

SP. ZN.: OZP/MMB/0337599/2026

VYŘIZUJE: Jana Němcová

Brno 22.09.2026

Č. J.: MMB/0511894/2026/JN

TEL./E-MAIL: 542 174 564/nemcova.jana@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané prostřednictvím Portálu stavebníka ze dne 16.06.2026, kterou podalo Bytové družstvo Jelenice, družstvo, IČ: 08962707, se sídlem Bystrc č.ev.182, 635 00 Brno, které zastupuje Ing. arch. Petr Doležal, IČ: 16334035, se sídlem Tůmova 2582/48, 616 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr (ID záměru: 2025/233892) „**Tumaňanova 30/56, parc.č. 95, 96, k.ú. Mokrá Hora**“ podle dokumentace ke změně stavby před dokončením vč. dodatku (ID dokumentace: SR00X02D1N2T – 5. verze) „Tumaňanova 30/56“, Ing. arch. Petr Doležal, IČ: 16334035, ČKA: 00944, PD květen 2026, dodatek červenec 2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Tumaňanova 30/56, parc.č. 95, 96, k.ú. Mokrá Hora je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí příпустný s podmínkami.

II.

Jako příslušný orgán **státní správy ochrany zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, za těchto podmínek:**

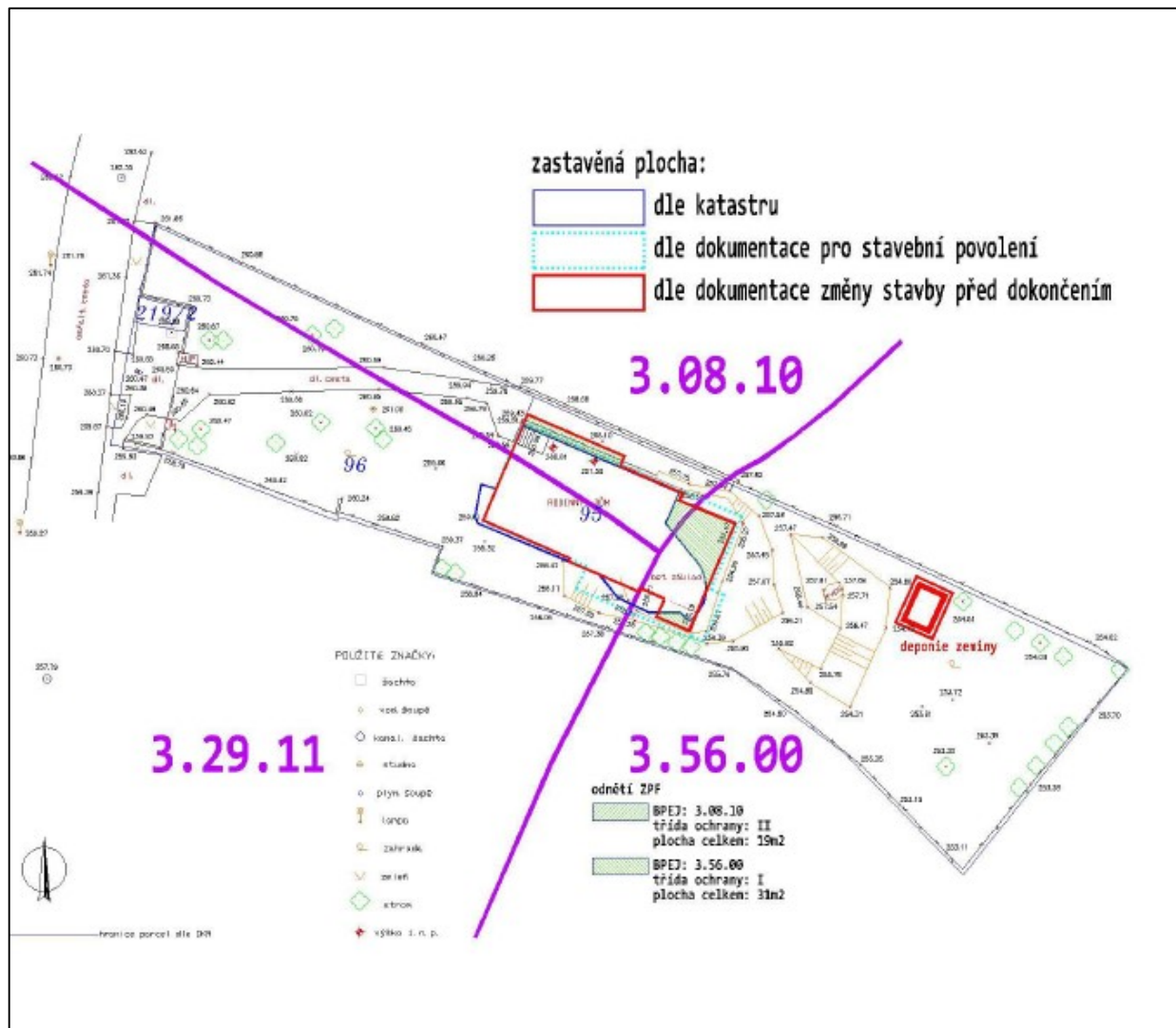
1. Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Mokrá Hora 611701	96	2.052	50	zahrada

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m ²)
3.08.10	II.	19
3.56.00	I.	31

Zákres odnímaného pozemku do kopie katastrální mapy



2. Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

K zajištění ochrany ZPF provede žadatel z celé plochy pozemku dotčeného odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrytku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,50 m, v celkovém množství 25 m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Dešťové vody budou svedeny přes retenční jímku (voda na zalévání) do vsakovacího objektu.

3. Orientační vymezení, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF:

Orientační výše odvodů pro BPEJ č. 3.08.10 činí 103,04 Kč/m², tj. za 19 m² celkem 1.957,76 Kč a BPEJ č. 3.56.00 činí 173,47 Kč/m², tj. za 31 m² celkem 5.377,57Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

III.

Orgán státní správy vodního hospodářství podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem v souladu s odůvodněním, objekt není vodním dílem.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
598 365, 76	1 153 422, 23

IV.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel prostřednictvím Portálu stavebníka ze dne 16.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Tumaňanova 30/56, parc.č. 95, 96, k.ú. Mokrý Hora**“.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla odeslána výzva č.j. MMB/0366333/2026/JN ze dne 02.07.2026, na základě které došlo k doplnění prostřednictvím Portálu stavebníka ze dne 27.08.2026 pod č.j.:MMB/00470054/2026 a do datové schránky pod č.j.:MMB/0463790/2026 a dne 01.09.2026 pod č.j.:MMB/0470941/2026 byl osobně předložen originál Hydrogeologického vyjádření k zasakování srážkových vod z RD.

Projekt řeší rekonstrukci stávajícího RD.

Vzhledem k velikosti vily změna stavby před dokončením řeší rozdělení RD na tři bytové jednotky a atelier v 1. PZ – předpokládané využití pro grafické, reklamní studio.

V rámci změny se maximálním možným způsobem využívá nových konstrukcí, které předchozí vlastník vybudoval.

V zásadě se jedná o:

- Přístavbu směrem do zahrady (je využita ŽB deska na které měl stát bazén).
- Nadstavbu bývalé vstupní části
- Rozšíření střešní nástavby

Jedná se o stavbu trvalou.

Účel užívání stavby – stavba pro bydlení – rodinný dům se nemění

V rámci navrhovaných úprav bude realizováno:

- Kompletní hydroizolace spodní stavby
 - Zesílení stropních desek a vyzdění podélné ztužující nosné stěny
 - Zahradní, terasovitě ustupující přístavba nad stávající základovou deskou bazénu.
-

- Zbourání a nová výstavba bývalé vstupní části, která je silně poškozena.
- Zvětšení střešní nástavby – rozšíření nad terasou je řešeno jako lehká dřevěná nástavba.
- Dispoziční úpravy a úprava rozmístění otvorů v obvodovém plášti
- Zateplení celé stavby
- Připojení na inženýrské sítě
- Venkovní terénní úpravy včetně parkovacích stání na pozemku
- Bude vybudován zasakovací systém dešťových vod. 6ádné dešťové vody nebudou sváděny do veřejné kanalizace.
- Stavba se nachází v klidné oblasti města mezi rodinnými domy – proto je při její realizaci nutno dbát na dodržování čistoty a omezení hluku.

V objektu jsou umístěny tři byty a jeden ateliér. Každý prostor bude mít svůj vlastní zdroj tepla v podobě elektrokotle.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

K výroku II.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (dále jen „Odbor VLHZ MMB“) na základě provedeného šetření a posouzení otázky, zda navrhovaný záměr lze vyhodnotit jako účelný a proveditelný a není v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Předmětným záměrem nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Na daném území se nenacházejí meliorace a závlahy. V tomto území nebylo zapotřebí v minulosti řešit vodní erozní činnost. Na předmětném pozemku se nachází půda nejvyšší kvality s I. a II. třídou ochrany. Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Při projednávání Územního plánu města Brna bylo v souladu s § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF prokázána nezbytnost realizace záboru půd nejvyšší kvality v dané lokalitě.

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou. Žadatel před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky spadající pod ochranu ZPF. Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy a deponie budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemků.

Podle § 14 odst. 5 zákona vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou oprávněný ze souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Podle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. O výši odvodů rozhodne Odbor VLHZ MMB v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon) po zahájení realizace záměru.

Odnímaná část pozemku přísluší k následujícím BPEJ:

- část pozemku o výměře 19 m² přísluší k BPEJ č. 3.08.10 se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 12,88Kč/m² podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do II. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 8 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF; orientační výše odvodů činí 103,04. Kč/m², tj. za 19 m² celkem 1.957,76 Kč,
- část pozemku o výměře 31 m² přísluší k BPEJ č. 3.56.00 se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 15,77Kč/m² podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do I. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 11 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF; orientační výše odvodů činí 173,47 Kč/m², tj. za 31 m² celkem 5.377,57 Kč.

Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

Žadatel je povinen Odboru VLHZ MMB:

- podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- podle § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru (např. zahájení skřívky ornice aj.), a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
- podle § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Pozemek se nachází podle Územního plánu města Brna v zastavěném území, v ploše stabilizované, plocha s rozdílným způsobem využití s kódem BI-R1, tj. určené pro funkci bydlení individuální, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou hladinou zástavby 3-7 m.

Jedná se o stavební úpravy rodinného domu - změnu stavby před dokončením. Stavba byla povolena v roce 2016 dodatečným stavebním povolením č.j. MCBRMH/004995/16/2100/KUJI ze dne 24.6.2016, kterým byla povolena již předtím započatá změna stavby na stavbu pro bydlení. Pro předložený záměr nelze použít § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně ZPF, neboť výměra pozemků pod společným oplocením tvořící souvislý celek je větší než 1000 m². Odnímaný pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Podle § 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF předmětem odnětí ze ZPF u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, je předmětem odnětí plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčenou výstavbou.

Po realizaci změny druhu pozemků v terénu, po předložení tohoto souhlasu a dalších příslušných dokladů vydaných podle stavebního zákona provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město změnu druhu pozemků, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

K výroku III.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc
 - Projektová dokumentace ověřená Ing. arch. Petrem Doležalem, autorizovaný architekt, ČKA 00944, v 05/2026
 - Hydrogeologické vyjádření k zasakování srážkových vod z RD a zpevněných ploch přes půdní vrstvy do vod podzemních ověřené v 10/2025 Mgr. Pavel Ondráček, Ph.D., odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1946/2005
 - stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 17. 8. 2026, od zn. PM-32302/2026/5203/He
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Doležalem, autorizovaný architekt, ČKA 00944, v 05/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
 2. Stavba bude provedena v souladu s Hydrogeologickým vyjádřením k zasakování srážkových vod z RD a zpevněných ploch přes půdní vrstvy do vod podzemních ověřené v 10/2025 Mgr. Pavel Ondráček, Ph.D., odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1946/2005, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
 3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 4. Ke kolaudaci bude doložen doklad o provedení ověřovací vsakovací zkoušky hydrogeologem.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

K výroku IV.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

OŽP MMB upozorňuje, že v rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění). Recyklovatelný odpad (asfaltové směsi) musí být nabídnut k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad (směsné obaly) musí být nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a ostatní odpad předán do zařízení určenému k nakládání s daným druhem odpadu.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel. 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Záměr byl posouzen z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Vzhledem k tomu, že byl charakter objektu posouzen tak, že mohl splňovat nároky na životní prostředí některých zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři), OŽP MMB požadovalo v souladu s ustanoveními o ochraně živočichů (§ 5 odst. 1 a 3, § 5a odst. 1 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dále jen „zákon o ochraně přírody“) posouzení objektu odbornými zoology. Průzkum byl uskutečněn dne 03.08.2026 Mgr. Gabrielou Večeřovou z Jihomoravské pobočky České společnosti ornitologické. Orgán ochrany přírody doporučuje při realizaci záměru důsledně respektovat výsledky a doporučení vyplývající z výše uvedené zprávy. Při kontrole sklepních prostor byl zjištěn výskyt malého množství trusu netopýrů a jednoho jedince kriticky ohroženého vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*). Při rekonstrukci je třeba postupovat opatrně a rekonstrukci sklepních prostor provádět mimo období letních kolonií, kdy zde byl jedinec zjištěn (rekonstrukci sklepa započít v období od září do konce března) – tento požadavek byl zapracován do B.Souhrnné technické zprávy. V interiérech budovy byly dále nalezeny pouze zbytky hnízda rehka domácího (*Phoenicurus ochruros*). V případě opětovného zahnízdění rehků domácích, v interiéru budovy je doporučeno práce v okolí jejich hnízd provádět mimo období hnízdění.

Žadatel byl dále vyzván k doplnění ochrany dřevin, do projektové dokumentace, tj. do B.Souhrnné technické zprávy. Vzhledem k tomu že v projektové dokumentaci nebyla řešena žádná ochrana dřevin, které se vyskytují na parc. č. 96 v k. ú. Mokrá Hora, v rámci záměru. Tato ochrana dřevin je definována dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Na základě dodání do B – *souhrnné technické zprávy*, a to ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) Standardu AOPK ČR SPPK A01 002:2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti) a jejich následného dodržování při ochraně dřeviny, na parc. č. 96 v k. ú. Mokrá Hora, byla tímto daná výzva vyřízená a není tímto potřeba žádného dalšího řešení.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Barbora Řehůrková, OŽP MMB, tel: 542 174 175, mobil: 705 592 902, rehurkova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

OBDRŽÍ

Ing. arch. Petr Doležal, IČ: 16334035, Údolní 222/5, 602 00 Brno (DS: jp7c8qc)

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: