

NAŠE Č. J.: MMB/0507344/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0069667/2026/Fil

VYŘIZUJE: Ing. Renata Filipcová
TELEFON: +420 542175327
E-MAIL: filipcova.renata@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 18.9.2026

VÝZVA K MOŽNOSTI VYJÁDŘIT SE K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení o žádosti ze dne 07.09.2018 stavebníka, kterým je společnost **BEMETT investiční, a.s., IČO 24181790, Jeremiášova č.p. 2722/2b, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515** zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. Janou Packovou, IČO 64305872, Křídlovická č.p. 1014/35, Staré Brno, 603 00 Brno 3 na stavbu s názvem:

„Novostavba dvou bytových domů E a F“

ul. Za kostelem, Brno-Slatina

(dále jen „stavba“) **na pozemku parc. č. 2194/731, v katastrálním území Slatina, obec Brno.** Dne 23.07.2026 bylo pod č.j. MMB/0396121/2026 vydáno dodatečné povolení stavby.

Proti tomuto rozhodnutí se v zákonné lhůtě dne 20.08.2026 odvolal účastník řízení Ing. Jiří Zapletal, bytem Přemyslovo nám. 10/12, 627 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci JUDr. Jiří Juříček, advokát ČAK č. 1232. Odvolání bylo doplněno dne 14.09.2026 pod č.j. MMB/0497458/2026. Z tohoto důvodu uvedené rozhodnutí nenabylo právní moci.

Stavební úřad v souladu s ust. § 86 odst. 2 správního řádu zasílá kopii podaného odvolání všem účastníkům řízení, kteří se mohli proti vydanému rozhodnutí odvolat, a současně je

vyzývá,

k možnosti vyjádřit se k podanému odvolání, a to ve lhůtě do

10 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy.

Po uplynutí této lhůty bude veškerý spisový materiál ve věci v souladu s ust. § 88 odst. 1 správního řádu postoupen k rozhodnutí o odvolání k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. OSR/MMB/0069667/2026/Fil zahájeném dne 07.09.2018 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Slatina (původní sp.zn.: S MCBSLA/06039/18/MUS) pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

otisk razítka

Ing. Renata Filipcová
referent stavebního úřadu, Referát V-2
Odbor stavebního řádu

PŘÍLOHA odvolání č. j. MMB/0451518/2026 ze dne 20.08.2026
doplnění odvolání č.j. MMB/0497458/2026 ze dne 14.09.2026

DORUČÍ SE

účastníci (**doručení jednotlivě – dodejky**)

Stavebník § 109 písm. a) a §85 odst. 1 písm. a)

Ing. arch. Jana Packová, IDDS: yckw866, Křídlovická č.p. 1014/35, Staré Brno, 603 00 Brno 3
zastoupení pro: **BEMETT investiční, a.s., Jeremiášova č.p. 2722/2b, 155 00 Praha 515**

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 písm. b))

Statutární město Brno, MČ Brno-Slatina, zastoupená starostou městské části, IDDS: bj9b3rx
sídlo: Tilhonova č.p. 450/59, Slatina, 627 00 Brno 27

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Doručí se veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vlastník pozemku p.č. 2060/1

Vlastník pozemku p.č. 2060/7

Vlastník pozemku p.č. 2194/16

Vlastník pozemku p.č. 2194/42

Vlastník pozemku p.č. 2194/668

Vlastník pozemku p.č. 2194/688

Vlastník pozemku p.č. 2194/689

Vlastník pozemku p.č. 2194/690

Vlastník pozemku p.č. 2194/692

Vlastník pozemku p.č. 2194/694

Vlastník pozemku p.č. 2194/696

Vlastník pozemku p.č. 2194/699

Vlastník pozemku p.č. 2194/859

Vlastník pozemku p.č. 2194/860

Vlastník pozemku p.č. 2194/861

Vlastník pozemku p.č. 2194/862

Vlastník pozemku p.č. 2194/863

Vlastník pozemku p.č. 2194/87

Vlastník pozemku p.č. 2194/872

SPIS

Oprávněná úřední osoba

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: