



Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova 471/58, 674 01 Třebíč

Soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek

tel: 777 123 040

e-mail: exekutortrebic@seznam.cz www.exekutortrebic.cz

č.j.: 093 Ex 706/04-154

zn. opr.:

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek, Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem Bráfova 471/58, 674 01 Třebíč, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Městský soud v Brně dne 30.09.2004 pod č.j. 96 Nc 4579/2004-3, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu - rozhodnutí č. j. 182031/2002-6371, který vydal Český telekomunikační úřad v Brně dne 17.01.2003, rozhodl ve věci uspokojení pohledávky

oprávněné(ho): O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 141 00 Praha 4-Michle, IČ:60193336
proti

povinné(mu): Jindřich Šustr, Husova 165/5, 602 00 Brno-Brno Město, r.č.640504/1951

v částce 6 869,30 Kč s příslušenstvím a s náklady exekuce, které budou v řízení stanoveny,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „exekuční řád“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“) ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto usnesení o nařízení **elektronického** dražebního jednání:

Dražební vyhláška

I.

Nařizuje se elektronická dražba (§ 336o odst. 1 o.s.ř.), která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:**

www.exdrazby.cz.

II.

Zahájení elektronické dražby: 26.10.2026 v 10:00 hod

Ukončení dražby: nejdříve 26.10.2026 v 11:00 hod

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III.

Předmětem dražby je:

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 111

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šustr Jindřich, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno	640504/1951	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 424	171	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chrlice, č.p. 339, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 424				
P 425	70	zahrad		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

IV.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1 kolo.

V.

Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu. V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“,
- odesláním na e-mailovou adresu aukce@exekutortrebic.cz,
- odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: wv9g84h,
- zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova třída 471/58, 574 Třebíč.

Registrovat se do dražby je možné do 25.10.2026

VI.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

VII.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí: **4 050 000,- Kč.**

VIII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku: **2 700 000,- Kč.** Minimální výše příhozu se stanoví částkou ve výši **5.000,- Kč.**

IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **80.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 511073017/2700. Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem** 70604, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. V poznámce u platby bude uvedeno jméno či název dražitele.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336h odst. 2).

X.

Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly nalezeny.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly nalezeny.

XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (§ 69 exekučního řádu ve spojení s § 336l o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dostatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 exekučního řádu ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.). Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), aby soudnímu exekutoru sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 exekučního řádu ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XV.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 exekučního řádu ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Toto právo je třeba uplatnit nejpozději do 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Rozhodnutí bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu www.exdražby.cz v systému elektronické dražby.

XVII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Třebíč, povinný, manželka povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 občanského soudního řádu a ti jimž v nabytí brání zvláštní předpis.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hodpodaření s nemovitostmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 exekučního řádu.

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 exekučního řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. A dále tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Třebíči dne 21.09.2026

JUDr. Jiří Tomek
soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.:

Oprávněnému

Těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění

Povinnému

(Manželu povinného)

Osobám, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,

Osobám, které již přihlásili své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

Finanční úřad v místě bydliště povinného (sídlo, místo podnikání)

Obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost

Obecní úřad v místě bydliště povinného

Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti

Těm, kdo vybírají pojistné na zdravotní pojištění

Příslušnému katastrálnímu úřadu

Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností