

ZÁMĚR: Z/2026/112491
NAŠE Č. J.: MMB/0474404/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0383646/2026

VYŘIZUJE: Bc. Jitka Šlinzová
TELEFON: +420 542 175 423
E-MAIL: slinzova.jitka@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 16.09.2026
POČET LISTŮ: 3

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 13. 7. 2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Sokolova – zastávka MHD“,

na pozemku p.č. č. 2051/1 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení záměru, vypracovaná v dubnu 2025, kterou jako hlavní projektant autorizoval Ing. Martin Novák (ČKAIT 1006999), autorizovaný projektant pro dopravní stavby, vložená do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X023X8XL.

Předmět řízení

Jedná se o změnu povrchu komunikace dvou nových autobusových zastávek na ulici Sokolova. Povrch z asfaltu bude nahrazen cementobetonovou deskou s nástupní hranou upravenou pomocí kaselského obrubníku včetně úpravy přilehlých chodníkových ploch. Projektová dokumentace obsahuje jeden stavební objekt, který je rozdělen na dvě části:

SO 101 – Zastávky

SO 101.1 Zastávky – vozovka (budoucí správce SÚS Jmk)

SO 101.2 Zastávky – nástupiště (budoucí správce BKOM)

Návrh řešení kopíruje stávající obruby i příčný a podélný sklon komunikace. Ulice Sokolova je dvoučtyřpruhová obousměrná silnice III. třídy s maximální povolenou rychlostí 50 km/h.

Hlavní dopravní prostor má šířku 10,5 m (severní zastávka), respektive 13 m (jižní zastávka). Samotná šířka zastávky je 3,0 m. Podélný sklon kopíruje stávající sklon komunikace 1,3 %. Příčné sklony komunikace kopírují stávající sklony 2 %. Výška nástupní hrany je navržena +16 cm, dochází tedy ke změně nivelety přilehlého chodníku.

Plochy zastávek jsou z cementobetonového krytu a přilehlé chodníky jsou z betonové dlažby. Celková délka cementobetonové desky je 35 m; jde o 20 m pro autobusovou zastávku s rozšířením, 9 m brzdňý úsek a 6 m rozjezdový úsek. Veškeré úpravy ploch jsou v souladu s normou ČSN 73 4001 „Přístupnost a bezbariérové užívání“. Všechny konstrukční vrstvy vozovek a chodníků musí být pokládány v souladu

s příslušnými ČSN a s platnými technologickými předpisy a postupy, i když nejsou v PD konkrétně zmíněny. Podkladní vrstvy stmelené cementem budou upraveny v souladu s čl. 7.8 ČSN 73 6124-1 proti vývoji reflexních trhlin, které by se mohli prokopírovat do asfaltových vrstev.

Konstrukce zpevněných ploch – skladba vozovky v zastávce MHD:

- Cementobetonová deska C30/37 xf4 + rozptýlená výztuž KARI 8/150	CBI	220 mm
- Nepropustná folie – infiltrační vrstva		
- Směs stmelená cementem	SC C8/10	180 mm
- Štěrkoř 0-32	ŠDA 0/32	200 mm
CELKEM		600 mm

Konstrukce zpevněných ploch – skladba chodníků:

- Betonová dlažba	DL	60 mm
- Ložná vrstva DDK 4/8	L 4/8	40 mm
- Štěrkoř 0-32	ŠDA 0/32	100 mm
- Štěrkoř 0-63	ŠDA 0/63	150 mm
CELKEM		350 mm

Zemní plán bude urovnána a zhutněna na min. 100 % PS o min. hodnotě modulu přetvárnost $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$ pro chodníkové plochy a 60 MPa pod CB krytem.

U zastávky je po celé délce nástupní hrany navržen odvodňovací žlab. Dešťové vody budou z komunikace i chodníků odvedeny příčným a podélným sklonem do stávajících dešťových vpustí a poté do stávající kanalizace. Objem odváděných srážkových vod zůstane beze změn. Aby nedocházelo k odstřiku vody v prostoru zastávek je po celé délce zastávky přidán liniový žlab zaústění do stávajících uličních vpustí.

Všechny obrubníky budou osazeny do 10 cm vysokého lože a boční opěry z nekonstrukčního betonu provedení dle ČSN 73 6131 Stavba vozovek – Kryty z dlažeb a dílců. Komunikace od chodníku bude oddělena betonovým silničním obrubníkem 15 x 25 x 100 cm s výškou horní plochy +12 cm nad vozovkou. V místě zastávky bude chodník oddělen kaselským obrubníkem 40 x 29 x 100 cm o výšce horní plochy +16 cm nad vozovkou. Chodník od zeleně bude oddělen chodníkovou obrubou s převýšením +6 cm.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující

k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe **po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání**.

Upozornění

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – **doručuje se jednotlivě***

01. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

zastoupení pro:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené primátorkou, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručuje se jednotlivě***

03. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

04. GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se vyhláškou***

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- vlastník pozemku p.č. 707/2 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 707/7 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 707/19 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 873/42 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 873/195 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 873/196 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 873/215 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 873/216 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 873/217 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 874/4 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 874/6 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno

- vlastník pozemku p.č. 2051/6 v k.ú. Horní Heršpice, obec Brno
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě

05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
06. MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
07. MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
08. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
09. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – doručuje se jednotlivě

10. Ing. Martin Novák, Kroupova 181/54, 625 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

11. MMB, Úřední deska
12. oprávněná úřední osoba
13. spis