Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

SP. ZN.: OSR/MMB/0457632/2026/Bur **VYŘIZUJE:** Ing. arch. Jana Buráňová Brno 22.9.2026
Č. J.: MMB/0500770/2026 **TEL./E-MAIL:** +420 542 175 421/buranova.jana@brno.cz

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 17.7.2026 stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-sever, starosta, IČO 44992785, Bratislavská č.p. 251/70, Zábrdovice, 601 47 Brno 2, kterého zastupuje MANOZ s.r.o., Marek Nehyba, IČO 22499113, bratří Sapáků č.p. 2597/1, Líšeň, 628 00 Brno 28, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever, starosta, IČO 44992785, Bratislavská č.p. 251/70, Zábrdovice, 601 47 Brno 2,

pro stavbu s názvem:

„rekonstrukce objektu Bratislavská 71, 1. etapa",
na ul. Bratislavská 71, č.p. 265, pozemek par. č. 29, v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno,

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení.

Předmětem povolení záměru je:

Stavební úpravy víceúčelového objektu Bratislavská 71, č.p. 265, pozemek par. č. 29, v k.ú. Zábrdovice, 1. etapa: přestavba částí 1. NP dvorních křídel na sklady, doplnění stropních konstrukcí, výměna výplní otvorů; pro zajištění skladovacích prostor, které nebudou stavebně dotčeny při realizaci dalších etap.
Dům z konce 19. století, rohový objekt řadové zástavby, nároží ul. Bratislavská a Přadlácká.
Probíhá řízení o prohlášení za kulturní památku.

Druh a účel stavby

Stavba - 1. etapa: stavební úpravy stávajících skladovacích prostor umístěných v 1.NP v severním a západním křídle objektu. Prostor v severním křídle se částečně využívá jako archiv a sklady. Prostor v západním křídle je evidován jako bytová plocha, ale je využíván jako sklad – změna využití západního křídla na sklady. Způsob využití stavby dle katastru nemovitostí – víceúčelová se nemění.

Stavební úpravy

Stavební úpravy stávajících skladovacích prostor umístěných v 1.NP v severním a západním křídle objektu, které spočívají ve výměně veškerých výplní otvorů, včetně zapravení dotčené části fasády, zbudovaní nové stropní konstrukce nad místnostmi 1.S08 a 1.S12, zhotovení nových nášlapných vrstev a vyhotovení nebo oprava SDK podhledových konstrukcí; nové rozvody silnoproudé elektřiny, datových rozvodů, ZTI a VZT; vytápění: pomocí VZT a částečně stávajícím topením (otopná tělesa a plynový kotel v místnosti 1.S14), změna využití části západního křídla z bytu na sklady (dle stávajícího využití).

Dvorní fasády, proporce stávajících otvorů: řešení vnějších výplní, mříží, dvířek a pohledově uplatněných prvků před realizací doložit výrobní dokumentací, barevností a vzorky k odsouhlasení zástupci NPÚ a OPP MMB.

Využité materiály: příčky a předstěny z pórobetonových tvárnic; nášlapné vrstvy z lepených zátěžových vinylových dílců; podhledy ze SDK desek; obklad v místnosti 1.S09 keramický, 250x330 mm nebo 200x300 mm, tl. 6,5 mm -10 mm v glazurové povrchové úpravě; dlažba v místnosti 1.S09 keramická 300x300 mm nebo 330x330 mm, tl. 8 mm -10 mm v glazurové povrchové úpravě; jádrové a štukové omítky vápenocementové; jednovrstvá sádrová omítka na SDK konstrukce.

Strop nad místnostmi 1.S07, 1.S10, 1.S09 a 1.S08: dřevěná trámová konstrukce s roztečí nosných prvků 900 mm, se záklopem a navazující skladbou podlahy a protipožárního podhledu dle výkresové části.

Větrání s rekuperací tepla: nucený rovnotlaký systém větrání s rekuperací tepla, doplněný o úpravu teploty a vlhkosti vzduchu; dvě podstropní VZT jednotky, jedna pro severní křídlo s návrhovým průtokem cca 2 000 m³/h a jedna pro západní křídlo s návrhovým průtokem cca 1 200 m³/h, doplněné navazujícím systémem chlazení/vytápění a parními zvlhčovači.

Elektroinstalace: v síti TN-S 3/N/PE 400/230 V, 50 Hz, napájená z rozvaděčů R1 a R2. Každá VZT a VRF jednotka a zvlhčovač samostatný třífázový vývod a jištění. Zásuvkové a světelné obvody členěny podle dispozičních celků a chráněny proudovými chrániči nebo jističi s proudovým chráničem.
Rozvod datových kabelů a připojovacích míst, požární hlásiče s čidlem a vlastním zdrojem energie. Nouzové osvětlení a osvětlené piktogramy únikových směrů dle PBŘ; napájení nouzových a piktogramových svítidel z vlastního jištěného okruhu.

Vnitřní plynovod: DN32/DN20 ke stávajícímu kotli v místnosti 1.S14

Rozvody vody a kanalizace: pro úklidovou místnost, zvlhčovače a kondenzát VZT.

Energetické hodnocení stavby: není navrženo dodatečné zateplení obvodového pláště – požadavky památkové ochrany, omezený rozsah stavebních úprav. Zlepšení tepelně technických parametrů: výměnou výplní otvorů, utěsněním připojovacích spár, lokální opravou ostění a zajištěním stabilnějšího vnitřního prostředí pomocí nuceného větrání s rekuperací.

Provozní hluk: nebude překračovat hygienické limity stanovené platnou legislativou pro vnitřní ani venkovní chráněné prostory.

Osvětlení: umělým osvětlením v souladu s požadavky na skladovací prostory; denní osvětlení okny.

Připojení na technickou infrastrukturu: stávající přípojky; v rámci stavby příprava na napojení budoucích etap (některé sítě zavíkované pro budoucí využití; vytvářeny rezervy a přípravy pro navazující etapy).

Dopravní řešení: stavba nemá dopad na současné dopravní řešení (umístěna na stávající stavební parcele ve stávající stavbě); nezahrnuje nové požadavky na parkovací či dopravní plochy.

Zásady organizace výstavby

Všechny stavební práce na pozemku investora, napojení na stávající komunikace a inženýrské sítě objektu, doprava převážně mimo dopravní špičku.

Demolice a demontáže: selektivně, s ochranou ponechávaných konstrukcí a s tříděním materiálů; při bourání konstrukcí zabránit přenosu vibrací (poškození historických částí objektu).
Opatření ke snížení hluku, prašnosti a emisí (např. pravidelné kropení a úklid přístupových cest).
Odpad tříděn a pravidelně odvážen k recyklaci.
Zhotovitel před zahájením prací zpracuje podrobný harmonogram, technologické postupy pro zásahy do nosných konstrukcí, plán BOZP, plán nakládání s odpady a koordinační plán návaznosti profesí.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje a povoluje

Pozemek par. č. 29, k.ú. Zábrdovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 265, víceúčelová.
Způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně

Popis prostorového řešení stavby: půdorysná velikost, výška a tvar stávajícího objektu se nemění.

Objekt – celek:	zastavěná plocha		cca 1 268 m^2
1. etapa:	Celková plocha místností:		223,89 m^2
	Obestavěný prostor:		527,73 m^3
	Zastavěná plocha objektu:		1268 m^2
	severní křídlo:	hloubka	6,5 m
		délka	30 m
	západní křídlo:	hloubka	6,4 m
		délka	22 m

Umístění stavby na pozemku

Objekt Bratislavská 71 - víceúčelová stavba č.p. 265, na pozemku par. č. 29 (na pozemku se nachází pouze stavba, která obepíná po obvodu svůj pozemek a vytváří tak, vnitroblok s nádvořím); je umístěn při hranici s pozemky: par. č. 56 se stavbou č.p. 250; par. č. 31 se stavbou č.p. 2; par. č. 50 se stavbou bez č.p./č.o., par. č. 51 se stavbou bez č.p./č.o., par. č. 52 se stavbou bez č.p./č.o., par. č. 32/1 se stavbou č.p. 4; par. č. 54/1 se stavbou č.p. 941; a par. č. 76 a 758, vše v k.ú. Zábrdovice,

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umisťuje a povoluje: pozemek par. čís. 29, k. ú. Zábrdovice, obec Brno, stavba nemá vliv na sousední pozemky.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 6/2026, projekční firma: MANOZ s.r.o., Ing. Pavel Kotol, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003810, ID PD: SR00X02F6T5H, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochranu proti hluku a úsporu energie.
11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
15. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
16. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka.

17. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
18. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Statutární město Brno, městská část Brno-sever, starosta, IČO 44992785, Bratislavská č.p. 251/70, Zábrdovice, 601 47 Brno 2.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 17.7.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „rekonstrukce objektu Bratislavská 71, 1. etapa“, na ul. Bratislavská 71, č.p. 265, pozemek par. č. 29, v katastrálním území Zábrdovice, obec Brno. Stavebníkem je Statutární město Brno, městská část Brno-sever, starosta, IČO 44992785, Bratislavská č.p. 251/70, Zábrdovice, 601 47 Brno 2, kterého zastupuje MANOZ s.r.o., Marek Nehyba, IČO 22499113, bratří Sapáků č.p. 2597/1, Líšeň, 628 00 Brno 28. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti jsou stavební úpravy objektu Bratislavská 71, č.p. 265, pozemek par. č. 29, v katastrálním území Zábrdovice, 1. etapa: přestavba částí 1. NP dvorních křídel na sklady, doplnění stropních konstrukcí, výměna výplní otvorů; pro zajištění dostatku skladovacích prostor, které nebudou stavebně dotčeny při realizaci dalších etap.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. – stavební úřad vyhodnotil jako účastníky řízení pouze stavebníka /vlastníka stavby a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení: byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182
písm. *a)* stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, městská část Brno-sever, starosta, Bratislavská č.p. 251/70, Zábrdovice, 601 47 Brno 2; který zastupuje vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dle písm. *c)* tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2;

písm. *b)* obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-sever, Bratislavská č.p. 251/70, Zábrdovice, 601 47 Brno 2.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna (ÚPmB) se záměr nachází v ploše stabilizované, s rozdílným způsobem využití, bydlení všeobecné (BU), kompaktní struktura zástavby, výšková úroveň 9-22 m, zóna se shodným charakterem Z.2 13 Zábrdovice. Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace a v Památkové zóně Brno část B. Pozemek je v oblasti komunikačního zařízení vzdušného – zájmové území Ministerstva obrany.
Hlavním využitím plochy bydlení všeobecné je bydlení, přípustné je mimo jiné občanské vybavení.
Stavební úpravy nemění stávající využití víceúčelového objektu, jedna bytová jednotka se stávajícím využitím jako sklad se mění na skladový prostor pro potřeby ÚMČ Brno-sever.

Stavební úpravy stavby a změna vužívání bytové jednotky dle jejího stávajícího využití na sklad pro potřeby ÚMČ Brno-sever je v souladu s přípustným využitím plochy bydlení všeobecného – občanské vybavení. Na ostatní posuzované jevy dle územně plánovací dokumentace změna stavby nemá vliv.

Projektová dokumentace doložená k žádosti: 6/2026, projekční firma: MANOZ s.r.o., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Kotol, ČKAIT 1003810, ID PD: SR00X02F6T5H,

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů
Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Závazná stanoviska byla vydána bez podmínek. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- **Odbor územního plánování a rozvoje MMB** (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB vydal pod sp. zn. 4100/OUPR/MMB/0204949/2026, č.j. MMB/0204949/2026/Med, ze dne 11.8.2026 přípustné koordinované závazné stanovisko k záměru nazvanému „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 v Brně – 1. etapa“, dotčený pozemek p.č. 29, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Posuzovaný záměr řeší stavební úpravy dispozic v 1. NP severní a západní části objektu na ul. Bratislavské 71, které budou využívány převážně jako skladovací prostory a technické zázemí. V rámci

této etapy dojde k odstranění zejména nenosných příček a úpravě dispozice při zachování základního konstrukčního systému objektu. Nebudou prováděny zásadní zásahy do historických nosných konstrukcí, ani kleneb. Dvoutraktové dispoziční řešení zůstane zachováno. Je navržena výměna výplní otvorů a realizace nových povrchových úprav. Architektonické řešení bude respektovat historický charakter dvorních fasád a proporce stávajících otvorů. Součástí etapy je realizace nových technických instalací (ZTI, VZT, elektro, plyn).
Dokumentaci pro povolení a provádění stavby zpracoval Ing. Pavel Kotol ČKAIT 1003810, MANOZ s.r.o., Bratří Sapáků 1/2597, Brno 628 00, v září 2025 a v dubnu 2026.
Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.
Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou OŽP MMB – formou jednotného environmentálního stanoviska a OPP MMB – formou závazného stanoviska:

OŽP MMB: závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).
Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna*,* jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 10.04.2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 265/71, parc. č. 29 v k.ú. Zábrdovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB: podklad pro koordinované závazné stanovisko
Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 10.4.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává ve věci Bratislavská 71, č. p. 265, pozemek p. č. 29, k.ú. Zábrdovice

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB čj. KULT/402/90/SEV.*

- „Rekonstrukce objektu – 1. etapa stavební úprav“ závazné stanovisko:
Provedení stavebních úprav v 1. NP severní a západní části objektu Bratislavská 71, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro provádění stavby „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71, zpracované Ing. Pavlem Kotolem, MANOZ s.r.o., v září 2025 a v dubnu 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, je přípustné.

Odůvodnění:

Dne 10.04.2026 podal žadatel, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, zastoupeným spol. MANOZ s.r.o., Bratří Sapáků 1/2597, Brno 628 00, doruč. adr.: Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno, na MMB za účelem vydání závazného stanoviska OPP MMB a závazného stanoviska OŽP MMB, žádost k záměru s názvem „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 v Brně – 1. etapa“, dotčený pozemek p.č. 29, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Žádost byla předána na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko (KZS).

Posuzovaný záměr řeší stavební úpravy dispozic v 1. NP severní a západní části objektu na ul. Bratislavské 71, které budou využívány převážně jako skladovací prostory a technické zázemí. V rámci této etapy dojde k odstranění zejména nenosných příček a úpravě dispozice při zachování základního konstrukčního systému objektu. Nebudou prováděny zásadní zásahy do historických nosných konstrukcí, ani kleneb. Dvoutraktové dispoziční řešení zůstane zachováno. Je navržena výměna výplní otvorů a realizace nových povrchových úprav. Architektonické řešení bude respektovat historický charakter dvorních fasád a proporce stávajících otvorů. Součástí etapy je realizace nových technických instalací (ZTI, VZT, elektro, plyn).

K uvedené věci zaslal dne 15.04.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Dne 06.05.2026 zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, pod č.j. MMB/0253059/2026/Vag žadateli výzvu k doplnění podkladů žádosti.

Dne 14.07.2026 byly chybějící podklady žádosti doplněny a dne 21.07.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- ***OŽP MMB*** – dne 11.08.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0432426/2026/SLUD ze dne 10.08.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

  Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictví Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 15.04.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 265/71, parc. č. 29 v k.ú. Zábrdovice“ doručenou na MMB dne 10.04.2025. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 05.05.2026 vydána výzva č.j. MMB/0253059/2026/Vag, na základě které došlo k doplnění dne 14.07.2026 č.j. MMB/0386846/2026.

  Jedná se o stávající rohovou stavbu se smíšeným charakterem v řadové uliční zástavbě ulice Bratislavská a Přadlácká. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících skladovacích prostor umístěných v 1.NP v severním a západním křídle objektu. Prostor v severním křídle se aktuálně částečně využívá jako archiv a sklady. Prostor v západním křídle je evidován jako bytová plocha, ale v současnosti je využíván jako sklad. Projektová dokumentace bude měnit využití západního křídla na sklady. Stavební úpravy spočívají především ve výměně veškerých výplní otvorů, včetně zapravení dotčené části fasády, zbudování nové stropní konstrukce nad místnostmi 1.S07 a 1.S10, zhotovení nových nášlapných vrstev a vyhotovení nebo oprava SDK podhledových konstrukcí. Dále projektová dokumentace řeší vyhotovení nových rozvodů silnoproudé elektřiny, datových rozvodů, ZTI a VZT. Vytápění prostorů bude řešeno primárně pomocí VZT a částečně stávajícím topením, které je řešeno pomocí soustavy otopných těles a plynového kotle v místnosti 1.S14. Cílem

je zajistit dostatek skladovacích prostor pro potřeby objednatele, které nebudou muset být stavebně dotčeny při realizaci dalších etap.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí ZPF.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- ***OPP MMB*** – dne 31.07.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0416362/2026/R/zs ze dne 29.07.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
- Dne 10.4.2026 byla na Magistrát města Brna doručena žádost ve výše uvedené věci. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 15.4.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci nazvané „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71“. Žádost byla doplněna na základě výzvy dne 14.7.2026.
  Objekt Bratislavská 71 není evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek, nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev a současně na území památkové zóny Brno, prohlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP (konkrétně v části B). Dům byl od 3.5.1958 do 31.12.1987 evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48586/7-7902. Předmětný dům o status kulturní památky přišel v důsledku administrativní chyby, nikoliv proto, že by pozbyl svých památkových hodnot. Dne 17.1.2020 byl podán návrh na prohlášení domu za kulturní památku. Dne 4.2.2020 vydalo Ministerstvo kultury ČR vyrozumění o zahájení řízení o prohlášení za kulturní památku. Ve věci nebylo dosud rozhodnuto.
  Předmětem žádosti jsou stavební úpravy dispozic v 1. NP severní a západní části objektu, které mají být využívány převážně jako skladovací prostory a technické zázemí. V rámci této etapy má dojít k odstranění nevhodných a dožilých konstrukcí, zejména nenosných příček a úpravě dispozice při zachování základního konstrukčního systému objektu. Nemají být prováděny zásadní zásahy do historických nosných konstrukcí, ani kleneb. Dvoutraktové dispoziční řešení má zůstat zachováno a čitelné. Navržena výměna výplní otvorů a realizace nových povrchových úprav (podlahy, omítky, výmalby). Architektonické řešení má respektovat historický charakter dvorních fasád a proporce stávajících otvorů. Nové a měněné výplně otvorů mají odpovídat historické analogii. Před realizací má být zpracována výrobní dokumentace, která má řešit nové vnější výplně otvorů, mříže, dvířka, pohledově se uplatňující prvky a předložena spolu se vzorky k posouzení a odsouhlasení pracovníkům památkové péče. Součástí etapy je realizace nových technických instalací (ZTI, VZT, elektro, plyn) v rozsahu nezbytném pro provoz skladových prostor včetně přípravy kapacit pro další etapy rekonstrukce. Povrchové úpravy interiéru mají být prováděny v této etapě jednoduše (výmalby, základní podlahové vrstvy), s tím že finální reprezentativní úpravy mají být řešeny v následujících etapách. V interiérech nejsou již dochovány žádné hodnotné historické výplně otvorů, nové výplně mají být přiznány v soudobém výrazovém pojetí navazujícím na předchozí realizace. Nejsou zachovány ani hodnotné historické nášlapné vrstvy, nové mají být realizovány z vinylu a dlažby. Před realizací má být předložen kladečský výkres dlažeb a obkladů, spolu se vzorky k posouzení a schválení zástupci NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. Výmalba stropů a stěn má být realizována v bílém provedení, vše v návaznosti na předchozí etapy rekonstrukce kanceláří v jižním křídle objektu. Záměr byl před podáním žádosti o závazné stanovisko konzultován na NPÚ ÚOP v Brně.
  OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 14.5.2026 pod č.j. NPÚ 371/36184/2026 (S.P.) a doručeno na OPP MMB dne 14.5.2026. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že*, „posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.“*
  Při znalosti poměrů objektu z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení stavebních úprav v 1. NP severní a západní části objektu Bratislavská 71, je přípustné. Při posouzení žádosti se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče.

Navržené stavební a udržovací práce nepoškodí hodnoty tohoto historického objektu, autenticky dochované svislé a vodorovné konstrukce včetně kleneb a dispozičního řešení mají být zachovány. Nové výplně otvorů ve dvorní fasádě mají být provedeny analogicky dle původního řešení. Nové prvky mají být předloženy pracovníkům památkové péče před realizací k posouzení a odsouhlasení.
Dle regulativů platných v Památkové zóně Brno v části B památkové zóny (území dotvářející charakter památkové zóny s nižší koncentrací kulturních památek, avšak s památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu a má být v hlavních rysech zachováno a dále zhodnocováno) pro stavební úpravy platí:
podm. čl. 2, odst. 2, písm. c:
„veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturnímu kvalitami památkové zóny; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny“
Vzhledem k tomu, že záměr spočívá pouze v úpravách interiérů a obnově části dvorní fasády (nijak se neprojeví v rámci uličního průčelí budovy), předmětnými stavebními pracemi tedy nedojde k rozporu s regulačními podmínkami památkové zóny Brno. Navržené úpravy se tedy neprojeví ve veřejném prostoru a rovněž ani v dálkových pohledech.
Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno pro výrok platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno, nikoliv konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma – v obecné rovině tedy zejm. pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Provedením záměru nebude hmota objektu navýšena ani zásadně změněna, tedy se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno a na její dominanty. Záměr proto není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma MPR.
Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení: Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** vydala závazné stanovisko pod sp. zn. S-KHSJM 11824/2026, č.j. KHSJM 17920/2026/BM/HP, ze dne 1.4.2026: souhlasí.

Odůvodnění: Dokumentace řeší stavební úpravy stávajících skladovacích prostor umístěných v 1.NP v severním a západním křídle objektu. Prostor v severním křídle se aktuálně částečně využívá jako archiv a sklady. Prostor v západním křídle je evidován jako obytné prostory, ale v současnosti je využíván jako sklad. Projektová dokumentace bude měnit využití západního křídla na sklady.
Stavební úpravy spočívají především ve výměně veškerých výplní otvorů, včetně zapravení dotčené části fasády, zbudovaní nové stropní konstrukce nad místnostmi 1.S08 a 1.S12, zhotovení nových nášlapných vrstev a vyhotovení nebo oprava SDK podhledových konstrukcí.
Dále projektová dokumentace řeší vyhotovení nových rozvodů silnoproudé elektřiny, datových rozvodů, ZTI a VZT. Vytápění prostorů bude řešeno primárně pomocí rekuperační VZT a částečně stávajícím

topením, které je řešeno pomocí soustavy otopných těles a plynového kotle v místnosti 1.S14. Pro zajištění kvalitního vnitřního prostředí a dostatečné výměny vzduchu bude v objektu využito rekuperačního VZT rozvodu, případně se dá nárazově větrat přirozeně pomocí oken. VZT jednotky budou podstropní a budou umístěny v místnostech 1.S01 a 1.S14. Vnější VZT jednotky budou umístěny ve sklepních prostorech.
V místnosti 1.S09 (úklidová místnost) je navrženo umyvadlo a výlevka napojená na studenou vodu a průtokový ohřívač teplé vody. Tato místnost slouží jako hygienické zázemí pro obsluhu skladů.
Povrchy podlah jsou navrženy z lepených zátěžových vinylových dílců s omyvatelným a snadno čistitelným povrchem. Stěny jsou opatřeny vápenocementovou omítkou s bílou výmalbou. V úklidové místnosti je navržen keramický obklad, který umožňuje snadnou údržbu a dezinfekci.
Provozní hluk nebude překračovat hygienické limity stanovené platnou legislativou pro vnitřní ani venkovní chráněné prostory.
Osvětlení prostor bude řešeno umělým osvětlením v souladu s požadavky na skladovací prostory. Denní osvětlení je zajištěno okenními otvory, které jsou nově osazeny výplněmi s odpovídajícími tepelně-technickými parametry.
Hlavní změna oproti stávajícímu stavu bude změna využití prostoru v západním křídle z obytných místností na skladovací. Cílem je zajistit dostatek skladovacích prostor pro potřeby objednatele, které nebudou muset být stavebně řešeny při realizaci dalších etap.
Nejedná se o prostory určené k trvalému pobytu osob. Provoz bude spočívat v občasném vstupu zaměstnanců za účelem manipulace se skladovým materiálem.

- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje** vydal závazné stanovisko pod č.j. HSBM-1028-3/2026 dne 23.2.2026: souhlasné koordinované závazné stanovisko – dílčí souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany a dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva: souhlas.

Dále bylo k žádosti doloženo:
- Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu bytového domu na ulici Bratislavská 265/71 v Brně – Zábrdovicích, I. Etapa, listopad 2025, Průzkumy staveb s.r.o.
- Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Brně, Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, č.j. NPU-371/93060/2025, ze dne 7.11.2025

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. arch. Jana Buráňová
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

účastníci (dodejky)

stavebník
MANOZ s.r.o., IDDS: 4qjauj7
sídlo: bratří Sapáků č.p. 2597/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
v zastoupení za: SMB, MČ Brno-sever, starosta, IDDS: cqubvxs
sídlo: Bratislavská č.p. 251/70, Zábrdovice, 601 47 Brno 2

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-sever, IDDS: cqubvxs
sídlo: Bratislavská č.p. 251/70, Brno-sever, Zábrdovice, 601 47 Brno 2

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

KHS Jmk, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ing. Pavel Kotol, IDDS: kdprn6a
místo podnikání: Fryčajova č.p. 385/115, Obřany, 614 00 Brno 14

ostatní

ÚMČ Brno-sever, Odbor bydlení, IDDS: cqubvxs
sídlo: Bratislavská 70, 601 47 Brno 2

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

SPIS