

ZÁMĚR: Z/2026/50015
SP. ZN.: OSR/MMB/0174079/2026
Č. J.: MMB/0506955/2026

VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Klimeš
TELEFON: +420 542 175 425
E-MAIL: klimes.zdenek@brno.cz

Brno 21.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 25.03.2026 stavebníka, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je
statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

pro záměr s názvem
„Předprostor ÚAN Zvonařka“

na pozemcích p.č. 767/1, 882/4, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 884/1, 884/2, 884/11, 914/6, 941/1, 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1166/4, 1166/8, 1166/9, 1166/10, 1166/14, 1166/15, 1166/16, 1166/17, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1170/5 v k.ú. Trnitá, obec Brno (dále jen „záměr“),

I.

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona,
ust. § 16 silničního zákona
povolení,

II.

podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), uděluje **souhlas** se záměrem, který se nachází ve vyhlášeném záplavovém území (Q₁₀₀) významného vodního toku Svratka IDVT 10100010, mimo aktivní zónu záplavového území, ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval, v rozsahu dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Brna ze dne 01.07.2025, sp.zn. OUPR/K/0382/2025, č.j. MMB/0192765/2025/Dym, sp.zn. 4100/OUPR/MMB/0192765/2025, a to za podmínek stanovených v podmínce č. 33 tohoto povolení záměru.

Druh a účel povolované stavby

Jedná se o soubor staveb řešící úpravy v hlavním a přidruženém prostoru silnice I/42, ul. Zvonařka, v mezikřižovatkovém úseku Trnitá – Plotní. Je navrženo prodloužení pruhu pro samostatné levé odbočení z ul. Zvonařka do Trnité v severní polovině komunikace. Dále úprava středového ostrůvku, napřímění průběžných jízdních pruhů v jižní polovině vozovky a doplnění autobusové zastávky MHD při jižní hraně komunikace. V přidruženém prostoru dochází úpravami hlavního prostoru k vyvolané přeložce stávajícího průběžného chodníku a úpravě propojení chodníku na stávající plochy v rámci UAN Zvonařka. Nově realizované plochy při výpravní budově ÚAN nebudou záměrem dotčeny. Řešeno je zadláždění stávajících nepevněných ploch při severní fasádě výpravní budovy, zadláždění prostoru po rozebrané lávce při ul. Plotní a nástup od přechodu při ul. Trnitá. V prostoru podél severní fasády nové výpravní budovy ÚAN navazuje v současnosti na zádlažbu z velkoformátové betonové dlažby nepevněná zatravněná plocha s výškovým rozdílem cca 1 m mezi úrovní autobusového nádraží a komunikací ul. Zvonařka. Přístup od přechodu pro chodce při ul. Trnitá je tvořen asfaltobetonovým chodníkem šířky cca 7,5 m. Jižní hranu komunikace Zvonařka lemuje asfaltobetonový chodník šířky cca 3,5 m, oddělený od vozovky v západní části ocelovým bezpečnostním zábradlím, ve východní části pásem zeleně. Při křižovatce s ul. Plotní je chodník realizován s krytem z betonové dlažby.

Komunikace v ul. Zvonařka je klasifikována jako silnice I. třídy ve správě ŘSD. Hlavní dopravní prostor je v jižní polovině tvořen dvěma průběžnými jízdními pruhy o šířce cca 3,5 m. Pod lávkou přes ul. Zvonařka při ul. Trnitá je trasován světelně řízený přechod pro chodce šířky 4,5 m s bezpečnostním ostrůvkem o šířce 3,5 m (v místě přechodu). V severní polovině hlavního dopravního prostoru je krátký pruh pro samostatné levé odbočení šířky 3,0 m o délce 26 m a dva průběžné pruhy o šířce 3,5 m z nichž jeden je sdružený pro přímý směr a pravé odbočení a druhý pouze pro přímý směr. Při ulici Plotní je rovněž světelně řízený přechod pro chodce a šířce 4,0 m s bezpečnostním ostrůvkem o šířce 2,35 m. Vozovka je provedena s asfaltobetonovým krytem. Obrubníky jsou navrženy betonové 120-150/300 mm a žulové 250/200 mm lemované přídlažbou ze dvou řad žulových kostek 100/100 mm, resp. betonové dlažby 100/200 mm. MK Zvonařka je silnicí I. třídy. č. 42. Jde o 4pruhovou komunikaci, které je v podstatné části směrově rozdělená. Zastávka MHD BUS „Autobusové nádraží“ je situována v mezikřižovatkovém úseku Plotní – Dorných. Demolice jsou uvažovány v souvislosti s rozebráním stávajících zpevněných ploch a obrub. Přemístěny budou svítidla veřejného osvětlení světelná signalizace, energetické sloupky a přeloženy níže popsané inženýrské sítě.

Stavba se nachází v záplavovém území Q₁₀₀. Odvodnění je řešeno prostřednictvím uličních vpustí napojených na stoku trasovanou ve vozovce ul. Zvonařka. Dešťové vody budou zachycovány prostřednictvím navržených liniových odvodňovacích žlabů. V prostorech, kde jsou v blízkosti žlabů umísťovány stromy, (čili podél severní fasády výpravní budovy a v severozápadním rohu řešeného území) jsou přípojky odvodňovacích žlabů zaústěny do prokořenitelných prostor stromů. Z důvodu ochrany proti převlhčení prokořenitelných prostor je v obou lokalitách přepad do trubní retence. Liniový odvodňovací žlab umístěný pod schodištěm bude napojen do trubní retence a následně do stávající stoky v ul. Zvonařka. Liniový žlab umístěný v prostoru zastávky MHD BUS supluje rušené uliční vpusti a pro jeho odvodnění budou užity přípojky rušených uličních vpustí.

- Betonový šterbinový žlab 450/500 mm, dl. 77,2 m – osazený na okraji autobusového zálivu MHD (nahrazuje původní uliční vpusti), odvodnění prostřednictvím stávajících přípojek (odboček) do kanalizace.
- Betonový šterbinový žlab 220/260 mm, dl. 95,8 m – osazený pod schodištěm do ul. Zvonařka, odvodněný do prokořenovacích prostor a retenčního objektu s regulovaným odtokem do kanalizace.

- Betonový šterbinový žlab 220/260 mm, dl. 68,8 m – osazený nad schodištěm do ul. Zvonařka, odvodněný do prokořenovacích prostor s přepadem do retenčního objektu s regulovaným odtokem do kanalizace.
- Betonový šterbinový žlab 220/260 mm, dl. 11,8 m a 4,4 m – osazený před přechodem v Plotní, odvodněný do retenčního objektu s regulovaným odtokem do kanalizace.
- Betonový šterbinový žlab 220/260 mm, dl. 14,0 m – osazený nad schodištěm do ul. Plotní, odvodněný do prokořenovacích prostor s přepadem do retenčního objektu s regulovaným odtokem do kanalizace.
- Betonový šterbinový žlab 220/260 mm, dl. 3,0 m – osazený před výtahem na lávku do OC Vaňkovka – výměna stávajícího prvku.

Rozšíření komunikace v ul. Zvonařka**Konstrukce A – asfaltový beton – D0-A-4-I-PIII**

- Asf. beton pro obrusné vrstvy	SMA 11S	40 mm
- Spojovací postřik z mod. kationaktivní emulze	PS, A	0,25 kg/m ²
- Asf. beton pro ložní vrstvy	ACL 22S	80 mm
- Infiltrační postřik	PI, A	0,25 kg/m ²
- Asf. beton pro podkladní vrstvy	ACP 22S	80 mm
- Infiltrační postřik	PI, A	0,50 kg/m ²
- Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC 0/32, C8/10	200 mm
- Ochranná vrstva ze šterkodrti	GEsDA 0/32	250 mm
- Netkaná geotextilie zajišťující separační a filtrační funkci		300 g/m ²

Pláň, míra zhutnění 100% PS, $E_{def,2,min} = 45$ MPa. Pokud nebude dosaženo požadované únosnosti pláň, bude provedena výměna materiálu v aktivní zóně za:

- Vrstvu šterkovitého materiálu fr 32/63	250 mm
- Vrstvu šterkovitého materiálu fr 32/63	250 mm

Celkem **530 mm**
(1 030 mm)

Chodníkové plochy**Konstrukce B – betonová dlažba 200/200 mm, skladebná – D2-D-1-O-PIII**

- Obrusná vrstva-betonová dlažba 200/200/60	DL	60 mm
- Lože z drceného kameniva 4/8	L	40 mm
- Ochranná vrstva ze šterkodrti	GEsDA 0/32	250 mm
- Netkaná geotextilie zajišťující separační a filtrační funkci		300 g/m ²

Pláň, míra zhutnění 100% PS, $E_{def,2,min} = 30$ MPa. Pokud nebude dosaženo požadované únosnosti pláň, bude provedena výměna materiálu v aktivní zóně za:

- Vrstvu šterkovitého materiálu fr 32/63	300 mm
--	--------

Celkem **350 mm**
(650 mm)

Chodníkové plochy**Konstrukce C – betonová dlažba velkoformátová – D2-D-1-O-PIII**

- Obrusná vrstva-betonová dlažba 800/600/80, 400/400/80	DL	80 mm
- Lože z drceného kameniva 4/8	L	40 mm
- Ochranná vrstva ze šterkodrti	GEsDA 0/32	250 mm
- Netkaná geotextilie zajišťující separační a filtrační funkci		300 g/m ²

Pláň, míra zhutnění 100% PS, $E_{def,2,min} = 30$ MPa. Pokud nebude dosaženo požadované únosnosti pláň, bude provedena výměna materiálu v aktivní zóně za:

- Vrstvu šterkovitého materiálu fr 32/63	300 mm
--	--------

Celkem **370 mm**
(670 mm)

Záliv autobusové zastávky MHD**Konstrukce D – cementobetonová deska – D1-BUS(CB)-4-III-PIII**

- Cementobetonová deska	CB	230 mm
- Lože z drceného kameniva 4/8	L	40 mm
- Ochranná vrstva ze štěrku	GEsDA 0/32	250 mm
- Netkaná geotextilie zajišťující separační a filtrační funkci		300 g/m ²

Pláň, míra zhutnění 100% PS, $E_{def,2,min} = 45$ MPa. Pokud nebude dosaženo požadované únosnosti pláň, bude provedena výměna materiálu v aktivní zóně za:

- Vrstvu štěrkovitého materiálu fr 32/63	250 mm
- Vrstvu štěrkovitého materiálu fr 32/63	250 mm

Celkem **630 mm**
(1 130 mm)

Parkovací záliv**Konstrukce E – betonová dlažba 200/200 mm, skladebná - D1-D-1-VI-PIII**

- Obrusná vrstva-betonová dlažba 200/200/80	DL	80 mm
- Lože z drceného kameniva 4/8	L	40 mm
- Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC 0/32, C8/10	120 mm
- Ochranná vrstva ze štěrku	GEsDA 0/32	200 mm
- Netkaná geotextilie zajišťující separační a filtrační funkci		300 g/m ²

Pláň, míra zhutnění 100% PS, $E_{def,2,min} = 45$ MPa. Pokud nebude dosaženo požadované únosnosti pláň, bude provedena výměna materiálu v aktivní zóně za:

- Vrstvu štěrkovitého materiálu fr 32/63	300 mm
--	--------

Celkem **440 mm**
(740 mm)

Schodišťové stupně budou řešeny jako monolitické betonové pasy šířky 400 mm, výšky 750 mm. Nástupní plocha bude provedena ze schodišťových stupňů 200/400/1000 mm. U dvou vysokých stupňů ve východní části území budou betonové pasy šířky 400 mm a výšky 1 250 mm. Pro nástupní plochu budou rovněž užity prvky 200/400/1000 mm. Obklad (podstupnice) potom z desek 400/400 mm, tl. 80 mm. Schodiště budou doplněna o ocelové trubkové zábradlí.

Soubor staveb je členěn na tyto stavební objekty:

- SO 101-a Zpevněné plochy - úpravy v přidruženém dopravním prostoru – obvodový chodník
- SO 101-b Zpevněné plochy - úpravy v přidruženém dopravním prostoru – propojovací chodníkové plochy
- SO 102 Zpevněné plochy - úpravy v hlavním dopravním prostoru
- SO 301 Kanalizační přípojka
- SO 302 Odvodnění zpevněných ploch
- SO 401 Přeložka veřejného osvětlení
- SO 402 Přeložka areálového silového vedení NN
- SO 403 Přeložka světelného signalizačního zařízení
- SO 404 Přeložka CETIN
- SO 405 Přeložka Vodafone
- SO 406 Infosystem zastávky MHD BUS
- SO 701 Přístřešek zastávky MHD BUS (prostorová rezerva)
- SO 801 Sadové úpravy

SO 101-a Zpevněné plochy - úpravy v přidruženém dopravním prostoru – obvodový chodník

Podél jižní hrany komunikace Zvonařka, resp. podél zálivu zastávky bude je zaldážděn chodník o šířce min. 2,5 m. Zaldážba bude provedena betonovou dladžbou 200/200/60 mm šedé barvy. Doplněny budou prvky pro nevidomé z reliéfní dladžby kontrastní barvy.

SO 101-b Zpevněné plochy - úpravy v přidruženém dopravním prostoru – propojovací chodníkové plochy

Na zaldážbu podél jižní hrany komunikace Zvonařka naváží přístupové a pobytové chodníkové plochy a schodiště překlenující výškový rozdíl mezi úrovní komunikace Zvonařka a autobusovým nádražím. Podél severní fasády nové nástupní budovy ÚAN Zvonařka bude rozšířena chodníková plocha o 5,2 m. Výškový rozdíl 0,9 m mezi úrovní ÚAN a komunikací Zvonařka bude překlenut schodištěm o 5 stupních. Přístupová komunikace od přechodu pro chodce při ul. Trnitá k UAN bude předaldžděna. Na úrovni UAN budou vyznačena dvě kolmá stání pro vozidla TAXI o rozměrech 5,0 x 2,7 m. Stání budou vyznačena na stávající asfaltobetonové ploše při okraji zaldážby. Hranice mezi asfaltovou plochou a zaldážbou bude definována obrubníkem výšky 120 mm nad úrovní vozovky. Stávající nezpevněná plochy po rozebrané lávce při ul. Plotní bude zaldážděna. Výškový rozdíl mezi úrovní ÚAN a komunikací Plotní bude překlenut schodištěm o 4 stupních. Zpevněné plochy upravené v rámci modernizace UAN Zvonařka nebudou stavebně dotčeny. Nové plochy plynule naváží na již realizované. Budou použity stavební prvky korespondující s realizací v rámci UAN.

SO 102 Zpevněné plochy – úpravy v hlavním dopravním prostoru

V severní polovině hlavního dopravního prostoru je navrženo prodloužení pruhu pro samostatné levé odbočení (do ul. Trnitá). Toho je docíleno napřímením průběžných jízdních pruhů v jižní polovině a úpravou dělicího ostrůvku. Uspořádání severní poloviny komunikace tedy bude následující 1x průběžný jízdní pruh s možností pravého odbočení o šířce 3,25 m + 0,5 m, 1x průběžný jízdní pruh o šířce 3,25 m a 1x samostatný pruh pro levé odbočení o šířce 3,25 m + 0,5 m (délky 50 m + 40 m vjezdový klín). Stavební úpravy jsou zde uvažovány pouze v souvislosti s úpravou ostrůvku. Jinak jde o úpravy dopravního značení. Společně s jízdními pruhy bude přeznačen i přechod pro chodce. Stávající bezpečnostní ostrůvek na přechodu pro chodce je prodloužen a rozšířen. Ostrůvek bude definován betonovou silniční obrubou 120-150/300 mm s výškou podstupnice 120 mm, s lemováním předladžbou o šířce 250 mm. Z prostoru původního ostrůvku bude demontováno ocelové svodidlo a nahrazeno svodidlem betonovým – citoblok. Stávající betonové svodidlo osazené v ose vozovky bude přemístěno do nové pozice definované změnou vodorovného značení a úpravou ostrůvku. V jižní polovině dopravního prostoru jsou napřímeny oba průběžné jízdní pruhy, jejich šířka je 3,25 m a 3,25 m + 0,5 m. Dál je doplněn záliv autobusové zastávky MHD. Šířka zálivu je 3,25 m, délka nástupní hrany 40,0 m. Vjezd do zálivu je řešen přímo z křižovatky Zvonařka x Trnitá, bez vjezdového klínu. Délka výjezdového klínu je 40,0 m. Záliv bude proveden z betonové desky – drátkobetonu.

Odvodnění je řešeno prostřednictvím liniového odvodňovacího žlabu 450/500 mm. Žlab bude napojen prostřednictvím stávajících odboček uličních vpustí, které budou zrušeny. Nástupní hrana autobusové zastávky bude provedena z Kasselského obrubníku o výšce 160 mm. Ve zbývající délce bude vozovka, zastávkový záliv zastávky ukončena betonovou obrubou 120-150/300 mm o výšce podstupnice 120 mm. Obruba bude lemována předladžbou o šířce 250 mm.

SO 301 Kanalizační přípojka

Stavební úřad posoudil stavební objekt SO 404 Přeložka CETIN a dospěl k závěru, že se jedná o drobnou stavbu uvedenou v příloze 1 odst. 1 písm. a) bodu 30 stavebního zákona. Stavební úřad proto podle ust. § 171 stavebního zákona nevydává povolení pro tento stavební objekt. Výše uvedené nezbavuje stavebníka ostatních povinností podle jiných platných právních předpisů.

SO 302 Odvodnění zpevněných ploch

Odvedení dešťových vod z navržených zpevněných ploch bude do dešťové kanalizace, na které bude umístěna trubní retence. Trubní retence budou ukončeny škrťacími šachtami ŠŠ1, ŠŠ2, přes které budou prázdněny do kanalizační přípojky, jež bude napojena do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Kanalizační přípojka je řešena v rámci SO 301 *Kanalizační přípojka*. Obnova povrchů je řešena v rámci SO 101 a SO 102.

Dešťová kanalizace A bude začínat v revizní šachtě ŠP1, jež je součástí kanalizační přípojky a bude vedena na severní straně ÚAN Zvonařka až po šachtu Š2, kde bude ukončena. Délka úseku mezi šachtami ŠP1 a ŠŠ1 navržena 29,0 m. Mezi šachtami ŠŠ1 a Š2 bude umístěna trubní retence profilu DN 600 délky 73,0 m.

Dešťová kanalizace B bude rovněž začínat v revizní šachtě ŠP1, jež je součástí kanalizační přípojky a bude vedena na východní straně s ÚAN Zvonařka až po šachtu Š3, kde bude ukončena. Délka úseku mezi šachtami ŠP1 a ŠŠ2 navržena 5,0 m. Mezi šachtami ŠŠ2 a Š3 bude umístěna trubní retence profilu DN 600 délky 20,0 m.

Do dešťové kanalizace budou napojeny přípojky z liniových žlabů a přepady ze strukturálních substrátů kořenových koridorů z kameninových trub profilu DN 150 celkové délky 10,3 m. Kořenové koridory jsou řešeny v rámci SO 801 *Sadové úpravy*.

SO 401 Přeložka veřejného osvětlení

Objekt řeší přeložení veřejného osvětlení (stožáry, skříně a kabely), které se v důsledku rozšíření vozovky přesunou do nových pozic mimo vozovku. Nasvětlení bude provedeno pomocí LED svítidel, která budou umístěna na silničních sloupech výšky 10 m – JB10 typ „BRNO“. Stožáry budou osazeny jednoramennými výložníky V1-2000, stožár S-1367-082 bude osazen dvouramenným výložníkem V2-2000/90. Vozovka bude dle požadavku správce VO na ul. Zvonařka (v úseku mezi ulicemi Plotná a Trnitá) zatříděna do třídy osvětlení M1. Z důvodu rozšíření vozovky budou přeloženy stožáry (S-1367-082, S-1367-080, S-1367-078, S-1367-076 a S-1367-074) a skříně R-1367-007 do nových pozic v chodníku. Rozpojovací skříně (R-1367-007) bude nová typu RF 5:4 a bude umístěna u stožáru S-1367-082. Mezi novou skříní a stávajícími stožáry S-1166-009 a S-1367-019 a skříní R-1367-00X budou nataženy nové kabely VO, které budou protaženy stávajícími chráničkami pr. 63. Stávající chráničky budou od původního místa ukončeny ve skříně R-1367-007 po hranici zásahu do stávající vozovky odkopány a následně umístěny do nové trasy. V místě, kde budou zasahovat původní chráničky do nové vozovky, budou chráničky pr. 63 zataženy navíc do chráničky pr. 110, která bude obetonována. Jednotlivé úseky výměny kabelu VO mají délky trasy 23 m, 30 m a 51 m. V úseku mezi novou pozicí skříně (R-1367-007) a stožáry (S-1367-082, S-1367-080, S-1367-078, S-1367-076, S-1367-074 a S-1367-072) bude veden nový kabel VO v nové trase. Délka trasy je 144 m. V opačném směru vozovky budou vyměněny pouze svítidla na stávajících stožárech (S-1367-084, S-1367-081, S-1367-079, S-1367-077 a S-1367-075). Celkem bude umístěno 5 sloupů VO a 1 rozpojovací skříně. Celková délka kabelové trasy je cca 248 m.

SO 402 Přeložka areálového silového vedení NN

Objekt řeší přeložení areálových rozvodů NN (kabel NN a pojistková skříně), které se v důsledku úpravy ploch přesunou do nových pozic mimo vozovku a schody. Překládané zařízení slouží pro napájení objektů ÚAN Zvonařka. Nová skříně bude umístěna do zeleného pásu u schodiště nadchodu přes vozovku na ul. Zvonařka. Do skříně budou zapojeny dva kabely NN, které budou přeloženy do nové trasy mimo vozovku a na dvou místech bude provedeno naspojkování na stávající kabely NN. Délka trasy přeložky je 52 m. Celkem bude nově umístěna 1 pojistková skříně. Celková délka trasy kabelu NN je cca 52 m.

SO 403 Přeložka světelného signalizačního zařízení

Stavební objekt zahrnuje elektroměrový rozvaděč, jeden chodecký stožár, stožárové svorkovnice a kabelové rozvody ke stožárům. Stávající řadič SSZ bude přesunut do nové polohy. Vedle řadiče bude osazen nový elektroměrový rozvaděč, který bude připojen do stávajícího odběrného místa (rozvaděče EG.D). Stávající stožár SSZ (u přechodu pro chodce přes ul. Zvonařka) bude demontován a nahrazen novým stožárem v nové poloze. Na nový stožár bude přemístěno stávající návěstidlo. Nový stožár navržen o výšce 3,8 m, průměru 159 mm, žárově zinkovaný. Stožárová svorkovnice – bezšroubová s krytím IP 54. Řadič bude přemístěn stávající.

SO 404 Přeložka CETIN

Stavební úřad posoudil stavební objekt SO 404 Přeložka CETIN a dospěl k závěru, že se jedná o drobnou stavbu uvedenou v příloze 1 odst. 1 písm. a) bodu 12 stavebního zákona. Stavební úřad proto podle ust. § 171 stavebního zákona nevydává povolení pro tento stavební objekt. Výše uvedené nezbavuje stavebníka ostatních povinností podle jiných platných právních předpisů.

SO 405 Přeložka Vodafone

Stavební úřad posoudil stavební objekt SO 404 Přeložka CETIN a dospěl k závěru, že se jedná o drobnou stavbu uvedenou v příloze 1 odst. 1 písm. a) bodu 12 stavebního zákona. Stavební úřad proto podle ust. § 171 stavebního zákona nevydává povolení pro tento stavební objekt. Výše uvedené nezbavuje stavebníka ostatních povinností podle jiných platných právních předpisů.

SO 406 Infosystem zastávky MHD BUS

Objekt řeší vybudování el. připojení a informačního panelu pro MHD u nově vzniklé zastávky. Celková délka trasy kabelu NN je cca 80 m. Celkem bude nově umístěn 1 sloup s informačním LED panelem s integrovaným reproduktorem, kamerou s nočním viděním. Komunikační rozhraní GSM, WiFi a 2x LAN port. Připojení odběrného místa k distribuční síti (ve vlastnictví EG.D), bude vyměněna stávající přípojková skříň SS133 na pozemku č. 882/4 (k.ú. Trnitá) za novou SS200. Z nové přípojkové skříně SS200 bude vyveden nový kabel HDV, který bude ukončen v nové elektroměrové skříni (vedle řídicích skříní SSZ BKOM). Z elektroměrové skříně bude vyvedeno připojení NN, které povede nejprve v souběhu s kabely SSZ a následně odbočí a bude vedeno v souběhu s překládaným kabelem VO. Vedení NN bude ukončeno na sloupu s informačním panelem MHD u začátku nové zastávky.

SO 701 Přístřešek zastávky MHD BUS (prostorová rezerva)

Stavební úřad posoudil stavební objekt SO 701 Přístřešek zastávky MHD BUS (prostorová rezerva) a dospěl k závěru, že se jedná o drobnou stavbu uvedenou v příloze 1 odst. 1 písm. a) bodu 14 stavebního zákona. Stavební úřad proto podle ust. § 171 stavebního zákona nevydává povolení pro tento stavební objekt. Výše uvedené nezbavuje stavebníka ostatních povinností podle jiných platných právních předpisů.

SO 801 Sadové úpravy

Uvažováno je s výsadbou 14 nových stromů. Všechny stromy budou vysazeny v mříži 1,6 x 1,6 m do prokořenitelných prostor o jednotlivé ploše 25 m², vyplněných ve vrstvě tl. cca 0,8 m strukturálním substrátem. Prokořenitelné prostory budou vzájemně propojeny a doplněny o provzdušňovací systém z potrubí DN 100. Zálivka je řešena přípojkami z liniových odvodňovacích žlabů, jenž odvodňují přiléhající pochozí plochy. Přemokření kořenových prostor bude zabráněno prostřednictvím přepadů do dešťové kanalizace.

Výsadba stromů není stavbou ve smyslu § 5 stavebního zákona, tudíž není předmětem tohoto řízení. Uvedené nezbavuje stavebníka ostatních povinností podle jiných platných právních předpisů.

Údaje z katastru nemovitostí o pozemcích, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek p.č. 767/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 882/4 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň);
- pozemek p.č. 883/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň);
- pozemek p.č. 883/2 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň);
- pozemek p.č. 883/3 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (jiná plocha);
- pozemek p.č. 883/4 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (jiná plocha);
- pozemek p.č. 883/5 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (jiná plocha);
- pozemek p.č. 884/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (silnice);
- pozemek p.č. 884/2 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 884/11 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (silnice);
- pozemek p.č. 914/6 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace).
- pozemek p.č. 941/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (silnice);
- pozemek p.č. 1166/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň);
- pozemek p.č. 1166/2 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň);
- pozemek p.č. 1166/3 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (jiná plocha).
- pozemek p.č. 1166/4 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 1166/8 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 1166/9 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 1166/10 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (zeleň);
- pozemek p.č. 1166/14 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (jiná plocha);
- pozemek p.č. 1166/15 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (silnice);
- pozemek p.č. 1166/16 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako jako ostatní plocha (silnice);
- pozemek p.č. 1166/17 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako jako ostatní plocha (silnice);
- pozemek p.č. 1168/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p.č. 1168/2 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 1168/3 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (jiná plocha);
- pozemek p.č. 1170/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 1170/2 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 1170/3 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);

- pozemek p.č. 1170/4 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 1170/5 v k.ú. Trnitá, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace).

Umístění stavby na pozemcích:

Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p.č. 767/1, 882/4, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 884/1, 884/2, 884/11, 914/6, 941/1, 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1166/4, 1166/8, 1166/9, 1166/10, 1166/14, 1166/15, 1166/16, 1166/17, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1170/5 v k.ú. Trnitá, obec Brno; a sousední pozemky: p.č. 554/14, 753, 754/1, 767/22, 767/24, 767/25, 879/2, 554/12, 884/6, 884/10, 884/12, 884/13, 884/14, 914/20, 940/3, 941/12, 941/13, 966/1, 966/7, 1166/11, 1168/5, 1170/7 v k.ú. Trnitá, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, vypracované v lednu 2025, hlavní projektant Ing. Miloš Burianec (ČKAIT 0600437), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID: SR00X023YAZK.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („autORIZAČNÍ ZÁKON“) a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („ZÁKON O ZEMĚMĚŘICTVÍ“).
4. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních a vodovodních a stokových sítí („VEDENÍ“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení včetně jejich ochranných pásem v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození vedení technické infrastruktury.
5. Před zahájením prací projednejte se všemi. správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.

6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem provádění stavby s dokumentací stavby ověřenou v řízení o jejím povolení.
7. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci povolení záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
9. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, ustanovení nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy) a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s povolením záměru a s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby, dodržet požadavky na výstavbu komunikace a technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě musí být k dispozici stavební deník, dokumentace pro vydání povolení stavby ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
13. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
14. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby a ochranu proti hluku.
15. Během stavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
16. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění

- stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
17. Stavebník je povinen zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
 18. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
 19. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby. V průběhu realizace stavby je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění prací.
 20. Stanovení místní úpravy provozu na silnici I/42, ul. Zvonařka, které vydává Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, musí být provedeno před započítím užívání stavby a po předchozím projednání s dopravním inspektorátem Policie České republiky podle ust. § 77 odst. 1 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů. Povolení změny místní úpravy provozu bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
 21. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení, tras staveništní dopravy a případných objízdných tras bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcí dotčených komunikací.
 22. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
 23. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat příslušný silniční správní úřad v případě záboru vyhrazených parkovacích míst o přesunutí povolených míst.
 24. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 25. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
 26. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
 27. Bude dodržena ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
 28. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:

- vytýčení inženýrských sítí, vytýčení vlastní stavby,
 - odstranění stávajících konstrukcí vozovky a chodníků,
 - pokládka nových a provedení přeložek inženýrských sítí,
 - položení konstrukčních vrstev, provedení krytu vozovky, pokládka dlažby,
 - provedení dopravního značení, dokončovací práce.
29. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

30. Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Stavebník je povinen ohlásit případné archeologické nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (viz § 23 odst. 2 a 5 památkového zákona a § 266 stavebního zákona).
31. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního** ze dne 27.07.2026, č.j. MMB/0408057/2026, sp.zn. OI/MMB/0408057/2026:

Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadil** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **41460 v termínu od 15. 2. 2028 do 15. 12. 2028** a požaduje splnění těchto podmínek:

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- **Komunikace Zvonařka** (vozovka silnice I/42 v úseku: č. or. 4 – křiž. Plotní) je v ochranné lhůtě do 31. 8. 2027.

K dotčení komunikačních ploch na ul. Zvonařka (Opuštěná) může dojít až po skončení ochranné lhůty komunikací.

Komunikace **Plotní** (vozovka a chodníky v úseku: křiž. Zvonařka – křiž. Svatopetrská) je v ochranné lhůtě **do 27. 5. 2029. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.**

- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - **Dopravní telematika 2021-2027, SSZ 3.03 Opuštěná – Trnitá**, investor Brněnské komunikace, a.s., realizace 2026 - 2027
 - **NOVÁ ZVONAŘKA, Polyfunkční městský projekt - I. ETAPA BLOK A**, investor Nová Zvonařka s.r.o., realizace 2028-2029
- Stavebník podá OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek:

- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/08216/2025 ze dne 6.5.2025, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/06857/2026 dne 16.4.2026.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro vodovodní síť města Brna“, „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a v nich uvedené normy.
- Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nebude navýšen.

- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna, města Kuřim, města Modřice, obce Česká a Želešice.

Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB:

- Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví SMB.

32. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury nebo jejich ochranných pásem, týkající se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádřeních společností:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno ze dne 24.07.2025, č.j. RSD-591841/2025-5, PID: RSDFXEHPKB,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 06.05.2025, zn. BVK/08216/2025, jehož platnost byla prodloužena dne 16.04.2026 pod zn. BVK/06857/2026,
- EG.D, s.r.o. ze dne 12.05.2026, zn. Z3294–27187255,
- EG.D, s.r.o. ze dne 02.06.2025, zn. 9090018737/R11708
- Brněnské komunikace a.s. ze dne 11.09.2025, č.j. BKOM/24564/2025, zn. 3100-Nov-1130/25, jehož platnost byla prodloužena dne 13.05.2026 pod č.j. BKOM/08393, zn. 3100-Nov-0557/26,
- ČSAD Brno holding, a.s. ze dne 02.05.2025, zn. 14_25
- GasNet, s.r.o., zastoupené spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.04.2025, zn. 5003305734,
- CETIN a.s. ze dne 24.04.2026, č.j. 108622/25,
- Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 12.05.2025, zn. 6081/2025/5040,
- Quantcom, a.s. ze dne 27.04.2026, zn. BM1493580,
- Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 26.05.2026, zn. TSB/03425/2026,
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.04.2026, č.j. E22549/26,
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.04.2026, zn. 260422-1056953113.

33. Budou splněny podmínky souhlasu **orgánu státní správy vodního hospodářství** Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Brna ze dne 01.07.2025, zn. OUPR/K/0382/2025, č.j. MMB/0192765/2025/Dym, sp.zn. 4100/OU PR/MMB/0192765/2025:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

34. Budou splněny podmínky **Ministerstva obrany, sekce majetkové, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru** uvedené v souhlasném závazném stanovisku ze dne 13.05.2025, č.j. MO 429513/2025-1322, sp.zn. 196491/2025-1322/OÚZBR:

- Po celou dobu realizace prací požadujeme zachovat průjezdnost pro nadrozměrné soupravy T-815 s podvalníkem P-50N armády České republiky po komunikaci I/42, tj. min. šířka pruhu 3,75 m pro max. výšku soupravy 4,5 m.

- Tři týdny před zahájením akce požadujeme předložit termín realizace stavby Regionálním střediskům vojenské dopravy Olomouc, Hradec Králové a Plzeň.
35. Budou splněny podmínky **Policie České republiky, Odbor služby dopravní policie Krajského ředitelství Jihomoravského kraje** uvedené ve stanovisku ze dne 05.05.2025, č.j. KRPB-80490-2/ČJ-2025-0600DP-TICH:
1. Změna místní úpravy musí být náležitě projednána a stanovena věcně a místně příslušnými úřady v souladu s § 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V té souvislosti by mělo nastat dokonalejší označení vyhrazených parkovacích míst pro taxi službu.
 2. Poukazujeme na nutnost prověření zrealizovaných hmatových prvků pro osoby nevidomé a slabozraké. V koordinaci se správcí pozemních komunikací zajistit správné provedení hmatových prvků pro zmíněné handicapované osoby v dané lokalitě.
 3. Dopravně inženýrské opatření v rámci plánovaného stavebního záměru by mělo být projednáno - provedeno v takovém rozsahu, aby minimalizovalo negativní dopady na bezpečnost a plynulost silničního provozu (dále jen „BESIP“) v dané lokalitě. Návrh dopravních omezení během realizace stavby samostatně projednat se zástupci Policie ČR a souběžně požádat příslušný úřad o stanovení přechodné úpravy silničního provozu na dobu provádění daných stavebních prací.
 4. Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu se současně platnými stavebně technickými normami, předpisy – dle námi posuzovaného dispozičního řešení.
36. Stavební objekty **SO 301 Kanalizační přípojka, SO 404 Přeložka CETIN, SO 405 Přeložka Vodafone a SO 701 Přístřešek zastávky MHD BUS (prostorová rezerva)** jsou drobnými stavbami podle přílohy č. 1 stavebního zákona, které nevyžadují vydání kolaudačního rozhodnutí. Tyto části stavby lze užívat ihned po dokončení, a to pouze k účelu, ke kterému jsou určeny svým charakterem.
37. Stavební objekty **SO 101-a Zpevněné plochy - úpravy v přidruženém dopravním prostoru – obvodový chodník, SO 101-b Zpevněné plochy - úpravy v přidruženém dopravním prostoru – propojovací chodníkové plochy, SO 102 Zpevněné plochy - úpravy v hlavním dopravním prostoru, SO 302 Odvodnění zpevněných ploch, SO 401 Přeložka veřejného osvětlení, SO 402 Přeložka areálového silového vedení NN, SO 403 Přeložka světelného signalizačního zařízení, SO 406 Infosystem zastávky MHD BUS a SO 801 Sadové úpravy** lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek tohoto povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti dokumentaci ověřené stavebním úřadem,
 - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k užívání stavby,
 - stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k užívání stavby,
 - stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna k užívání stavby,
 - stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby – není třeba zajišťovat samostatně, budou přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (případně číslo geometrického plánu), pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
 - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby,
 - doklady o vytýčení stavby,
 - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna,
 - doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,

- doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
- zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma,
- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
- potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s dokumentací pro povolení stavby ověřenou stavebním úřadem, s podmínkami povolení záměru a příslušných ČSN,
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek a měření,
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů,
- doklad o kontrole průtočnosti uličních vpustí,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis – pro všechny povolované stavby, které jsou předmětem evidence v digitální technické mapě Jihomoravského kraje,
- opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy Jihomoravského kraje, včetně situace dopravního značení,
- doklad o předání dopravního značení do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.
- stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
- revizní zpráva nových rozvodů veřejného osvětlení,
- doklad o funkčnosti veřejného osvětlení – lze nahradit protokolem o souhlasu společnosti Technické sítě Brno, akciové společnosti s kolaudací,
- revizní zprávy nových elektrických rozvodů,
- další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

38. Povolení záměru má **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění (dále jen „zákon o urychlení výstavby“).

Odůvodnění

Stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, podal dne 25.03.2026 u na Odbor krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „OKSÚ KrÚ JmK“) žádost o povolení záměru pro stavbu s názvem: „Předprostor ÚAN Zvonařka“ na pozemcích p.č. 767/1, 882/4, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 884/1, 884/2, 884/11, 914/6, 941/1, 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1166/4, 1166/8, 1166/9, 1166/10, 1166/14, 1166/15, 1166/16, 1166/17, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1170/5 v k.ú. Trnitá, obec Brno.

OKSÚ KrÚ JmK usnesením ze dne 24.03.2026, č.j. R/2026/66304/2, postoupil výše uvedenou žádost o povolení záměru zdejšímu stavebnímu úřadu. Postoupená žádost byla zdejšímu stavebnímu úřadu doručena dne 25.03.2025. Tímto dnem bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 184 stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti výzvou ze dne 07.04.2026, č.j. MMB/0194168/2026. Současně stavební úřad za tímto účelem rozhodl podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona usnesením ze dne 07.04.2026, č.j. MMB/0194323/2026, o přerušení řízení a zároveň podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti), protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále žadatele upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Podáním ze dne 09.06.2026 pod č.j. MMB/0321458/2026, podáním ze dne 09.06.2026 pod č.j. MMB/0328144/2026 (PID: SR00X023YB2Y) a podáním ze dne 11.06.2026 pod č.j. MMB/0327230/2026 stavebník postupně doplnil chybějící podklady, čímž se žádost stala úplnou.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení výše uvedené stavby přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 184 stavebního zákona a následně opatřením ze dne 16.06.2026 pod č.j. MMB/0332662/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námítkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti byly doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení společného řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jelikož se jedná o záměr veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené v územně plánovací dokumentaci podle ust. § 1 odst. 2 písm. f) zákona o urychlení výstavby, je řízení o povolení záměru vedeno podle zákona o urychlení výstavby. Stavební úřad o této skutečnosti ve vyrozumění o zahájení řízení účastníky řízení poučil.

Podáním ze dne 19.08.2026 pod č.j. MMB/0450837/2026 stavebník doplnil nový podklad v řízení, stanovisko statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního ze dne 27.07.2026, č.j. MMB/0408057/2026, sp.zn. OI/MMB/0408057/2026.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.08.2026 pod č.j. MMB/0451408/2026 stanovil novou lhůtu podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Veškerá podání, záznamy, protokoly, opatření, procesní rozhodnutí a další úkony v předmětném řízení jsou chronologicky seřazeny a zaznamenány v seznamu dokladů spisu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi:

- statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- statutární město Brno, zastoupené primátorkou, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tou, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha;
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno;
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno;
- EKZ Tschechien 2 Immobiliengesellschaft k.s., Italská 2581/67, 120 00 Praha ;
- ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, 602 00 Brno;
- CTP Nová Zvonařka, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha;
- ECE Projektmanagement Praha s.r.o., náměstí Republiky 1081/7, 110 00 Praha;
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno;
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha;
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem;

podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno;
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha;
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha;
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha;
- vlastník pozemku p.č. 554/14 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 753 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 83 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;
- vlastník pozemku p.č. 754/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 191 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;
- vlastník pozemku p.č. 767/22 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 767/24 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 767/25 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 411 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;

- vlastník pozemku p.č. 554/12 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 884/6 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 884/10 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 884/12 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 884/13 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 884/14 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 914/20 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 940/3 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 941/12 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 941/13 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 966/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 966/7 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 1166/11 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- vlastník pozemku p.č. 1168/5 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;
- vlastník pozemku p.č. 1170/7 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Součástí žádosti podle ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona je:

- a) dokumentace pro povolení záměru,
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,
- c) souhlas vlastníka,
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Ad a) dokumentace pro povolení záměru

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro povolení stavby, vypracovaná v lednu 2025, hlavní projektant Ing. Miloš Burianec, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0600437), ID dokumentace: SR00X023YAZK. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Ad b) plánovací smlouva, je-li uzavřena

Plánovací smlouva nebyla stavebníkem doložena.

Ad c) souhlas vlastníka

Stavba je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury vymezenou Územním plánem města Brna jako *VD.074 Rozšíření ulice Opuštěná* a *VD.064 Předprostor nového hlavního nádraží*, pro něž lze podle ust. § 170 stavebního zákona práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Dle ust. § 197 odst. 5 stavebního zákona **souhlas vlastníka není potřeba**, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Doložení souhlasů vlastníků záměrem dotčených pozemků a staveb nebylo na základě výše uvedeného požadováno.

Ad d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení

Stavebník nedokládal souhlasy účastníků řízení se záměrem, neboť nežádal o vydání povolení ve zrychleném řízení.

Ad e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- závazným stanoviskem Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 13.05.2025, č.j. MO 429513/2025-1322, sp.zn. 196491/2025-1322/OÚZBR,
- stanoviskem Policie České republiky, Krajského ředitelství Jihomoravského kraje, Odboru služby dopravní policie ze dne 05.05.2025, č.j. KRPB-80490-2/ČJ-2025-0600DP-TICH;
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 12.05.2025, č.j. KHSJM 18788/2025/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 16990/2025,
- koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Brna ze dne 01.07.2025, zn. OUPR/K/0382/2025, č.j. MMB/0192765/2025/Dym, sp.zn. 4100/OU PR/MMB/0192765/2025,

Podmínky stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ad f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v Digitální technické mapě Jihomoravského kraje:

- stanoviskem statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního ze dne 27.07.2026, č.j. MMB/0408057/2026, sp.zn. OI/MMB/0408057/2026,
- vyjádřením společnosti Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno ze dne 24.07.2025, č.j. RSD-591841/2025-5, PID: RSDFXEHPKB,
- vyjádřením společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 06.05.2025, zn. BVK/08216/2025, jehož platnost byla prodloužena dne 16.04.2026 pod zn. BVK/06857/2026,
- vyjádřením společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 12.05.2026, zn. Z3294–27187255,
- vyjádřením společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 02.06.2025, zn. 9090018737/R11708
- vyjádřením společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 11.09.2025, č.j. BKOM/24564/2025, zn. 3100-Nov-1130/25, jehož platnost byla prodloužena dne 13.05.2026 pod č.j. BKOM/08393, zn. 3100-Nov-0557/26,
- vyjádřením společnosti ČSAD Brno holding, a.s. ze dne 02.05.2025, zn. 14_25
- vyjádřením společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.04.2025, zn. 5003305734,
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 24.04.2026, č.j. 108622/25,
- vyjádřením společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 12.05.2025, zn. 6081/2025/5040,
- vyjádřením společnosti Quantcom, a.s. ze dne 27.04.2026, zn. BM1493580,
- vyjádřením společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 26.05.2026, zn. TSB/03425/2026,
- vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.04.2026, č.j. E22549/26,

- vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.04.2026, zn. 260422-1056953113;
- vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 12.05.2025, zn. 09985/2025/TB – nejsou dotčeni;
- vyjádření společnosti COPROSYS a.s. ze dne 20.04.2026 – nejsou dotčeni.

Ad g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán

Závěr zjišťovacího řízení nebyl vydán; předmětný záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

Ad h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

V rámci předmětného záměru nebylo požádáno o výjimku.

Ad i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

Další podklady vyžadované jinými právními předpisy nejsou.

Další podklady pro vydání rozhodnutí

- žádost o povolení stavby ze dne 25.03.2026;
- plné moci k zastupování stavebníka;
- doplnění žádosti ze dne 09.06.2026, č.j. MMB/0321458/2026;
- doplnění žádosti ze dne 09.06.2026, č.j. MMB/0328144/2026 (PID: SR00X023YB2Y);
- doplnění žádosti ze dne 11.06.2026, č.j. MMB/0327230/2026;
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 04.08.2025, č.j. KS/2025/1209;
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p. ze dne 05.06.2025, zn. PM-21249/2025/5203/Ja;
- sdělení Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 04.06.2025, č.j. MMB/192356/2025,
- vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna ze dne 21.05.2025, č.j. MMB/0192509/2025;
- vyjádření Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 09.05.2025, č.j. JMK 69180/2025;
- sdělení Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 24.07.2025, č.j. JMK 83360/2025,
- vyjádření společnosti Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace ze dne 22.05.2025, zn. S/100/559/25.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady, žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z aktuálně platné politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace, tj.:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu ve znění Změn č. 1a a 2 (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

PÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9 tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30.09.2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu, schválená usnesením vlády č. 230 ze dne 13.04.2026, která nabyla účinnosti dne 18.07.2026, vymezuje na území města Brna záměry DS8 a DD4, které jsou již promítnuty v ÚPmB pod označením CPZ.DS14 a CPZ.DZ13. A dále záměr TE27, který se nachází v ÚPmB v rámci vymezeného ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV v k.ú. Chrlice (záměr pod označením TEE30 v ZÚR JMK) a bude upřesněn změnou ÚPmB. Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření, schválená usnesením vlády č. 493 ze dne 27.07.2026, která nabyla účinnosti dne 25.08.2026 se týká vymezení akceleračních zón mimo území a dosah města Brna. Uvedené změny nedopadají na povolovaný záměr. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

ÚPmB: Pozemky p.č. 767/1, 882/4, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 884/1, 884/2, 884/11, 914/6, 941/1, 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1166/4, 1166/8, 1166/9, 1166/10, 1166/14, 1166/15, 1166/16, 1166/17, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1170/4, 1170/5 v k.ú. Trnitá, obec Brno, jsou dle ÚPmB součástí **plochy stabilizované** s rozdílným způsobem využití **DU – Doprava všeobecná** a **plochy přestavby** s rozdílným způsobem využití **SU – Smíšené obytné všeobecné** s kompaktní strukturou zástavby výškové úrovně 12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m. Pozemky jsou součástí rozvojové lokality **Tr-2 Nová čtvrť Trnitá** a zóny se shodným charakterem **Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka**.

Z textové části výroku ÚPmB a jeho Příloh a grafické části výroku vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Stabilizované plochy: Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se územní plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Plochy přestavby: Plochy přestavby jsou plochy vymezené ÚPmB ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. ÚPmB vymezuje rozvojové lokality nad zastavitelnými a přestavbovými plochami, pro které stanovuje zpřesňující podmínky využití.

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

- **1 úroveň** obecných podmínek využití území v textové části ÚPmB,
- **2 úroveň** základních podmínek využití území: o pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně a podrobnější využití (dále též „funkční využití“); o pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání (dále též „prostorové uspořádání“); o zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit (viz Příloha č. 1 Karty lokalit); o zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.
- **3 úroveň** doplňujících podmínek využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplňující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafovou), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Obecné podmínky využití území: Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. V případě ploch nestavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické

infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití. Záměry na změny v území musí zachovávat a posilovat prostupnost v území; ve stabilizovaných plochách musí být zachovány pěší trasy zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům. V plochách změn musí být navrhována řešení, která zajistí prostupnost v území, zejména návaznost na zastavěné území či zastavitelné plochy nebo pěší průchodnost do krajiny. Prostupností se rozumí i prostupnost reálná, tj. bez použití zábran znemožňujících vstup do území.

Základní podmínky využití území:

DU – Doprava všeobecná

- ***Hlavní*** je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest, pěší a cyklistickou dopravu a nezbytné související objekty.
- ***Přípustné*** je využití bezprostředně související a podmiňující hlavní využití (např. využití pro veřejná prostranství).
- ***Podmíněně přípustné*** je využití pro: odbavovací budovy nádraží a terminálů, vozovny, depa a podobné objekty a areály zajišťující provoz systému hromadné dopravy, pokud neomezují hlavní využití; veřejná parkoviště a veřejné parkovací domy a další služby pro motoristy, pokud neomezují hlavní využití; jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.
- ***Nepřípustné*** je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

SU – Smíšené obytné všeobecné

- ***Hlavní*** je využití pro: bydlení; občanské vybavení vymezené v plochách označených OV a OK, přičemž objekty pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m² prodejní plochy; služby a nerušící výrobu; sport.
- ***Přípustné*** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- ***Podmíněně přípustné*** jsou objekty pro maloobchod o prodejní ploše od 1 500 m² do 5 000 m², pokud jsou realizovány v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území. Patrovými objekty se rozumí minimálně dvě nadzemní podlaží.
- ***Nepřípustné*** je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX).

Doplňující podmínky využití:

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zóny se shodným charakterem **Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka**, která stanoví specifické doplňující podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj podle karty zóny uvedené v *příloze č. 2 Karty zón* jsou:

- posilovat identitu místních center a veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou,
- chránit a rozvíjet nábřeží řek Svitavy a Svratky, zpřístupňovat koryta řek,
- chránit a rozvíjet nábřeží Svitavského náhonu a Staré Ponávky, zpřístupňovat koryta toků.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí rozvojové lokality **Tr-2 Nová čtvrť Trnítá**, která stanovuje zpřesňující podmínky pro plochy změn. Podmínky podle karty lokality v *příloze č. 1 Karty lokalit* jsou:

Podmínky pro rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot:

- v plochách smíšených obytných všeobecných zajistit min 30 % ploch bydlení,
- v ploše OV.s.V4 na rohu ulic Uhelná a Opuštěná zajistit koeficient zastavěnosti 30 %,
- severní část lokality je součástí RP MPR,
- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Bulvár,
- zachování stávajícího autobusového nádraží do doby vybudování nového.

Podmínky pro veřejnou vybavenost:

- Plochy OV.s jsou určeny pro umístění základních škol.

Podmínky pro kanalizaci:

- Řešení lokality koordinovat s návrhovou čerpací stanicí.

Podmínky pro el. energii:

- Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě a umístěním transformovny 110/22kV OPU.

Podmínky pro PPO:

- Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z Plánu pro zvládání povodňových rizik vydaného formou opatření obecné povahy Ministerstva životního prostředí.
- Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Na základě uvedených skutečností stavební úřad posoudil záměr následovně:

Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje. Na základě uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového uspořádání) respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch.

Z pohledu sledování smyslu a účelu jednotlivých regulativů funkčního využití a prostorového uspořádání lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚPmB.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s aktuálně platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací.

Ad b) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2025, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Ad c) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při posouzení záměru, který je stavbou dopravní infrastruktury, stavební úřad hodnotil zejména soulad s požadavky zakotvenými v ust. § 137 a násl. a ust. § 143 stavebního zákona a nařízením č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy).

Naplnění požadavků stavebního zákona stavební úřad posuzoval na základě předložené dokumentace a na podkladě hodnocení spolupůsobících dotčených orgánů na úseku svěřené působnosti (např. Krajská hygienická stanice, orgány ochrany životního prostředí, Policie České republiky a další) a subjektů, které v řízení hájí zájmy technické infrastruktury. Na základě předložené dokumentace byla vydána sdělení, vyjádření, stanoviska či závazná stanoviska, která byla všechna souhlasná a případné podmínky vyplývající z těchto stanovisek byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí o povolení záměru.

Z dokumentace a připojených podkladů je patrné, že stavební pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním) umožňuje umístění, realizaci a užívání navrhovaného záměru.

Stavební úřad v souladu s ust. § 148 stavebního zákona posoudil, zda stavba neohrožuje bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, zda je hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, a to i na sousedních pozemcích a stavbách. Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v zejména ust. § 2 a ust. § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ust. § 30, ust. § 32a a ust. § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.05.2025, č.j. KHSJM 18788/2025/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 16990/2025.

Stavební úřad posoudil též soulad záměru s požadavky ust. § 149 stavebního zákona s tím, že užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace bylo posouzeno Poradním sborem Rady města Brna pro bezbariérové Brno, který v dané věci vydal vyjádření ze dne 04.08.2025, č.j. KS/2025/1209.

Prostorové uspořádání sítě technického vybavení je zabezpečeno stanovením podmínek v tomto rozhodnutí dle vyjádření příslušných subjektů.

Předmětný záměr je v souladu se stavebním zákonem, což stavební úřad ověřil na základě předložené dokumentace pro povolení stavby, vypracované v lednu 2025, hlavní projektant Ing. Miloš Burianec (ČKAIT 0600437), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vložené do evidence elektronických dokumentací pod ID: SR00X023YAZK.

V průběhu řízení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby a předložená dokumentace stavby je v souladu s požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy). Záměrem nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ad d) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska a jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory.

Záměr je v souladu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

Stavební úřad posuzoval stavbu z hledisek ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí a jejich kvalitu s ohledem na přímé dotčení pozemků nebo staveb. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení imisemi (hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Předpokládanou imisí je zejména hluková zátěž z provozu předmětné stavby, zvýšená prašnost způsobená stavební činností. Řešení této problematiky je svěřeno orgánům ochrany veřejného zdraví, tj. Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, a orgánům ochrany životního prostředí, tj. Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna. Příslušné správní orgány dospěly k závěru, že pro předmětný záměr lze vydat souhlasná závazná stanoviska a vyjádření.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková v souhlasném závazném stanovisku ze dne 13.05.2025, č.j. MO 429513/2025-1322, sp.zn. 196491/2025-1322/OÚZBR, konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 82a, 102a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Pro zajištění bojeschopnosti a plánování plynulého provozu vojenské techniky je pro Ministerstvo obrany nezbytné zajištění průjezdnosti a obdržení požadovaného sdělení reálných informací o plánovaném dopravním omezení.

Orgán ochrany veřejného zdraví podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kterým je **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně** (dále jen „KHS JmK“), v souhlasném závazném stanovisku ze dne 12.05.2025, č.j. KHSJM 18788/2025/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 16990/2025, posoudil záměr následovně:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s provedením stavby souhlasí.

V částech dokumentace týkajících se kanalizační přípojky, odvodnění zpevněných ploch, přeložky veřejného osvětlení, přeložky areálového silového vedení NN, přeložky světelného signalizačního zařízení, přeložky CETIN, přeložky Vodafone, infosystému zastávky MHD BUS, přístřešku zastávky MHD BUS a sadových úprav KHS JmK konstatuje, že nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 258/2000 Sb., a proto se KHS JmK k těmto stavebním objektům nevyjadřuje.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik provedení stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

Policie České republiky, Odbor služby dopravní policie Krajského ředitelství Jihomoravského kraje, ve svém stanovisku ze dne 05.05.2025, č.j. KRPB-80490-2/ČJ-2025-0600DP-TICH, posoudila záměr ve smyslu ustanovení § 1 zák. č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 16 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto posouzení souhlasí s vydáním příslušného povolení pro předmětný stavební záměr, neboť lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Realizací tohoto záměru dojde k zatraktivnění veřejné hromadné dopravy, zoptimalizování přestupních vazeb a dalším drobným úpravám k zvýšení BESIP.

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství jako věcně a místně příslušný orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen „OVLHZ MMB“) v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Brna ze dne 01.07.2025, zn. OUPR/K/0382/2025, č.j. MMB/0192765/2025/Dym, sp.zn. 4100/OU PR/MMB/0192765/2025, posoudil záměr následovně:

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-21249/2025/5203/Ja ze dne 5. 6. 2025, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s.p., zn. PM-21249/2025/5203/Ja ze dne 5. 6. 2025 se jedná o úpravy komunikace Zvonařka, tedy silnice I/42. Související stavbou s úpravami silnice I/42 jsou úpravy přidruženého prostoru - chodníkových ploch a propojení s ÚAN Zvonařka. V hlavním dopravním prostoru komunikace Zvonařka bude v její severní polovině prodloužen pruh pro samostatné levé odbočení, ve směru k ÚAN Zvonařka a upraven ostrůvek přechodu pro chodce. V jižní polovině budou napříměny průběžné jízdní pruhy pro plynulejší průjezd lokalitou a doplněn záliv zastávky MHD BUS. V přidruženém prostoru podél jižní hrany komunikace bude rozšířen chodník a upraven celý předprostor nové výpravní budovy ÚAN Zvonařka. Dojde k rozšíření plochy podél severní (prosklené) fasády nové výpravní budovy ÚAN, doplnění schodiště, jenž překoná výškový rozdíl cca 1,0 m oproti úrovni komunikace. V severovýchodním rohu řešeného území (v prostoru křižovatky Zvonařka x Plotní) bude zadlážděna plocha po dříve rozebrané lávce. Součástí návrhu je přeložka veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení, přeložky sdělovacích vedení a silového vedení NN. Odvedení dešťových vod z navržených zpevněných ploch bude do dešťové kanalizace, na které bude umístěna trubní retence. Do dešťové kanalizace budou napojeny přípojky z liniových žlabů a přepady ze strukturálních substrátů kořenových koridorů. Trubní retence budou ukončeny škrťacími šachtami ŠŠ1, ŠŠ2, přes které budou prázdněny do kanalizační přípojky, jež bude napojena do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Stavba se nachází v záplavovém území Svratky (Q₁₀₀). Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětná lokalita ve středním a nízkém povodňovém ohrožení. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval. Stavbou nedojde k dotčení vodních toků.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Předložený záměr řeší úpravy stávajících dopravních staveb bez negativního vlivu na stávající odtokové poměry.

Objekty, které nebudou předmětem povolení záměru, např. sadové úpravy, drobné stavby, musí být posouzeny v samostatném řízení dle ust. § 14 vodního zákona, ke kterému je příslušný zdejší vodoprávní úřad OVLHZ MMB. Bez pravomocného rozhodnutí nelze výše uvedené stavební objekty realizovat.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska a orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „OŽP MMB“) v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Brna ze dne 01.07.2025, zn. OUPR/K/0382/2025, č.j. MMB/0192765/2025/Dym, sp.zn. 4100/OUPR/MMB/0192765/2025, posoudil záměr následovně:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci OVLHZ MMB.

OŽP MMB podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče (dále jen „OPP MMB“) jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Brna ze dne 01.07.2025, zn. OUPR/K/0382/2025, č.j. MMB/0192765/2025/Dym, sp.zn. 4100/OU PR/MMB/0192765/2025, posoudil záměr následovně:

Předmětné pozemky v k. ú. Trnitá se nacházejí na území Ochranného pásma MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a na OPP MMB doručeno dne 13. 5. 2025, pod č.j. NPU-371/37053/2025 (TV). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

Na základě vyjádření NPÚ ÚOP v Brně OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedená stavba je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury, která nebude mít významný vliv na změnu charakteru území. Její realizace nebude mít přes okolní zástavbu žádné pohledové vazby k MPR. Stavba tedy neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Ad e) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Záměr je v souladu s předloženými stanovisky a vyjádřeními vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Místní úprava provozu na silnici I/42, ul. Zvonařka, musí být provedeno před započítím užívání stavby, dle stanovení místní úpravy provozu, které vydá Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje. S ohledem na nutnost stanovení místní úpravy provozu, stanovil toto stavební úřad v rámci podmínky č. 20 tohoto povolení záměru.

Ad f) posouzení záměru z hlediska souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Stavební úřad je toho názoru, že podmínky ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou splněny. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s požadavky ust. § 193 stavebního zákona.

Odůvodnění podmínek povolení záměru:

- Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, dokumentaci pro povolení záměru, která byla vložena spolu s žádostí do evidence elektronických dokumentací.
- Podmínky č. 2 až 29 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti stavebníka a zhotovitele vyplývající ze stavebního zákona, zákona o pozemních komunikacích a vodního zákona, zejména ve smyslu § 160 a § 163 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Podmínka č. 30 upozorňuje stavebníka na možné archeologické nálezy a postup podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Podmínka č. 31 je převzata ze stanoviska statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního – v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci

výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska koordinace výkopových prací na územní statutárního města Brna; podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění se vyjadřuje jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury a veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna.

- Podmínka č. 32 odkazuje na podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona.
- Podmínky č. 33 až 35 jsou převzaty ze závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.
- Podmínka č. 36 odkazuje na ust. § 230 a následující stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že stavební objekty SO 301 Kanalizační přípojka, SO 404 Přeložka CETIN, SO 405 Přeložka Vodafone a SO 701 Přístřešek zastávky MHD BUS (prostorová rezerva) jsou drobnými stavbami, které nevyžadují vydání kolaudačního rozhodnutí.
- Podmínka č. 37 odkazuje na ust. § 230 a následující stavebního zákona, jenž stanoví, ze kterého vyplývá, že stavební objekty SO 101-a Zpevněné plochy - úpravy v přidruženém dopravním prostoru – obvodový chodník, SO 101-b Zpevněné plochy - úpravy v přidruženém dopravním prostoru – propojovací chodníkové plochy, SO 102 Zpevněné plochy - úpravy v hlavním dopravním prostoru, SO 302 Odvodnění zpevněných ploch, SO 401 Přeložka veřejného osvětlení, SO 402 Přeložka areálového silového vedení NN, SO 403 Přeložka světelného signalizačního zařízení, SO 406 Infosystem zastávky MHD BUS a SO 801 Sadové úpravy lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a stanoví podmínky podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsah dokladů požadovaných k doložení spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí vychází z požadavků stavebního zákona, zákona o pozemních komunikacích a vodního zákona, zejména ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona a podmínek uvedených ve vyjádření, stanoviscích, závazných stanoviscích dotčených orgánů převzatých do podmínek tohoto povolení záměru.
- Podmínka č. 38 vychází z ust. § 198 stavebního zákona, který upravuje platnost povolení záměru.

Stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí nepřevzal požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek tohoto povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

POČET LISTŮ: 17 + přílohy

PŘÍLOHA: situační výkres

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – **doručuje se jednotlivě***

01. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

zastoupení pro:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené primátorkou, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno
- EKZ Tschechien 2 Immobiliengesellschaft k.s., Italská 2581/67, 120 00 Praha
- ČSAD Brno holding, a.s., Zvonařka 512/2, 602 00 Brno
- CTP Nová Zvonařka, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- ECE Projektmanagement Praha s.r.o., náměstí Republiky 1081/7, 110 00 Praha
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- Technické síť Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha
- vlastník pozemku p.č. 554/14 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 753 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 83 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 754/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 191 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 767/22 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 767/24 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 767/25 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby č.p. 411 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 554/12 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 884/6 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 884/10 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 884/12 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 884/13 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 884/14 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 914/20 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 940/3 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 941/12 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 941/13 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 966/1 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 966/7 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1166/11 v k.ú. Trnitá, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1168/5 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 1170/7 v k.ú. Trnitá, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě

03. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
04. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
07. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
08. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – doručuje se jednotlivě

09. Ing. Miloš Burianec, Praskačka 100, 503 33 Praskačka

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ – doručuje se veřejnou vyhláškou

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Ředitelství silnic a dálnic s.p., Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

- Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Majetkový odbor, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

10. Magistrát města Brna – úřední deska
11. oprávněná úřední osoba
12. spis

PŘÍLOHA – situační výkres

