

Exekutorský úřad Znojmo
soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš

Rooseveltova 2, Znojmo, tel.: 515222208, e-mail: podatelna@euznojmo.cz, web: www.euznojmo.cz, ISDS: 3iyg8ih

Ve Znojmě dne 18.09.2026
č.j. 133 ED 1/26-4

Usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, pověřený k provedení dražby nemovitých věcí v rámci dědického řízení Městského soudu v Brně sp.zn. 58 D 552/2023 zůstavitele **Artur Collina, nar. 28.08.1970, zemř. 23.03.2023, posledně bytem Pellicova 648/33, 602 00 Brno**, podle Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 16.07.2026 uzavřené s navrhovatelem notářem **Mgr. Petrem Šedivým, se sídlem Šumavská 519/35, Brno, IČ: 05041163**,

rozhodl takto

I.

Nařizuje se dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 11.11.2026 v 10:15 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 11.11.2026 v 10:30 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro dražitele * (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro dražitele *** (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných dražitelů vyšší podání, než naposledy učinil dražitel *** (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep.“ V okamžiku uplynutí doby, během které lze činit podání, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro dražitele *** (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“, a přijímání dalších podání je zastaveno. Uplyne-li tedy od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Předmětem dražby je soubor pohledávek:

- 1) peněžitá pohledávka ke dni úmrtí zůstavitele v celkové výši 1.172.331 Kč vůči povinnému Přemyslu Petrusovi, datum narození 10.05.1977, bytem Nám. Jana Zrzavého 13, 582 66 Krucemburk, z titulu usnesení vydaného Okresním soudem v Havlíčkově Brodě dne 17.07.2009, číslo jednací 27 Nc 616/2009-4, kterým byla nařízena exekuce na základě**

rozhodčího nálezu rozhodce Ing. Václava Brabce ze dne 05.05.2009, sp.zn. 3R 9027/2009, v exekuční věci zůstavitele jako oprávněného vedené Exekutorským úřadem Vyškov, soudním exekutorem Mgr. Zuzanou Komínkovou, se sídlem Nerudova 8, 682 01 Vyškov, pod sp. zn. 114 EX 955/09, sestávající z jistiny ve výši 525.000 Kč s příslušenstvím,

- 2) peněžitá pohledávka ke dni úmrtí zůstavitele v celkové výši 1.253.634 Kč vůči povinnému Romanu Bílkovi, datum narození 08.03.1975, bytem nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov, z titulu usnesení vydaného Okresním soudem v Náchodě dne 15.12.2009, číslo jednací 25 Nc 4693/2009-12, kterým byla nařízena exekuce na základě rozhodčího nálezu rozhodce Ing. Václava Brabce ze dne 14.09.2009, sp. zn. 3R 9046/2009, v exekuční věci zůstavitele jako oprávněného vedené Exekutorským úřadem Vyškov, soudním exekutorem Mgr. Zuzanou Komínkovou, se sídlem Nerudova 8, 682 01 Vyškov, pod sp. zn. 114 EX 1098/09, sestávající z jistiny ve výši 550.000 Kč s příslušenstvím,
- 3) peněžitá pohledávka ke dni úmrtí zůstavitele v celkové výši 187.647 Kč vůči povinnému Pavlu Odehnalovi, datum narození 19.09.1972, bytem Maříkova 2215/5a, 621 00 Brno, z titulu usnesení vydaného Městským soudem v Brně dne 13.07.2005, číslo jednací 69 Nc 2655/2005-3, kterým byla nařízena exekuce na základě rozhodčího nálezu rozhodce JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., ze dne 09.05.2005, č.j. 117/05, v exekuční věci zůstavitele jako oprávněného vedené Exekutorským úřadem Brno-venkov, soudním exekutorem JUDr. Petrem Kociánem, se sídlem Veverí 125, 616 45 Brno, pod sp. zn. 137 EX 2307/05, sestávající z jistiny ve výši 13.491 Kč s příslušenstvím,
- 4) peněžitá pohledávka ke dni úmrtí zůstavitele v celkové výši 285.143,99 Kč vůči povinnému Přemyslu Pitříkovi, datum narození 30.07.1959, bytem Tábořská 732/195, 615 00 Brno, z titulu usnesení vydaného Městským soudem v Brně dne 21.08.2013, číslo jednací 26 EXE 3186/2013-18, kterým byla nařízena exekuce na základě rozsudku č.j. 232 C 135/2011-29, vydaného Městským soudem v Brně dne 07.03.2013, který se stal pravomocným dne 08.05.2013 a vykonatelným dne 14.05.2013, v exekuční věci zůstavitele jako oprávněného vedené Exekutorským úřadem Brno-město, soudním exekutorem Mgr. Martinem Šmídlem, se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno, pod sp. zn. 231 EX 3965/13, sestávající z jistiny ve výši 341.961,57 Kč s příslušenstvím.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV.

Soubor pohledávek byl oceněn odborným vyjádřením o stanovení obvyklé ceny souboru pohledávek oprávněného ze dne 10.01.2025 znalkyní Ing. Ivanou Prchalovou Heřboltovou, CSc. Dle tohoto odborného vyjádření obvyklá cena souboru pohledávek činí 292.600,- Kč (slovy dvě stě devadesát dva tisíc šest set korun českých). Jednotlivé pohledávky byly oceněny tak, že obvyklá cena Peněžitě pohledávky 1) činí 120.000,- Kč, Peněžitě pohledávky 2) činí 100.000,- Kč, Peněžitě pohledávky 3) činí 55.500,- Kč a Peněžitě pohledávky 4) činí 17.100,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné třetiny výsledné ceny souboru pohledávek, tj. ve výši 97.534,- Kč (slovy devadesát sedm tisíc pět set třicet čtyři korun českých).

VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených pohledávek jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova č.p. 838/2, Znojmo, 669 02 nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. č.ú. 1475580066/2700, variabilní symbol 13501, specifický symbol IČ nebo RČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze

tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.portaldrazeb.cz v sekci „Registrace“ tak, že vyplní příslušnou variantu webového registračního formuláře.

Registrovaný dražitel následně musí prokázat svou totožnost. Registrační formulář pro tisk je dostupný po přihlášení v uživatelském účtu v sekci Přehled, tlačítko: Stáhnout registrační dokument.

Podpis Registrovaného dražitele na Registračním formuláři musí být úředně ověřen (prostřednictvím služby CzechPOINT) nebo musí být Registrační formulář v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem nebo podepsán před příslušným soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným úředním průkazem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Registrační formulář podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Registrační formulář a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny Exekutorské komoře ČR některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (autorizovanou konverzí dokumentů lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT).

Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů. Jestliže se údaje uvedené v Registračním formuláři nemění, je registrace platná po dobu platnosti dokladu, na základě kterého se ověřovala totožnost (občanský průkaz, cestovní pas). Elektronicky podepsané dokumenty jsou platné po dobu platnosti certifikátu použitého pro podpis Registračního formuláře.

Registrační formulář s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) zasláním v listinné podobě držitelem poštovní licence
- b) podáním v listinné podobě na podatelnu Exekutorské komory ČR na adrese Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno
- c) uložením v elektronické podobě na portálu www.portaldrazeb.cz ve svém uživatelském účtu v sekci „Moje dokumenty“
- d) zasláním v elektronické podobě do datové schránky Exekutorské komory ČR, ID DS: vfrai9p
- e) zasláním v elektronické podobě na email: helpdesk@portaldrazeb.cz
- f) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, na adrese Rooseveltova 2, Znojmo. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Registračním formuláři, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Registrační formulář před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VIII.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. V případě, že žádnému z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, nesvědčí předkupní právo, bude udělen příklep tomu dražiteli, který podání učinil jako první.

IX.

Po ukončení dražby bude na portálu www.portaldrazeb.cz v záložce této dražby zveřejněno usnesení o příklepu.

X.

Vydražitel vstupuje do práv zůstavitele jako věřitele okamžikem udělení příklepu a zaplacením nejvyššího podání. Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání bankovním převodem do 7 dnů ode dne konání dražby na účet č. 1475580066/2700, variabilní symbol 13501; neučiní-li tak, bude nařízeno další dražební jednání bez účasti obmeškalého vydražitele.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Mgr. Michaela Matolová
exekutorská kandidátka
z pověření soudního exekutora
Mgr. Vojtěcha Jaroše
Exekutorský úřad Znojmo

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme v elektronické podobě písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR). Podrobné poučení naleznete na www.euznojmo.cz, sekce Právní předpisy v dokumentu Hybridní pošta – poučení.