

SP. ZN.: OZP/MMB/0404230/2026

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková

Brno 21.09.2026

Č. J.: MMB/0511084/2026/ZA

TEL./E-MAIL: 542 174 557/zahradnickova.hana@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 22.07.2026, kterou prostřednictvím portálu stavebníka podala

firma Honeywell, spol. s r.o., IČ 18627757, se sídlem V Parku 2326/18, 148 00 Praha 4, a kterou zastupuje Albatros Design, s.r.o., IČ 27459411, 110 00, Kaprova 15/11, Praha 1 – Josefov, (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Stavební úpravy nájemní jednotky Honeywell, objekt CTPark Brno, 1. – 3.NP, Tuřanka 1387/100, Brno, par.č. 2312/80, 2312/85, 2312/176, 2312/230 k.ú. Slatina“ podle dokumentace „Stavební úpravy dispozic nájemní jednotky Honeywell v části 1., 2. a 3.np objektu CTPark Brno Slatina“, zpracovatel dokumentace: Albatros design, s.r.o., Štítného 202/35, 130 00 Praha 3; projektant: Ing. Alan Tomek, ČKAIT 0008970, datum zpracování 10/2025, revize R1 s podpisem 19.8.2026, ID záměru Z/2026/142151, ID dokumentace: SR00X02C6O6Q (verze 2) (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Stavební úpravy nájemní jednotky Honeywell, objekt CTPark Brno, 1. – 3.NP, Tuřanka 1387/100, Brno, par.č. 2312/80, 2312/85, 2312/176, 2312/230 k.ú. Slatina“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 23.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko podanou dne 22.07.2026 prostřednictvím portálu stavebníka k záměru „Stavební úpravy nájemní jednotky Honeywell, objekt CTPark Brno, 1. – 3.NP, Tuřanka 1387/100, Brno, par.č. 2312/80, 2312/85, 2312/176, 2312/230 k.ú. Slatina“

Předložená projektová dokumentace nesplňovala náležitosti pro vydání jednotného environmentálního stanoviska. Z tohoto důvodu OŽP MMB vyzval žadatele v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 ZJES výzvou č.j. MMB/0441069/2026/ZAHA spis.zn. OZP/MMB/0404230/2026 k doplnění podkladů v termínu do 30.09.2026. Upravená dokumentace byla do portálu stavebníka vložena dne 19.08.2026 a na OŽP MMB bylo doplnění zaevidováno pod č.j. MMB/0454574/2026.

Předmětem projektu je změna dokončené stavby objektu se 4 nadzemními podlažími, přičemž se řeší stavební úpravy dispozic nájemní jednotky Honeywell v části 1., 2. a 3.np objektu CTPark Brno Slatina. Součástí navrhovaných stavebních úprav bude i osazení nových posuvných dvoukřídlých dveří do fasády v 1.np.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy **v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
 - zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
-

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

Albatros Design, s.r.o., IČ 27459411, 110 00, Kaprova 15/11, Praha 1 – Josefov, DS: p67kd2x (zástupce žadatele)

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: