



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 137043/2026

Adresáti:

Sp. zn.: S - JMK 128109/2024 OKSÚ

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jana Pučeglová

Telefon: 541 655 403

Počet listů: 2

Počet příloh/listů: 0/

Datum: 16.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Opakované uvědomění účastníků řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), vede odvolací řízení ve věci odvolání společnosti Rezidence U Slovaňáku s.r.o., IČO 27728838, Sokolova 789/1e, 619 00 Brno (dříve pod názvem GR8 Slovaňák s.r.o.), zastoupené JUDr. Janem Mikulášem, Ph.D., advokátem ev. č. ČAK 12234, Opletalova 1525/39, 110 00 Praha, a společného odvolání, které podali Ing. Vít Auermüller, Borová 203/21, 644 00 Brno, Mgr. Pavel Borkovec, Velatice 291, 664 05, Ing. Vítězslav Fuglík, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno, Petr Koudelka, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno, Jiří Kůra, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno, Ing. Petr Majoršín, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno, Ivana Petrášová, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno, Mg. Libuše Rašínová, Helfertova 530/34a, 613 00 Brno, Ing. Jan Šrůtek, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno, Jan Vozdecký, Šmeralova 725/20, 664 34 Kuřim, Sanja Vykypělová, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno, Klára Šimáčková, Foglarova 1811/45, 664 34 Kuřim, a Palackého 100, Brno - společenství vlastníků, IČO 01607260, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno, všichni zastoupeni Mgr. Lenkou Dörrovou, advokátkou ev. č. ČAK 20085, Domažlická 145/6, 612 00 Brno, proti **rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, Palackého třída 59, 612 93 Brno (stavební úřad), č. j. BKPO/015259/2024/2300/JAND ze dne 17.05.2024.** Označeným rozhodnutím byl podle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, schválen stavební záměr s názvem: „**Bytový dům Mojmírovo náměstí, Brno Královo Pole**“ na pozemcích parc. č. 1059, 1060, 1061, 1019/1 k.ú. Královo Pole, jehož součástí je i stavba vodního díla – retenční nádrže o užitném objemu 30 m³ na pozemku parc. č. 1059 k.ú. Královo Pole.

KrÚ uvědomuje účastníky řízení, že od vydání opatření č. j. JMK 46896/2026 ze dne 25.03.2026, kterým dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, byly do správního spisu založeny další podklady týkající se shora uvedeného záměru, a to:

- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení státní správy vodního hospodářství č. j. MMB/0418135/2026 ze dne 14.08.2026 k předanému vyjádření odvolatelů;
- navazující závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování, č. j. JMK 126864/2026 OÚP ze dne 26.08.2026, potvrzující přípustnost záměru z hlediska Změn č. 1 a č. 2 Územního rozvojového plánu ČR, cílů a úkolů územního plánování;
- vyjádření k podaným námitkám odvolatelů Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, krajského ředitelství, č. j. HSBM-6222-2/2026 ze dne 15.09.2026.

V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dává KrÚ tímto opatřením účastníkům řízení možnost vyjádřit se k doplněným podkladům rozhodnutí, a to **ve lhůtě do 10 dnů od obdržení tohoto opatření.**

Veškeré podklady pro rozhodnutí jsou k nahlédnutí u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, pracoviště Trinit Office Center, Trnitá 491/3, Brno, III. patro, dveře č. 303, a to pouze po telefonické domluvě, případně prostřednictvím e-mailu puceglova.jana@jmk.cz.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Rozdělovník

Obdrží jednotlivě

1. ATELIER RAW s.r.o., Lidická 1879/48, 602 00 Brno – **IDDS: 379nx2r**
zástupce pro: R.C.P.R. – Reality, s.r.o., Cejl 469/71, 602 00 Brno
MOJMIRPLATZ a.s., Mojžírovo náměstí 31/20, 612 00 Brno
2. statutární město Brno, zastoupené starostkou Městské části Brno-Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno – **IDDS: xyxbwj b**
3. Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – **IDDS: 96vaa2e**
4. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – **IDDS: b4gxfki9**
5. RSJ Investments investiční společnost a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha – **IDDS: pzs2i7a**
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – **IDDS: jnnys6**
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
7. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – **IDDS: a7kbrnn**
8. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – **IDDS: qa7425t**
9. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno – **IDDS: 55kgizb**
10. JUDr. Jan Mikuláš, Ph.D., advokát ev. č. ČAK 12234, Opletalova 1525/39, 110 00 Praha – **IDDS: zg7i4xm**
zastoupení pro: Rezidence U Slovaňáku s.r.o., Sokolova 789/1e, 619 00 Brno

11. Mgr. Lenka Dörrová, advokátka ev. č. ČAK 20085, Domažlická 145/6, 612 00 Brno – **IDDS: pfracdr**
zastoupení pro: Ing. Vít Auermüller, Borová 203/21, 644 00 Brno
Mgr. Pavel Borkovec, Velatice 291, 664 05
Ing. Vítězslav Fuglík, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno
Petr Koudelka, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno
Jiří Kůra, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno
Ing. Petr Majoršín, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno
Ivana Petrášová, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno
Mgr. Libuše Rašínová, Helfertova 530/34a, 613 00 Brno
Ing. Jan Šrůtek, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno
Jan Vozdecký, Šmeralova 725/20, 664 34 Kuřim
Sanja Vykypělová, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno
Klára Šimáčková, Na Rybízárně 594/7, 621 00 Brno
Palackého 100, Brno – společenství vlastníků, Palackého třída 2541/100, 612 00 Brno

Doručí se prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje

[účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí]

- pozemky parc. č. 1035/1, 1035/2, 1042, 1043, 1044, 1045/1, 1045/2, 1045/3, 1046, 1047, 1048, 1049/1, 1049/2, 1049/3, 1051/1, 1051/3, 1053/2, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1078, 1080/2, 1079/2, 1019/2, 986/1, 986/2, 981, 980, 979 k.ú. Královo Pole
- stavby č.p. 32, zem. stavba bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 1068, č.p. 33, č.p. 34, jiná stavba bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 1079/2, č.p. 72, č.p. 74, č.p. 111, jiná stavba bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 1049/2, č.p. 303, č.p. 345, č.p. 403, č.p. 435, č.p. 477, č.p. 483, č.p. 1152, č.p. 2541, č.p. 2919, č.p. 3007, č.p. 3122
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Pro informaci obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno - **IDDS: a7kbrnn**