

SP. ZN.: OSR/MMB/0130026/2026/Han
Č. J.: MMB/0508754/2026

VYŘIZUJE: Ing. Roman Hanuš
TEL./E-MAIL: +420 542175356/hanus.roman@brno.cz

Brno 23.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 25.2.2026 stavebníka, kterým je společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad stavebníkovi, kterým je společnost:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň (dále jen „stavebník“) pro stavbu s názvem

**„1040026616 Brno, Růžová, st. úp. NN“
Brno, Tuřany, ul. Růžová**

na pozemcích **parc. č. 1453/2, 1453/5, 1687/1, 1689, 1698, 4682, 4686, 4687, 4688, 4690/1, 4691/2, 4691/3, 4692/3, 4700, 4728/2, 4695, všechny v katastrálním území Tuřany a parc. č. 2498/2, 2498/3, 2498/4, 2498/5, všechny v katastrálním území Holásky, obec Brno** (dále jen „stavba“)

I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povolení.

II. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), ve spojení s § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), stavebníkovi

povoluje kácení dřevin

v rozsahu dle jednotného environmentálního stanoviska OŽP MMB č. j. MMB/0403852/2026/KJI ze dne 23.07.2026:

Poř. č.	Druh dřeviny	Plocha [m ²]	Parcelní číslo	Katastrální území
1	zapojený porost dřevin	85	4695	Tuřany

Kácení se povoluje za podmínek stanovených v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad současně podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody

ukládá stavebníkovi **provedení náhradní výsadby**

v rozsahu dle závazného stanoviska OŽP MMB č. j. MMB/0403852/2026/KJI ze dne 23.07.2026:

Poř. č.	Druh dřeviny	Minimální obvod kmínku [cm]	Počet [ks]	Parcelní číslo	Katastrální území
1	třešeň ptačí (Prunus avium)	10-12	1	2156	Holásky

Náhradní výsadba se povoluje za podmínek stanovených v podmínce č. 25 tohoto rozhodnutí.

Druh a účel stavby:

Předmětem řízení je obnova stávající doživající distribuční sítě NN společnosti EG.D, a.s., z venkovního vedení na zemní kabelový rozvod, včetně rekonstrukce stávajících domovních přípojek. Bude provedena kompletní demontáž části venkovní DS NN, při krajské silnici III/15282 (Růžová), účelové komunikaci na pozemku p.č. 4700, k.ú. Tuřany, a z přilehlých pozemků v k.ú. Tuřany a Holásky (včetně PB a domovních přípojek). Dále bude demontováno kabelové vedení NN objevené při výkopových pracích pro nová kabelová vedení NN, samostatný výkop pro demontáž vedení nebude proveden. Celkem bude demontováno 9 ks podpěrných bodů včetně základů na trase dlouhé cca 290 m. Stavba veřejné technické infrastruktury bude sloužit k řízení a distribuci el. energie pro danou oblast.

Popis prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku:

Stávající DS NN bude obnovena, včetně domovních přípojek v trasách, při východní straně krajské silnice III/15282 (Růžová / U Viaduktu), dále přes pozemek p.č. 4695, k.ú. Tuřany, a při účelové komunikaci na pozemku p.č. 4700, k.ú. Tuřany, kdy nové kabely NN budou smyčkovat nově osazené rozvodné skříně (v oplocení zahrad, na volných prostranstvích, při místních komunikacích), pro jednotlivá odběrná místa, z nichž budou provedeny nové nebo přepojeny stávající domovní přípojky do stávajících elektroměrových rozváděčů jednotlivých odběrných míst. V uvedeném rozsahu tak nahradí nový kabelový rozvod NN demontované stávající venkovní vedení NN (odpojené kabelové). V rámci uvedené stavby bude část DS NN v městské části přepojena (nově napájena) do (z) nové kioskové DTS. Délka nového zemního kabelu NN bude 250 m.

Nové kabelové rozvody NAYY 4x240 a NAYY 4x150 trasované jihozápadním směrem podél komunikace III/15282 a dva kabely NAYY 4x150 směřované k účelové komunikaci na pozemku p.č. 4700, k.ú. Tuřany, budou vyvedeny z kioskové trafostanice navrhované na pozemku parc. č. 4695 v k.ú. Tuřany, která bude zbudována v rámci stavby nazvané „Brno, Tuřany, kab.VN820, prop. VN1247, VN276“ v místě stávající sloupové trafostanice (BTS) Tuřany Růžová. Trasa vedoucí podél komunikace III/15282 přejde na pozemku parc. č. 4686, k.ú. Tuřany, v řízený protlak 2x33 m s cílovou jámou na pozemcích par. č. 2498/3 a 2498/2, oba v k.ú. Holásky. Kabel NAYY 4x150 bude naspojován a kabel NAYY 4x240 bude ukončen v nově osazené rozvodné skříně SR432/NK. Trasa vedoucí k účelové komunikaci na pozemku p.č. 4700, k.ú. Tuřany, zde bude smyčkovat nově osazené rozvodné skříně a bude ukončena rozvodnou skříní SS200/NK s uzemněním na pozemku parc. č. 1698, k.ú. Tuřany.

Nové kabelové rozvody NN budou v rámci celé stavby vedeny výkopy (trávníky, chodníky, vjezdy, účelovými komunikacemi atd.). Přechod krajské silnice III/15282 spolu se souběžným vodním tokem Tuřanský potok bude proveden řízenými protlaky s minimálním krytím 1,5 m vůči krajské silnici a 1,2 m vůči dnu vodního toku, s montážními jámami umístěnými mimo těleso komunikace a současně mimo pozemky v majetku Jihomoravského kraje. V ochranném pásmu vodního toku (6 m od horní břehové hrany) budou kNN uloženy v chráničce umožňují pojezd těžké techniky, při správě a údržbě toku. Nové kabely NN budou v rámci celé stavby uloženy dle ČSN 73 6005. Při křížení s plynovodem (STL) v betonových žlabech, při křížení s ostatními IS, při uložení do pojižděných ploch a budoucích pojižděných ploch v ochranné PVC trubce (DVR, DVK). Při blízkém souběhu se stávajícími sdělovacími vedeními (méně než 0,2 (0,15) m) budou uloženy v ochranné PVC trubce.

Dle doložených podkladů se jedná o stavební záměr navazující na stavbu „Brno, Tuřany, kab.VN820, prop. VN1247, VN276“, v rámci které bude na pozemku p. č. 4695 v k.ú. Tuřany osazena nová distribuční kiosková trafostanice a stavbu „Brno, U viaduktu, st. úprava NN“ v rámci které bude na pozemku p. č. 2498/2 v k.ú. Holásky osazena nová rozvodná skříň SR.

Stavba je volně přístupná ze stávajících komunikací: Moravská, Růžová, U Viaduktu a účelových komunikací.

Pozemky, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

parc. č. 4694, 4693, 1690, 1691/1, 1693, 1695, 1697, 4692/1, 4692/2, 1453/1, všechny kat. území Tuřany, obec Brno a parc. č. 2498/1, k.ú. Holásky, obec Brno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků, na kterých se stavba povoluje a dále pozemky, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Ostatní pozemky nebudou dle předložené dokumentace vlivem provádění stavby dotčeny.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemky v katastrálním území Tuřany, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny pod parc. č. 1453/2 (ostatní plocha), parc. č. 1453/5 (ostatní plocha), parc. č. 1687/1 (zahrada), parc. č. 1689 (zahrada), parc. č. 1698 (zahrada), parc. č. 4682 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4686 (zahrada), parc. č. 4687 (orná půda), parc. č. 4688 (zahrada), parc. č. 4690/1 (ostatní plocha), parc. č. 4691/2 (zahrada), parc. č. 4691/3 (ostatní plocha), parc. č. 4692/3 (ostatní plocha), parc. č. 4695 (orná půda), parc. č. 4700 (ostatní plocha), parc. č. 4728/2 (vodní plocha) a v katastrálním území Holásky pod parc. č. 2498/2 (ostatní plocha), parc. č. 2498/3 (ostatní plocha), parc. č. 2498/4 (ostatní plocha) a parc. č. 2498/5 (ostatní plocha).

Podmínky pro povolení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací autorizovanou Ing. Pavlem Drahanským (ČKAIT - 1005135) z 12/2025, revize 2/2026, ID PD: **SR00X02B09PN**, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do vydání

kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
5. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
6. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě.
7. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
13. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
14. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
15. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
16. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
17. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/22172/2025 ze dne 1.12.2025:

18. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/07843/2025 ze dne 18.07.2025.
19. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 181882/25 ze dne 1.07.2025.
20. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s., č.j. BKOM/18851/2025 ze dne 22.07.2025.
21. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. zn. B6941-26418193 ze dne 3.12.2025:
22. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, zn. SUSJ 23806/2025 ze dne 13.10.2025.
23. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003360485 ze dne 2.7.2025.
24. Budou dodrženy požadavky Odboru investičního Magistrátu města Brna č. j. MMB/0491278/2025 ze dne 4.12.2025.
25. Budou dodrženy podmínky jednotného enviromentálního stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0403852/2026/KJI ze dne 23.07.2026, a to z hlediska povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby k výroku II. tohoto rozhodnutí:

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení porostu dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude probíhat na náklady žadatele.

