

Odvolatel v této souvislosti poukazuje na rozhodnutí správního orgánu prvního stupně ve věci sp. zn. OSR/MMB/0913020/2024/Pok ze dne 26. 3. 2026, č. j. MMB/0174689/2026, kterým bylo přerušeno řízení o povolení záměru novostavby bytových domů G, H na pozemku p. č. 2194/756, včetně zpevněných ploch a napojení na technickou infrastrukturu na pozemcích p. č. 2194/731, 2194/42, 2194/816, 1687, 2060/1, 2111/1, 2194/687, 2194/888 vše v k. ú. Slatina obec Brno, a to právě z toho důvodu, že územní studie ÚS – 24 Slatinské náměstí, která je předepsána Územním plánem města Brna v kapitole 12 nebyla dosud zpracována a stavební úřad učinil závěr „že dokud nebude výše uvedená studie pořízená a vložena do Národního geoportálu územního plánování v termínu do 31. 12. 2028, stavební úřad nemůže v daném území rozhodovat“ (strana 3 odůvodnění zmíněného rozhodnutí).

Bez toho, že by byla zpracována požadovaná územní studie ÚS-24 není možné učinit závěr ani v tom smyslu, že dodatečně povolovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací ani závěr, že je s touto dokumentací v rozporu. V žádném případě však nelze stavbu dodatečně povolit.

Důkaz: rozhodnutí Magistrátu města Brna ve věci sp. zn. OSR/MMB/0913020/2024/Pok ze dne 26. 3. 2026, č. j. MMB/0174689/2026
spis Magistrátu města Brna, sp. zn. OSR/MMB/0913020/2024/Pok

V.

Jedním z podkladů, které správní orgán prvního stupně uvádí v odůvodnění napadeného rozhodnutí je koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JM kraje, č. j. HSBM-733-3/2024 ze dne 31.1.2024, které bylo vydáno dle ustanovení § 149, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb. a v souladu s ustanovením § 4, odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb. Taktéž toto stanovisko po dvou letech tedy k 31.1.2026 pozbylo v plném rozsahu platnosti. Z logiky věci pak vyplývá, že se nemohlo ani toto stanovisko vypořádat se změnami projektové dokumentace předloženými stavebníkem po datu 31. 1. 2024, kdy bylo stanovisko HZS vydáno.

Dalším z podkladů, na základě kterých správní orgán prvního stupně stavbu dodatečně povolil, je i závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 15.1.2024, č. j. KHSJM 72364/2023/BM/HOK, které taktéž po 2 letech, tedy k 15.1.2026, pozbylo platnosti. Tuto lhůtu nelze prodloužit a pouze v případě, že v této lhůtě bylo vydáno pravomocné rozhodnutí, lhůta nepropadá. V tomto případě však dodatečné povolení stavby nenabýlo právní moci, takže i závazné stanovisko KHS pozbylo platnosti. Navíc i stanovisko KHS vychází z projektové dokumentace vypracované v prosinci 2023, bez ohledu na doplnění projektové dokumentace a odvolává se na dřívější stanoviska z roku 2016, která taktéž již dávno pozbyla platnosti.

Uvedené stanovisko KHS JMK je nepoužitelné i z toho důvodu, že jeho jádrem je zpracovaná hluková studie. Jedná se o hlukovou studii č. 2209S84, zpracovanou Ing. Pavlem Berkou, BP akustika v květnu 2023. I tato studie vychází z původní projektové dokumentace a nereaguje na její doplnění. Samotná hluková studie je nepoužitelná již proto, že vychází z měření hluku před více než třemi lety a od té doby se například provoz na dálnici D1 výrazně zvýšil, což znamená další zvýšení hladiny hluku. Navíc již bylo rozhodnuto o rozšíření dálnice v místech, kde dodatečně povolovaná stavba bytových domů je k dálnici nejbližší ze čtyř na šest jízdnic pruhů, což samozřejmě bude znamenat další zvýšení hluku právě v době, kdy by měla být stavba bytových domů E a F dokončena.

VI.

Dodatečně povolená stavba zahrnuje i parkovací stání, a to 49 parkovacích stání pro bytový dům E, 49 parkovacích stání pro bytový dům F a 5 parkovacích stání pro osoby se ZTP. Výstavba odstavných a parkovacích ploch a jejich projektování a umísťování je přitom

upravena Českou technickou normou č. ČSN 73 6110 vydanou v lednu 2006, na základě zmocnění uvedeného ustanovení § 193 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákona a ust. § 20 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb. Podle ustanovení této normy uvedeného pod bodem 14.1.4 je investor stavby vypočtenou potřebu stání povinen zajistit mimo prostor místní komunikace na vlastním pozemku. Z toho vyplývá, že investor BEMETT investiční, a. s. nemůže jako parkovací a odstavná stání pro byty v připravovaném bytovém domě E a F použít parkoviště označené jako „SO 05.4/23a - parkoviště na pozemcích p. č. 2194/731, 2194/756 vše k.ú. Slatina, obec Brno“, neboť toto parkoviště deklaroval jako veřejně přístupné.

Odvolatel požaduje, aby byla provedena řádná inventarizace parkovacích stání pro bytové domy označované stavebníkem jako A, B, C a D a pro bytové domy vystavěné stavebníkem ve tzv. II. etapě výstavby, a to z hlediska toho, zda odpovídají uvedené normě. Dle odvolatele se jedná o výstavbu bytů v jedné související lokalitě a stávající počet a plánovaný počet parkovacích stání požadavek normy nenaplní. Přitom poukazuje i na to, že mezi parkovací stání určená pro uživatele bytů nelze počítat parkoviště přiléhající k ulici Za Kostelem, neboť i toto parkoviště bylo stavebníkem deklarováno jako veřejné.

VII.

Stavební úřad prvního stupně vydal napadené rozhodnutí přesto, že nebylo dosud rozhodnuto o návrhu odvolatele na obnovu řízení, které bylo vedeno pod původní sp. zn. S MCBSLA/07230/17. Usnesením ze dne 11. 6. 2018, č.j. MCBSLA/04000/OVÚR/18/MS ÚMČ Brno-Slatina řízení o obnově, které bylo zahájeno dne 21. 5. 2018 přerušil. Bez toho, že by od roku 2018 bylo v řízení o obnově řízení jakkoli pokračováno, zůstalo řízení o obnově řízení zahájené dne 21. 5. 2018 nedokončeno a v řízení nebylo pokračováno. Řízení, kterého se návrh na obnovu řízení týká, však souvisí s napadeným dodatečným povolením bytových domů E a F, neboť se týká územního řízení o umístění těchto staveb.

Důkaz: Územní rozhodnutí sp. zn. S MCBSLA/07230/17

Usnesení ÚMČ Brno-Slatina ze dne 11. 6. 2018, č.j. MCBSLA/04000/OVÚR/18/MS

VIII.

Odvolatel dále namítá, že napadené rozhodnutí vydal a další úkony v řízení činila úřední osoba, kterou odvolatel považuje za podjatou. Odvolatel v řízení vedeném u ÚMČ Brno-Slatina pod sp. zn. S MCBSLA/07600/23/POKI u ústního jednání dne 18. 1. 2024 uplatnil námitku podjatosti vůči Ing. Renatě Filipcové, která je obsažena v protokolu o tomto jednání, který příslušný úřad odvolateli poskytl. Námitka podjatosti uplatněná odvolatelem se týkala i vedoucí stavebního úřadu Ing. Pokorové, tajemnice úřadu Mgr. Stoklásková však vyřešila pouze otázku podjatosti Ing. Pokorové, námitka podjatosti vůči Ing. Renatě Filipcové však nebyla do dnešního dne vyřešena.

Věcné důvody pro námitku podjatosti, jak ji odvolatel uplatnil dne 18. 1. 2024 stále trvají, o vznesené námitce nebylo dosud rozhodnuto a odvolatel je tedy přesvědčen, že Ing. Filipcová neměla v této věci rozhodovat, dokud nebude o vznesené námitce podjatosti vůči její osobě rozhodnuto. Naopak Ing. Filipcová měla striktně postupovat podle § 14 odst. 4 správního řádu a po dobu než by její nadřízený o podjatosti či nepodjatosti její osoby rozhodl, neměla činit jakékoliv úkony, natož vydávat jakákoliv rozhodnutí.

Důkaz: protokol z ústního jednání ze dne 18. 1. 2024

sdělení ÚMČ Brno-Slatina ze dne 22. 1. 2024, č. j. MCBSLA/00670/24/OVÚR/POKI

IX.

Odvolatel s ohledem na závažné procesní nedostatky předcházející vydanému rozhodnutí správního orgánu prvního stupně i s ohledem na to, že vydané rozhodnutí nesplňuje zákonné požadavky na dodatečné povolení stavby, navrhuje, aby odvolací správní orgán rozhodnutí správního orgánu prvního stupně

zrušil

a věc mu vrátil k dalšímu řízení.

JUDr. Jiří Juříček
v plné moci
Ing. Jiřího Zapletala

Elektronicky podepsal(a) JUDr. Jiří Juříček
Datum: 2026.09.14 16:28:42 SELC



Ing. Štěpánka Johnová, Hředle 35, 267 51 Zdice
autorizovaný inspektor

evidenční číslo 0027

jmenován rozhodnutím ministra pro místní rozvoj č. 12 ze dne 26. ledna 2010 podle § 143
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

mobil: +420 602 382 683

e-mail: sjohnova@seznam.cz

Č: C004- 2018

Ve Hředlích dne 24.4.2018

Autorizovaný inspektor Ing. Štěpánka Johnová provedl podle § 117 a dalších zákona č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě smlouvy se stavebníkem kontrolu projektové dokumentace a připojených podkladů pro stavbu:

- BYTOVÉ DOMY BRNO SLATINA – III ETAPA, SO 23 KOMUNIKACE (SO 23.2b CHODNÍKY BUČKOVA, SO 23.3a PARKOVACÍ STÁNÍ V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ), SO 31 SADOVÉ ÚPRAVY na pozemku parc.č. 2194/731 obec Brno (5827861), k.ú. Slatina (612286)

a vydává dne 24.4.2018 pod č.j.: C004-2018

CERTIFIKÁT

kterým osvědčuje, že posoudil projektovou dokumentaci stavby a k ní připojené doklady podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, že navrhovaná stavba splňuje zákonem stanovené podmínky pro její provedení z těchto hledisek.

Stavebník: BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s., IČO 24181790,
Jeremiášova 2722, 155 00 Praha

Zodpovědní projektanti:

1.) SO 23 KOMUNIKACE

Ing. Mojmír Ille, AI pro dopravní stavby, ČKAIT 1001975

1.) SO 31 SADOVÉ ÚPRAVY

Ing. Miroslava Polachová AA -krajinářská architektura, ČKA 03 335

Popis stavby :

SO23.2b Chodníky Bučkova:

Jedná se o nové chodníky pro přístup pěších mezi jednotlivými novými plochami (parkovací stání, sousední stavba, bytové domy). Chodníky je vždy šířky min. 2m, s podélným sklonem max. 8,33% dle požadavků vyhl. č.398/2009 Sb. na bezbariérové užívání. V místě přístupu k domu F bude vybudováno schodiště, pro bezbariérový přístup budou v prostoru schodiště vybudovány chodníky se sklony max. 8,33%. Příčný sklon je základní 2%. Chodník bude oproti vozovce převýšen bet. obrubou výšky 10cm, od terénu zapuštěnou obrubou 100/10/25 výšky 0cm.. Na vnější straně bude osazena bet. obruba 100/10/25 výšky 7cm.

Konstrukce chodníku bude dlážděná, skladba je popsána v odstavci 2.4.

SO23.3a Parkovací stání v soukromém vlastnictví:

Jedná se o nové parkovací plochy pro obyvatele nových bytových domů E a F. Součástí jsou i komunikace parkovišť a dělicí ostrůvky. Parkovací plocha bude napojena dvěma sjezdy na ul. Za Kostelem, jižní bude sloužit pro vjezd a severní pro výjezd parkoviště bude tedy jednosměrné s provozem proti směru hodinových ručiček (při pohledu do situace). Sjezdy budou odděleny od komunikace přejíždnou bet. obrubou 100/15/15N výšky 2cm s nárožími o poloměru 5m.

Komunikace mezi stáními bude šířky 6m, parkovací stání v základním rozměru 2,5*5m s rozšířením krajních stání o 0,25cm. Stání s navazující zelení jsou zkráceny o 0,5m pro možnost převisu parkujících vozidel v souladu s doporučením dle ČSN 73 6056.

Příčný sklon parkovacích stání je 2%, podélný pak 3%. Parkovací plochy jsou od komunikace odděleny přejíždnou obrubou BO 100/15/15N výšky 2cm, komunikace i stání jsou od okolního terénu odděleny obrubou BO 100/15/25 výšky 10cm.

Navržené konstrukce vozovek a parkovacích stání odpovídají předpisům a požadavkům stanovených TKP, TP 170 s vazbou na příslušné ČSN (zejména ČSN 73 6114 a ČSN 73 6133). Kvalitativní požadavky na jednotlivé konstrukční vrstvy a na technologii jejich provádění se řídí příslušnými ČSN a TKP. Návrh vychází také z předpokládaného objemu a skladby dopravy (osobní vozidla, pravidelně svoz odpadu, během stavby ojediněle přejezd zatížených nákladních vozidel).

Skladba vozovek předpokládá úpravu zemní plně takovým způsobem, aby bylo dosaženo min. E, def2 45MPa. Způsob úpravy je popsán níže.

Odvodnění plně bude zajištěno příčným sklonem 3% do podélných trativodů, jež budou před provedením konstrukčních vrstev vozovky zaústěny do přípojek UV.

Parkoviště (SO 23.3a Parkovací stání:

-	Betonová zámková dlažba	BD	80 mm
-	Lože z kameniva fr. 4/8, GA	L	40 mm
-	Štěrkodrt' fr. 0/32, GE.	ŠDA	min. 200 mm
	Celkem		min. 320 mm

SO 31 Sadové úpravy

Předmětem sadových úprav je výsadba rostlin a založení trávníků.

Stavba může být provedena pouze podle projektu, který byl zkontrolován, označen a certifikován pod výše uvedeným č.j.: C004-2018 ze dne 24.4.2018.

Doba trvání stavby:

Jedná se o stavbu trvalou.

Plánovaná doba výstavby:

Termín ukončení stavby: 31.12.2021

Dotčené osoby, orgány a subjekty:

Potenciální účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

Abrahánek Michal Bc., Renčova 1363/12, Řečkovice, 62100 Brno

SJM Bartoň Radoslav a Bartoňová Ivona,

Bartoň Radoslav, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Bartoňová Ivona, Vondrákova 638/19, Bystrc, 63500 Brno

Bednařík Tomáš, Měšťanská 777/46, Tuřany, 62000 Brno

Benešovská Lenka JUDr., Adamovská 97/17, Útěchov, 64400 Brno

Boček Michal Bc., Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno

Chabičovská Lenka, Křehlíkova 1442/23, Slatina, 62700 Brno

Čermáková Gabriela, Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno

Došková Jana, Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno

Gruber Tomáš, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Gruberová Kateřina, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Hájková Lenka, č. p. 137, 67173 Rešice

Hammerová Milena Ing., Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno
 Hlaváčová Tatiana, Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno
 Hodáňová Jiřina, Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno
 Holková Ivana, U Švehlova altánu 1592/12, Hostivař, 10200 Praha 10
 SJM Janík Patrik Ing. a Janíková Markéta Ing., Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno
 Kadlecová Pavla, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno
 Kadrnožka Tomáš, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno
 SJM Kern Lukáš a Kernová Zuzana, Ukrajinská 550/29, Bohunice, 62500 Brno
 Klímová Nikola, Měšťanská 309/13, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno
 SJM Klimša Ivo a Klimšová Kateřina,
 Klimša Ivo, Čujkovova 1738/34, Zábřeh, 70030 Ostrava
 Klimšová Kateřina, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno
 MCP Kolenčic Andrej Mgr. a Kuprijančík Taťána Mgr., Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno
 Kožusznik Petr, Mezidolí 1344/14, Město, 73601 Havířov
 Kučerová Anna Mgr., Nádražní 764, 66453 Újezd u Brna
 Matějková Lucie, Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno
 Miklášová Marie, Záhumenice 889, 68765 Strání
 Opravil Jiří Ing., Erbenova 992, 76502 Otrokovice
 Pavlík Igor Ing., Šrámkova 424/6, Lesná, 63800 Brno
 SJM Pavlík Martin a Pavlíková Zuzana,
 Pavlík Martin, č. p. 23, 68501 Křižanovice
 Pavlíková Zuzana, Josefy Faimonové 2238/24, Líšeň, 62800 Brno
 Pokluda Tomáš, č. p. 142, 76315 Březová
 Polák Aleš, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno
 SJM Prokeš Pavel a Prokešová Hana, Pěkná 363/7, Chrlice, 64300 Brno
 Rosenbergová Martina Ing., Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno
 Sedláková Lucie, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno
 Svobodová Kateřina Mgr., Slovanská 594, 68401 Slavkov u Brna
 SJM Šebesta Jiří Ing. a Šebestová Eva, Hrázka 599/14, Medlánky, 62100 Brno
 Šnajdr Jakub, Za kostelem 1208/3, Slatina, 62700 Brno
 Šponerová Kateřina, Kubelíkova 1780/48, Líšeň, 62800 Brno
 Turzík Petr, Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno
 Urban Lukáš Ing., Bc., Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Vondrušková Šárka Ing., Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Zavadilová Jana Bc., Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Dotčené orgány a subjekty:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno.

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

TSB, technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno.

Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno -Štýřice.

Stanoviska sdělili:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno vydala dne 6.12.2016 pod č.j. KHSJM 65207/2016/BM/HOK souhlasné závazné stanovisko.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno vydal dne 7.12.2016 závazné souhlasné stanovisko s podmínkou

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydalo souhlas dne 10.11.2016 pod č.j. MMB/0443426/2016/AK.

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí vydalo souhlas dne 09.11.2016 pod č.j. MMB/0443104/2016

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí vydalo souhlas dne 10.11.2016 pod č.j. MMB/0443426/2016/AK.

Smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 23.2.2017 s provozovatelem distribuční soustavy E.ON. Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno, vyjádření ze dne 13.12.2016, č.j. KRPB-8911-5/ČJ-2016-0600DI

TSB, technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 14.11.2016, Zn.5800/Mln/237/16

TSB, technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 11.1.2017, Zn.5800/Mln/285/16

Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno -Štýřice, vyjádření ze dne 8.2.2017, Zn.3100-MO-M43/17.

Vyhodnocení splnění požadavků § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Předloženou projektovou dokumentací stavby a připojené podklady autorizovaný inspektor přezkoumal z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že navrhovaná stavba splňuje zákonem stanovené podmínky pro její provedení z těchto hledisek. Autorizovaný inspektor dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a požadavky dotčených orgánů. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace- její jednotlivé části - byla zpracována projektanty s příslušnou kvalifikací (autorizací pro požadovaný obor) v souladu s vyhl.499/2006 Sb. Stavba splňuje obecné technické požadavky dle vyhlášky č. 146/2008 Sb.

Předložené podklady pro realizaci stavby jsou v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Při stanovení okruhu účastníků řízení dále vycházel autorizovaný inspektor z toho, v jakém ohledu se stavba dotýká práv účastníků stavebního řízení.

Z těchto hledisek pak bylo přiznáno postavení účastníka řízení :

Stavebníkovi a vlastníkovu pozemku : BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s., IČO 24181790, Jeremiášova 2722, 155 00 Praha

Vlastníkům pozemků parc.č.2194/666 a 2197/746 ,2194/689, 2194/690, 2194/692, 2194/694, 2194/696, 2194/699, 2194/871, 2194/863, 2194/862, 2194/861, 2194/859 (a staveb na nich) kat.území Slatina :

Abrahámek Michal Bc., Renčova 1363/12, Řečkovice, 62100 Brno

SJM Bartoň Radoslav a Bartoňová Ivona,

Bartoň Radoslav, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Bartoňová Ivona, Vondrákova 638/19, Bystre, 63500 Brno

Bednařík Tomáš, Měšťanská 777/46, Tuřany, 62000 Brno

Benešová Lenka JUDr., Adamovská 97/17, Útěchov, 64400 Brno

Boček Michal Bc., Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno

Chabičová Lenka, Křehlíkova 1442/23, Slatina, 62700 Brno

Čermáková Gabriela, Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno

Došková Jana, Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno

Gruber Tomáš, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Gruberová Kateřina, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Hájková Lenka, č. p. 137, 67173 Rešice

Hammerová Milena Ing., Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno

Hlaváčová Tatiana, Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno

Hodáňová Jiřina, Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno

Holková Ivana, U Švehlova altánu 1592/12, Hostivař, 10200 Praha 10

SJM Janík Patrik Ing. a Janíková Markéta Ing., Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno

Kadlecová Pavla, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Kadrnožka Tomáš, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

SJM Kern Lukáš a Kernová Zuzana, Ukrajinská 550/29, Bohunice, 62500 Brno

Klímová Nikola, Měšťanská 309/13, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno

SJM Klimša Ivo a Klimšová Kateřina,

Klimša Ivo, Čujkovova 1738/34, Zábřeh, 70030 Ostrava

Klimšová Kateřina, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

MCP Kolenčic Andrej Mgr. a Kuprijančik Taťána Mgr., Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Kožusznik Petr, Mezidolí 1344/14, Město, 73601 Haviřov

Kučerová Anna Mgr., Nádražní 764, 66453 Újezd u Brna

Matějková Lucie, Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno

Miklášová Marie, Záhumenice 889, 68765 Strání

Opravit Jiří Ing., Erbenova 992, 76502 Otrokovice

Pavlík Igor Ing., Šrámkova 424/6, Lesná, 63800 Brno

SJM Pavlík Martin a Pavlíková Zuzana,

Pavlík Martin, č. p. 23, 68501 Křižanovice

Pavlíková Zuzana, Josefy Faimonové 2238/24, Lišeň, 62800 Brno

Pokluda Tomáš, č. p. 142, 76315 Březová

Polák Aleš, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

SJM Prokeš Pavel a Prokešová Hana, Pěkná 363/7, Chrlice, 64300 Brno

Rosenbergová Martina Ing., Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Sedláková Lucie, Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Svobodová Kateřina Mgr., Slovanská 594, 68401 Slavkov u Brna

SJM Šebesta Jiří Ing. a Šebestová Eva, Hrázka 599/14, Medlánky, 62100 Brno

Šnajdr Jakub, Za kostelem 1208/3, Slatina, 62700 Brno

Šponerová Kateřina, Kubelíkova 1780/48, Lišeň, 62800 Brno

Turzík Petr, Bučkova 1498/1, Slatina, 62700 Brno

Urban Lukáš Ing., Bc., Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Vondrušková Šárka Ing., Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Zavdilová Jana Bc., Bučkova 1498/1a, Slatina, 62700 Brno

Výše uvedení účastníci řízení vydali ke stavbě smluvní kladná stanoviska, která jsou přiložena v dokladové části v příloze 1a, 1b.

Na stavbu bylo vydáno dne 14.2.2018 územní rozhodnutí, rozhodnutí o umístění stavby ^{7h 24 67/6}
pod.č.MCBSLA/00272/18/OVÚR/Kre, které nabylo právní moci dne 21.3.2018. Tímto
rozhodnutím byla povolena novostavba dvou bytových domů při ul. Za Kostelem
vč.vybudování dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc.č.2194/731,2194/42,
2060/1 a 2060/2, vše k.ú. Slatina, obec Brno.

- Ověřená projektová dokumentace SO 23 KOMUNIKACE (SO 23.2b CHODNÍKY BUČKOVA, SO 23.3a PARKOVACÍ STÁNÍ V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ) , SO 31 SADOVÉ ÚPRAVY na pozemku parc.č. 2194/731 obec Brno (5827861), k.ú. Slatina (612286) splňuje podmínky vydaného rozhodnutí o umístění stavby.

Provedením a následným užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba nemá vliv na okolní pozemky a stavby a provádění stavebních prací nebude mít trvalé negativní účinky na okolí. Budoucí užívání stavby nevyžaduje zkušební provoz a nebude mít žádné negativní účinky na okolí a životní prostředí.

Ing. Štěpánka Johnová
autorizovaný inspektor



Přílohy:

- Plán kontrolních prohlídek
- Příloha č.1(a),1(b)
- Dokladová část
- Výpis z LV.č.4820 obec Brno (5827861), k.ú. Slatina (612286)