

Pozemky p.č. 1205 a 123, k.ú. Soběšice, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek p.č. 126, k.ú. Soběšice, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako zahrada.

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby

Je dáno vydanými územními rozhodnutími. V uvedené věci bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, vydáno územní rozhodnutí ze dne 15.02.2023 pod č.j. MCBSev/005355/23, sp.zn. STU/04/050005/22/Such, které nabylo právní moci 20.03.2023, pro stavbu s názvem „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 101.1, SO102.1 Objekty pozemních komunikací – úsek 1 (Dohnalova – Na Kovárně), jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna ze dne 01.04.2025 pod č.j. MMB/0165132/2025, sp.zn. OSR/MMB/0052016/2025/Bur, které nabylo právní moci 24.04.2025. Dále bylo v uvedené věci Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, vydáno územní rozhodnutí ze dne 25.09.2023 pod č.j. MCBSev/038436/23, sp.zn. STU/04/031130/23/Such, které nabylo právní moci dne 27.10.2023, pro stavbu s názvem „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 101.2, SO102.2 Objekty pozemních komunikací – úsek 2 (Výzkumní – Zeiberlichova)“. V souladu s ust. § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení považováno za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba povoluje: p.č. 93, 120, 121, 123, 126, 515, 572, 604/2, 606, 607, 632/3, 654, 673, 698/1, 700, 736, 748/4, 758/1, 758/5, 1204/1, 1205, 1206/1, 1308/1, 1308/2, 1308/3 a 1308/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a sousední pozemky p.č. 760, 759/1, 759/2, 755, 754, 750, 751, 749, 748/1, 748/2, 748/3, 807/1, 806, 807/2, 804, 803, 802, 801, 798, 797, 796, 795/1, 795/2, 793/2, 792, 790/2, 789, 780/2, 785, 780/1, 779, 777/2, 777/1, 758/4, 774/2, 778/2, 773/1, 773/4, 771, 770, 769, 768, 765, 763, 764, 762, 705, 704/1, 703, 702/1, 702/5, 701/9, 701/8, 706, 694/1, 696/8, 698/3, 692/2, 688/2, 688/3, 686/1, 683/1, 683/5, 681/1, 680, 675, 674, 671/2, 672, 671/1, 669, 666, 665/2, 665/4, 665/5, 656, 655, 653/3, 653/4, 648, 649/2, 633/4, 646/1, 647, 645, 633/1, 1199/207, 633/5, 633/17, 637, 638, 639/1, 639/5, 633/6, 633/16, 635/1, 636/1, 636/2, 632/1, 632/2, 626, 625, 624/1, 623, 615/4, 614, 610/1, 608/13, 610/4, 608/2, 608/3, 1199/79, 1199/90, 1199/204, 1199/232, 1199/202, 1199/200, 692/3, 130/3, 130/4, 128/3, 128/4, 130/1, 130/8, 127/2, 128/5, 130/6, 127/1, 130/7, 125, 122, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105/1, 104/1, 105/9, 104/2, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94/1, 94/2, 91/1, 90, 605, 604/1, 600/21, 600/22, 600/1, 600/19, 600/4, 600/9, 600/10, 599/2, 599/9, 598/1, 598/5, 596, 597/10, 595, 594/1, 592/1, 591/1, 591/4, 591/5, 586/1, 586/2, 584, 583/3, 583/4, 600/11, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 546, 541/1, 541/2, 539, 538, 534, 533, 532, 531, 529, 528/1, 514, 513, 512/1, 511, 512/2, 510, 509, 508, 507, 661, 662, 664/6, 692/6, 692/5, 688/5, 688/7, 685, 681/4, 683/4, 677/1, 677/2, 664/1, 664/7, 663, 665/1, 657/1, 658/2, 658/1, 653/2, 653/10, 653/1, 653/11, 653/12, 652/1, 651, 650/1, 650/2, 644/1, 642, 646/4, 646/5, 646/3, 646/6, 639/4, 639/2, 631/7, 635/3, 635/5,

631/9, 631/10, 631/1, 619/1, 617, 627, 628/1, 633/8, 628/3, 621/1, 622, 633/9, 621/3, 613/3, 616/6, 608/1, 609/5, 633/12, 612/4, 633/11, 701/1, 701/6, 701/7, 701/4, 701/5, 702/6, 702/8, 702/7, 702/2, 701/2, 699/1, 696/3, 699/4, 699/5, 696/2, 695/1, 696/5, 698/2, 694/2, 696/11, 693, 694/3, 695/3, 696/1, 696/10, 692/1, 688/1, 688/6, 686/3, 686/4, 681/3, 683/3, 676, 678/1, 667/1, 667/3, 668, 670/1, 670/2 a 670/4, k.ú. Soběšice, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou v 07/2025, Ing. Jiří Vítek (hlavní projektant), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1000744 a Ing. Radka Matulová (projektantka komunikačních úprav), autorizovaná inženýrka pro dopravní stavby, ČKAIT 1006235, ID PD: SR00X01KY975, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („autorizační zákon“) a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřičství“).
5. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních a vodovodních a stokových sítí („vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení včetně jejich ochranných pásem v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození vedení technické infrastruktury.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s dokumentací stavby ověřenou v řízení o jejím povolení.
8. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci povolení záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
11. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě musí být k dispozici stavební deník, dokumentace pro vydání povolení stavby ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
13. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s povolením záměru a s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby, dodržet požadavky na výstavbu komunikace a technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
14. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby a ochranu proti hluku.
15. Během stavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
16. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
17. Stavebník je povinen zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
18. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
19. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby. V průběhu realizace stavby je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění prací.
20. Stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci II. třídy ul. Útěchovská musí být provedeno před započatím užívání stavby, které vydá Magistrát města Brna, Odbor dopravy, po předchozím

- projednání s dopravním inspektorátem Policie ČR podle § 77 odst. 1 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. Povolení změny místní úpravy provozu bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
21. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení, tras staveništní dopravy a případných objízdných tras bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správci dotčených komunikací.
22. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
23. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
24. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
25. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
26. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
27. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:*
- předání staveniště a zahájení stavebních prací,
 - kontrola hutnění pláně komunikace (před vybudováním konstrukčních vrstev),
 - kontrola polohy obru,
 - dokončení povrchů,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
28. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
29. Bude dodržena ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
30. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury nebo jejich ochranných pásem, týkající se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
- společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 06.05.2025 pod č.j. BKOM/08998/2025, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 27.04.2026 pod č.j. BKOM/07360/2026,
 - společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 28.04.2025 pod zn. BVK/07657/2025, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 27.03.2026 pod zn. BVK/05609/2026,
 - společnosti CETIN a.s. ze dne 08.04.2025 pod č.j. 94812/25,
 - společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s., ze dne 21.11.2025 pod zn. CJ 16613/2025,
 - společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 02.04.2025 pod zn. B6941-26369347 a ze dne 30.04.2025 pod zn. B26123-27151953,
 - společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 22.04.2025 pod zn. 5003294635,
 - společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 09.04.2026 pod zn. TSB/02922/2026,
 - společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 30.03.2026 pod zn. 260325-1132942157.
31. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního MMB ze dne 24.04.2026 pod č.j. MMB/0198089/2026:

- OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr Rekonstrukce komunikace Na Klínku a Pod Kaplí a požaduje jej respektovat.
 - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
 - Komunikace Útěchovská je v ochranné lhůtě do 29. 8. 2027. S realizací stavby: Brno, Útěchovská - výstavba dešťové kanalizace, SO 100 objekty pozemních komunikací, výjimečně souhlasíme. Na komunikaci Dohnalova a Loučná (vozovka, chodníky, parkování) se vztahuje ochranná lhůta komunikace, která se počítá v délce 8 let od předání stavby (Rekonstrukce kanalizace a vodovodu ul. Loučná, Dohnalova) správci komunikace, tj. spol. Brněnské komunikace, a.s. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.
 - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - o Generální oprava veřejného osvětlení Brno, Soběšice (ul. Útěchovská, Výzkumní, Na kovárně, Školní), investor Technické sítě Brno, a.s.
 - o FTTx_SVS_SOSOB1 (Soběšice), ul. Útěchovská, Na kovárně, Dohnalova, Loučná, Růženec, Borová, investor CETIN a.s.
 - o Brno, rek. VN307 p.b.1-36; VN194 p.b.1-29, investor EG.D, s.r.o.
 - o Soběšice, Útěchovská, Na kovárně, DSN, investor EG.D, s.r.o.
 - o Rekonstrukce komunikace ul. Výzkumní, investor Brněnské komunikace, a.s., Upozorňujeme, že po realizaci nových komunikačních ploch na ul. Výzkumní, nebude možno zasahovat výkopovými pracemi do těchto komunikačních ploch po dobu jejich ochranné lhůty, tj. 8 let.
 - o Objekt Útěchovská, parc. č. 128/3, 128/4, 130/1, 1, ul. Útěchovská investor HEROLDS, spol. s r.o.
 - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
 - Vodohospodářská infrastruktura:
 - o Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/07657/2025 ze dne 28.04.2025 (platnost vyjádření prodloužena pod zn. BVK/05609/2026 ze dne 27.03.2026).
 - o Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
 - o Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - o Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat povoleným limitům, stanoveným Kanalizačním řádem pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice.
 - o Požadujeme časovou i věcnou koordinaci všech stavebních objektů v rámci stavby „Brno - výstavba dešťové kanalizace“.
32. Budou splněny podmínky souhlasu orgánu státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF uvedené v závazném stanovisku Odboru

vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 02.07.2020 pod č.j. MMB/0274254/2020, sp.zn. OVLHZ/MMB/0263864/2020:

- Od skrývky ornice se upouští. Na pozemcích se ornice nenachází, pozemky byly v minulosti již dotčeny stavební činností.

33. Budou splněny požadavky Odboru životního prostředí MMB uvedené v opatření ze dne 05.05.2025 pod č.j. MMB/0219702/2025/JN, sp.zn. OZP MMB/0171269/2025:

- z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:
 - o Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. V případě nesplnění povinnosti dle § 93a zákona o odpadech lze uložit pokutu fyzické osobě až do výše 100 000 Kč (§ 117 odst. 2 písm. j). U právnických osob nebo fyzicky podnikajících osob lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč (§ 121 odst. 4 písm. j).
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:
 - o OŽP MMB doporučuje, aby případné kácení dřevin, které nepodléhají povolení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.
- z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
 - o Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.
 - o O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno-sever, který stanoví specifické podmínky a požadavky.
 - o O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.
- z hlediska ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
 - o Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 předložené souhrnné technické zprávy.

34. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku ÚMČ Brno-sever ze dne 14.05.2025 pod č.j. MCBSev/025055/25/ODRIM/Pol:

- zabezpečení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a jejich následného uvedení do původního stavu (řádné zhutnění výkopů, uvedení povrchů komunikací i zeleně do původního stavu) po ukončení prací,
- zásah do komunikace na pozemku p.č. 698/1, k.ú. Soběšice ve vlastnictví statutárního města Brna, kde je situována účelová komunikace, je nutno projednat a odsouhlasit se správcem komunikace - ÚMČ Brno-sever, Odbor dopravy, rozvoje, investic a majetku, oddělení dopravy,
- po celou dobu realizace stavby nesmí být zamezeno výjezdu hasičských vozidel z pozemku p.č. 604/2, k.ú. Soběšice,
- zásah do zeleně je nutné projednat a odsouhlasit se správcem – odbor životního prostředí, ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, Brno.

35. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Odboru životního prostředí MMB ÚMČ Brno-sever ze dne 08.04.2025 pod č.j. MCBSev/019489/25/ŽP/Ned:
- Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
 - Během realizace stavby bude důsledně dodržována vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.
 - K ochraně zeleně na staveništi bude použito prostředků dle ČSN 83 9061 - zejména ochrana kmenů a kořenové zóny.
 - O vstupy na pozemky městské zeleně požádat před zahájením realizace akce správce pozemku MČ Brno-sever. Přílohou bude podrobný plán zařízení staveniště a příjezdových a přístupových cest.
 - Umístit zařízení staveniště (sklad materiálu, stavební buňka, sociální zázemí atd..) na nezpevněných plochách je možné jen s písemným souhlasem správce pozemku MČ Brno-sever.
 - Jestliže dojde při stavebních úpravách nebo výkopových pracích k poškození stromů, nebo jeho kořenů, je zhotovitel stavebních, nebo výkopových prací povinen zajistit okamžité odborné ošetření poškozených stromů, nebo jejich kořenů.
 - Pod stromy nesmí být ukládán výkopový, stavební ani jiný materiál.
 - V průběhu stavebních prací provádět taková opatření, aby byla zajištěna ochrana okolí před nepříznivými vlivy na ŽP (hlukem, prašností, exhalacemi apod.).
 - Všechny plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a předány správci pozemku MČ Brno-sever.
36. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 – 235 stavebního zákona. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - stanovisko Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně k užívání stavby,
 - stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby – není třeba zajišťovat samostatně, neboť budou přizváni na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
 - stanovisko Odboru životního prostředí MMB k užívání stavby,
 - geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (případně číslo geometrického plánu) - pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby,
 - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB - Odbor městské informatiky,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy Jihomoravského kraje,
 - doklady o vytýčení stavby,
 - doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
 - doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
 - zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma,
 - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
 - živnostenský list zhotovitele stavby,

- potvrzení dodavatele o provedení stavby - v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN,
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů,
- doklad o průtočnosti uličních vpustí,
- opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení,
- doklad o předání dopravního značení,
- stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
- doklad o funkčnosti veřejného osvětlení – lze nahradit protokolem TSB o souhlasu s kolaudací,
- další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

37. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, podal dne 11.08.2025 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 100 Objekty pozemních komunikací“, pozemky p.č. 93, 120, 121, 123, 126, 515, 572, 604/2, 606, 607, 632/3, 654, 673, 698/1, 700, 736, 748/4, 758/1, 758/5, 1204/1, 1205, 1206/1, 1308/1, 1308/2, 1308/3 a 1308/6, k.ú. Soběšice, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

V uvedené věci bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, vydáno územní rozhodnutí ze dne 15.02.2023 pod č.j. MCBSev/005355/23, sp.zn. STU/04/050005/22/Such, které nabylo právní moci 20.03.2023, pro stavbu s názvem „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 101.1, SO102.1 Objekty pozemních komunikací – úsek 1 (Dohnalova – Na Kovárně), jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna ze dne 01.04.2025 pod č.j. MMB/0165132/2025, sp.zn. OSR/MMB/0052016/2025/Bur, které nabylo právní moci 24.04.2025. Dále bylo v uvedené věci Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, vydáno územní rozhodnutí ze dne 25.09.2023 pod č.j. MCBSev/038436/23, sp.zn. STU/04/031130/23/Such, které nabylo právní moci dne 27.10.2023, pro stavbu s názvem „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 101.2, SO102.2 Objekty pozemních komunikací – úsek 2 (Výzkumní – Zeiberlichova)“. V souladu s ust. § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení považováno za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru.

Dne 10.12.2025 stavebník doplnil svoji původní žádost o povolení stavby ze dne 11.08.2025.

Dne 26.01.2026 stavebník opětovně doplnil svoji původní žádost o povolení stavby ze dne 11.08.2025.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení výše uvedené stavby přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 184 stavebního zákona a následně vyrozuměl ze dne 27.01.2026 pod č.j. MMB/0051999/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námítkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení postupem podle ust. postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti byly doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení společného řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 16.02.2026 provedla paní Petra Caha, nar. 10.11.1987, Zeiberlichova 41/15, 644 00 Brno, zplnomocněná zástupkyně účastníků řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), kterými jsou Mgr. Vladimír Beneš, nar. 12.10.1981, Palachova 870/27, 412 01 Litoměřice a Ing. Petra Grycová, nar. 02.01.1974, Výzkumní 727/30, 644 00 Brno, nahlížení do spisu. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu. Dne 16.02.2026 provedl pan Dušan Veselka, nar. 20.11.1982, Útěchovská 370/80, 644 00 Brno, zplnomocněný zástupce účastníků řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), kterými jsou pan Dušan Veselka, nar. 05.04.1959, Útěchovská 370/80, 644 00 Brno a paní Jana Veselková, nar. 06.03.1960, Útěchovská 370/80, 644 00 Brno, nahlížení do spisu. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu. Dne 02.03.2026 pod č. podání MMB/0120984/2026 učinili pan Tomáš Caha, nar. 29.06.1983, Výzkumní 19, 644 00 Brno a paní Petra Caha, nar. 10.11.1987, Zeiberlichova 41/15, 644 00 Brno, podání s názvem „Námítky k řízení č.j. MMM/0051999/2026 s názvem Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 100 Objekty pozemních komunikací“. V rámci námítky č. 1 podatelé rozporovali změnu organizace dopravy v ul. Výzkumní, která by měla proběhnout v rámci řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a zároveň se hlásili jako opomenutí účastníci řízení.

Opatřením ze dne 04.03.2026 pod č.j. MMB/0124015/2026 stavební úřad vyzval pana Tomáše Cahu, nar. 29.06.1983, Výzkumní 19, 644 00 Brno a paní Petru Cahu, nar. 10.11.1987, Zeiberlichova 41/15, 644 00 Brno, k upřesnění jejich podání ze dne 02.03.2026 pod č. podání MMB/0120984/2026 s názvem „Námítky k řízení č.j. MMM/0051999/2026 s názvem Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 100 Objekty pozemních komunikací“, tedy, zda se hlásí jako opomenutí účastníci řízení do řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích týkajícího se ul. Výzkumní (místní úpravu provozu na pozemních komunikacích stanovuje Odbor dopravy Magistrátu města Brna – příslušný správní orgán dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o

změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění), nebo zda se hlásí jako opomenutí účastníci řízení do řízení o povolení výše uvedené stavby, jehož předmětem není stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích týkajícího se ul. Výzkumní, a tudíž se v rámci tohoto řízení neprojednávají. K upřesnění podání stanovil stavební úřad lhůtu 10 dnů od doručení výše uvedeného opatření. Současně podatele upozornil, že pokud v této lhůtě svoje podání neupřesní, stavební úřad vyhodnotí podání dle jeho obsahu a dále bude postupovat dle platné legislativy.

Dne 09.03.2026 provedla Ing. Věra Čuprová, nar. 23.11.1984, Nad Přehradou 1394/22, 635 00 Brno, jako pověřený zaměstnanec společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, která zastupuje stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, nahlížení do spisu. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu.

Dne 09.03.2026 provedl Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn), nahlížení do spisu. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu.

Dne 23.03.2026 pod č. podání MMB/0167261/2026 pan Tomáš Caha, nar. 29.06.1983, Výzkumní 19, 644 00 Brno a paní Petra Caha, nar. 10.11.1987, Zeiberlichova 41/15, 644 00 Brno, doplnili a upřesnili svoje podání ze dne 02.03.2026 s tím, že se hlásí jako opomenutí účastníci řízení do řízení o povolení výše uvedené stavby a zároveň jako opomenutí účastníci řízení do řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích týkajícího se ul. Výzkumní. Zároveň uvedli, že: *„vzhledem k přímé podmíněnosti realizace části záměru úpravou provozu v ul. Výzkumní se domníváme, že za účastníky obou těchto řízení by měli být považováni i ostatní vlastníci nemovitostí v ulici Výzkumní, neboť budou realizací záměru a souvisejícími omezeními přímo dotčeni na svých právech (zejména v oblasti dopravní obslužnosti, přístupu k nemovitostem a hlukové zátěže)“*.

V návaznosti na výše uvedené stavební úřad přílohou opatření ze dne 01.04.2026 pod č.j. MMB/0187864/2026 předal Odboru dopravy Magistrátu města Brna podání pana Tomáše Cahy, nar. 29.06.1983, Výzkumní 19, 644 00 Brno a paní Petry Cahy, nar. 10.11.1987, Zeiberlichova 41/15, 644 00 Brno, ze dne 02.03.2026 pod č. podání MMB/0120984/2026, jehož obsahem byly i námítky do řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích týkajícího se ul. Výzkumní a upřesnění (doplnění) ze dne 23.03.2026 pod č. podání MMB/0167261/2026, kterým se hlásili jako účastníci řízení do řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích týkajícího se ul. Výzkumní.

Opatřením ze dne 01.04.2026 pod č.j. MMB/0188348/2026 stavební úřad vyznamenal pana Tomáše Cahy, nar. 29.06.1983, Výzkumní 19, 644 00 Brno a paní Petru Cahy, nar. 10.11.1987, Zeiberlichova 41/15, 644 00 Brno, že Odboru dopravy Magistrátu města Brna předal jejich podání ze dne 02.03.2026 pod č. podání MMB/0120984/2026, jehož obsahem byly i námítky do řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích týkajícího se ul. Výzkumní a upřesnění (doplnění) ze dne 23.03.2026 pod č. podání MMB/0167261/2026, kterým se hlásili jako účastníci řízení do řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích týkajícího se ul. Výzkumní.

Usnesením ze dne 01.04.2026 pod č.j. MMB/0188659/2026 stavební úřad rozhodl, že pan Tomáš Caha, nar. 29.06.1983, Výzkumní 19, 644 00 Brno, je účastníkem řízení o povolení výše uvedené stavby dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), z titulu vlastnictví pozemku p.č. 658/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 391 na tomto pozemku.

Usnesením ze dne 01.04.2026 pod č.j. MMB/0188868/2026 stavební úřad rozhodl, že paní Petra Caha, nar. 10.11.1987, Zeiberlichova 41/15, 644 00 Brno, není účastníkem řízení o povolení výše uvedené stavby, neboť jí k pozemku p.č. 658/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavbě č.p. 391 na tomto pozemku nepřísluší žádné vlastnické nebo jiné věcné právo a rovněž jí nepřísluší žádné vlastnické nebo jiné věcné právo k ostatním pozemkům nebo stavbám při ulici Výzkumní.

Opravným usnesením ze dne 01.04.2026 pod č.j. MMB/0189118/2026 poznamenaným do spisu rozhodl stavební úřad ve smyslu ust. § 156 odst. 1 správního řádu o opravě vady ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 27.01.2026 pod č.j. MMB/0051999/2026 o povolení výše uvedené stavby. Původní vadný text rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení:

„Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru

přímo dotčeno - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- vlastníci pozemku p.č. 760, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 759/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 334 na tomto pozemku a pozemku p.č. 759/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 755, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 754, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 335 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 750 a 751, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 749, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 778 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 748/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 748/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 787 na tomto pozemku a pozemku p.č. 748/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 807/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 806, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 337 na tomto pozemku a pozemku p.č. 807/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 804, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 803, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 124 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 802, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 801, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 329 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 798, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 797, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 328 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 796, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 795/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 330 na tomto pozemku a pozemku p.č. 795/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 793/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 792, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 325 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 790/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 789, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 176 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastníci pozemku p.č. 780/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 785, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 183 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 780/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 779, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 184 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 777/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 777/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 66 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 758/4, 774/2 a 778/2, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 773/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 52 na tomto pozemku a pozemku p.č. 773/4 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 771, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 770, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 125 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 769, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 768, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 122 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 765, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 192 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 763 a 764, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 762, k.ú. Soběšice, obec Brno stavby č.p. 219 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 705, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 177 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 704/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 703, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 250 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 702/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 702/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 395 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 701/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 701/8, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 528 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 706, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 191 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 694/1, 696/8 a 698/3, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 692/2, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 688/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 688/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 389 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 686/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 683/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 683/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 660 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 681/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 680, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 239 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastník pozemku p.č. 675, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 674, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 331 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 671/2 a 672, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 671/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 332 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 669, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 666, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 665/2, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 665/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 800 na tomto pozemku a pozemku p.č. 665/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 656, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 655, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 207 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 653/3 a 653/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 653/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 433 na tomto pozemku,
- vlastník pozemku p.č. 649/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 648, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 319 na tomto pozemku,
- vlastník pozemku p.č. 649/2, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemků 633/4, 646/1 a 647, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 645, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 326 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 633/1 a 1199/207, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 633/5, 633/17, 637, 638 a 639/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 639/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 856 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 633/6, 633/16, 635/1 a 636/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 636/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 813 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 632/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 632/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 560 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 626, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 625, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 173 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 624/1 a 624/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 623, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 225 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 615/3 a 615/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 614, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 209 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 611, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 610/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 224 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 608/13, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a pozemku p.č. 610/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 608/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 608/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 628 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 1199/79 a 1199/90, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastníci pozemku p.č. 1199/204, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 1199/232, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 624 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1199/202, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 629 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1199/200, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 646 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 692/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 692/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 432 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 130/3 a 130/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 128/3, 128/4, 130/1 a 130/8, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemků p.č. 127/2, 128/5 a 130/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 127/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 175 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 130/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 125, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 122, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 113 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 119, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 118, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 142 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 117, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 116, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 138 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 115, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 114, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 137 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 113, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 112, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 136 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 111, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 110, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 130 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 109, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 108, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 830 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 107, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 106, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 128 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 105/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 104/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 126 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 105/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 104/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 586 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 103, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 102, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 370 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 101, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 100, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 123 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 99, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 98, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 116 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 97, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 115 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastník pozemku p.č. 96, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 114 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 95, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 94/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 771 na tomto pozemku a pozemku p.č. 94/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 91/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 90, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 190 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 605, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 604/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 753 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 600/21, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 600/22, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 600/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 600/19, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 600/4 a 600/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 600/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 430 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 599/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 599/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 582 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 598/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 598/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 693 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 596 a 597/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 595, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 206 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 593 a 594/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 592/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 168 na tomto pozemku a pozemku p.č. 592/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 591/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 591/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 423 na tomto pozemku a pozemku p.č. 591/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 586/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 167 na tomto pozemku a pozemku p.č. 586/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 584, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 166 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 583/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 583/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 825 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 600/11, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 438 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 554, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 170 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 553, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 251 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 552, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 551, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 165 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 550, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 549, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 259 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastník pozemku p.č. 547 a 548, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 546, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 187 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 540 a 541/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 541/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.e. 102 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 539, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 538, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 572 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 534, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 533, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 308 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 532, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 531, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 309 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 529, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 208 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 528/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 514, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 513, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 243 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 512/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 511, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 242 na tomto pozemku a pozemku p.č. 512/2 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 510, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 509, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.e. 95 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 508, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 507, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 244 na tomto pozemku“

byl nahrazen textem:

„Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- vlastníci pozemku p.č. 760, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 759/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 334 na tomto pozemku a pozemku p.č. 759/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 755, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 754, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 335 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 750 a 751, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 749, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 778 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 748/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 748/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 787 na tomto pozemku a pozemku p.č. 748/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 807/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 806, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 337 na tomto pozemku a pozemku p.č. 807/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a

stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastníci pozemku p.č. 804, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 803, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 124 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 802, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 801, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 329 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 798, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 797, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 328 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 796, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 795/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 330 na tomto pozemku a pozemku p.č. 795/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 793/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 792, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 325 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 790/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 789, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 176 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 780/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 785, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 183 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 780/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 779, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 184 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 777/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 777/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 66 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 758/4, 774/2 a 778/2, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 773/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 52 na tomto pozemku a pozemku p.č. 773/4 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 771, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 770, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 125 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 769, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 768, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 122 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 765, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 192 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 763 a 764, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 762, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 219 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 705, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 177 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastníci pozemku p.č. 704/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 703, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 250 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 702/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 702/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 395 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 701/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 701/8, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 528 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 706, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 191 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 694/1, 696/8 a 698/3, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 692/2, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 688/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 688/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 389 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 686/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 683/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 683/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 660 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 681/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 680, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 239 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 675, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 674, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 331 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 671/2 a 672, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 671/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 332 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 669, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 666, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 665/2, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 665/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 800 na tomto pozemku a pozemku p.č. 665/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 656, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 655, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 207 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 653/3 a 653/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 653/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 433 na tomto pozemku,
- vlastník pozemku p.č. 649/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 648, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 319 na tomto pozemku,
- vlastník pozemku p.č. 649/2, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemků 633/4, 646/1 a 647, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 645, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 326 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 633/1 a 1199/207, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 633/5, 633/17, 637, 638 a 639/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 639/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 856 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastník pozemků p.č. 633/6, 633/16, 635/1 a 636/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 636/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 813 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 632/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 632/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 560 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 626, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 625, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 173 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 624/1 a 624/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 623, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 225 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 615/3 a 615/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 614, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 209 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 611, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 610/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 224 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 608/13, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a pozemku p.č. 610/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 608/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 608/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 628 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 1199/79 a 1199/90, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1199/204, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 1199/232, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 624 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1199/202, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 629 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1199/200, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 646 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 692/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 692/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 432 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 130/3 a 130/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 128/3, 128/4, 130/1 a 130/8, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemků p.č. 127/2, 128/5 a 130/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 127/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 175 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 130/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 125, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 122, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 113 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 119, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 118, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 142 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 117, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 116, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 138 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 115, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 114, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 137 na tomto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 113, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 112, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 136 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 111, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 110, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 130 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 109, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 108, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 830 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 107, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 106, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 128 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 105/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 104/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 126 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 105/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 104/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 586 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 103, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 102, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 370 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 101, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 100, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 123 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 99, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 98, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 116 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 97, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 115 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 96, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 114 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 95, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 94/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 771 na tomto pozemku a pozemku p.č. 94/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 91/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 90, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 190 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 605, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 604/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 753 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 600/21, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 600/22, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 600/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 600/19, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 600/4 a 600/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 600/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 430 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 599/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 599/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 582 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 598/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 598/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 693 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 596 a 597/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 595, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 206 na tomto pozemku

- vlastníci pozemků p.č. 593 a 594/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 592/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 168 na tomto pozemku a pozemku p.č. 592/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 591/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 591/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 423 na tomto pozemku a pozemku p.č. 591/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 586/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 167 na tomto pozemku a pozemku p.č. 586/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 584, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 166 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 583/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 583/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 825 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 600/11, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 438 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 554, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 170 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 553, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 251 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 552, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 551, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 165 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 550, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 549, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 259 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 547 a 548, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 546, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 187 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 540 a 541/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 541/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.e. 102 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 539, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 538, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 572 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 534, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 533, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 308 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 532, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 531, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 309 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 529, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 208 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 528/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 514, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 513, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 243 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 512/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 511, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 242 na tomto pozemku a pozemku p.č. 512/2 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 510, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 509, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.e. 95 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 508, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 507, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 244 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 661, 662 a 664/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastníci pozemku p.č. 692/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 692/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 850 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 688/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 688/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 824 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 685, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 727 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 681/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 683/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 740 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 677/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 677/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 616 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 664/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 664/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 858 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 663 a 665/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 657/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 658/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 658/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 653/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 653/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 763 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 653/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 653/11, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 733 na tomto pozemku a pozemku p.č. 653/12, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 652/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 651, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 320 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 650/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 650/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 396 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 644/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 642, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 327 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 646/4 a 646/5, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 646/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 320 na tomto pozemku a pozemku p.č. 646/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 639/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 639/2, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 631/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 635/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 717 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 635/5, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 631/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 631/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 640 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 631/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 619/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 617, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 378 na tomto pozemku

- vlastník pozemků p.č. 627, 628/1 a 633/8, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 628/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 557 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 621/1, 622 a 633/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 621/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 587 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 613/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 402 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 608/1, 609/5 a 633/12, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 612/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 633/11, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 726 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 701/1 a 701/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 701/7, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 701/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 701/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 425 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 702/6 a 702/8, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku 702/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 756 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 702/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 701/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 427 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 699/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 696/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku, pozemku p.č. 699/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 404 na tomto pozemku a pozemku p.č. 699/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 696/2, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemků p.č. 695/1, 696/5 a 698/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku 696/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 651 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 694/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku 696/11, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 679 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 693, 694/3, 695/3 a 696/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku 696/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 663 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 692/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 688/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 688/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 633 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 686/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 686/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 731 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 681/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 683/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 703 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 676 a 678/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemků p.č. 667/1, 667/3, 668 a 670/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 670/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.e. 80 na tomto pozemku a pozemku p.č. 670/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 722 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu“

Opatřením ze dne 01.04.2026 pod č.j. MMB/0189783/2026 byli účastníci řízení o povolení výše uvedené stavby vyrozuměni, že usnesením poznamenaným do spisu ze dne 01.04.2026 pod č.j. MMB/0189118/2026 stavební úřad opravil vadu v části rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení ze dne 27.01.2026 pod č.j. MMB/0051999/2026 o povolení výše uvedené stavby. Dále stavební úřad v souladu s ust. § 28 odst. 1 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení o povolení výše uvedené stavby, že usnesením ze dne 01.04.2026 pod č.j. MMB/0188868/2026 rozhodl, že paní Petra Caha, nar. 10.11.1987, Zeiberlichova 41/15, 644 00 Brno, není účastníkem výše uvedeného řízení a že usnesením ze dne 01.04.2026 pod č.j. MMB/0188659/2026 rozhodl, že pan Tomáš Caha, nar. 29.06.1983, Výzkumní 391/19, 644 00 Brno, je účastníkem výše uvedeného řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, z titulu vlastnického práva k pozemku p.č. 658/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavbě č.p. 391 na tomto pozemku, kdy předmětná stavba a pozemek se nacházejí při ulici Výzkumní v k.ú. Soběšice, obec Brno. Současně stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o povolení výše uvedené stavby, že jelikož usnesením poznamenaným do spisu ze dne 01.04.2026 pod č.j. MMB/0189118/2026 byla opravena vada v části rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení ze dne 27.01.2026 pod č.j. MMB/0051999/2026, čímž došlo k rozšíření okruhu účastníků předmětného řízení o vlastníky pozemků a staveb při ulici Výzkumní a ty, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, že noví účastníci řízení mohou v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky do 15 dnů od doručení výše uvedeného opatření. Noví účastníci řízení byli poučeni, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Dále stavební úřad upozornil nové účastníky řízení, že podle ust. § 190 stavebního zákona mohou uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Rovněž stavební úřad nové účastníky řízení upozornil, že nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení a že jsou povinni v námitce uvést důvody podání námitky. Přílohou výše uvedeného opatření bylo původní vyrozumění o zahájení řízení ze dne 27.01.2026 pod č.j. MMB/0051999/2026, které obsahovalo popis povolované stavby.

Dne 15.04.2026 provedla paní Petra Caha, nar. 10.11.1987, Zeiberlichova 41/15, 644 00 Brno, zplnomocněná zástupkyně účastníka řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), kterým je pan Tomáš Caha, nar. 29.06.1983, Výzkumní 19, 644 00 Brno, nahlížení do spisu. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu.

Dne 20.04.2026 provedl Ing. Jan Gryc, nar. 16.05.1967, Výzkumní 727/30, 644 00 Brno, účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), nahlížení do spisu. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu.

Dne 21.05.2026 stavebník doplnil svoji původní žádost o povolení stavby ze dne 11.08.2025 o aktualizovaná stanoviska a vyjádření vlastníků veřejné dopravní technické infrastruktury, jejichž platnost v průběhu řízení propadla.

Na základě uplatněných námitek nařídil stavební úřad opatřením ze dne 03.06.2026 pod č.j. MMB/0308269/2025 ústní jednání, jehož účelem měl být pokus o dosažení dohody o námitkách mezi žadatelem a účastníky řízení, kteří námitky podali.

Podáním ze dne 17.07.2026 pod č. podání MMB/0393905/2026 se paní Petra Caha, nar. 10.11.1987, Zeiberlichova 41/15, 644 00 Brno, zplnomocněná zástupkyně účastníka řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), kterým je pan Tomáš Caha, nar. 29.06.1983, Výzkumní 19, 644 00 Brno, omluvila z účasti na ústním jednání, které mělo

proběhnout dne 20.07.2026, jehož účelem měl být pokus o dosažení dohody o námitkách mezi žadatelem a účastníky řízení, kteří námitky podali. Obsahem předmětného podání bylo i vysvětlení a argumentace k podaným námitkám. Současně bylo požádáno o zaslání protokolu z ústního jednání.

Dne 20.07.2026 proběhlo ústní jednání, jehož účelem byl pokus o dosažení dohody o námitkách mezi stavebníkem a účastníky řízení. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol č.j. MMB/0389611/2026, který je součástí spisového materiálu. V souvislosti s námitkami účastníka řízení, které uplatnil v průběhu řízení, správní řád v ustanovení § 5 upřednostňuje smírné řešení sporů. Je tedy třeba, pokud to okolnosti umožňují, aby se stavební úřad o odstranění rozporů a nalezení smírného řešení alespoň pokusil. Správní řád nestanoví přesný postup, jakým se má správní orgán pokusit o smírné odstranění rozporů. Stavební úřad je toho názoru, že této povinnosti dostal při ústním jednání konaném v zasedací místnosti stavebního úřadu dne 20.07.2026. Správní spis obsahuje protokol z ústního jednání. Pokus o dosažení dohody byl neúspěšný, neboť zplnomocněná zástupkyně podatele námitek se dne 17.07.2026 z účasti na ústním jednání omluvila.

Opatřením ze dne 20.07.2026 pod č.j. MMB/0394408/2026 stavební úřad v rámci žádosti o součinnost dle ust. § 8 správního řádu požádal Odbor dopravy Magistrátu města Brna o sdělení, zda byla v minulosti pravomocně projednána nebo je aktuálně projednávána změna místní úpravy provozu na ulici Výzkumní (částečné zjednosměrnění) v k.ú. Soběšice, obec Brno, v návaznosti na plánovanou rekonstrukci a úpravu ulice Útěchovská v k.ú. Soběšice, obec Brno.

Opatřením ze dne 20.07.2026 pod č.j. MMB/0394497/2026 stavební úřad v rámci žádosti o součinnost dle ust. § 8 správního řádu požádal Policii České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, o stanovisko k uplatněným námitkám v rámci řízení o povolení výše uvedené stavby, které se týkaly bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Přílohou opatření ze dne 20.07.2026 pod č.j. MMB/0395112/2026 stavební úřad zaslal paní Petře Caha, nar. 10.11.1987, Zeiberlichova 41/15, 644 00 Brno, zplnomocněné zástupkyni účastníka řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), kterým je pan Tomáš Caha, nar. 29.06.1983, Výzkumní 19, 644 00 Brno, na základě její dříve uplatněné žádosti ze dne 17.07.2026 kopii protokolu ze dne 20.07.2026 pod č.j. MMB/0389611/2026 o průběhu ústního jednání – pokusu o dohodu o námitkách.

Dne 03.08.2026 pod č. podání MMB/0420355/2026 obdržel stavební úřad stanovisko Policie České republiky, Městského ředitelství Brno-město, Dopravního inspektorátu Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, pod č.j. KRPB-73857-4/ČJ-2026-0602DI-NEP ze dne 03.08.2026 k výše uvedené žádosti o součinnost ze dne 20.07.2026 pod č.j. MMB/0394497/2026.

Dne 10.08.2026 pod č.j. MMB/0394408/2026 obdržel stavební úřad sdělení Odboru dopravy Magistrátu města Brna k výše uvedené žádosti o součinnost ze dne 20.07.2026 pod č.j. MMB/0394408/2026.

Opatřením ze dne 21.08.2026 pod č.j. MMB/0453940/2026 stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámil účastníky řízení, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a stanovil lhůtu 5 dnů od doručení tohoto opatření pro účastníky řízení, ve které se mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádné vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí.

Dne 07.09.2026 provedl RNDr. Pavel Grégr, nar. 09.05.1969, Útěchovská 582/62, 644 00 Brno, účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), nahlížení do spisu. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu.

Veškerá podání, záznamy, protokoly, opatření, procesní rozhodnutí a další úkony v předmětném řízení jsou chronologicky seřazeny a zaznamenány v seznamu dokladů spisu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj.:
 - o statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
- podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:
 - o statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno–sever
- podle ust. § 182 písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:
 - o EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - o EG.D Holding, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - o GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 - o CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - o Josef Blatný, Útěchovská 52/61, 644 00 Brno
 - o Ing. Michaela Blatná, Útěchovská 52/61, 644 00 Brno
 - o Robert Urban, Útěchovská č.p. 120/98, Soběšice, 644 00 Brno
 - o Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
 - o Úřad městské části města Brna, Brno-sever, Odbor dopravy, rozvoje, investic a majetku, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
 - o Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (např. hlukem, prachem, zápachem způsobeným stavební činností, dále například vibracemi a otřesy, které mohou vyvolávat stavební mechanismy při provádění stavebních prací na staveništi a v jeho okolí, nebo dotčením ochranných pásem inženýrských sítí), tj.:
 - o Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
 - o Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
 - o GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
 - o Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
 - o vlastníci pozemku p.č. 760, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 759/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 334 na tomto pozemku a pozemku p.č. 759/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
 - o vlastník pozemku p.č. 755, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 754, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 335 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - o vlastník pozemků p.č. 750 a 751, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 749, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 778 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
 - o vlastníci pozemku p.č. 748/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 748/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 787 na tomto pozemku a pozemku p.č. 748/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
 - o vlastník pozemku p.č. 807/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 806, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 337 na tomto pozemku a pozemku p.č. 807/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastníci pozemku p.č. 804, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 803, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 124 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 802, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 801, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 329 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 798, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 797, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 328 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 796, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 795/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 330 na tomto pozemku a pozemku p.č. 795/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 793/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 792, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 325 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 790/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 789, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 176 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 780/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 785, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 183 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 780/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 779, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 184 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 777/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 777/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 66 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 758/4, 774/2 a 778/2, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 773/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 52 na tomto pozemku a pozemku p.č. 773/4 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 771, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 770, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 125 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 769, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 768, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 122 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 765, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 192 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 763 a 764, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 762, k.ú. Soběšice, obec Brno stavby č.p. 219 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 705, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 177 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 704/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 703, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 250 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastník pozemku p.č. 702/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 702/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 395 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 701/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 701/8, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 528 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 706, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 191 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 694/1, 696/8 a 698/3, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 692/2, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 688/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 688/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 389 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 686/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 683/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 683/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 660 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 681/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 680, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 239 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 675, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 674, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 331 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 671/2 a 672, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 671/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 332 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 669, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 666, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 665/2, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 665/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 800 na tomto pozemku a pozemku p.č. 665/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 656, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 655, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 207 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 653/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 653/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 433 na tomto pozemku,
- vlastník pozemku p.č. 648, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 319 na tomto pozemku,
- vlastník pozemku p.č. 649/2, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemků 633/4, 646/1 a 647, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 645, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 326 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 633/1 a 1199/207, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 633/5, 633/17, 637, 638 a 639/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 639/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 856 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 633/6, 633/16, 635/1 a 636/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 636/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 813 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 632/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 632/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 560 na tomto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 626, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 625, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 173 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 624/1 a 624/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 623, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 225 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 615/3 a 615/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 614, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 209 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 611, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 610/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 224 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 608/13, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a pozemku p.č. 610/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 608/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 608/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 628 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 1199/79 a 1199/90, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1199/204, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 1199/232, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 624 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1199/202, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 629 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1199/200, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 646 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 692/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 692/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 432 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 130/3 a 130/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 128/3, 128/4, 130/1 a 130/8, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemků p.č. 127/2, 128/5 a 130/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 127/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 175 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 130/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 125, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 122, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 113 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 119, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 118, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 142 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 117, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 116, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 138 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 115, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 114, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 137 na tomto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 113, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 112, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 136 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 111, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 110, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 130 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 109, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 108, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 830 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 107, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 106, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 128 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 105/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 104/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 126 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 105/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 104/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 586 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 103, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 102, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 370 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 101, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 100, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 123 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 99, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 98, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 116 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 97, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 115 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 96, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 114 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 95, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 94/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 771 na tomto pozemku a pozemku p.č. 94/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 91/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 90, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 190 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 605, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 604/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 753 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 600/21, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 600/22, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 600/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 600/19, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 600/4 a 600/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 600/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 430 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 599/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 599/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 582 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 598/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 598/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 693 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 596 a 597/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 595, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 206 na tomto pozemku

- vlastníci pozemků p.č. 593 a 594/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 592/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 168 na tomto pozemku a pozemku p.č. 592/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 591/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 591/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 423 na tomto pozemku a pozemku p.č. 591/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 586/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 167 na tomto pozemku a pozemku p.č. 586/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 584, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 166 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 583/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 583/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 825 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 600/11, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 438 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 554, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 170 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 553, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 251 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 552, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 551, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 165 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 550, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 549, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 259 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 548, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 546, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 187 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 541/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 541/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.e. 102 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 539, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 538, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 572 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 534, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 533, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 308 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 532, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 531, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 309 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 529, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 208 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 528/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 514, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 513, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 243 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 512/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 511, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 242 na tomto pozemku a pozemku p.č. 512/2 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastník pozemku p.č. 510, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 509, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.e. 95 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 508, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 507, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 244 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 661, 662 a 664/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 692/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 692/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 850 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 688/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 688/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 824 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 685, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 727 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 681/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 683/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 740 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 677/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 677/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 616 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 664/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 664/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 858 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 663 a 665/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 657/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 658/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 658/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 653/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 653/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 763 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 653/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 653/11, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 733 na tomto pozemku a pozemku p.č. 653/12, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 652/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 651, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 320 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 650/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 650/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 396 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 644/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 642, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 327 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 646/4 a 646/5, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 646/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 320 na tomto pozemku a pozemku p.č. 646/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 639/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 639/2, k.ú. Soběšice, obec Brno

- vlastník pozemku p.č. 631/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 635/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 717 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 635/5, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 631/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 631/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 640 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 631/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 619/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 617, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 378 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 627, 628/1 a 633/8, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 628/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 557 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 621/1, 622 a 633/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 621/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 587 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 613/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 402 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 608/1, 609/5 a 633/12, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 612/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 633/11, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 726 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 701/1 a 701/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 701/7, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 701/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 701/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 425 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 702/6 a 702/8, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku 702/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 756 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 702/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 701/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 427 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 699/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 696/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku, pozemku p.č. 699/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 404 na tomto pozemku a pozemku p.č. 699/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 696/2, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemků p.č. 695/1, 696/5 a 698/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku 696/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 651 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 694/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku 696/11, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 679 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 693, 694/3, 695/3 a 696/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku 696/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 663 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 692/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 688/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 688/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 633 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- o vlastník pozemku p.č. 686/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 686/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 731 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- o vlastníci pozemku p.č. 681/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 683/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 703 na tomto pozemku
- o vlastníci pozemků p.č. 676 a 678/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- o vlastník pozemků p.č. 667/1, 667/3, 668 a 670/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 670/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.e. 80 na tomto pozemku a pozemku p.č. 670/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 722 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu

Podle ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o povolení záměru stavebník připojí:

- a) dokumentaci pro povolení záměru,
- b) plánovací smlouvu, je-li uzavřena,
- c) souhlas vlastníka,
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

a) dokumentace pro povolení záměru:

Přílohou žádosti je dokumentace ve stupni DPS, v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona, kterou vypracoval Ing. Jiří Vítek (hlavní projektant), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1000744 a Ing. Radka Matulová (projektantka komunikačních úprav), autorizovaná inženýrka pro dopravní stavby, datum 07/2025. Dokumentace byla vložena do elektronické evidence dokumentací pod ID PD: SR00X01KY975.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena:

Plánovací smlouva nebyla uzavřena.

c) souhlas vlastníka:

Žadatel k žádosti připojil:

- souhlas starosty MČ Brno-sever Mgr. Martina Malečka se stavbou – vyznačen na situačním výkrese,
- souhlas spoluvlastníků pozemku p.č. 758/5, k.ú. Soběšice, obec Brno, dotčeného povolovanou stavbou,
- souhlas vlastníka pozemků p.č. 123 a 126, k.ú. Soběšice, obec Brno, dotčených povolovanou stavbou,
- vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 06.05.2025 pod č.j. MMB/0171256/2025.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení:

Stavebník nedokládá tento souhlas, neboť nežádal o vydání povolení ve zrychleném řízení.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti:

Žadatel k žádosti připojil:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 17.04.2026 pod č.j. KHSJM 16528/2025/BM/HOK,
- vyjádření Policie České republiky, pracovištěm dopravního inženýrství DI MŘP Brno, ze dne 15.04.2025 pod č.j. KRPB-74085-2/ČJ-2025-0602DI-NEP,
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 28.04.2025 pod č.j. MMB/0210503/2025,
- závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 02.07.2020 pod č.j. MMB/0274254/2020,
- sdělení Odboru dopravy MMB ze dne 23.05.2025 pod č.j. MMB/01711260/2025,
- vyjádření Odboru životního prostředí MMB ze dne 05.05.2025 pod č.j. MMB/0219702/2025/JN,
- sdělení Odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku, Oddělení dopravy, ÚMČ Brno-sever ze dne 08.04.2025 pod č.j. MCBSev/020032/25,
- vyjádření Odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku, ÚMČ Brno-sever ze dne 06.05.2025 pod č.j. MCBSev/019931/25/ODRIM/MAZ,
- sdělení Odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku, ÚMČ Brno-sever ze dne 14.05.2025 pod č.j. MCBSev/025055/25/ODRIM/Pol,
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-sever ze dne 08.04.2025 pod č.j. MCBSev/019489/25/ŽP/Ned,
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 09.04.2025 pod č.j. MO 336402/2025-1322.

Podmínky závazných vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí.

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě:

Žadatel k žádosti připojil:

- stanovisko Odboru investičního MMB ze dne 24.04.2026 pod č.j. MMB/0198089/2026,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 06.05.2025 pod č.j. BKOM/08998/2025, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 27.04.2026 pod č.j. BKOM/07360/2026,
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 28.04.2025 pod zn. BVK/07657/2025, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 27.03.2026 pod zn. BVK/05609/2026,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 08.04.2025 pod č.j. 94812/25,
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 02.04.2025 pod č.j. 3202533607,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 26.03.2026 pod zn. UPTS/OS/430198/2026,
- stanovisko společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s., ze dne 21.11.2025 pod zn. CJ 16613/2025,
- sdělení společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 02.04.2025 pod zn. B6941-26369347,
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 30.04.2025 pod zn. B26123-27151953,
- sdělení společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 23.04.2026,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 22.04.2025 pod zn. 5003294635,
- vyjádření společnosti InfoNet a.s. ze dne 03.04.2025,
- vyjádření Masarykovy univerzity ze dne 04.04.2025 pod č.j. MU-IS/228035/2020/1309049/ÚVT,
- vyjádření společnosti NetDataComm, s.r.o. ze dne 15.04.2026,
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 09.06.2025,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 09.04.2026 pod zn. TSB/02922/2026,
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 24.04.2025 pod zn. 6729/2025/TB,

- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 03.04.2026 pod zn. E18141/26,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 30.03.2026 pod zn. 260325-1132942157,
- vyjádření Vysokého učení technického v Brně ze dne 22.04.2025 pod č.j. VUTBR/113972/2025.

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán:

Závěr zjišťovacího řízení nebyl vydán; předmětný záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká:

V rámci předmětného záměru nebylo požádáno o výjimku.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy:

Další podklady vyžadované jinými právními předpisy nejsou.

Další podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost ze dne 11.08.2025,
- doplnění žádosti ze dne 12.2025, 26.01.2026 a 21.05.2026,
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno pod č.j. MA/2025/1181,
- vyjádření společnosti Veřejné zeleň města Brna, příspěvková organizace, ze dne 28.05.2025 pod zn. 38/620/25,
- plná moc,
- územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, ze dne 15.02.2023 pod č.j. MCBSev/005355/23, sp.zn. STU/04/050005/22/Such, které nabylo právní moci 20.03.2023, pro stavbu s názvem „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 101.1, SO102.1 Objekty pozemních komunikací – úsek 1 (Dohnalova – Na Kovárně), jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna ze dne 01.04.2025 pod č.j. MMB/0165132/2025, sp.zn. OSR/MMB/0052016/2025/Bur, které nabylo právní moci 24.04.2025,
- územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, ze dne 25.09.2023 pod č.j. MCBSev/038436/23, sp.zn. STU/04/031130/23/Such, které nabylo právní moci dne 27.10.2023, pro stavbu s názvem „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 101.2, SO102.2 Objekty pozemních komunikací – úsek 2 (Výzkumní – Zeiberlichova)“,
- stavební povolení vydané Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 24.11.2021 pod č.j. MMB/0617182/2021, sp.zn. OVLHZ/MMB/0536442/2021, které nabylo právní moci dne 11.01.2022, pro stavby vodních děl dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a přeložky vodovodu na pozemcích p.č. 1308/1, 1308/2, 516, 515, 572, 121 a 120, k.ú. Soběšice, obec Brno, ulice Útěchovská v úseku mezi ul. Dohnalova, ul. Loučná a ul. Na Kovárně, v rámci akce „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace“,
- kolaudační souhlas vydaný Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 21.11.2023 pod č.j. MMB/0536140/2023, sp.zn. OVLH/MMB/0516818/2023, pro stavbu vodních děl dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a přeložky vodovodu na pozemcích p.č. 1308/1, 1308/2, 516, 515, 572, 121 a 120, k.ú. Soběšice, obec Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změn č. 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

PÚR:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30. 9. 2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu, schválená usnesením vlády č. 230 ze dne 13.04.2026, která nabyla účinnosti dne 18.07.2026, vymezuje na území města Brna záměry DS8 a DD4, které jsou již promítnuty v ÚPmB pod označením CPZ.DS14 a CPZ.DZ13. A dále záměr TE27, který se nachází v ÚPmB v rámci vymezeného ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV v k.ú. Chrlice (záměr pod označením TEE30 v ZÚR JMK) a bude upřesněn změnou ÚPmB. Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření, schválená usnesením vlády č. 493 ze dne 27.07.2026, která nabyla účinnosti dne 25.08.2026 se týká vymezení akceleračních zón mimo území a dosah města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18. 04. 2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury

TEE30. Aktualizace č. 4 tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

ÚPmB:

Předmětný záměr je součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití DU – doprava všeobecná. Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje.

Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

1. úroveň obecných podmínek využití území v textové části ÚPmB,
2. úroveň základních podmínek využití území:
 - pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně a podrobnější využití (dále též „funkční využití“);
 - pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání (dále též „prostorové uspořádání“);
 - zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit (viz Příloha č. 1 Karty lokalit);
 - zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.
3. úroveň doplňujících podmínek využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplňující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafov), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Předmětný záměr neobsahuje řešení vázané na obecné a doplňující podmínky využití území.

Základní podmínky využití území:

Funkční využití:

- Doprava všeobecná – DU

- Hlavní je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest, pěší a cyklistickou dopravu a nezbytné související objekty.
- Přípustné je využití bezprostředně související a podmiňující hlavní využití (např. využití pro veřejná prostranství).
- Podmíněně přípustné je využití pro:
 - odbavovací budovy nádraží a terminálů, vozovny, depa a podobné objekty a areály zajišťující provoz systému hromadné dopravy, pokud neomezují hlavní využití; veřejná parkoviště a veřejné parkovací domy a další služby pro motoristy, pokud neomezují hlavní využití;
 - jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.
- Nepřípustné využití je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Z hlediska obecných podmínek využití území předmětný záměr neobsahuje řešení vázané na obecné podmínky využití území a z tohoto důvodu z nich nevyplyvá žádné omezení.

Z hlediska funkčního využití se jedná o liniovou stavbu dopravní infrastruktury - pozemní komunikaci, která je v předmětné ploše přípustná v rámci hlavního využití. Jedná se o rekonstrukci komunikace a ostatních pěších a poježděných ploch v rámci výstavby dešťové kanalizace v ulici Útěchovské v Brně – Soběšicích, čímž dojde ke zkvalitnění veřejného prostoru v dané lokalitě a dané řešení rovněž přispěje ke zlepšení bezpečnosti a plynulosti provozu na předmětné pozemní komunikaci. Navržený záměr je tedy v souladu s funkčním využitím dané funkční plochy.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr naplňuje podmínky využití území stanovené ÚPmB.

Stavební úřad dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 38 a 39 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

- Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ust. § 38 a 39 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Jedná se o rekonstrukci komunikace a ostatních pěších a poježděných ploch v rámci výstavby dešťové kanalizace v ulici Útěchovské v Brně – Soběšicích, čímž dojde ke zkvalitnění veřejného prostoru v dané lokalitě a dané řešení rovněž přispěje ke zlepšení bezpečnosti a plynulosti provozu na předmětné pozemní komunikaci. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 38 a 39 stavebního zákona.

V uvedené věci bylo již Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, vydáno územní rozhodnutí ze dne 15.02.2023 pod č.j. MCBSev/005355/23, sp.zn. STU/04/050005/22/Such, které nabylo právní moci 20.03.2023, pro stavbu s názvem „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 101.1, SO102.1 Objekty pozemních komunikací – úsek 1 (Dohnalova – Na Kovárně), jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna ze dne 01.04.2025 pod č.j. MMB/0165132/2025, sp.zn. OSR/MMB/0052016/2025/Bur, které nabylo právní moci 24.04.2025. Dále bylo v uvedené věci Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, vydáno územní rozhodnutí ze dne 25.09.2023 pod č.j. MCBSev/038436/23, sp.zn. STU/04/031130/23/Such, které nabylo právní moci dne 27.10.2023, pro stavbu s názvem: „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 101.2, SO102.2 Objekty pozemních komunikací – úsek 2 (Výzkumní – Zeiberlichova)“. V souladu s ust. § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení považováno za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru. V rámci provedených územních řízení došlo k umístění předmětné stavby na dotčených pozemcích a určení prostorového řešení stavby.

V rámci provedených územních řízení byla stavba rovněž posuzována z hlediska jejího souladu s ÚPmB a bylo konstatováno, že je s ním v souladu.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto je přípustný.

b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Město Brno má platný územní plán, proto se cíle a úkoly územního plánování neposuzují.

c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Při posouzení záměru, který je stavbou dopravní infrastruktury, stavební úřad hodnotil zejména soulad s požadavky zakotvenými v ust. § 137 a násl. a ust. § 143 stavebního zákona a nařízením č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy).

Naplnění požadavků stavebního zákona stavební úřad posuzoval na základě předložené dokumentace a na podkladě hodnocení spolupůsobících dotčených orgánů na úseku svěřené působnosti (např. Krajská hygienická stanice, orgány ochrany životního prostředí, Policie České republiky a další) a subjektů, které v řízení hájí zájmy technické infrastruktury. Na základě předložené dokumentace byla vydána sdělení, vyjádření, stanoviska či závazná stanoviska, která byla všechna souhlasná a případné podmínky vyplývající z těchto stanovisek byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí o povolení záměru.

Z dokumentace a připojených podkladů je patrné, že stavební pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním) umožňuje umístění, realizaci a užívání navrhovaného záměru.

Stavební úřad v souladu s ust. § 148 stavebního zákona posoudil, zda stavba neohrožuje bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, zda je hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, a to i na sousedních pozemcích a stavbách. Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v zejména ust. § 2 a ust. § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ust. § 30, ust. § 32a a ust. § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.04.2026 pod č.j. KHSJM 16528/2025/BM/HOK.

Stavební úřad posoudil též soulad záměru s požadavky ust. § 149 stavebního zákona s tím, že užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace bylo posouzeno Poradním sborem Rady města Brna pro bezbariérové Brno, který v dané věci vydal vyjádření pod č.j. MA/2025/1181.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je zabezpečeno stanovením podmínek v tomto rozhodnutí dle vyjádření příslušných subjektů.

Předmětný záměr je v souladu se stavebním zákonem, což stavební úřad ověřil na základě předložené dokumentace záměru zpracované v 07/2025, Ing. Jiří Vítek (hlavní projektant), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1000744 a Ing. Radka Matulová (projektantka komunikačních úprav), autorizovaná inženýrka pro dopravní stavby, ČKAIT 1006235, ID PD: SR00X01KY975.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že umístění stavby a předložená dokumentace stavby je v souladu s požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy). Záměrem nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

d) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska a jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory. Záměr je v souladu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

Stavební úřad posuzoval stavbu z hledisek ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí a jejich kvalitu s ohledem na přímé dotčení pozemků nebo staveb. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení imisemi (hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Předpokládanou imisí je zejména hluková zátěž z provozu předmětné stavby, zvýšená prašnost způsobená stavební činností. Řešení této problematiky je svěřeno orgánům ochrany veřejného zdraví, tj. Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, a orgánům ochrany životního prostředí, tj. Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna. Příslušné správní orgány dospěly k závěru, že pro předmětný záměr lze vydat souhlasná závazná stanoviska a vyjádření.

e) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je v souladu s předloženými stanovisky a vyjádřeními vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Místní úpravu provozu na místní komunikaci II. třídy ul. Útěchovská musí být provedena před započatím užívání stavby, dle stanovení místní úpravy provozu, které vydá Odbor dopravy Magistrátu města Brna. S ohledem na nutnost stanovení místní úpravy provozu, stanovil toto stavební úřad v rámci podmínky č. 20 tohoto rozhodnutí.

f) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad je toho názoru, že podmínky ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou splněny. V řízení byly vzneseny námitky, se kterými se stavební úřad vypořádal v následující části tohoto odůvodnění.

Stavební úřad dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s požadavky ust. § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad souhlasil ve výroku II. tohoto rozhodnutí o povolení záměru podle ust. 10 odst. 1 a 4 silničního zákon o připojení sousedních nemovitostí na místní komunikaci ul. Útěchovská.

Odůvodnění výroku II.:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 10 silničního zákona a ust. § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné ustanoveními silničního zákona, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad povolil zřízení sjezdů za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, neboť byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou předchozí souhlasy vlastníka komunikace a příslušného orgánu Policie České republiky.

Stavební úřad souhlasil ve výroku III. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro účely realizace výše uvedeného záměru s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v rozsahu 182 m².

Odůvodnění výroku III.:

V uvedené věci bylo orgánem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, kterým je Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, vydáno souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.07.2020 pod č.j. MMB/0274254/2020, sp.zn. OVLHZ/MMB/0263864/2020.

Na základě posouzení otázky, zda navrhovaný investiční záměr lze vyhodnotit jako účelný a proveditelný a není v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl stavební úřad k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Předmětným záměrem nedojde k narušení organizace ZPF a hydrologických a odtokových poměrů v území. Na daném území se nenacházejí meliorace a závlahy. V tomto území nebylo zapotřebí v minulosti řešit vodní erozní činnost.

Pozemky se nachází podle Územního plánu města Brna v zastavěném území, v ploše trasy pro automobilovou dopravu. Jedná se o úpravy povrchu komunikace a jejích součástí v ul. Útěchovská po výstavbě dešťové kanalizace. Většina pozemků dotčených stavbou již není součástí ZPF. Odnímané pozemky p.č. 632/3 a 1204/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, jsou ve vlastnictví stavebníka. Pozemek p.č. 126, k.ú. Soběšice, obec Brno je ve vlastnictví pana Roberta Urbana, nar. 07.01.1957, Útěchovská 120/98, Soběšice, 644 00 Brno, jehož souhlas je založen ve spise Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB sp.zn. OVLHZ/MMB/0263864/2020.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí o povolení záměru:

- Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, dokumentaci pro povolení záměru, která je součástí spisového materiálu.
- Podmínky č. 2 až 28 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti stavebníka a zhotovitele vyplývající ze stavebního zákona a silničního zákona, zejména ve smyslu § 160 a § 163 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Podmínka č. 29 vyplývá z ust. § 29 odst. 1 a přílohy č. 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Podmínka č. 30 odkazuje na podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona.
- Podmínka č. 31 je převzata ze stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru investičního – v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska koordinace výkopových prací na územní statutárního města Brna; podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění se vyjadřuje jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury a veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna.
- Podmínky č. 32 až 35 jsou převzaté ze závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.
- Podmínka č. 36 odkazuje na ust. § 230 a následující stavebního zákona, jenž stanoví, že stavba vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a podmínky podání žádosti. Rozsah dokladů požadovaných k doložení spolu s žádostí a vydání kolaudačního rozhodnutí vychází z požadavků stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích, zejména ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona a podmínek uvedených ve vyjádření, stanoviscích, závazných stanoviscích dotčených orgánů převzatých do podmínek tohoto povolení záměru.

Stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí nepřevzal požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

V průběhu řízení byly uplatněny následující námitky:

- Podáním ze dne 02.03.2026 pod č. podání MMB/0120984/2026 podal pan Tomáš Caha, nar. 29.06.1983, Výzkumní 391/19, 644 00 Brno (účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona), následující námitku (č.1) do řízení:

„V řízení se uvažuje (popsáno jednou větou) o změně organizace dopravy na krátkém úseku ulice Výzkumní, a to z důvodu přesunu zastávky Na Kovárně za křižovatku Útěchovská / Výzkumní, což zahrnuje změnu z obousměrného provozu na jednosměrný v krátkém úseku ulice Výzkumní.

Předmětem řízení OOP o změně provozu v ulici Výzkumní na jednosměrný z důvodu přesunu zastávky „Na Kovárně“ jsou obyvatelé a vlastníci nemovitostí v ulici Výzkumní přímo dotčenými osobami, a tedy účastníky řízení. Kdy proti tomuto řešení je většina obyvatel ulice a v minulosti proti tomuto byla sepsána a zaslána petice. Vzhledem k tomu, že tato změna je podmínkou pro samotnou existenci a užívání zastávky v novém umístění, měli by účastníky řízení pro „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 100 Objekty pozemních komunikací“ být i obyvatelé a vlastníci nemovitostí v ulici Výzkumní.

Ulice Výzkumní je místní komunikací sloužící výhradně vlastníkům přilehlých nemovitostí (32 rodinných domů), bez běžného tranzitního provozu typického pro městské vedlejší ulice. Aktuálně je ve spolupráci s městskou částí projednávána změna organizace dopravy na obytnou zónu, s čímž většina rezidentů souhlasí. V takovém případě při výjezdu z Obytné zóny je řidič povinen dle § 23 zákona č. 361/2000 Sb. (o silničním provozu) dát přednost všem vozidlům a nesmí je ohrozit a omezit.

Samotný označnický a prostor zastávky MHD nepředstavují trvalou překážku v rozhledu; stojící autobus je pak pouze překážkou dočasnou. Dovolují si upozornit, že průměrná doba odbavení v zastávce činí 5–10 sekund, po které není podmínka rozhledu splněna. Intenzita dopravy v tomto úseku je průměrně 5 spojů za hodinu (v ranní špičce mezi 7. a 8. hodinou jde o 8 spojů), přičemž ne každý spoj v zastávce skutečně zastavuje. Navíc se jedná o linky městské hromadné dopravy, nikoliv o dálkové spoje s delšími pobytovými časy.

Zajištění bezpečnosti v daném úseku by mohlo být řešeno osazením značky P 6 (STOP) s dodatkovou tabulkou E 13 s textem typu: „Nevjíždět, je-li v zastávce autobus“. Dalším krokem k dosažení větší bezpečnosti by mohlo být řešení snížením povolené rychlosti v tomto úseku (od křižovatky Na Kovárně až za hranici zastávky) na 30 km/hod čímž by se zkrátila potřebná délka rozhledu v křižovatce s Výzkumní a byla by zajištěna větší bezpečnost pro přecházení chodců, která se vlivem umístění zastávky v tomto místě zvýší. Omezení rychlosti zároveň přispěje k větší ostražitosti řidičů v ulici Útěchovská, která svým přímým vedením v dlouhém úseku svádí k překračování limitů.

Navrhované řešení považuji za bezpečnější než současný výjezd z ulice Dohnalova na ulici Útěchovskou. V dotčeném úseku se totiž v rozhledovém poli řidiče nacházejí betonové sloupy nízkého napětí (NN), které tvoří trvalou překážku a výrazně zhoršují bezpečnost provozu.

Dále upozorňuji na problematiku sjezdu u nemovitosti Útěchovská 432/35. Domnívám se, že pro tento výjezd musí být splněny identické rozhledové poměry jako pro křižovatku ulic Výzkumní a Útěchovská dle normy ČSN 73 6110, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6102. Vzhledem k navrhovanému umístění zastávky tyto normové požadavky na bezpečný rozhled nebudou naplněny, což představuje také bezpečnostní riziko.“

- podáním ze dne 17.07.2026 pod č. podání MMB/0393905/2026 podatel dopřesnil a doplnil svoji původní námitku ze dne 02.03.2026:

„Jsem si vědoma složitých prostorových podmínek pro umístění zastávky MHD i zásadní důležitost zajištění bezpečnosti silničního provozu. Považuji však za nutné upozornit, že ulice Výzkumní je vedlejší obslužnou komunikací sloužící primárně místním obyvatelům. Nejedná se o tranzitní trasu, což se odráží i v celkové intenzitě dopravy (z tohoto důvodu jsme již v minulosti žádali o zřízení obytné zóny). Vzhledem k tomu, že je ulice v současnosti obousměrná, stávající provoz se přirozeně rozkládá mezi dva výjezdy – do křižovatky Na Klínku a do ulice Klokočí.

V současné době je výjezd na ulici Útěchovskou osazen dopravní značkou „Stůj, dej přednost v jízdě!“ (P 6). Předložené řešení však tento výjezd ruší a navrhuje tuto krátkou část ulice jako jednosměrnou, čímž znemožňuje výjezd směr Útěchovská. Tato úprava má být navíc řešena až následně v samostatném řízení o stanovení místní úpravy provozu a v rámci plánované rekonstrukce ulice Výzkumní. Věřím, že projektant prověřil veškerá legislativní opatření i nároky dotčených orgánů státní správy, nicméně navržené řešení vykazuje značný nepoměr.

V opačném směru (u hasičské zbrojnice) je navržena zastávka v celkové délce cca 12 metrů. Nově zřizovaná zastávka v protisměru (směr Královo Pole) je však navržena v délce cca 18 metrů, což zásadním způsobem zhoršuje rozhledové pole v křižovatce a způsobuje jeho zastínění stojícím autobusem. Pokud by nová zastávka směr Královo Pole byla navržena ve stejné délce jako protisměrná – tedy 12 metrů (což odpovídá normové délce pro jeden standardní autobus) – a v křižovatce by byla snížena rychlost na 30 km/h, bylo by dle mého názoru možné dosáhnout rozhledových poměrů nutných pro bezpečné zachování stávajícího výjezdu z ulice Výzkumní.

Snížení rychlosti v tomto úseku je více než žádoucí. Bude zde docházet k vysoké koncentraci chodců směřujících na zastávku a z ní. Již dnes jde o významný dopravní uzel, kde se kříží doprava individuální, MHD i pohyb pěších. Zklidnění dopravy by výrazně zvýšilo bezpečnost, zejména s ohledem na skutečnost, že v celém 1,2 km dlouhém úseku ulice Útěchovská (ve stávajícím i nově navrženém stavu) chybí jakékoliv přechody pro chodce, a to i v bezprostřední blízkosti zastávek a křižovatek. Přímý a široký profil ulice Útěchovská navíc řidiče dlouhodobě svádí k překračování nejvyšší povolené rychlosti. Situaci zhoršuje i fakt, že ulice slouží jako tranzitní tepna pro řidiče jedoucí z Útěchova či Vranova, přičemž projekt v tomto místě nenavrhuje žádná tlumicí či zklidňující opatření.

Dále je nutné vzít v úvahu skutečnost, že plánovaná zastávka se nachází až za křižovatkou s ulicí Výzkumní. Vzhledem k přítomnosti stávající dopravní značky „Stůj, dej přednost v jízdě“ (P 7), respektive v případě budoucího zřízení obytné zóny, je řidič vyjíždějící z vedlejší komunikace povinen před hranicí křižovatky zastavit vozidlo a dát přednost v jízdě všem vozidlům na hlavní pozemní komunikaci.

Pokud je rozhledový trojúhelník směrem doleva volný a z daného směru nepřijíždí žádné vozidlo, umožňuje toto uspořádání řidiči bezpečné rozdělení vyjížděcího manévru na dvě fáze. Řidič může legálně popojet přibližně o 2 metry vpřed do přilehlého jízdního pruhu přímo za zad stojícího autobusu (do tzv. stínu překážky, kde je provoz autobusem zablokován). Z této předsunuté pozice již řidič získává plnohodnotný a normově dostatečný rozhled směrem doprava do protisměrného jízdního pruhu podél levého boku autobusu. Vzhledem k běžné době pobytu vozidla linkové dopravy v zastávce navíc ve většině případů autobus během tohoto manévru zastávku opouští, čímž se rozhledové poměry okamžitě plně obnovují.

Pokud bychom navržené řešení posuzovali v širším kontextu, zrušení výjezdu v křižovatce Na Klínku vyvolá sekundární problémy. Povede k neúměrnému nárůstu

dopravní zátěže nejen v samotné ulici Výzkumní, ale následně také v ulici Dohnalova, která zajišťuje propojení na ulici Zeiberlichova.

Prosím proto o přehodnocení délky nástupní hrany a prověření možnosti zklidnění dopravy namísto radikálního rušení dopravního propojení.

Naším cílem není a nikdy nebylo bezdůvodně zdržovat řízení o vydání povolení.

Považujeme však za klíčové poukázat na závažné nedostatky, které v předloženém řešení spatřujeme jako zdejší obyvatelé, a získat jasné odpovědi na vznesené otázky.

Jako místní obyvatelka plně využívám svého zákonného práva vyjádřit se k záměru, který přímo ovlivní bezpečnost a kvalitu života v našem bezprostředním okolí.

Vzhledem k mé absenci na jednání plně respektuji rozhodnutí stavebního úřadu a žádám o zaslání protokolu z jednání s vysvětlením důvodu odlišností velikosti zastávek.“

- Stanovisko stavebního úřadu:

Stavební úřad úvodem uvádí, že v uvedené věci bylo již Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, vydáno územní rozhodnutí ze dne 15.02.2023 pod č.j. MCBSev/005355/23, sp.zn. STU/04/050005/22/Such, které nabylo právní moci 20.03.2023, pro stavbu s názvem „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 101.1, SO102.1 Objekty pozemních komunikací – úsek 1 (Dohnalova – Na Kovárně), jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna ze dne 01.04.2025 pod č.j. MMB/0165132/2025, sp.zn. OSR/MMB/0052016/2025/Bur, které nabylo právní moci 24.04.2025. Dále bylo v uvedené věci Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, vydáno územní rozhodnutí ze dne 25.09.2023 pod č.j. MCBSev/038436/23, sp.zn. STU/04/031130/23/Such, které nabylo právní moci dne 27.10.2023, pro stavbu s názvem „Brno, Útěchovská – výstavba dešťové kanalizace, SO 101.2, SO102.2 Objekty pozemních komunikací – úsek 2 (Výzkumní – Zeiberlichova)“. V souladu s ust. § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení považováno za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru. V rámci provedených územních řízení došlo k umístění předmětné stavby na dotčených pozemcích a určení prostorového řešení stavby, tedy i zastávky MHD Na Kovárně.

Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích týkající se ul. Výzkumní není předmětem tohoto řízení o povolení výše uvedené stavby. Z tohoto důvodu stavební úřad výše uvedenou část námítky týkající se stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích týkající se ul. Výzkumní předal přílohou opatření ze dne 01.04.2026 pod č.j. MMB/0187864/2026 na Odbor dopravy MMB, tedy správnímu orgánu, který je k projednání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích týkající se ul. Výzkumní příslušný.

Opatřením ze dne 20.07.2026 pod č.j. MMB/0394408/2026 stavební úřad požádal Odbor dopravy MMB o sdělení, zda byla v minulosti pravomocně projednána nebo je aktuálně projednávána změna místní úpravy provozu na ulici Výzkumní v návaznosti na plánovanou rekonstrukci a úpravu ul. Útěchovská v k.ú. Soběšice, obec Brno. Odbor dopravy MMB reagoval přípisem ze dne 10.08.2026 pod č.j. MMB/0394408/2026, ze kterého vyplývá, že nabyla projednána nebo se neprojednává změna místní úpravy provozu na ulici Výzkumní (částečné zjednosměrnění) v k.ú. Soběšice, obec Brno, v návaznosti na rekonstrukci a úpravu ulice Útěchovská.

Jelikož se jedná i o otázku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, stavební úřad v dané věci v rámci žádosti o součinnost a technickou pomoc ze dne 20.07.2026 pod č.j. MMB/0394497/2026 požádal Policii České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního

inženýrství (dále jen PČR), o stanovisko k uplatnění námitky z pohledu bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. PČR z pohledu bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích k danému uvádí: „*Pokud by nedošlo ke zjednosměrnění předmětné části ulice Výzkumní, bylo by navržené umístění zastávky MHD v rozporu s ČSN 73 6425-1 bod 6.1.1.1 písm. l). Skutečnost, že řidič nemá zajištěn náležitý rozhled do prostoru křižovatky přes autobus stojící v zastávce, považujeme vážným způsobem ohrožující okolnost mající dopad na bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku pozemní komunikace. Taktéž se nesmí umisťovat zastávka MHD v prostoru křižovatky a umožněno je to jen v odůvodněných případech, např. při malém počtu zastavení a malé intenzitě dopravy na křižujícím směru (např. 5 zastavení autobusu za 24 hodin a výjezdu z místní komunikace s rodinnými domky). Z našeho pohledu je primární stavební řešení dopravního prostoru a nelze špatné stavební řešení či řešení v rozporu se stavebně technickými normami a předpisy "dohánět" dopravním značením, které navíc ve značné míře není řidiči respektováno, i právě z toho důvodu, že je používáno v nadměrné míře, než je nutné. Tedy umístění svislého dopravního značení P 6 v kombinaci s dodatkovou tabulkou.*“ Stavební úřad se z výše uvedeným stanoviskem PČR ztotožňuje, ale zároveň opakuje, že změna místní úpravy provozu na ulici Výzkumní (částečné zjednosměrnění) v k.ú. Soběšice, obec Brno, není předmětem tohoto řízení o povolení výše uvedené stavby a bude předmětem samostatného řízení vedeného Odborem dopravy MMB, ve kterém dotčení vlastníci nemovitostí v ul. Výzkumní budou mít možnost podávat námítky a připomínky. Řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích zpravidla probíhá v průběhu výstavby a opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je stavebníkem dokládáno v rámci kolaudačního řízení. Pokud podatel námítky nesouhlasí se zjednosměrněním ul. Výzkumní v k.ú. Soběšice, obec Brno, pak tedy musí primárně svoji námitku v dané věci uplatnit v příslušném řízení o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

K problematice délky zastávek stavební úřad uvádí, že délka zastávek vychází z již pravomocných územních rozhodnutí, které jsou v souladu s ust. § 330 odst. 6 stavebního zákona považovány za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru. V rámci provedených územních řízení došlo k umístění předmětné stavby na dotčených pozemcích a určení prostorového řešení stavby, tedy i zastávky MHD Na Kovárně. K záměru jako celku PČR vydala souhlasné vyjádření ze dne 15.04.2025 pod č.j. KRPB-74085-2/ČJ-2025-0602DI-NEP z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. PČR z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích s navrženými délkami zastávek souhlasila a ani stavební úřad nemá důvod toto řešení rozporovat.

K problematice sjezdu u stavby Útěchovská 432/35, Brno, stavební úřad uvádí, že samostatný sjezd na pozemek má odlišné požadavky na rozhledy, než má křížení pozemních komunikací. Dle příslušné ČSN 73 6110/Z1 je u něj možné parkování v rozhledech či například umístění sjezdu v nájezdovém či výjezdovém klínu zálivové zastávky. Z logiky věci má samostatný sjezd zcela odlišnou intenzitu dopravy, než má křížení pozemních komunikací. Obdobný názor vyjádřila i PČR ve svém přípise pod č.j. KRPB-73857-4/ČJ-2026-0602DI-NEP ze dne 03.08.2026.

K absenci přechodů pro chodce se stavební úřad vyjádří v rámci stanoviska k námitce č. 2.

- Podáním ze dne 02.03.2026 pod č. podání MMB/0120984/2026 podal pan Tomáš Caha, nar. 29.06.1983, Výzkumní 391/19, 644 00 Brno (účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona), následující námitku (č.2) do řízení:

„V celém úseku ulice Útěchovská jsou navržena pouze místa pro přecházení, nikoliv standardní přechody pro chodce. Vzhledem k tomu, že se jedná o hlavní trasu dětí do základní školy, považuji absenci vyznačených přechodů za rizikovou a navrhuji jejich doplnění pro zajištění maximální bezpečnosti nejzranitelnějších účastníků provozu. Přechod pro chodce není navržen ani u nově umístěné zastávky Na Kovárně, kdy toto řešení povede k větší frekvenci chodců a přecházení vozovky.“

- Stanovisko stavebního úřadu:

Jelikož se jedná o otázku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, stavební úřad v dané věci v rámci žádosti o součinnost a technickou pomoc ze dne 20.07.2026 pod č.j. MMB/0394497/2026 požádal PČR o stanovisko k výše uvedeném z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. PČR k danému uvádí: *„Přechody pro chodce a místa pro přecházení se na místních komunikacích zřizují a umísťují v závislosti na charakteru urbanizace a z toho vyplývající poptávce po přecházení. Problematiku řeší ČSN 73 6110/Z1. Policie ČR je pouze dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k návrhu dopravního prostoru z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. A z tohoto pohledu jsou jednoznačně místa pro přecházení bezpečnější než přechody pro chodce. Tuto skutečnost dokazují statistiky dopravních nehod. Přechody pro chodce lze umísťovat tam, kde je přirozená potřeba přecházení a kde lze zajistit požadavky na bezpečnost a rozhled. Přirozený pohyb chodců je především mezi zastávkami MHD, školami, obchody, úřady atp., přednostně v prostoru křižovek, kde lze pohyb chodců očekávat.“* Stavební úřad se z výše uvedeným stanoviskem PČR ztotožňuje.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu - vyhlášce Ministerstva dopravy č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušným českým technickým normám.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

POPLATEK

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník - **doručováno jednotlivě***

01. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

které zastupuje:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno – Ing. Čuprová

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - **doručováno jednotlivě***

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno–sever

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- EG.D Holding, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Josef Blatný, Útěchovská 52/61, 644 00 Brno
- Ing. Michaela Blatná, Útěchovská 52/61, 644 00 Brno
- Robert Urban, Útěchovská č.p. 120/98, Soběšice, 644 00 Brno
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno-sever, Odbor dopravy, rozvoje, investic a majetku, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- vlastníci pozemku p.č. 760, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 759/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 334 na tomto pozemku a pozemku p.č. 759/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 755, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 754, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 335 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 750 a 751, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 749, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 778 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 748/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 748/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 787 na tomto pozemku a pozemku p.č. 748/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 807/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 806, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 337 na tomto pozemku a pozemku p.č. 807/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 804, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 803, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 124 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 802, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 801, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 329 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 798, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 797, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 328 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastníci pozemku p.č. 796, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 795/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 330 na tomto pozemku a pozemku p.č. 795/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 793/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 792, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 325 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 790/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 789, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 176 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 780/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 785, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 183 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 780/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 779, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 184 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 777/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 777/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 66 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 758/4, 774/2 a 778/2, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 773/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 52 na tomto pozemku a pozemku p.č. 773/4 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 771, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 770, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 125 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 769, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 768, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 122 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 765, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 192 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 763 a 764, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 762, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 219 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 705, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 177 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 704/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 703, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 250 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 702/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 702/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 395 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 701/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 701/8, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 528 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 706, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 191 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 694/1, 696/8 a 698/3, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 692/2, k.ú. Soběšice, obec Brno

- vlastník pozemku p.č. 688/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 688/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 389 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 686/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 683/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 683/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 660 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 681/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 680, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 239 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 675, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 674, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 331 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 671/2 a 672, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 671/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 332 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 669, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 666, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 665/2, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 665/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 800 na tomto pozemku a pozemku p.č. 665/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 656, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 655, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 207 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 653/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 653/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 433 na tomto pozemku,
- vlastník pozemku p.č. 648, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 319 na tomto pozemku,
- vlastník pozemku p.č. 649/2, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemků 633/4, 646/1 a 647, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 645, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 326 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 633/1 a 1199/207, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 633/5, 633/17, 637, 638 a 639/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 639/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 856 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 633/6, 633/16, 635/1 a 636/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 636/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 813 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 632/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 632/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 560 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 626, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 625, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 173 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 624/1 a 624/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 623, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 225 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 615/3 a 615/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 614, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 209 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 611, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 610/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 224 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastník pozemku p.č. 608/13, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a pozemku p.č. 610/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 608/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 608/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 628 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 1199/79 a 1199/90, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1199/204, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 1199/232, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 624 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1199/202, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 629 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 1199/200, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 646 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 692/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 692/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 432 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 130/3 a 130/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 128/3, 128/4, 130/1 a 130/8, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemků p.č. 127/2, 128/5 a 130/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 127/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 175 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 130/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 125, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 122, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 113 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 119, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 118, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 142 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 117, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 116, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 138 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 115, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 114, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 137 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 113, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 112, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 136 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 111, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 110, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 130 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 109, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 108, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 830 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 107, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 106, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 128 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 105/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 104/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 126 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 105/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 104/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 586 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 103, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 102, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 370 na tomto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 101, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 100, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 123 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 99, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 98, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 116 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 97, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 115 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 96, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 114 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 95, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 94/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 771 na tomto pozemku a pozemku p.č. 94/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 91/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 90, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 190 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 605, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 604/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 753 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 600/21, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 600/22, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 600/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 600/19, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 600/4 a 600/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 600/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 430 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 599/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 599/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 582 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 598/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 598/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 693 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 596 a 597/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 595, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 206 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 593 a 594/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 592/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 168 na tomto pozemku a pozemku p.č. 592/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 591/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 591/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 423 na tomto pozemku a pozemku p.č. 591/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 586/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 167 na tomto pozemku a pozemku p.č. 586/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 584, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 166 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 583/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 583/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 825 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 600/11, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 438 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 554, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 170 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastník pozemku p.č. 553, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 251 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 552, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 551, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 165 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 550, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 549, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 259 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 548, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 546, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 187 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 541/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 541/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.e. 102 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 539, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 538, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 572 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 534, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 533, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 308 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 532, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 531, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 309 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 529, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 208 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 528/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 514, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 513, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 243 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 512/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 511, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 242 na tomto pozemku a pozemku p.č. 512/2 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 510, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 509, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.e. 95 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 508, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 507, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 244 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 661, 662 a 664/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 692/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 692/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 850 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 688/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 688/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 824 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 685, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 727 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 681/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 683/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 740 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 677/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 677/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 616 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 664/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 664/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 858 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 663 a 665/1, k.ú. Soběšice, obec Brno

- vlastník pozemku p.č. 657/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 658/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 658/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 653/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 653/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 763 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 653/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 653/11, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 733 na tomto pozemku a pozemku p.č. 653/12, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 652/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 651, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 320 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 650/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 650/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 396 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 644/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 642, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 327 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 646/4 a 646/5, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 646/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 320 na tomto pozemku a pozemku p.č. 646/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 639/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 639/2, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 631/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 635/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 717 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 635/5, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 631/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 631/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 640 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 631/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 619/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 617, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 378 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 627, 628/1 a 633/8, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 628/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 557 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 621/1, 622 a 633/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 621/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 587 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 613/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 402 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 608/1, 609/5 a 633/12, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 612/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 633/11, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 726 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 701/1 a 701/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 701/7, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 701/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 701/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 425 na tomto pozemku

- vlastníci pozemků p.č. 702/6 a 702/8, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku 702/7, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 756 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 702/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 701/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 427 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 699/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 696/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku, pozemku p.č. 699/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 404 na tomto pozemku a pozemku p.č. 699/5, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 696/2, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemků p.č. 695/1, 696/5 a 698/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku 696/9, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 651 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 694/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku 696/11, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 679 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 693, 694/3, 695/3 a 696/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku 696/10, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 663 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 692/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 688/1, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 688/6, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 633 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 686/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 686/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 731 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 681/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a pozemku p.č. 683/3, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 703 na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 676 a 678/1, k.ú. Soběšice, obec Brno
- vlastníci pozemků p.č. 667/1, 667/3, 668 a 670/1, k.ú. Soběšice, obec Brno, pozemku p.č. 670/2, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.e. 80 na tomto pozemku a pozemku p.č. 670/4, k.ú. Soběšice, obec Brno a stavby č.p. 722 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu

DOTČENÉ ORGÁNY - doručováno jednotlivě

03. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
04. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
05. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
07. Úřad městské části města Brna, Brno-sever, Odbor životního prostředí, Bratislavská 251/70, 602 00 Brno
08. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Č.j. MMB/0490174/2026

- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT - *doručováno jednotlivě*

09. Ing. Jiří Vítek, Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

10. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

11. oprávněná úřední osoba

12. spis