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřevina bude vysazena nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby. O termínu kolaudace bude informován orgán ochrany přírody - tj. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Referát ochrany přírody a krajiny, Kounicova 67, 602 00 Brno.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Dřevina bude vysazena v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřeviny budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěný v úrovni s terénem. U stromu bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmen stromu bude chráněn proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
3. Žadatel bude pečovat o vysazenou dřevinu po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

26. Budou dodrženy podmínky jednotného enviromentálního stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0403852/2026/KJI ze dne 23.07.2026, a to z hlediska souhlasu

ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon):

1. Při výstavbě a provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
5. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
6. Z důvodů provádění údržby a oprav na tocích nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku bude zachován přístup k toku.
7. Přímému správci toku, tj. Povodí Moravy, s. p. – provoz Brno – bude v dostatečném předstihu oznámeno zahájení prací na toku. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem odsouhlaseny všechny stavební aktivity v korytě toku a v prostoru do šesti metrů od horní břehové hrany toku.
8. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu nebo v blízkosti toku.
9. Po realizaci stavby žádáme o předání dokumentace skutečného provedení a zaměření křížení vodního toku – protokol řízeného protlaku.
10. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
11. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
594866	1167184,6
594769,4	1167242

27. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
28. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
29. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
30. Jedná se o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) **identifikátor záznamu**, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Odůvodnění

K výroku I.:

Stavební úřad obdržel dne 25.2.2026 žádost o vydání povolení záměru s jednoznačným identifikátorem SR00X01PP0I9. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Podání bylo učiněno prostřednictvím Portálu stavební správy. Toto řízení se považuje za řízení o záměru s ID záměru Z/2026/37647. Spolu s žádostí byla doručena projektová dokumentace SR00X01PP0FO a doplněná projektová dokumentace **SR00X02B09PN**.

Stavební úřad opatřením č. j. MMB/0434081/2026 ze dne 11.8.2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-Tuřany; písm. c) vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být stavba uskutečněna, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:

Ing. Jaroslav Aubrecht, Kroměřížská č.p. 987/9, Slatina, 627 00 Brno 27 (spoluvlastník pozemku parc. č. 1698, k.ú. Tuřany)

Zdeňka Aubrechtová, Kroměřížská č.p. 987/9, Slatina, 627 00 Brno 27 (spoluvlastník pozemku parc. č. 1698, k.ú. Tuřany)

Ludmila Buchlovská, Dvorecká č.p. 711/43, Tuřany, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemků parc. č. 4686 a 4687, oba v k.ú. Tuřany)

Miroslav Buchlovský, Dvorecká č.p. 711/43, Tuřany, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemků parc. č. 4686 a 4687, oba v k.ú. Tuřany)

Jaroslav Kohoutek, Skácelova č.p. 2680/41, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (vlastník pozemku parc. č. 1689, k.ú. Tuřany)

Vojtěch Oulehla, J. Lomského č.p. 695/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6 (vlastník pozemku parc. č. 4688, k.ú. Tuřany)

Pavel Svoboda, Foltýnova č.p. 1017/39, Bystrc, 635 00 Brno 35 (vlastník pozemku parc. č. 1687/1, k.ú. Tuřany)

Lubomír Zoubek, Rousínovská č.p. 1035/9, Slatina, 627 00 Brno 27 (vlastník pozemku parc. č. 4682, k.ú. Tuřany)

Česká republika, zast. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2 (vlastník pozemku parc. č. 4728/2, k.ú. Tuřany)

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zast. Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno (vlastník pozemků parc. č. 4690/1, 4691/2, 4691/3, 4692/3, 4700, 4695, 1453/2, a 1453/5, všechny v k.ú. Tuřany a pozemků parc. č. 2498/2, 2498/3, 2498/5 a 2498/4, všechny v k.ú. Holásky)

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice (jiná věcná práva zatěžující pozemky parc. č. 2498/2 a 2498/3, oba v k.ú. Holásky)

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (jiná věcná práva zatěžující pozemky parc. č. 4695, 1453/2, 4686, 4688, 4690/1, 4691/2, 4691/3, všechny v k.ú. Tuřany a pozemky parc. č. 2498/2, 2498/3, 2498/5, všechny v k.ú. Holásky)

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (jiná věcná práva zatěžující pozemky parc. č. 4695, 1453/2 a 4700, všechny v k.ú. Tuřany)

písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení stavby přímo dotčeno, tj.:

Richard Kostka, Oblá č.p. 447/57, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34 (spoluvlastník pozemku parc. č. 1691/1, k.ú. Tuřany)

Mgr. Hana Odstrčilová, Jedlová č.p. 910/5, Jundrov, 637 00 Brno 37 (spoluvlastník pozemku parc. č. 1693, k.ú. Tuřany)

Stanislav Pečinka, Jubilejní č.p. 151/3, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20 (vlastník pozemku parc. č. 4693, k.ú. Tuřany)

Olga Slámová, Elišky Krásnohorské č.p. 261/24, Černovice, 618 00 Brno 18 (spoluvlastník pozemku parc. č. 1691/1, k.ú. Tuřany)

Lenka Smutná, Moravská č.p. 578/7, Tuřany, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemku parc. č. 4694, k.ú. Tuřany)

Karel Smutný, Moravská č.p. 578/7, Tuřany, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemku parc. č. 4694, k.ú. Tuřany)

JUDr. Jan Svatoň, Jedlová č.p. 910/5, Jundrov, 637 00 Brno 37 (spoluvlastník pozemku parc. č. 1693, k.ú. Tuřany)

Ludmila Šiková, Tuřanské náměstí č.p. 29/22, Tuřany, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemku parc. č. 4692/1, k.ú. Tuřany)

Iva Vodáková, Sokolnická č.p. 823/77, Tuřany, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemku parc. č. 4692/1, k.ú. Tuřany)

Ing. Jan Vomela, Za školou č.p. 647/1, Komárov, 617 00 Brno 17 (spoluvlastník pozemku parc. č. 1690, k.ú. Tuřany)

MUDr. Ludmila Vomelová, Chrlická č.p. 799/52, Tuřany, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemku parc. č. 1690, k.ú. Tuřany)

BAK stavební společnost, a.s., Žitenická č.p. 871/1, 190 00 Praha 9-Prosek (vlastník pozemku parc. č. 2498/1, k.ú. Holásky)

Ing. arch. Daniela Kubínková, Bottova 1334/94, 01841 Dubnica nad Váhom, Slovakia (vlastník pozemků parc. č. 1695 a 1697, oba v k.ú. Tuřany)

Ludmila Buchlovská, Dvorecká č.p. 711/43, Tuřany, 620 00 Brno 20 (spoluvlastník pozemku parc. č. 4692/1, k.ú. Tuřany)

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zast. Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno (vlastník pozemku 4692/2, k.ú. Tuřany)

Jihomoravský kraj, zast. Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2 (vlastník pozemku parc. č. 1453/1, k.ú. Tuřany)

a vlastníci sousedních staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury na těchto pozemcích umístěných:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je stavebník.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje:

- podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posouzení podle ust. § 193 stavebního zákona písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Stavební úřad posoudil předmětný záměr, a to z hlediska jeho souladu s politikou územního rozvoje a z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací. Statutární město Brno má vydanou územně plánovací dokumentaci, a to Územní plán města Brna (dále ÚPmB), který nabyl účinnosti dne 31.01.2025.

PÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1,2,3,5,4,6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie u obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9 tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30.09.2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu záměr nemůže být v nesouladu s ÚRP.

ZÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4 tedy nemá dopad na v současnosti účinný ÚPmB, záměr nemůže být v nesouladu s ZÚR.

ÚPmB

Dotčené pozemky parc. č. 1453/2, 1453/5, 4690/1, 4692/3 v katastrálním území Tuřany, obec Brno, se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití: doprava všeobecná – DU. Pozemky jsou součástí zóny Z4.13 Šípková, Žlíbky se shodným charakterem. Pozemky parc. č. 1687/1, 1689, 1698, v katastrálním území Tuřany, obec Brno, se nachází v návrhové ploše s rozdílným způsobem využití: bydlení individuální – BI a se specifikací prostorového uspořádání: rezidenční nízkopodlažní struktura zástavby a výškovou hladinou 1 (3–7 m). Rozvojová lokalita Tu-3 Malé trávníky. Pozemky jsou součástí zóny Z4.13 Šípková, Žlíbky se shodným charakterem. Pozemky parc. č. 4682, 4686, 4687, 4688, 4691/2, 4691/3, 4728/2, 4695, v katastrálním území Tuřany, obec Brno, se nachází v návrhové ploše s rozdílným způsobem využití: zeleň krajinná – ZK. Pozemky jsou součástí zóny Z4.13 Šípková, Žlíbky se shodným charakterem. Pozemek parc. č. 4700 v katastrálním území Tuřany, obec Brno, se nachází v návrhové ploše s rozdílným způsobem využití: veřejná prostranství všeobecná – PU. Pozemek je součástí zóny Z4.13 Šípková, Žlíbky se shodným charakterem a pozemky parc. č. 2498/2, 2498/3, 2498/4, 2498/5, všechny v katastrálním území Holásky, obec Brno, se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití: doprava všeobecná – DU. Pozemky jsou součástí zóny Z4.13 Šípková, Žlíbky se shodným charakterem.

Z textové části výroku ÚPmB a jeho Příloh a grafické části výroku vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

1. úroveň **obecných podmínek využití území** v textové části ÚPmB,
2. úroveň **základních podmínek využití území**:
3. úroveň **doplňujících podmínek** využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplnující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafov), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Základní podmínky využití území:

Funkční využití:

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- **Hlavní** je využití pro bydlení v rodinných domech.
- **Přípustné** je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 500 m²
- **Podmíněně přípustná** je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru.
- **Nepřípustné** je využití pro bydlení v bytových domech a jiné využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněné přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.

ZASTOUPENÍ ZELENĚ: Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je stanoveno v rozsahu 40 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – PU

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- **Hlavní** je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování; hlavní využití může být vždy též i pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství.
- **Podmíněně přípustné** je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umísťováno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití.
- **Nepřípustné** využití je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

DOPRAVA VŠEOBECNÁ – DU

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- **Hlavní** je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest, pěší a cyklistickou dopravu a nezbytné související objekty.
- **Přípustné** je využití bezprostředně související a podmiňující hlavní využití (např. využití pro veřejná prostranství).
- **Podmíněně přípustná** je využití pro:
 - odbavovací budovy nádraží a terminálů, vozovny, depa a podobné objekty a areály zajišťující provoz systému hromadné dopravy, pokud neomezují hlavní využití;
 - veřejná parkoviště a veřejné parkovací domy a další služby pro motoristy, pokud neomezují hlavní využití;
 - jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.
- **Nepřípustné** je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

ZELEŇ KRAJINNÁ – ZK

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- **Hlavní** je využití pro poskytování ekosystémových služeb v území.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** využití není stanoveno.
- **Nepřípustné** využití není specificky stanoveno.

UMÍSTĚNÍ STAVEB

Plochy zeleně krajinné nejsou určeny k umísťování staveb; kromě obecných podmínek využití území v nich lze umísťovat pouze následující stavby:

- stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace, kromě budov, za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení ani omezení hlavního využití;
- stavby a zařízení sloužící hlavnímu či přípustnému využití za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Stabilizované plochy:

Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošné památkové ochrany, tj. např. území s archeologickými nálezy.

Doplňující podmínky využití území:

Zóna se shodným charakterem: Z4.13 Šípková, Žlíbky

Ze závazné textové části ÚPmB, přílohy č. 2 – Karty zón Z4.13 Šípková, Žlíbky, vyplývají následující požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj:

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- ctít novou zástavbou stávající pěší prostupnost nejen ve stávajících pěších propojeních
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území

Obecné podmínky využití území:

Záměr na změnu v území je (zvláště ve stabilizovaných plochách) v konkrétním případě nepřipustný, jestliže počtem staveb, kapacitou, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, typem nebo účelem odporuje charakteru území, a to s přihlédnutím k údajům uvedeným v územně analytických podkladech

Záměry na změny v území musí zachovávat a posilovat prostupnost v území. V plochách změn musí být navrhována řešení, která zajistí prostupnost v území, zejména návaznost na zastavěné území či zastavitelné plochy nebo pěší průchodnost do krajiny. Prostupností se rozumí i prostupnost reálná, tj. bez použití zábran znemožňujících vstup do území.

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. V případě ploch nestavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky

minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití.

Na základě uvedených skutečností stavební úřad posoudil stavbu následovně:

Stavba není v rozporu s doplňujícími podmínkami využití území – zónou se shodným charakterem Z4.13 Šípková, Žlíbky.

Stavba není v rozporu obecnými podmínkami využití území. Jelikož se jedná pouze o stavbu technické infrastruktury, je v souladu s charakterem území a nebude mít negativní vliv na prostupnost v území.

Výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití umožňují umístit stavbu technické infrastruktury. Stavba bude v souladu s podmínkami využití pro předmětné stabilizované i návrhové plochy s rozdílným způsobem využití a zpřesňujícími podmínkami využití pro rozvojovou lokalitu Tu-3 Malé trávníky. Stavba svou výškovou hladinou a prostorovým uspořádáním dodržuje charakter stávající zástavby.

Na základě uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace autorizovaná Ing. Pavlem Dražanským (ČKAIT - 1005135) z 12/2025, revize 2/2026, ID PD: SR00X02B09PN. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

jednotné environmentální stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0403852/2026/KJI ze dne 23.7.2026.

Dle § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „zákon o JES“) platí, že příslušný orgán vykonává při vydávání JES působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává JES; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 01.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Brno, Růžová, st. úp. NN, par.č. 4700, 4695, 1453/5, 1453/2, 4692/3, 4691/3, 4691/2, 4690/1, 4728/2, 4728/3, 4728/1, 1698, 1697, 1695, 1693, 1691/1, 1690, 1689, 1688, 1687/1, 1687/2, 4699, 4698, 4696, 4694, 4693, 4692/1, 4688, 4686, 4687, 4682 k.ú. Tuřany, par.č. 2498/4, 2498/3, 2498/2, 2498/5 k.ú. Holásky“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 01.07.2026 vydána výzva č.j. MMB/0365446/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 17.07.2026 pod č.j. MMB/0392437/2026.

Stavební záměr řeší rekonstrukci a posílení distribuční soustavy NN, kdy bude stávající venkovní vedení nahrazeno zemními kabelovými rozvody v trase vedené podél komunikací Růžová a U Viaduktu, dále přes dotčené pozemky a účelové komunikace, přičemž nové kabelové vedení bude smyčkovat nově

osazené rozvodné skříně určené pro jednotlivá odběrná místa, z nichž budou provedeny nové nebo přepojeny stávající domovní přípojky do stávajících elektroměrových rozvaděčů; součástí záměru bude vyvedení výkonu z nové kioskové trafostanice umístěné na pozemku par.č. 4695 a jeho propojení směrem k ulici U Viaduktu do nově osazené rozvodné skříně na pozemku par.č. 2498/2, čímž se zvýší spolehlivost a kapacita distribuční sítě v dotčené lokalitě; kabelové vedení bude ukládáno do výkopů v travnatých plochách, chodnících, vjezdech a účelových komunikacích, přičemž křížení krajské silnice a Tuřanského potoka bude provedeno řízenými protlakly.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku II. tohoto rozhodnutí:

OŽP MMB obdržel dne 01.06.2026 žádost společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO: 49196812, Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, o jednotné environmentální stanovisko ke stavbě „Brno, Růžová, st. úp. NN“. Ovšem původní žádost o jednotné environmentální stanovisko k této stavbě byla podána dne 29.01.2026. Vzhledem k tomu, že původní žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byl žadatel vyzván dne 16.02.2026 dopisem č.j. MMB/0090696/2026/KJI k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen „vyhláška“). Orgán ochrany přírody požadoval doložení uživatelského vztahu k příslušným pozemkům, protože kácení má probíhat na pozemku par.č. 4695 v k.ú. Tuřany, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČO: 44992785, a souhlas vlastníka s provedením náhradní výsadby na pozemku par.č. 2156 v k.ú. Holásky. Tento pozemek je taktéž ve vlastnictví statutárního města Brna, ale je svěřen městské části Brno-Tuřany.

V rámci této výzvy proběhlo i místní šetření, které se konalo dne 03.03.2026 za účasti zástupců orgánu ochrany přírody, městské části a zástupce žadatele. Na místním šetření bylo zjištěno, že z důvodu stavby dojde ke kácení náletových stromů a keřů o rozloze 85 m² na pozemku par. č. 4695 v k.ú. Tuřany. Dle vyhlášky je ke kácení tohoto zapojeného porostu dřevin nutné povolení, a to z důvodu, že jejich souvislá celková plocha přesahuje 40 m². Souhlas s náhradní výsadbou 1 ks třesně ptačí na pozemku par.č. 2156 v k.ú. Holásky byl udělen na místě do protokolu zástupcem MČ Brno-Tuřany.

Dne 27.05.2026 bylo vydáno k původní žádosti orgánem JES dopisem s č. j. MB/0297218/2026/KJI sdělení o nevydání jednotného environmentálního stanoviska z důvodu neobdržení požadovaného doplnění ve stanoveném termínu.

OŽP MMB obdržel dne 01.06.2026 novou žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Brno, Růžová, st. úp. NN“, která již obsahovala Smlouvu o zřízení uživatelského vztahu k pozemku par.č. 4695 v k.ú. Tuřany. Smlouva s č. 4226172553 ze dne 20.05.2026 opravňuje uživatele podat žádost o povolení kácení zapojeného porostu dřevin.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam zapojeného porostu dřevin určeného ke kácení. Dle dendrologického posudku je zmíněný dřevinný porost neudržovaný a tvořen především náletovými dřevinami. Druhová skladba je tvořena primárně domácimi dřevinami jako je jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), jablonoň (*Malus domestica*), třešeň ptačí (*Prunus avium*) a ořešák královský (*Juglans regia*). Keřové patro je tvořeno především růží šípkovou (*Rosa*

canina), brslenem (*Euonymus* Sp.) a zlaticí prostřední (*Forsythia x intermedia*). Žádná z dřevin nevykazuje průměr kmene větší než 15 cm. Na porostu nebylo v minulosti prováděno žádné pěstební opatření. Vitalita i zdravotní stav dřevin je mírně zhoršený a sadovnická hodnota porostu je podprůměrná. V porostu se nachází poměrně velké množství odpadu, např. plastové lahve, oblečení a pneumatiky.

Orgán ochrany přírody posoudil veřejný zájem na ochraně dřevin a porovnal jej s veřejným zájmem na realizaci stavby. Na základě tohoto porovnání dospěl k závěru, že zájem na realizaci obnovy distribuční sítě NN převažuje nad zájmem zachování dřevin. Odstranění dřevin je v tomto případě nezbytné pro vybudování nového zemního kabelového vedení NN z důvodu obnovy dožívající sítě venkovního vedení. Součástí záměru je taktéž demontáž stávajícího venkovního vedení NN a osazení nových rozvodových skříní. Realizací tohoto záměru dojde k navýšení spolehlivosti, provozní schopnosti a distribuční kapacity pro stávající odběratele i budoucí žadatele o připojení.

Negativní dopady způsobené kácením porostu budou minimalizovány náhradní výsadbou, která bude provedena v odpovídajícím rozsahu. Konkrétně se jedná o 1 ks třesně ptačí (*Prunus avium*) s minimálním obvodem kmínku 10-12 cm. Náhradní výsadba bude umístěna na pozemku par.č. 2156 v k.ú. Holásky a je koncipována jako doplnění stávající ovocné aleje podél zpevněné komunikace.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí. Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením porostu stromů a keřů. Hodnota zapojeného porostu navrženého k odstranění byla stanovena na 13 831 Kč. Ke

kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba 1 ks třesně ptačí. Celková suma náhradní výsadby činí 16 563 Kč. Navržená výsadba se jeví jako dostatečná, neboť převyšuje hodnotu vzniklé ekologické újmy. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů. Vysazená dřevina pomáhá obnovit ekosystém a zajišťuje pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazenou dřevinu po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazená dřevina nebude schopna přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na její výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazenou dřevinu po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřeviny, je žadatel povinen nahradit je novým jedincem, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému. O termínu kolaudace musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě.

K podmínce 26 výroku tohoto rozhodnutí:

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu – závazného stanoviska č.j. MMB/0403852/2026/KJI ze dne 23.7.2026 dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. Pavlem Drahanským, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, č. autorizace ČKAIT 1005135, v 06/2025
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 31. 7. 2025, zn. PM-28271/2025/5203/IN

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s.p., ze dne 31. 7. 2025 zn. PM-28271/2025/5203/IN je předmětem záměru rekonstrukce, posílení části doživající distribuční sítě (DS) NN z venkovního vedení (vedeného po sloupech, střešnicích, ...) do zemního kabelového včetně rekonstrukce stávajících domovních přípojek (přípojkových skříní a hlavní domovní vedení (HDV) do stávajících elektroměrů (ER), pro jednotlivá odběrná místa (nemovitosti) v Brně-Tuřanech v ulicích Růžová a U Viaduktu. Stávající DS NN bude obnovena (rekonstruována), včetně domovních přípojek v trasách, při východní straně krajské silnice III/15282 (Růžová/U Viaduktu), dále přes pozemek par.č. 4695 a při účelové komunikaci (ÚK) Růžová (par.č. 4700), kdy nové kabely NN budou smyčkovat nově osazené rozvodné skříně (v oplocení zahrad, na volných prostranstvích při místních komunikacích), pro jednotlivá odběrná místa z nichž budou provedeny nové nebo přepojeny stávající domovní přípojky do stávajících elektrometrových rozváděčů (ER) jednotlivých odběrných míst. V uvedeném rozsahu tak nahradí nový kabelový rozvod NN demontované stávající venkovní vedení NN (odpojené kabelové). Přejech krajské silnice III/15282 spolu se souběžným DVT Tuřanským potokem bude proveden řízenými protlakky s minimálním krytím 1,5 m vůči krajské silnici a 1,2 m vůči dnu DVT, s montážními jámami umístěnými mimo těleso komunikace. V manipulačním pásmu DVT (6 m od horní břehové hrany) budou kNN uloženy v chrániče umožňují pojezd těžké techniky. Pozemky dotčené stavbou par.č. 2498/4, 2498/3, 2498/2, 2498/5, 1698, 1697, 1695, 4728/2, 4728/3, 4728/1, 1690, 1689 a další v k.ú. Tuřany. Stavbou dojde k dotčení pozemků v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. Kabely NN budou křížit drobný vodní tok (DVT) Tuřanský potok IDVT 10205351, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., závod Dyje. Přímým správcem je provoz Brno (ul. K Povodí 10, 617 00 Brno – Komárov, tel.: 543 423 453 (úsekový technik p. David Bušov, tel.: 543 423 442, mobil: 725 502 740, e-mail: busov@pmo.cz). Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID VÚ: DYJ_0670 Svratka od toku Svitava po tok Litava (Cézava).

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0403852/2026/KJI ze dne 23.7.2026.

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění jsou tímto záměrem dotčeny. Část dotčených pozemků je součástí ZPF.

- Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF **souhlasu orgánu ochrany ZPF k jejich odnětí není třeba**, neboť budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

- Podle § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona o ochraně ZPF **záměr nepodléhá vydání souhlasu orgánu ochrany ZPF**, neboť pozemek má být odňat ze ZPF pro umístění přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m².

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

-zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. MMB/0403852/2026/KJI ze dne 23.7.2026.

Dle doložených podkladů se jedná o stavební záměr navazující na stavbu „Brno, Tuřany, kab.VN820, prop. VN1247, VN276“, v rámci které bude na pozemku p. č. 4695 v k.ú. Tuřany osazena nová distribuční kiosková trafostanice a stavbu „Brno, U viaduktu, st. úprava NN“ v rámci které bude na pozemku p. č. 2498/2 v k.ú. Holásky osazena nová rozvodná skříň SR.

Stavba je volně přístupná ze stávajících komunikací: Moravská, Růžová, U Viaduktu a účelových komunikací.

Upozornění

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění. V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Distribuční soustava elektřiny je dle § 3 odst. 2 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Distribuční soustavou se rozumí dle energetického zákona vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV provozovaný držitelem licence na distribuci elektřiny a sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně zařízení pro ukládání elektřiny, je-li plně integrovaným prvkem soustavy, a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy. Z

tohoto důvodu v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona se k vydání povolení stavby nepožaduje souhlas vlastníka dotčeného pozemku a stavby na něm.

V souladu s ustanovením § 25 odst. 4 energetického zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e) energetického zákona, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“), vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel distribuční soustavy.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 3 písm. b) zákona o vyvlastnění je rozhodnutí o povolení záměru přílohou žádosti k vyvlastňovacímu řízení u příslušného vyvlastňovacího úřadu.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí o povolení záměru

Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, dokumentaci pro povolení záměru, která je součástí spisového materiálu. Podmínky č. 2 až č. 14 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti žadatele, stavebníka, dle stavebního zákona, zejména pak ve smyslu § 160 až § 169 stavebního zákona. Podmínka č. 15 odkazuje na ust. § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Podmínka č. 16 vychází z ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu. Podmínky č. 27 až 30 vychází z vybraných ustanovení stavebního zákona. Podmínky č. 17 až 26 jsou převzaté ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a jiných dotčených subjektů

V předmětném řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Účastníci řízení nevyužili možnosti dané § 36 odst. 3 správního řádu a k podkladům řízení se před vydáním rozhodnutí nevyjádřili.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová
vedoucí oddělení Obvodu V
Odbor stavebního řádu MMB

Za správnost:
Ing. Roman Hanuš

SPRÁVNÍ POPLATEK

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bod 1 písm. a) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4000 Kč a byl zaplacen dne 20.8.2026.

DORUČÍ SE

stavebník

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, kterého zastupuje
OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf
sídlo: Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Tuřany, IDDS: f9ubye

sídlo: Tuřanské nám. č.p. 84/1, 620 00 Brno 20

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

Doručí se veřejnou vyhláškou:

vlastníci pozemků, na kterých má být stavba uskutečněna p.č.

1453/2 v kat. území Tuřany

1453/5 v kat. území Tuřany

1687/1 v kat. území Tuřany

1689 v kat. území Tuřany

1698 v kat. území Tuřany

4682 v kat. území Tuřany

4686 v kat. území Tuřany

4687 v kat. území Tuřany

4688 v kat. území Tuřany

4690/1 v kat. území Tuřany

4691/2 v kat. území Tuřany

4691/3 v kat. území Tuřany

4692/3 v kat. území Tuřany

4700 v kat. území Tuřany

4728/2 v kat. území Tuřany

4695 v kat. území Tuřany

2498/2 v kat. území Holásky

2498/3 v kat. území Holásky

2498/4 v kat. území Holásky

2498/5 v kat. území Holásky

a ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona

Doručí se veřejnou vyhláškou:

vlastníci sousedních pozemků p.č.

4694 v kat. území Tuřany

4693 v kat. území Tuřany

1690 v kat. území Tuřany

1691/1 v kat. území Tuřany

1693 v kat. území Tuřany

1697 v kat. území Tuřany

4692/1 v kat. území Tuřany

4692/2 v kat. území Tuřany

1453/1 v kat. území Tuřany

2498/1 v katastrálním území Holásky

a vlastníci sousedních staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury na těchto pozemcích umístěných.

Doručí se jednotlivě do ciziny:

Ing. arch. Daniela Kubínková, Bottova 1334/94, 01841 Dubnica nad Váhom, Slovakia

DOTČENÉ ORGÁNY (doručuje se jednotlivě)

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ (doručuje se veřejnou vyhláškou)

hlavní projektant

Pavel Drahanský, IDDS: fncrx35

místo podnikání: Stojanova č.p. 370/6, 602 00 Brno 2

ostatní

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

SPIS

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: