

SP. ZN.: OSR/MMB/0427261/2025/Ada
Č. J.: MMB/0473244/2026

VYŘIZUJE: Ing. Aneta Adámková
TEL./E-MAIL: +420 542 175 334/adamkova.aneta@brno.cz

Brno 17.09.2026

Řízení o povolení záměru rekonstrukce STL plynovodu v rámci záměru „**E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy III**“ v pozemcích parc. č. 88/2, 88/12, 88/14, 150/1, 179/1, 179/3, 179/5, 179/9, 179/10, 183/1, 186/1, 476, 477, 480/1, 481/8, 482, 484/1, 484/4, 1558/1, 1558/15, 1558/33, 1558/39, 1558/45 v katastrálním území Komárov, parc. č. 1824, 1825, 1826, 1827, 1831, 1832, 1837, 1840, 1841, 1847/5, 1979, 1981/2, 1986/5, 1987/2, 1987/3, 1987/4, 2761, 2764/1, vše v katastrálním území Černovice, parc. č. 3/4, 3/6, 3/7, 87/1, 87/13, vše v katastrálním území Brněnské Ivanovice, obec Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 15.08.2025 stavebníka, kterým je společnost **GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad pro záměr s názvem:

„E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy III“
obec Brno, k.ú. Komárov, k.ú. Černovice, k.ú. Brněnské Ivanovice,

(dále jen „záměr“) v pozemcích parc. č. 88/2, 88/12, 88/14, 150/1, 179/1, 179/3, 179/5, 179/9, 179/10, 183/1, 186/1, 476, 477, 480/1, 481/8, 482, 484/1, 484/4, 1558/1, 1558/15, 1558/33, 1558/39, 1558/45 v katastrálním území Komárov, parc. č. 1824, 1825, 1826, 1827, 1831, 1832, 1837, 1840, 1841, 1847/5, 1979, 1981/2, 1986/5, 1987/2, 1987/3, 1987/4, 2761, 2764/1, vše v katastrálním území Černovice, parc. č. 3/4, 3/6, 3/7, 87/1, 87/13, vše v katastrálním území Brněnské Ivanovice, obec Brno.

- I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona
- povolení.**

Záměr obsahuje:

- Rekonstrukce části páteřní trasy STL plynovodu DN500 o celkové délce hlavní trasy 1235 m.

Popis záměru:

Předmětem záměru je umístění nového STL plynovodu v pozemcích parc. č. 88/2, 88/12, 88/14, 150/1, 179/1, 179/3, 179/5, 179/9, 179/10, 183/1, 186/1, 476, 477, 480/1, 481/8, 482, 484/1, 484/4, 1558/1, 1558/15, 1558/33, 1558/39, 1558/45 v katastrálním území Komárov, v pozemcích parc. č. 1824, 1825, 1826, 1827, 1831, 1832, 1837, 1840, 1841, 1847/5, 1979, 1981/2, 1986/5, 1987/2, 1987/3, 1987/4, 2761,

2764/1, vše v katastrálním území Černovice, v pozemcích parc. č. 3/4, 3/6, 3/7, 87/1, 87/13, vše v katastrálním území Brněnské Ivanovice, obec Brno, za účelem výměny stávajícího plynovodu. Výměna bude provedena v nové trase kvůli omezeným možnostem předmětného území. Celková délka vedení hlavní trasy bude 1235 m. Jedná se o 3. etapu ze čtyř pro výměnu STL plynovodu podél řeky Svitavy. Povrchy dotčené záměrem budou po realizaci uvedeny do původního stavu dle požadavků předmětných vlastníků a správců.

Trasa bude začínat v parc. č. 150/1, k.ú. Komárov v min. 9,8 m od pozemku parc. č. 150/2, k.ú. Komárov a v min. vzdálenosti 6 m od parc. č. 2761, k.ú. Černovice, kde bude vedení napojeno na předchozí etapu výměny plynovodu. Trasa vedení povede po pravé straně břehu řeky Svitavy až do pozemku parc. č. 88/2, k.ú. Komárov, kde v min. vzdálenosti 2 m od hranice pozemku parc. č. 88/14 odbočí doprava a pokračuje do pozemku parc. č. 1558/45, k.ú. Komárov, kde bude startovací jáma pro podvrt Mírova a protlak Černovická v min. vzdálenosti 5,8 m od pozemku parc. č. 179/5, k.ú. Komárov a v min. vzdálenosti 2,4 m od pozemku parc. č. 1558/12, k.ú. Komárov.

Podvrt Mírova v pozemku parc. č. 1558/45, k.ú. Komárov povede kolmo k řece Svitavě na její levý břeh o celkové délce 114 m do koncového místa podvrtu v pozemcích parc. č. 1979 a 2761, oba k.ú. Černovice v min. vzdálenosti 3 m od pozemku parc. č. 1981/2, k.ú. Černovice. Dále bude vedení vtaženo z koncového místa podvrtu do stávajícího potrubí plynovodu.

Protlak Černovická bude začínat ve startovací jámě v pozemku parc. č. 1558/45, k.ú. Komárov a povede přes komunikaci o celkové délce protlaku 48,7 m do koncové jámy v pozemku parc. č. 179/1 k.ú. Komárov v min. vzdálenosti 5 m od pozemku parc. č. 183/1 k.ú. Komárov.

Trasa bude pokračovat podél řeky Svitavy v pozemcích parc. č. 183/1, 186/1 k.ú. Komárov. V pozemku parc. č. 186/1, k.ú. Komárov bude jáma pro protlak pod železničním náspem v min. vzdálenosti 16,5 m od pozemku parc. č. 476, k.ú. Komárov. Protlak bude o celkové délce 45,8 m do koncové jámy v pozemku parc. č. 480/1 k.ú. Komárov v min. vzdálenosti 2 m od pozemku parc. č. 447, k.ú. Komárov a v min. vzdálenosti 1,5 od pozemku parc. č. 480/30, k.ú. Komárov.

Trasa bude pokračovat do startovací jámy protlaku pod kanalizační stokou v pozemku parc. č. 481/8 k.ú. Komárov v min. vzdálenosti 7,3 m od pozemku parc. č. 480/1. Protlak kanalizační stoky o celkové délce 9,8 m povede do koncové jámy v pozemku parc. č. 481/8 k.ú. Komárov, a dále povede do startovací jámy protlaku pod železničním náspem na pozemku parc. č. 481/8 k.ú. Komárov. Protlak pod železničním náspem o celkové délce 69 m povede do koncové jámy na pozemku parc. č. 484/1 k.ú. Komárov v min. vzdálenosti 22,1 m od pozemku parc. č. 482 k.ú. Komárov.

Trasa dále povede v pozemcích parc. č. 484/1 a 484/4 k.ú. Komárov do startovací jámy protlaku Svitavy Komárov v pozemku parc. č. 484/4 k.ú. Komárov v min. vzdálenosti 14,8 m od pozemku parc. č. 87/1 k.ú. Brněnské Ivanovice. Zde část trasy bude pokračovat v protlaku a část se napojí na stávající potrubí plynovodu. Protlak Svitavy Komárov o celkové délce 54,7 m v min. hloubce 2 m pod dnem řeky vede přes řeku na její levý břeh do koncové jámy v pozemcích parc. č. 3/6 a 3/4 k.ú. Brněnské Ivanovice v min. vzdálenosti 2,3 m od pozemku parc. č. 3/9 k.ú. Brněnské Ivanovice. Zde trasa končí napojením na stávající vedení plynovodu. Vedle konce trasy bude demontován stávající nadzemní plynovod.

Parametry stavby:

STL plynovod dn500 PE 100 – 1235 m, tlaková hladina do 4 bar

STL plynovod dn225, dn160 PE 100 – 114 m podvrt + 450 m vtahy do DN500 = 564m, tlaková hladina do 4 bar

Pozemky, na kterých se záměr umísťuje

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- pozemky parc. č. 88/2, 88/12, 150/1, 179/1, 1558/15, 1558/33, 1558/39, 1558/45, k.ú. Komárov, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1558/1, k.ú. Komárov, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemky parc. č. 179/5, 480/1, k.ú. Komárov, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemky parc. č. 183/1, 186/1, 484/1 k.ú. Komárov, obec Brno, pozemky evidovány jako orná půda,
- pozemek parc. č. 3/4, k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 3/6, k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc. č. 3/7, k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, pozemek evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba vodního díla, hráz,
- pozemky parc. č. 1831, 1832, 1837, 1840, 1841, k.ú. Černovice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh zahrada,
- pozemky parc. č. 1979, 1981/2, k.ú. Černovice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 179/10 k.ú. Komárov, obec Brno, jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba technického vybavení, bez č.p./č.e.

Pozemky a stavby ve vlastnictví České republiky právo hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11 602 00 Brno

- pozemek parc. č. 87/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, pozemek evidován jako druh vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemek parc. č. 87/13, k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, pozemek evidován jako druh zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba vodní dílo, hráz,
- pozemek parc. č. 1847/5, k.ú. Černovice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 2761, k.ú. Černovice, obec Brno, pozemek evidován jako druh vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- stavba vodního díla, hráz na pozemku parc. č. 3/7 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno,
- pozemek parc. č. 88/14 k.ú. Komárov, obec Brno, pozemek evidován jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Pozemky ve vlastnictví společnosti Hněvkovského s.r.o., Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno,

- pozemek parc. č. 484 k.ú. Komárov, obec Brno, pozemek evidován jako orná půda.

Pozemky ve vlastnictví České republiky právo hospodařit s majetkem státu pro Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha,

- pozemky parc. č. 1824, 1825, 1826, 1827, k.ú. Černovice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2764/1, k.ú. Černovice, obec Brno, pozemek evidován jako druh ostatní plocha, způsob využití dráha,
- pozemky parc. č. 476, 477, 481/8, 482, k.ú. Komárov, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití dráha.

Pozemky ve spoluvlastnictví fyzických osob: Luděk Andrlík, Voříškova 290/4, 623 00 Brno; Radek Andrlík, Jánošíkova 705/31, 643 00 Brno; Vlasta Filípková, Langrova 825/21, 627 00 Brno; Helena Provazníková, Bělohradská 4375/155, 636 00 Brno; Alena Šmardová, Čermákova 588/32, 625 00 Brno,

- pozemky parc. č. 1987/2, 1987/4 k.ú. Černovice, obec Brno, pozemky evidovány jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno právo hospodařit s majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 620 00 Brno,

- pozemky parc. č. 1986/5, 1987/3, k.ú. Černovice, obec Brno, pozemky evidovány jako druh ostatní plocha, způsob využití silnice.

Pozemky a stavby ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,

- pozemek parc. č. 179/3 k.ú. Komárov, obec Brno, pozemek evidován jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc. č. 179/9 k.ú. Komárov, obec Brno, pozemek evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba technického vybavení bez č.p./č.e.,
- stavba technického vybavení bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 179/10 k.ú. Komárov, obec Brno.

Sousední pozemky a stavby, které mohou být dotčeny záměrem

Pozemky:

- parc. č. 2551/2, 1987/6, 1986/2, 1835, 1838, 1839, 1842, 1843, 1844/1, 1823, 1828, 1829, 1830, 2551/3 k.ú. Černovice, obec Brno,
- parc. č. 3/9 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno,
- parc. č. 1558/89, 1558/12, 174/4, 179/2, 186/15, 186/16, 186/116, 480/30, 172/1, 173, 150/2 k.ú. Komárov, obec Brno.

Stavby:

- stavba technického vybavení bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 186/16 k.ú. Komárov, obec Brno,
- stavba č.p./č.o. 454/15 na pozemku parc. č. 172/1 k.ú. Komárov, obec Brno,
- stavba č.p./č.o. 795/40 na pozemku parc. č. 1844/1 k.ú. Černovice, obec Brno,
- stavba technického vybavení bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 172/1 k.ú. Komárov. obec Brno.

II. Stanoví podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací z 04/2024, ID PD: **SR00X00KQBL8**, vypracovanou autorizovanou osobou: **Ing. Monika Pitoňáková**, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, **ČKAIT 1005042** a **Ing. Petra Pavlíková**, autorizovaný inženýr v oboru staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství, **ČKAIT 1004765**. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením a proveditelnost stavby, podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. **Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení.** Stavebník je povinen před zahájením prací projednat se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádat si vytyčení inženýrských sítí, informovat správce sítí o pravděpodobné době zahájení prací. Musí být respektována ochranná pásma stávajících sítí technického vybavení a před záhozem stávajících inženýrských sítí stavebník musí pozvat k prohlídce správce dané sítě a sepsat s ním protokol, ve kterém se potvrdí souhlas se záhozem odrytého vedení inženýrské sítě.
7. Stavební práce v okolí stávajících inženýrských sítí budou provedeny s největší opatrností nejlépe ručně.
8. Pozemky nesmí být použity pro stavební účely dříve, než nabude rozhodnutí právní moci dle stavebního zákona.
9. Při realizaci stavby musí být veden jednoduchý záznam stavby.
10. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu oznamovat fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, strpět a umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Jakýkoliv stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací.
12. Jakýkoliv stavební zásah do ploch zeleně smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání veřejného prostranství s charakterem zeleně, o které musí být požádáno min. měsíc před začátkem realizace, a to na příslušný odbor životního prostředí.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.
15. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
16. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.
17. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet k poškozování či znečišťování komunikací, veřejných prostranství a uličních vpustí. Případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno a komunikace budou udržovány stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.
18. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
19. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace pro povolení záměru a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
20. Stavebník dodrží ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v úplném znění, prováděcí vyhlášku k zákonu č. 395/1992 Sb., vyhlášku č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin

a povolování jejich kácení, která byla novelizována vyhláškou č. 222/2014 Sb. a vyhláškou č. 86/2019 Sb. a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě a ČSN 83 90 61 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození nadzemní ani podzemní části stromů, dojde-li k jejich poškození, bude zajištěno odborné ošetření. V blízkosti stromů budou výkopové práce prováděny pouze ručně, aby nedošlo k porušení jejich kořenů.

21. Po ukončení stavebních prací budou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu dle požadavků správců/vlastníků daných ploch.
22. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí pod č.j. MMB/0136225/2026/KJI vydané dne 09.03.2026:

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. a), c) a d) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, vodní toky nebudou, jakkoliv dotčeny prováděním navržené stavby.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
7. V aktivní zóně záplavového území nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod.
8. V aktivní zóně záplavového území nebude skladován odplavitelný materiál.
9. Přímému správci toku, tj. provoz Brno musí být min. týden předem oznámeno zahájení prací, musí být přizván k zahájení podvrtu a dále bude zván na pravidelné kontrolní dny konané na stavbě. PS 01 STL plynovod DN 500, protlak pod LB ochrannou hrází VVT Svitava (výkres č. 04):
10. Do tělesa hráze a do průtočného profilu nebude navrženým protlakem zasahováno.
11. Provedení protlaku je možné za dodržení norem ČSN 75 2130 (Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními), ČSN 75 2410 (Malé vodní nádrže), ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin) a ČSN 75 2200 (Liniové stavby na ochranu před povodněmi).
12. Bude dodržena vzdálenost koncové jámy (nejbližší okraj u terénu) 5,2 m od vzdušní paty ochranné hráze.
13. Následný zpětný zásyp koncové jámy bude proveden zeminou vhodnou pro homogenní hráze (tzn. bez kořenů, kamenů, stavební suti a jiných nežádoucích hrubých složek, které by bránily v řádném zhutnění zeminy) po vrstvách max. 0,20 m tak, aby dosažená míra zhutnění byla min. na 95% Proctor Standard, dle ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin).

14. Provedení protlaku, a především zpětná sanace koncové jámy bude probíhat pod dozorem zkušeného geotechnika, který na závěr zpracuje zprávu o skutečném provedení včetně fotodokumentace.
15. V lokalitě je možný pojezd těžké mechanizace (až 25 t) používané správcem toku při provádění běžné či mimořádné údržby, opravách či rekonstrukcích vodních děl. Pojezdu mechanizace musí být potrubí uložené a provedené protlakem přizpůsobeno.
16. Křížení vodního toku a vodních děl bude v terénu vyznačeno povrchovými značkami umístěnými mimo těleso ochranné hráze. PS 01 demontáž nadzemního STL DN 300 (výkres č. 10, navrženo autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství):
17. Zásah do tělesa hráze bude proveden v souladu s ČSN 75 2130 (Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními), ČSN 75 2410 (Malé vodní nádrže), ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin) a ČSN 75 2200 (Liniové stavby na ochranu před povodněmi).
18. K navrženému zásahu do tělesa hráze, bude ubourán betonový pilíř nacházející se na levém břehu v rozsahu min. 0,50 – 0,70 m pod stávající terén. Demontáž potrubí nadzemního přechodu bude provedena min. 0,50 m pod stávající terén, návodní líc tělesa hráze. Ponechané potrubí DN 300 bude vyplněno čerpatelným betonem a zaslepeno celoobvodovým navařením plechu tl. 4 mm.
19. Zásah do tělesa hráze, a především zpětná sanace tělesa hráze, návodního líce bude probíhat pod dozorem zkušeného geotechnika, který na závěr zpracuje zprávu o skutečném provedení včetně fotodokumentace. Viz Technologický postup prací dle popisu ve výkrese č. 10.
20. Vhodnost zeminy do tělesa hráze, pro její zpětný zásyp, bude ověřena rozbořem zeminy v akreditované laboratoři v souladu s ČSN 75 2410. Rozbor zeminy bude předložen k odsouhlasení přímému správci toku před zahájením prací na zpětných zásypech na tělese hráze.
21. Výše uvedeným zásahem nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti, stability hrázového tělesa a k vytvoření privilegovaných průsakových cest.
22. Před zahájením stavby požadujeme zpracování pasportu UVD v následujícím rozsahu: bude provedeno geodetické výškopisné zaměření tělesa hráze (zaměření návodní hrany koruny hráze, osy koruny hráze a vzdušní hrany koruny hráze) v rozsahu min. 10,0 m před a za objektem STL, a to včetně zpracování podrobné fotodokumentace stavu protipovodňové hráze ve výše uvedeném rozsahu, a navíc včetně vzdušní paty tělesa hráze. Pasport bude bezprostředně po zpracování předán přímému správci toku, tj. provozu Brno.
23. Po dokončení stavby požadujeme provedení kontrolního geodetického zaměření ve stejných bodech jako před zahájením stavby včetně jeho srovnání a vyhodnocení, a to včetně podrobné fotodokumentace. Závěrečné srovnání a vyhodnocení bude bezprostředně po zpracování předáno přímému správci toku, tj. ještě před závěrečnou přejímkou provedených prací.
24. Pro stavbu musí být zpracován Havarijní a povodňový plán, který bude před zahájením stavby odsouhlasen Povodím Moravy, s.p., vodohospodářským dispečinkem, Brno.
25. Těleso ochranné hráze nesmí být využíváno jako příjezdová cesta na stavbu (dle ust. § 58 odst. 2 vodního zákona je zakázáno jezdit po ochranných hrázích vozidly, pokud se nejedná o údržbu).
26. Na tělese hráze nebude ukládán stavební materiál, nebudou zde zřizovány mezideponie zeminy apod. (dle ust. § 58 odst. 1 vodního zákona je zakázáno poškozovat vodní díla a jejich funkci).
27. Veškeré činnosti/zásahy ve vzdálenosti do 15,0 m od tělesa hráze, je možné provádět pouze se souhlasem správce toku, tj. Povodí Moravy, s.p.

28. Po dokončení stavby bude přímému správci toku předána dokumentace skutečného provedení stavby.
23. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené technické a dopravní infrastruktury nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
- ČD – Telematika a.s., č.j. 3202539318 ze dne 29.06.2025,
 - CETIN a.s., č.j. 103732/26 ze dne 21.04.2026,
 - Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260416-0905950621 ze dne 21.04.2026,
 - T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E30789/25 ze dne 03.06.2025,
 - Úřad městské části města Brna, Brno-Černovice, Odbor dopravy, majetku a životního prostředí, č.j. MCBCEP/05426/25/ ODMZ/JIR ze dne 28.01.2026,
 - Masarykova univerzita, č.j. MU-IS/328356/2024/2580677/ÚVT/no v.5958 ze dne 04.06.2025,
 - GasNet, s.r.o., zn. 5003339274 ze dne 03.06.2025 a zn. 19000/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 22.08.2025,
 - Faster CZ spol. s r.o., č.ž. 2025460983 ze dne 18.06.2025,
 - Ředitelství silnic a dálnic, s.p., č.j. RSD-818060/2025-2 ze dne 10.10.2025,
 - Magistrát města Brna, Odbor investiční, č.j. MMB/0399215/2025 ze dne 09.10.2025,
 - Technické sítě Brno, a.s., č.j. RSB/09614/2025 ze dne 19.09.2025,
 - Quantcom, a.s. zn. BM1493578 ze dne 27.04.2026,
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 9265/2025/5040 ze dne 07.07.2025,
 - Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. BVK/15193/2025 ze dne 20.08.2025,
 - Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., č.j. 0211/Ext/MP/146/25 ze dne 23.06.2025,
 - Správa železnic, státní organizace, zn. 16177/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 15.07.2025,
 - EG.D, s.r.o, zn. B26123-27185794 ze dne 04.05.2026.

24. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze v souladu s ust. § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 15.08.2025 žádost o vydání povolení záměru s názvem „**E-REKO MS Brno - STL podél Svitavy III**“ v pozemcích parc. č. 88/2, 88/12, 88/14, 150/1, 179/1, 179/3, 179/5, 179/9, 179/10, 183/1, 186/1, 476, 477, 480/1, 481/8, 482, 484/1, 484/4, 1558/1, 1558/15, 1558/33, 1558/39, 1558/45 v katastrálním území Komárov, parc. č. 1824, 1825, 1826, 1827, 1831, 1832, 1837, 1840, 1841, 1847/5, 1979, 1981/2, 1986/5, 1987/2, 1987/3, 1987/4, 2761, 2764/1, vše v katastrálním území Černovice, parc. č. 3/4, 3/6, 3/7, 87/1, 87/13, vše v katastrálním území Brněnské Ivanovice, obec Brno. Stavebníkem je společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, kterou zastupuje na základě plné moci společnost GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno.

Žádost byla podána elektronicky přes portál stavebníka s jednoznačným identifikátorem *SR00X011D2IJ*, označením záměru *Z/2025/152082*, označení řízení *R/2025/166535* a ID dokumentace *SR00X022ZYSZ*. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.06.2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení pod č.j. *MMB/0360473/2026*. Současně podle § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení pro uplatnění námitek účastníků a uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek a účastníky řízení poučil, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Stavební úřad dne 14.07.2026 obdržel vyjádření pod č.j. *MMB/0385735/2026* od Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona.

Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- písm. a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- písm. c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- písm. d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- písm. e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- písm. f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad podle písm. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posouzení podle ust. § 193 stavebního zákona písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Statutární město Brno má schválenou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán města Brna (dále jen „ÚPmB“), který nabyl účinnosti k 31.01.2025 a nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy), které stanovuje kromě jiného i požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby odchylně od vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

PÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie u obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9 tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8

vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30.09.2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu záměr nemůže být v nesouladu s ÚRP.

ZÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4 tedy nemá dopad na v současnosti účinný ÚPmB, záměr nemůže být v nesouladu s ZÚR.

ÚPmB

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 88/2, 88/12, 88/14, 150/1, 179/1, 179/3, 179/5, 179/9, 179/10, 183/1, 186/1, 476, 477, 480/1, 481/8, 482, 484/1, 484/4, 1558/1, 1558/15, 1558/33, 1558/39, 1558/45 v katastrálním území Komárov, parc. č. 1824, 1825, 1826, 1827, 1831, 1832, 1837, 1840, 1841, 1847/5, 1979, 1981/2, 1986/5, 1987/2, 1987/3, 1987/4, 2761, 2764/1, vše v katastrálním území Černovice, parc. č. 3/4, 3/6, 3/7, 87/1, 87/13, vše v katastrálním území Brněnské Ivanovice, obec Brno.

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

1. úroveň **obecných podmínek využití území** v textové části ÚPmB,
2. úroveň **základních podmínek využití území**:
 - pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně a podrobnější využití (dále též „funkční využití“);
 - pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání (dále též „prostorové regulativy“);
 - zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit;
 - zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.
3. úroveň **doplňujících podmínek** využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplnující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafovou), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití

(tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Dle platného územního plánu města Brna jsou výše uvedené pozemky součástí stabilizovaných ploch a ploch změn s podrobnějším způsobem využití ploch stanovený kódem ploch s rozdílným způsobem využití veřejné prostranství všeobecné (PU), doprava všeobecná (DU), zeleň všeobecná (ZU), zeleň krajinná (ZK), výroba lehká (VL) a vodní a vodohospodářské všeobecné (WU). Dále v zónách se shodným charakterem Z6.18 Masná, Z6.6 Hájecká. Dále se nachází v ochranném pásmu letišť a heliportů, v záplavovém území Q₁₀₀, ochranném pásmu železnice a v biokoridoru.

Obecné podmínky

Záměr na změnu v území je (zvláště ve stabilizovaných plochách) v konkrétním případě nepřipustný, jestliže počtem staveb, kapacitou, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, typem nebo účelem odporuje charakteru území, a to s přihlédnutím k údajům uvedeným v územně analytických podkladech.

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. V případě ploch nestavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití.

Záměr spočívající v rekonstrukci stávajícího plynovodu v nové trase se řadí do technické infrastruktury, a lze jej umístit do všech ploch s rozdílným způsobem využití. Záměr není nepřiměřený vůči dotčeným plochám, tedy je v souladu s obecnými podmínkami ÚPmB, protože obecné podmínky jsou nadřazené základním a jediné základní podmínky, které se k záměru vztahují jsou podmínky dány plochami s rozdílným způsobem využití je záměr v souladu i se základními podmínkami ÚPmB.

Doplňující podmínky

Karty zón:

Z6 – areály jsou charakteristické zejména zástavbou objektů většího měřítka (např. halových objektů) doplněných administrativou a velkými manipulačními plochami. Zabírají v sídle velké celky a v závislosti na oplocení nebo režimu přístupnosti tvoří bariéru v území.

Karta zón: Z6.18 Masná

Typ zóny: areály

Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj:

- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky,
- chránit a rozvíjet nábřeží Staré Ponávky, zpřístupňovat koryto toku.

Realizace záměru nemá vliv na ochranu hodnot v zóně Z6.18 Masná a ze zóny neplynou pro záměr žádné podmínky.

Karta zón: Z6.6 Hájecká

Typ zóny: areály

Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj:

- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky.

Realizace záměru nemá vliv na ochranu hodnot v zóně Z6.6 Hájecká a ze zóny neplynou pro záměr žádné podmínky.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) – biocentrum, biokoridor:

Vymezené plochy ÚSES tvoří překryvný režim nad plochami s rozdílným způsobem využití. Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití s překryvným režimem vymezených ploch ÚSES (biocenter či biokoridorů) platí místo stanovených obecných a základních podmínek využití území následující podmínky využití:

- **Hlavní** je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
- **Přípustné** jsou stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby vodohospodářské za předpokladu minimalizace plošného a prostorového střetu s vymezeným ÚSES a zohlednění jejich vlivu na funkčnost ÚSES; přípustné jsou rovněž stávající stavby.
- **Podmíněně přípustné** je jiné využití, které je slučitelné s hlavním využitím a které nevratně neznehodnotí přirozené podmínky stanoviště; přípustnost umístění staveb je nadto podmíněna tím, že podstatně neomezí aktuální a potenciální funkčnost ÚSES.
- **Nepřípustné** je jakékoliv využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Záměr se řadí do technické infrastruktury a respektuje vymezený ÚSES, do kterého zasahuje jen v nejnútnejší míře. Záměr je v souladu s podmínkami ÚSES, tedy přípustné jsou stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby vodohospodářské za předpokladu minimalizace plošného a prostorového střetu s vymezeným ÚSES a zohlednění jejich vlivu na funkčnost ÚSES; přípustné jsou rovněž stávající stavby.

Předmětný záměr spočívající v rekonstrukci stávajícího plynovodu v nové trase je **v souladu se základními, obecnými i doplňujícími požadavky ÚPmB.**

Posouzení podle ust. § 193 stavebního zákona písm. c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Dokumentace je zpracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily elektronickým razítkem.

Stavební úřad posoudil požadavky ust. § 148 na ochranu zdraví a životní prostředí. K záměru bylo doloženo jednotné environmentální stanovisko od Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí pod č.j. MMB/0136225/2026/KJI ze dne 09.03.2026 s podmínkami, které stavební úřad převzal do výroku rozhodnutí. Stavební úřad má na základě vlastního posouzení a stanovisek dotčených orgánů za prokázané, že stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, ani neměla nepřijatelný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby i užívání, vypouštění odpadních vod, emisí odpadních plynů, nebo narušení podloží s následkem trvalé změny proudění podzemních vod nebo jiným nepřijatelným dopadem na úroveň hladiny podzemní vody.

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na výstavbu. Navrhovaný záměr byl posouzen z hlediska poměrů v území, jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to ve vazbě na splnění obecných požadavků na umístění staveb a technické požadavky staveb stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na

výstavbu v aktuálním znění, zejména podle části čtvrté a s brněnskými stavebními předpisy. Dokumentace k povolení záměru řeší v uspokojivém rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedené vyhlášky. Stavební úřad proto nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění.

Navrhnout stavbu tak, aby vyhovovala všem výše uvedeným požadavkům, je rovněž zákonnou povinností osoby oprávněné zpracovat projektovou dokumentaci (projektanta), zakotvenou v ustanovení § 162 stavebního zákona, v platném znění.

Posouzení podle ust. § 193 stavebního zákona písm. d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

K záměru byla doložena závazná stanoviska a vyjádření (uvedená v tomto rozhodnutí, viz. seznam níže) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

Záměr bude umístěn v zemi. Z toho důvodu stavební úřad nevyžadoval vyjádření Úřadu pro civilní letectví, protože záměrem nebude dotčen jím chráněným veřejným zájmem.

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v záplavovém území, bylo vydáno jednotné enviromentální stanovisko od Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí pod č.j. MMB/0136225/2026/KJI ze dne 09.03.2026, jehož součástí je i stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna (dále jen „vodoprávní úřad“). Dle vyjádření Povodí Moravy, s.p., zn. PM-54177/2025/5203/IN ze dne 21.01.2026, které bylo jedním z podkladů pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr, také možný. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchových nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech náležitostí vodoprávní úřad konstatoval, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Dále se v jednotném enviromentálním stanovisku vyjádřil Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o odpadech“), a posoudil předloženou žádost s příloženou projektovou dokumentací z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Záměr byl posouzen i z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Dále byl záměr v jednotném environmentálním stanovisku posouzen z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Část dotčených pozemků je součástí ZPF. Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k jejich odnětí není třeba, neboť budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Na základě výše uvedeného dospěl Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Žádost o vydání povolení záměru byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů:

- jednotné environmentální stanovisko *Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí* pod č.j. MMB/0136225/2026/KJI ze dne 09.03.2026,
- vyjádření *Obvodního báňského úřadu pro území krajů jihomoravského a zlínského* pod č.j. SBS 30863/2026 ze dne 01.06.2026,
- sdělení *Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče*, pod č.j. MMB/0165705/2026/Hon/s ze dne 23.03.2026,
- závazné stanovisko *Ministerstva obrany sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru* pod č.j. MO 633623/2025-1322 ze dne 09.07.2025,
- vyjádření *Archeologického ústavu AV ČR, Brno* pod č.j. ARUB/3581/2025 DS ze dne 23.06.2025,
- sdělení *Ministerstva dopravy* pod č.j. MD-37151/2025-130/4 ze dne 16.07.2025,
- sdělení *Magistrátu města Brna, Odboru dopravy*, pod č.j. MMB/399213/2025 ze dne 29.08.2025,
- vyjádření *Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí*, pod č.j. JMK 95 804/2024 ze dne 28.06.2024.

Posouzení podle ust. § 193 stavebního zákona písm. e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Vyjádření vlastníků a správců veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu jsou uvedeny v tomto rozhodnutí v seznamu níže.

Žádost o vydání povolení záměru byla doložena těmito vyjádřeními vlastníků a správců dopravní nebo technické infrastruktury:

- Ředitelství silnic a dálnic s.p., č.j. *RSD-818060/2025-2* ze dne 10.10.2025,
- Řízení leteckého provozu České republiky, pod zn. *7766/2025/RLPCR* ze dne 28.07.2025,
- ČD – Telematika a.s., č.j. *3202539318* ze dne 29.06.2025,
- Česká Radiokomunikace a.s., pod zn. *UPTS/OS/399070/2025* ze dne 04.06.2025,
- CETIN a.s., č.j. *103732/26* ze dne 21.04.2026,
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. *260416-0905950621* ze dne 21.04.2026,
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, pod č.j. *S/764/25* ze dne 27.06.2025,
- Technické sítě Brno, akciová společnost, zn. *TSB/09614/2025* ze dne 9.09.2025,
- Teplárny Brno, a.s., zn. *13547/2025/TB* ze dne 18.09.2025,
- Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, pod č.j. *MMB/0311686/2025* ze dne 25.06.2025,
- Mereda internet s.r.o., ze dne 04.06.2025,
- NetDataComm, s.r.o., ze dne 19.06.2025,
- UCED Servis s.r.o., č.j. *2025460983* ze dne 09.06.2025,
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. *E30789/25* ze dne 03.06.2025,
- Quantcom, a.s., zn. *BM1493578* ze dne 27.04.2026,
- Úřad městské části města Brna, Brno-Černovice, Odbor dopravy, majetku a životního prostředí, č.j. *MCBCER/05426/25/ ODMZ/JIR* ze dne 28.01.2026,
- Úřad městské části města Brna, Brno-Jih, Odbor životního prostředí, č.j. *MCBJIH/08702/2025/Rus* ze dne 19.08.2025,
- Masarykova univerzita, č.j. *MU-IS/328356/2024/2580677/ÚVT/no v.5958* ze dne 04.06.2025,
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, č.j. *MMB/0399215/2025* ze dne 09.10.2025,
- GasNet, s.r.o., zn. *5003339274* ze dne 03.06.2025 a zn. *19000/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS* ze dne 22.08.2025,
- Faster CZ spol. s r.o., č.ž. *2025460983* ze dne 18.06.2025,
- EG.D, s.r.o, zn. *B26123–27185794* ze dne 04.05.2026,
- Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. *9265/2025/5040* ze dne 07.07.2025,
- Správa železnic, statní organizace, zn. *16177/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS* ze dne 15.07.2025 a zn. *19000/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS* ze dne 22.08.2025,
- Brněnské komunikace a.s., pod č.j. *BKOM/22219/2025* ze dne 15.09.2025,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. *BVK/15193/2025* ze dne 20.08.2025.

Posouzení podle ust. § 193 stavebního zákona písm. f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- *písm. a) stavebníkovi*, tj. společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, kterou zastupuje na základě plné moci společnost GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
- *písm. b) obci*, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené primátorkou magistrátu města Brna,

- písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj.

statutární město Brno v zastoupení Magistrátu města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 24 – vlastníci pozemků parc. č. 88/2, 88/12, 150/1, 179/1, 1558/15, 1558/33, 1558/39, 1558/45, 1558/1, 179/5, 480/1, 183/1, 186/1, 484/1, 179/10 k.ú. Komárov, parc. č. 3/4, 3/6, 3/7 k.ú. Brněnské Ivanovice, parc. č. 1831, 1832, 1837, 1840, 1841, 1979, 1981/2 k.ú. Černovice,

České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11 602 00 Brno – vlastníci pozemků parc. č. 87/1, 87/13 k.ú. Brněnské Ivanovice, parc. č. 1847/5, 2761 k.ú. Černovice, parc. č. 88/14 k.ú. Komárov a stavba hráze na pozemku parc. č. 3/7 k.ú. Brněnské Ivanovice, Hněvkovského s.r.o., Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno – vlastníci pozemku parc. č. 484 k.ú. Komárov,

České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha – vlastníci pozemků parc. č. 1824, 1825, 1826, 1827, 2764/1 k.ú. Černovice, parc. č. 476, 477, 481/8, 482, k.ú. Komárov,

Luděk Andrlík, Voříškova 290/4, 623 00 Brno – spoluvlastníci pozemků parc. č. 1987/2, 1987/4 k.ú. Černovice

Radek Andrlík, Jánošíkova 705/31, 643 00 Brno – spoluvlastníci pozemků parc. č. 1987/2, 1987/4 k.ú. Černovice

Vlasta Filípková, Langrova 825/21, 627 00 Brno – spoluvlastníci pozemků parc. č. 1987/2, 1987/4 k.ú. Černovice

Helena Provazníková, Bělohradská 4375/155, 636 00 Brno – spoluvlastníci pozemků parc. č. 1987/2, 1987/4 k.ú. Černovice

Alena Šmardová, Čermáková 588/32, 625 00 Brno – spoluvlastníci pozemků parc. č. 1987/2, 1987/4 k.ú. Černovice

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno s právem hospodařit s majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 620 00 Brno – vlastníci pozemků parc. č. 1986/5, 1987/3, k.ú. Černovice,

EG.D, s.r.o., 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – věcné břemeno na pozemcích parc. č. 150/1, 88/12, 1558/39, 183/1 k.ú. Komárov, parc. č. 87/1, 87/13 k.ú. Brněnské Ivanovice, parc. č. 1847/5, 2761, 1987/2, 1986/5, 1986/5, 1979, 1981/2 k.ú. Černovice,

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2 – věcné břemeno na pozemcích parc. č. 150/1, 183/1, 186/1, 88/12, 88/14 k.ú. Komárov, parc. č. 1847/5, 2761, 1986/5, 1979, 1981/2 k.ú. Černovice,

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – věcné břemeno na pozemcích parc. č. 150/1, 183/1, 186/1, 88/12, 88/14 k.ú. Komárov, parc. č. 1847/5, 2761, 1986/5, 1979, 1981/2 k.ú. Černovice,

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3 – věcné břemeno na pozemcích parc. č. 1558/15, 476, 477, 481/8, 482 k.ú. Komárov, parc. č. 87/1, 87/13 k.ú. Brněnské Ivanovice, prac. č. 2761 k.ú. Černovice,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 - věcné břemeno na pozemcích parc. č. 88/14 k.ú. Komárov,

Jiří Kudrna, Viniční č.p. 1917/236, Židenice, 615 00 Brno 15 - věcné břemeno na pozemcích parc. č. 2764/1 k.ú. Černovice,

Nová Mosilana, a.s., Charbulova č.p. 1145/150, Černovice, 618 00 Brno 18 - věcné břemeno na pozemcích parc. č. 2764/1 k.ú. Černovice,

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69 - věcné břemeno na pozemcích parc. č. 2764/1 k.ú. Černovice,

Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86 - věcné břemeno na pozemcích parc. č. 2764/1 k.ú. Černovice,

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 - věcné břemeno na pozemcích parc. č. 2761 k.ú. Černovice,

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – vlastník pozemků parc. č. 179/3, 179/9 k.ú. Komárov a stavby technického vybavení bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 179/10 k.ú. Komárov.

- písm. d) osoby jejich, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Pozemky:

- parc. č. 2551/2, 1987/6, 1986/2, 1835, 1838, 1839, 1842, 1843, 1844/1, 1823, 1828, 1829, 1830, 2551/3 k.ú. Černovice, obec Brno,
- parc. č. 3/9 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno,
- parc. č. 1558/89, 1558/12, 174/4, 179/2, 186/15, 186/16, 186/116, 480/30, 172/1, 173, 150/2 k.ú. Komárov, obec Brno.

Stavby:

- stavba technického vybavení bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 186/16 k.ú. Komárov, obec Brno,
- stavba č.p./č.o. 454/15 na pozemku parc. č. 172/1 k.ú. Komárov, obec Brno,
- stavba č.p./č.o. 795/40 na pozemku parc. č. 1844/1 k.ú. Černovice, obec Brno,
- stavba technického vybavení bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 172/1 k.ú. Komárov, obec Brno.

- vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

ČD - Telematika a.s., Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

SmB, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

SmB, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13, 617 00 Brno 17

statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, 620 00 Brno 20

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dále byly doloženy tyto dokumenty:

- plná moc,
- vyjádření kanceláře architekta města Brna,
- vyjádření statutárního města Brna, Městská část Brno-Tuřany, odbor všeobecný,

- souhlas na situaci vyznačený starostou Úřadu městské části Brno-jih.

Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo shledáno produkování emisí nad míru obvyklou v daném území, a tedy i míru přípustnou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- dne 14.07.2026 obdržel stavební úřad vyjádření od Archeologického ústavu AV ČR, Brno pod č.j. *MMB/0385735/2026* s poučením pro stavebníka, které převzal do výroku tohoto rozhodnutí (podmínka č. 23).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí o povolení záměru:

Podmínka č. 1 odkazuje na konkrétní dokumentaci, kterou posoudil stavební úřad. Podmínky č. 2 až č. 20 jsou obecného rázu vycházející z charakteru stavby a stanovuje obecné povinnosti žadatele, stavebníka a zhotovitele dle stavebního zákona, zejména ve smyslu § 160 až § 169 stavebního zákona. Podmínka č. 21 vychází z jednotného environmentálního stanoviska pod č.j. *MMB/0136225/2026/KJI* ze dne 09.03.2026, které je jako závazné stanovisko součástí dokumentace. Podmínka č. 22 vychází z doložených vyjádření správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury, která jsou součástí dokumentace. Podmínka č. 23 vychází z vybraných ustanovení stavebního zákona, pojednávajících o druhu stavby v návaznosti na její dokončení a následné užívání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti také v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová
vedoucí oddělení Obvodu V
Odbor stavebního řádu MMB

Za správnost:
Ing. Aneta Adámková

POPLATEK

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč a byl zaplacen dne 07.07.2026.

OBDRŽÍ:

účastník dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (doručí se jednotlivě)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,

účastník dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doručí se jednotlivě)

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou města Brna, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

účastník dle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na které má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručí se veřejnou vyhláškou)

Luděk Andrlík, Voříškova č.p. 290/4, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Radek Andrlík, Jánošíkova č.p. 705/31, Chrlice, 643 00 Brno 43

Vlasta Filípková, Langrova č.p. 825/21, Slatina, 627 00 Brno 27

Jiří Kudrna, Viniční č.p. 1917/236, Židenice, 615 00 Brno 15

Helena Provazníková, Bělohorská č.p. 4375/155, Židenice, 636 00 Brno 36

Alena Šmardová, Čermáková č.p. 588/32, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Dopravní podnik města Brna, a. s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t
sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Hněvkovského s.r.o., IDDS: y26gy2k
sídlo: Hněvkovského č.p. 30/65, Komárov, 617 00 Brno 17

smB, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 24

smB, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

smB, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

Nová Mosilana, a.s., IDDS: cdcrmnx
sídlo: Charbulova č.p. 1145/150, Černovice, 618 00 Brno 18

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

statutární město Brno, městská část Brno-jih, IDDS: xphb8g8
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany, IDDS: f9ubyeq
sídlo: Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Úřad městské části města Brna, Brno-Černovice, Odbor dopravy, majetku a životního prostředí,
IDDS: bs3bz7t

sídlo: Bolzanova č.p. 763/1, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

*účastník dle § 182 písmene d) stavebního zákona – osoby jejich, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doručí se veřejnou vyhláškou) - jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou **účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí** dotčených vlivem záměru: (doručí se veřejnou vyhláškou)*

- pozemky parc. č. 150/2, 172/1, 173, 174/4, 179/2, 186/15, 186/16, 186/116, 480/30, 1558/12, 1558/86 v katastrálním území Komárov, obec Brno,
- pozemky parc. č. 1823, 1828, 1829, 1830, 1835, 1838, 1839, 1842, 1843, 1844/1, 1986/2, 1987/6, 2551/2, 2551/3 v katastrálním území Černovice, obec Brno,
- pozemek parc. č. 3/9 v katastrálním území Brněnské Ivanovice,
- stavba č.p./č.o. 454/15 v katastrálním území Komárov; stavba č.p./č.o. 795/40 v katastrálním území Černovice a stavby technického vybavení bez č.p./č.e. na pozemcích parc. č. 172/1 a parc. č. 186/16, k.ú. Komárov.

DOTČENÉ ORGÁNY (doručí se jednotlivě)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Obvodní báňský úřad, pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadt

sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2

NA VĚDOMÍ

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace, IDDS: j9gzbpi

sídlo: Zelný trh č.p. 331/13, Brno-město, 602 00 Brno 2

DÁLE OBDRŽÍ

MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

SPIS