

SP. ZN.: OZP/MMB/0361826/2026

Č. J.: MMB/0512282/2026/KJI

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Brno 22.09.2026

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 30.06.2026, kterou podalo Statutární město Brno, městská část Brno-jih, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost MATULA projekt s.r.o., IČ 10854339, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“) **pro záměr „Rekonstrukce komunikací, propojka Pražákova – Výpravní, par.č. 1447/2 k.ú. Horní Heršpice; par.č. 1728/1, 1728/3 k.ú. Štýřice“** podle dokumentace „Rekonstrukce komunikací, propojka Pražákova - Výpravní“, MATULA projekt s.r.o., hlavní projektant: Ing. Radka Matulová, ČKAIT: 1006235, datum zpracování 06/2025, digitálně podepsáno 21.08.2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Rekonstrukce komunikací, propojka Pražákova – Výpravní, par.č. 1447/2 k.ú. Horní Heršpice; par.č. 1728/1, 1728/3 k.ú. Štýřice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem dle ust. § 104 vodního zákona za podmínek:

1. Stavba bude provedena v souladu s Hydrogeologickým vyjádřením ověřeným v 08/2026 Ing. Danem Balunem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1257/2001, č. 2134/2011, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
2. Ke kolaudaci bude doložen doklad o výsledku ověřovací vsakovací zkoušky provedené hydrogeologem.
3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
598851,059	1163675,94
598686,036	1163734,758

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 30.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Rekonstrukce komunikací, propojka Pražákova – Výpravní, par.č. 1447/2 k.ú. Horní Heršpice; par.č. 1728/1, 1728/3 k.ú. Štýřice“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 24.07.2026 vydána výzva č.j. MMB/0405981/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 21.08.2026 pod č.j. MMB/0453752/2026.

Stavební záměr řeší rekonstrukci stávající účelové komunikace označené jako NN 581 propojující ulice Pražákova a Výpravní. Komunikace délky 175 m bude nově upravena jako jednopruhová obousměrná vozovka šířky 3,5 m s výhybnou v přibližně střední části trasy, přičemž bude zachován zákaz vjezdu nákladních vozidel. Po pravé straně komunikace bude vybudován jednostranný chodník šířky 2,0 m řešený jako bezbariérový s varovnými pásy z hmatové dlažby pro osoby se zrakovým postižením. Součástí stavby bude odstranění stávajících poškozených zpevněných vrstev, výměna nevyhovujících zemin v podloží, vybudování nové konstrukce vozovky s asfaltobetonovým krytem a nové konstrukce chodníku z betonové zámkové dlažby. Komunikace bude lemována betonovými obrubníky, přičemž stávající vzrostlé stromy podél trasy budou zachovány. Pro odvodnění komunikace budou vybudovány vsakovací průlehy a čtyři vzájemně propojené vsakovací galerie z polypropylenových bloků doplněné dvanácti vsakovacími vrtly průměru 0,6 m, které zajistí vsakování srážkových vod do podloží. Součástí stavby budou nezbytné zemní práce, úpravy přilehlého terénu, ohumusování a zatravnění stavbou dotčených nepevněných ploch. Stavba bude dopravně napojena na ulici Pražákovu a účelovou komunikaci v ulici Výpravní.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle ust. § 104 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc

- projektová dokumentace ověřená Ing. Radkou Matulovou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, č. autorizace ČKAIT 1006235, v 06/2025
- Hydrogeologické vyjádření ověřené v 08/2026 Ing. Danem Balunem, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1257/2001, č. 2134/2011

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Dešťové vody budou zasakovány.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) byl záměr posouzen orgánem OŽP MMB. OŽP MMB doporučuje, aby během realizace záměru byla ochrana dřevin zajištěna dle ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ včetně standardu AOPK ČR SPPK A01 002:2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti).

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, OŽP MMB, tel: 542 174 229, 705 583 646, hruba.anna@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

MATULA projekt s.r.o., IČ 10854339, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, ID DS: vfdu2f3

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: