

SP. ZN.: OZP/MMB/0362479/2026

VYŘIZUJE: Ing. Marie Foralová

Brno 21.09.2026

Č. J.: MMB/0510442/2026/FOR

TEL./E-MAIL: +420 542 174 560/foralova.marie@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 30.06.2026, kterou podalo Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, IČO 44992785, Husova 3, 601 67 Brno a které zastupuje Mgr. Ing. Ondřej Holý, Ph.D., IČO 70705330, Přední Chlum 40, 262 56 Milešov (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Sanace skalního říčení v ulici Práčata za RD č.p. 44, 52, městská část Brno-Bosonohy, par.č. 300/2, 1459, k.ú. Bosonohy“ podle dokumentace „Sanace skalního říčení v ulici Práčata za RD č.p. 44, 52, městská část Brno-Bosonohy“, Geotechnika Holý, projektant: Mgr. Ing. Ondřej Holý, Ph.D., ČKAIT: 0012237, datum zpracování: 06/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Sanace skalního říčení v ulici Práčata za RD č.p. 44, 52, městská část Brno-Bosonohy **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

II.

Orgán JES **uděluje souhlas** ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Statutárnímu městu Brnu, IČO: 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci zmocněncem Mgr. Ing. Ondřejem Holým, Ph.D., IČO: 707 05 330, Milešov 40, 262 56 Milešov – Přední Chlum, ke kácení **celkem 280 m² zapojeného porostu dřevin**. Dřeviny se nacházejí na pozemcích parc. č. 300/2, 1471 a 1474 v k.ú. Bosonohy. Pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno. Dřeviny vyžadující povolení ke kácení jsou specifikovány v tabulce níže:

Poř. č.	Druh dřeviny	Zapojený porost dřevin (m ²)	Parcelní číslo	Katastrální území
SK1.	trnovník akát, bez černý, dub zimní (<i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Quercus petraea</i>)	115	300/2, 1471, 1474	Bosonohy
SK2.	trnovník akát, bez černý, ořešák královský, šefík obecný (<i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Juglans regia</i> , <i>Syringa vulgaris</i>)	165	300/2	Bosonohy

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel odpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude probíhat na náklady žadatele.

Odůvodnění

Odbor územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel dne 30.06.2026 žádost o koordinované stanovisko k záměru „Sanace skalního říční v ulici Práčata za RD č.p. 44, 52, městská část Brno-Bosonohy“ a dne 01.07.2026 postoupil tuto žádost Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) k přímému vyřízení.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 28.07.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0407924/2026/FOR, na základě, které došlo k doplnění dne 31.08.2026 č.j. MMB/0468478/2026.

Základním účelem stavby je sanace předmětného skalního masivu a eliminace negativních účinků degradace skalního masivu na jeho okolí. Sanace spočívá ve statickém zajištění masivu a snížení intenzity probíhající eroze. Navrženy jsou co nejméně invazivní prostředky zajištění, kde stěžejním prvkem je ocelová síť kotvená ke skále, aby výsledná stavba co nejméně zasáhla do stávajících poměrů území a zároveň bylo maximální plnění požadavků na výsledky sanace.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 30.06.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Sanace skalního řícení v ulici Práčata za RD č.p. 44, 52, městská část Brno-Bosonohy“. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla kompletní, byl žadatel vyzván dne 27.07.2026 dopisem č.j. MMB/0407924/2026/FOR k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. V rámci této výzvy proběhlo rovněž místní šetření za účasti zástupců OŽP MMB, ÚMČ Brno-Bosonohy a zástupce žadatele. Na místním šetření byl dne 06.08.2026 udělen souhlas s kácením za vlastníka pozemku zástupci ÚMČ Brno-Bosonohy a Oddělením ochrany a tvorby zeleně a ÚSES MMB.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Zájmová lokalita tvoří skalní stěnu a svahy porostlé ze zhruba 95 % náletem trnovníku akátu. Na hraně a svahu skalní stěny se nachází převážně obrůstající pařezy a kořenové výmladky. Porosty svahu jsou bez údržby, patrné je ale občasné vyřezávání a odstraňování uvolněných dřevin. Dle místního šetření vyrůstá u plotu z dvorní části domu čp. 44 mladý nálet ořešáku královského a drobný keř šefíku obecného. Zpovzdálí vyčnívá drobný nálet dubu. Vzhledem ke špatné přístupnosti daného terénu byla kácená plocha pozorována pouze z dvorní části rodinných domů a nebylo možné projít veškerou kácenou plochu, avšak biologické posouzení a dendrologická studie dále uvádějí výskyt bezu černého.

Orgán ochrany přírody zvážil veřejný zájem na ochraně dřevin a porovnal jej s veřejným zájmem na realizaci záměru. Důvodem pro provedení kácení je zajištění nestabilního skalního svahu za rodinnými domy na ulici Práčata. Skalní masiv se vlivem zvětvávání a působení kořenového systému dřevin postupně narušuje a dochází k uvolňování a pádu skalních úlomků do prostoru navazujících rodinných domů. Pod svahem se nacházejí dvorky a drobné stavby, kde se pohybují obyvatelé včetně dětí. Existuje tak riziko ohrožení jejich zdraví a vzniku škod na majetku. Kácení dřevin je nezbytné jako součást opatření směřujících ke stabilizaci skalního svahu a omezení dalšího narušování skalního masivu. V daném případě proto veřejný zájem na zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku převažuje nad veřejným zájmem na zachování předmětných dřevin.

Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci stavebního povolení, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné

stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Při posuzování potřeby uložení náhradní výsadby vycházel orgán ochrany přírody především z místních podmínek a charakteru předmětného porostu. Dřeviny rostou na skalnatém a nestabilním svahu, který není vhodným stanovištěm pro založení nové výsadby. Kácení je navrženo zejména z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku v souvislosti s následnou stabilizací skalního svahu. Nová výsadba by proto nebyla na daném místě vhodná. Dalším hlediskem bylo druhové složení odstraňovaného porostu. Ten tvoří převážně trnovník akát, který je z hlediska ochrany přírody nežádoucím invazním druhem. Jeho další šíření do okolní krajiny není žádoucí. Odstranění porostu přispěje k omezení jeho dalšího šíření. Při likvidaci trnovníku akátu je vhodné postupovat podle standardu *SPPK D02 007 Likvidace vybraných invazních druhů rostlin*. Zohledněna byla také hodnota ekologické újmy způsobené kácením. U předmětného zapojeného porostu byla podle kalkulačky Ocenění dřevin dle metodiky AOPK ČR stanovena na 0 Kč. S ohledem na uvedené skutečnosti nebyla žadateli náhradní výsadba uložena.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Štěpničková, OŽP MMB, tel: 542 174 419, stepnickova.vendula@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

Mgr. Ing. Ondřej Holý, Ph.D., IČO 70705330, Přední Chlum 40, 262 56 Milešov, ID DS: 2yt4z7d

NA VĚDOMÍ

Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID DS: 56ywzeq

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID DS: y8x9iat

Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID DS: yj9mx9r

Úřad městské části Brno-Bosonohy, Oddělení životního prostředí, Bosonožské náměstí, 74/1, 642 00, ID DS: kk8bxef

OŽP MMB, zde

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: