

SP. ZN.: OSR/MMB/0554683/2024/Vas

Č. J.: MMB/0514535/2026

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Vašková

TEL./E-MAIL: +420 542 175 397 / 602 115 335/vaskova.daniela@brno.cz

Brno 23.09.2026

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podal

**TBG BETONMIX a.s., IČO 48530794, Jihlavská č.p. 709/51, Bosonohy, 642 00 Brno 42,
kterého zastupuje KNECHT s.r.o., IČO 06459528, Brněnská č.p. 500, 666 03 Tišnov 3**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**stavební úpravy "Betonárny Bosonohy"
Brno, Bosonohy č.p. 709, Jihlavská 51**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2450/23 (ostatní plocha), parc. č. 2450/24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2450/28 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2450/31 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2450/32 (ostatní plocha), parc. č. 2450/382 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2450/383 (ostatní plocha), parc. č. 2450/384 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bosonohy.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Stávající betonárna je řešena jako plně automatizovaná věžová s integrovanými komorovými zásobníky kameniva a s maximálním ročním výrobním výkonem 60 000 mm³; mísící centrum je osazeno mísícím jádrem s kapacitou 2,0 m³ čerstvé betonové směsi na jednu záměs. Betonárna je provozována v celoročním režimu, je vybavena ohřevem kameniva teplým vzduchem i ohřevem záměsové vody. Součástí betonárny je velín, válcové zásobníky sypkých hmot, sklad přísad, recyklační zařízení pro zpracování zbytkového betonu, podzemní nádrž na vodu, sklad s garáží, přístřešek a zázemí pro zaměstnance (šatny s WC a sprchou, WC, sprcha).

S ohledem na požadavek na zvýšení efektivity výrobního procesu a zlepšení ochrany životního prostředí (snížení prašnosti) bude nově instalována nová horizontální betonárna s mísícím centrem vybaveným jednou míchačkou s šaržovým provozem o kapacitě 2,5 m3 čerstvé betonové směsi na jednu záměs. Horizontální betonárna bude za účelem zvýšení efektivity výrobního procesu funkčně doplněna dvěma novými pěti komorovými nadzemními železobetonovými radovými zásobníky kameniva se systémem nových obslužných dopravníkových pásů. Stávající sestava ocelových válcových zásobníků bude rozšířena o jeden další kus. Nová nadzemní nádrž na vodu a stávající kontejnerové zázemí v rozsahu skladu přísad a objektu pro ohřev vody bude nově umístěno v souladu s požadavky technologického řešení.

Dešťové vody

Stavební práce na provozu „Betonárna Brno – Bosonohy“ nekladou požadavky na změnu způsobu nakládání s dešťovými vodami; dešťové vody ze zpevněných ploch a ze zastřešení dílčích nadzemních objektů jsou zaústěny do stávající nádrže dešťových vod situované na pozemku parc. č. 2450/385 v k.ú. Bosonohy (v trase vedení dešťové kanalizace je osazen stávající odlučovač ropných látek) opatřené přepadem, který je dále stávajícím trubním vedením zaústěn do potoka Leskava.

Z důvodu umístění nového sběrného žlabu dešťových vod mezi nově navržené nadzemní zásobníky kameniva bude realizováno nové areálové podzemní vedení dešťové kanalizace, a to od nového sběrného žlabu do stávající revizní šachty dešťové kanalizace viz „IO 01 Vnitřní podzemní vedení dešťové kanalizace“.

Splaškové vody

Stavební práce na provozu „Betonárna Brno – Bosonohy“ nekladou požadavky na změnu způsobu nakládání se splaškovými vodami. Splaškové vody jsou zaústěny do stávajícího areálového systému splaškové kanalizace a následně do stávajícího sběrače splaškových vod jdoucího mezi Bosonohami a Starým Lískovcem vedeného podél potoka Leskava.

Zásobování vodou

Stavební práce na provozu „Betonárna Brno - Bosonohy“ nekladou požadavky na změnu způsobu zásobování vodou. Provoz betonárny je zásobován ze stávajícího areálového rozvodu vody připojeného k veřejnému vodovodnímu řádu. Stávající vodovodní přípojka HDPE90, která je ukončena ve stávající vodoměrné šachtě situované na pozemcích parc. č. 2450/22 a parce č. 2450/23 v k.ú. Bosonohy vedle stávajícího administrativního objektu č. p. 709, zůstane zachována; stavební práce v blízkosti stávající vodoměrné šachty nebudou prováděny, zařízení ve správě BVAk nebude stavebními pracemi dotčeno.

V areálu „Betonárny Brno - Bosonohy“ je v rámci pozemku parc. č. 2450/383 v k.ú. Bosonohy dále provedena vrtaná studna, která je primárně používána k plnění nádrže záměsové vody.

Zásobování elektrickou energií

Stavební práce na provozu „Betonárna Brno - Bosonohy“ nekladou požadavky na změnu způsobu připojení k distribuční soustavě NN. Provoz betonárny je připojen ze stávajícího areálového rozvodu NN, který je napájen z distribuční soustavy VN přes areálovou trafostanici situovanou na pozemku parc. č. 2450/34 v k.ú. Bosonohy.

Zásobování plynem

Stavební práce na provozu „Betonárna Brno - Bosonohy“ nekladou požadavky na změnu způsobu připojení k soustavě plynu. Provoz betonárny je připojen z areálového rozvodu plynu (propan-butan)

zásobovaného z trojice PB nádrží situovaných na pozemku parc.č. 2450/374 v k. ú. Bosonohy; provoz „Betonárny Brno Bosonohy“ není připojen k veřejnému distribučnímu plynovodnímu řádu.

Vytápění

Stavební práce na provozu „Betonárna Brno Bosonohy“ jsou vytápěny lokálně umístěnými nástěnnými elektrickými přímotopy; navržené stavební úpravy tento stav nemění. V areálu provozu je realizována plynová kotelna zajišťující ohřev záměsové vody; navržené stavební úpravy tento stav nemění.

Ohřev kameniva v nově instalovaném mísícím centru bude zajištěn stávající teplovzdušnou plynovou jednotkou, která bude v rámci odstranění stávající technologické části demontována, po dobu výstavby vhodně uskladněna a následně zpětně instalována.

Stávající kolizní zeleň, představovaná jedním kusem zeravu (Thuje smaragd) umístěná ve středu pozemku parc. č. 2450/383 v k. ú. Bosonohy, bude šetrně vykopána a přesazena ke stávajícímu zachovávanému zeravu nacházejícímu se v SV části pozemku parc. č. 2450/383 v k.ú. Bosonohy.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemku parc. č. 2450/23 o výměře 3037 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, parc. č. 2450/24 o výměře 56 m², který je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2450/28 o výměře 29 m², který je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2450/31 o výměře 58 m², který je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2450/32 o výměře 974 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, parc. č. 2450/382 o výměře 15 m², který je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2450/383 o výměře 550 m², který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, parc. č. 2450/384 o výměře 75 m², který je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Bosonohy.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

SO 01.1 Výrobní část betonárny

Přípravné a bourací práce zahrnují demontáž stávající nadzemní technologické části betonárny zahrnující nadzemní zásobník kameniva s míchacím centrem, korečkový elevátor včetně zastřešení vstupu a obslužného schodiště, obslužné schodiště u nadzemních zásobníků sypkých směsí. Jednotlivé prvky jsou realizovány jako ocelové konstrukce, které budou postupně odborně demontovány dodavatelem nové technologické části.

V rozsahu stávajícího nadzemního zásobníku kameniva s míchacím centrem budou odstraněny plošné základové konstrukce včetně navazujících železobetonových opěrných stěn. V části stávajícího nadzemního zásobníku kameniva bude provedeno ubourání zhlaví celkem osmi stávajících pilot typu „Franki“ na projektovanou úroveň; ostatní stávající piloty zůstanou zachovány (nejsou v kolizi s navrženými základovými konstrukcemi). Bude provedeno vybourání stávajících CB krytů v předpokládané tloušťce 400 mm, respektive po odstranění stávající štěrkopískové plochy o shodné mocnosti v rozsahu nově projektovaných základových konstrukcí představovaných mísícím centrem s přesýpací stanicí, nadzemními zásobníky kameniva a nadzemním zásobníkem sypké směsi.

Nově instalovaná technologická část betonárny zahrnuje mísící centrum půdorysného rozměru 8,2 m * 4,5 m a výšky 12,2 m s navazující přesýpací stanicí půdorysného rozměru 18,8 m * 4,4 m a výšky 5,5 m, budou provedeny dva nové pěti komorové nadzemní řadové zásobníky kameniva dílčích půdorysných rozměrů 23,65 m * 5,8 m a výšky 21,7 m (uvedeny jsou celkové rozměry zahrnující základové konstrukce, železobetonové zásobníky a ocelové zastřešení) se systémem nových obslužných

dopravníkových pásů. Betonárna bude nově připojena ke čtyřem stávajícím válcovým zásobníkům, přičemž bude nově instalován a připojen pátý válcový zásobník průměru 2,9 m a výšky 18,95 m. Mísící centrum bude založeno na dvojici dvoustupňových základových patek z konstrukčního betonu C30/37, S3, XC2 armovaného betonářskou výztuží B500B. Přesýpací stanice budou založena na základové desce tl. 300 mm z konstrukčního betonu C30/37, S3, XC2 armované betonářskou výztuží B500B realizované ve dvou výškových úrovních. Přesýpací stanice bude dále lemována navazující základovou opěrnou stěnou z konstrukčního betonu C30/37, S3, XC2 armovanou betonářskou výztuží B500B. Horizontální zásobníky kameniva budou založeny na základové desce tj. 400 mm z konstrukčního betonu C30/37, S3, XC2 armované betonářskou výztuží B500B s navazujícími železobetonovými základovými pásy realizovanými pod navazující nadzemní částí zásobníků kameniva. Nový nadzemní zásobník sypké směsi bude založen na jednostupňové základové patce z konstrukčního betonu C30/37, S3, XC2 armované betonářskou výztuží B500B navazující na stávající základovou konstrukci sestavy stávajících nadzemních zásobníků sypkých směsí. Pod železobetonovými základovými konstrukcemi v rozsahu mísícího centra, přesýpací stanice, nadzemních zásobníků kameniva a nového nadzemního zásobníku sypké směsi bude provedena podkladní mazanina z prostého betonu C16/20, S3, XC2 tl. 100 mm.

SO 01.2 Nadzemní zásobníky kameniva

Stavební úpravy betonárny zahrnují provedení dvou nových pěti komorových nadzemních řadových zásobníků kameniva navazujících na základové konstrukce SO 01.1 Výrobní část betonárny. Vlastní nadzemní zásobníky kameniva jsou železobetonové půdorysného rozměru 20,8 m * 5,2 m a výšky 13,6 m (založení zásobníků na úrovni +2,300, horní líc ŽB zásobníků + 15,900); zásobníky budou doplněny o technologické vybavení představované systémem dopravníkových pásů a ocelovou konstrukcí zastřešení s hřebenem střechy ve výšce 21,7 m a výškou okapu v úrovni 21,0 m; výšky dílčích technologických částí betonárny jsou vztaženy k projektované 0,000 tj. 252,20 m n.m. Lehká ocelová konstrukce zastřešení bude provedena i v prostoru vjezdu mezi železobetonové zásobníky.

Svislé nosné konstrukce zásobníku kameniva budou realizovány jako stěnové monolitické železobetonové. Na železobetonových stěnách realizovaných rovnoběžně s podélnou osou dílčích zásobníků kameniva bude realizována železobetonová deska podporovaná ortogonálním systémem železobetonových průvlaků. Dílčí zásobníky kameniva budou nad úrovní železobetonové desky rozděleny na pět skladových boxů o dílčích objemech 140 m³ shodně projektovaných jako monolitické ŽB konstrukce; celkem bude v rámci dvou nadzemních zásobníků realizováno deset skladových boxů o celkovém objemu 1400 m³, Materiál zásobníku kameniva je uvažován betonářskou výztuží B500B armovaný konstrukční beton C30/37, S3, XC2.

SO 01.3 Sklad přísad - kontejner

Stavební práce zahrnují dočasnou demontáž a následnou montáž stávajícího systémového kontejneru půdorysného rozměru 6,0 m * 2,5 m a výšky 2,85 m užívaného jako sklad přísad na nově realizované základové konstrukce; nové umístění skladu přísad je dáno požadavky nového technologického řešení betonárny. Horní líc střechy je uvažován na kótě +3,950 vůči projektované 0,000 tj. úrovni 252,20 m n.m. Kontejner skladu přísad bude založen na systému jednostupňových základových patek z prostého konstrukčního betonu C20/25, S3, XC2

Skelet stávajícího kontejneru tvoří tuhá ocelová konstrukce, vnější stěny jsou ze strany interiéru a exteriéru opláštěny trapézovým lakovaným plechem tloušťky 0,55 mm v provedení RAL 9002. Kontejner je realizován jako zateplený PUR pěnou. Tloušťka tepelné izolace ve skladbě podlahy je 100 mm, v rozsahu vnějších stěn a stropu 120 mm. Interiérové opláštění stropu je provedeno z bílé laminované dřevotřísky tloušťky 10 mm. Podlaha kontejneru je opatřena deskou z voděodolné překližky tl. 20 mm. Vnitřní prostor není dispozičně členěn.

Kontejner je osazen dvojicí vstupních dvoukřídlých tepelně izolačních dveří z lakovaného pozinkovaného plechu v provedení RAL 9002 s ocelovým štítkovým kováním se zámkem a vložkou FAB. Prosvětlení interiéru kontejneru zajišťuje dvojice oken z plastových profilů opatřená zasklením z izolačního dvojskla s celoobvodovým kováním v provedení otvíravá / sklopná. V kontejneru je provedena vnitřní elektroinstalace včetně kompletačních prvků (vypínače, jističe, zásuvky, svítidla). Temperování kontejneru je zajištěno pomocí stěnových elektrických přímotopných konvektorů. Stávající technologický kontejner je realizován jako funkční celek, který bude osazen na nově připravené základové konstrukce a bodové připojen ke zdroji NN. Pro zajištění bezpečného přístupu do kontejneru budou v rámci dílčích vstupních dveří realizována ocelová předsazená schodiště s nášlapy z pororostů v povrchové úpravě žárovým zinkováním.

SO 01.4 Sklad přísad - ohřev vody

Stavební práce zahrnují dočasnou demontáž a následnou montáž stávajícího systémového kontejneru půdorysného rozměru 6,0 m * 2,5 m a výšky 2,85 m užívaného jako prostor pro ohřev vody na nově realizované základové konstrukce; nové umístění skladu přísad - ohřev vody je dáno požadavky nového technologického řešení betonárny. Horní líc střechy je uvažován na kótě +3,750 vůči projektované 0,000 tj. úrovni 252,20 m n.m.

Kontejner ohřevu vody bude založen na systému jednostupňových základových patek z prostého konstrukčního betonu C20/25, S3, XC2.

Skelet stávajícího kontejneru tvoří tuhá ocelová konstrukce, vnější stěny jsou ze strany interiéru a exteriéru opláštěny trapézovým lakovaným plechem tloušťky 0,55 mm v provedení RAL 9002. Kontejner je realizován jako zateplený PUR pěnou. Tloušťka tepelné izolace ve skladbě podlahy je 100 mm, v rozsahu vnějších stěn a stropu 120 mm. Interiérové opláštění stropu je provedeno z bílé laminované dřevotřísky tloušťky 10 mm. Podlaha kontejneru je opatřena deskou z voděodolné překližky tl. 20 mm. Vnitřní prostor není dispozičně členěn.

Kontejner je osazen vstupními jednokřídlými tepelně izolačními dveřmi z lakovaného pozinkovaného plechu v provedení RAL 9002 s ocelovým štítkovým kováním se zámkem a vložkou FAB. Dále je kontejner osazen dvoukřídlými vraty realizovanými na celou šířku a výšku konstrukce kontejneru uzavíratelné pákovým mechanismem. Vzhledem k instalované technologii (kotle na ohřev vody) je kontejnerový prvek osazen dvojicí třívrstevných komínových těles s nerezovým opláštěním. V kontejneru je provedena vnitřní elektroinstalace včetně kompletačních prvků (vypínače, jističe, zásuvky, svítidla). Stávající technologický kontejner je realizován jako funkční celek, který bude osazen na nově připravené základové konstrukce a bodové připojen ke zdroji NN a plynu. Pro zajištění bezpečného přístupu do kontejneru bude v rámci vstupních dveří realizováno ocelové předsazené schodiště s nášlapy z pororostů v povrchové úpravě žárovým zinkováním.

SO 01.5 Zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy budou provedeny jako cementobetonové v rozsahu odstraňovaných konstrukcí a v rozsahu vynuceném nově projektovanými konstrukcemi. Nové zpevněné plochy budou obecně řešeny jako pojezdné vyjma zpevněných ploch v rozsahu pod stavebními objekty SO 01.2, SO 01.3 a SO 01.4. Pojezdné zpevněné plochy jsou uvažovány v rozsahu příjezdu k podzemnímu zásobníku kameniva včetně napojení na stávající obslužnou areálovou komunikaci, dále pak v rozsahu odstraněné betonárny a v rozsahu zapravení rýh po realizaci areálového vedení vody a dešťové kanalizace. Dále budou provedeno doplnění zpevněných pojezdných ploch u nové patky míchačky. Celková plocha nových zpevněných ploch činí 540 m².

IO 01 Vnitřní podzemní vedení dešťové kanalizace

Z důvodu umístění nového sběrného žlabu dešťových vod mezi nově navržené nadzemní zásobníky kameniva bude realizováno nové areálové podzemní vedení dešťové kanalizace, a to od nového sběrného žlabu do stávající revizní šachty dešťové kanalizace situované na pozemku parc. č. 2450/23 v k.ú. Bosonohy.

Navržené vedení dešťové kanalizace je uvažováno pro odvod dešťových vod z nově projektovaných zpevněných ploch (cementobetonový kryt) situovaných mezi projektovanými nadzemními zásobníky kameniva včetně navazující plochy napojující se na stávající areálovou komunikaci. Celková odvodňovaná plocha činí cca 400 m².

Vnitřní podzemní vedení dešťové kanalizace začíná novým sběrným žlabem umístěným napříč mezi projektovanými zásobníky. Sběrný žlab je uvažován ACO Drain Multiline NW300 výšky 410 mm se dvěma vpustmi DN160, třída zatížení E600 ČSN EN 1433/2022 v provedení s litinovou hranou a litinovým roštem. Sběrný žlab bude kladen v souladu s technologickým předpisem výrobce (podbetonování, dilatace, tmelení,

Navazující vnitřní podzemní vedení dešťové kanalizace je uvažováno z potrubí PP kruhové pevnosti SNIO v profilech DN 160 respektive DN 200 o celkové délce 33,2 m.

Vnitřní podzemní vedení dešťové kanalizace bude zaústěno do stávající revizní šachty dešťové kanalizace, a to navrtávkou do dna šachty; stávající dno šachty bude pro potřeby nového napojení lokálně upraveno správkovou hmotou na cementové bázi.

IO 02 Vnitřní podzemní vedení vodovodu

Z důvodu změny půdorysného řešení stávající betonárny bude nutné realizovat novou trasu areálového podzemního vedení vody, a to od stávající vrtané studny situované na pozemku parc. č. 2450/383 v k. ú. Bosonohy do nové nadzemní akumulární nádrže na vodu situované na pozemku parc. č. 2450/23 v k. ú. Bosonohy.

Navržené vedení vodovodu je uvažováno pro distribuci vody ze stávající vrtané studny do nové nadzemní akumulární nádrže, která je uvažována jako zdroj záměsové vody při výrobě čerstvé betonové směsi. Realizace nového vnitřního podzemního vedení vodovodu ani projektovaná technologie betonárny neklade požadavek na zvýšení stávajícího množství čerpané vody.

Vnitřní podzemní vedení vody začíná připojením na stávající výtlačné vedení umístěné ve stávající vrtané studni. Vnitřní podzemní vedení vodovodu je uvažováno z potrubí PE100 SDR11 kruhové pevnosti PN16 profilu 32 x 3,0 mm o celkové délce 16,5 m. Vnitřní podzemní vedení dešťové kanalizace bude zaústěno do nové nadzemní akumulární nádrže objemu 30 m³; nadzemní a mrazem ohrožená část připojovací části potrubí bude chráněna tepelně izolačním obkladem.

IO 03 Nadzemní nádrž na vodu

Z důvodu zrušení stávající podzemní nádrže na vodu objemu 30 m³ (kolize s projektovaným stavebním objektem SO 01.2 Nadzemní zásobníky kameniva) situované na pozemku parc. č. 2450/383 v k. ú. Bosonohy bude nově v rámci pozemku parc. č. 2450/23 v k. ú. Bosonohy nově osazena nadzemní válcová nádrž průměru 2,65 m a výšky cca 6,25 m shodného objemu, která bude připojena k novému vnitřnímu vodovodu (IO 03 Vnitřní podzemní vedení vody) napojenému na stávající vrtanou studnu situovanou na pozemku parc. č. 2450/383 v k. ú. Bosonohy.

Nadzemní nádrž na vodu bude osazena na stávající zpevněnou plochu, nové základové konstrukce nejsou řešeny.

Nádrž je navržena jako dvouplášťová ze svařovaného šedého polypropylenového kopolymeru v provedení RAL 7032 s tloušťkou stěny 12 mm. Nadzemní nádrž je opatřena přípravou pro sání 63 mm, dopuštění 090 mm a cirkulaci vody CD 63 mm; při instalaci nádrže budou použity připojovací a uzavírací armatury. Nádrž dále disponuje bezpečnostním přepadem 63 mm a výpustí.

VT 01 — Technologie horizontální betonárny

Nově bude instalována nová technologická část zahrnující horizontální betonárnu s mísícím centrem s navazující přesýpací stanicí, budou provedeny dva nové pěti komorové nadzemní řadové zásobníky kameniva se systémem nových obslužných dopravníkových pásů. Betonárna bude nově připojena ke čtyřem stávajícím válcovým zásobníkům, přičemž bude nově instalován a připojen pátý válcový zásobník. Nová nadzemní nádrž na vodu a stávající kontejnerové zázemí v rozsahu skladu přísad a objektu pro ohřev vody bude nově umístěno v souladu s požadavky technologického řešení.

Pro míchání betonových směsí slouží dvouhřídelová míchačka umožňující výrobu 2,5 m³ čerstvé betonové směsi na jednu záměs, Všechny komponenty betonových směsí (tj. kamenivo, cement, voda, příměsi a tekuté přísady) jsou do míchačky automaticky dávkovány po předchozím navážení na tenzometrických vahách v souladu s recepturou zvolenou na systému řízení. Doba míchání pro transport beton činí 30 sekund a zaručuje dokonalou homogenizaci běžných betonových směsí. Pro speciální betonové směsi je možné volit odlišnou míchací dobu v závislosti na technologických požadavcích.

Po namíchání každé záměsi je míchačka vyprazdňována do výsypky, která je umístěná pod vyprazdňovacím uzávěrem míchačky. Výsypka je osazena pryžovým nástavcem pro plnění autodomíchávačů s násypným otvorem o maximální výšce 4,20 m nad úroveň komunikace.

Kamenivo je uloženo ve dvou 5-ti komorových betonových řadových zásobnících o objemu každé komory 140 m³, které jsou umístěny podél podélné osy betonárny ve vzdálenosti od osy 6825 mm. Každý ze zásobníků je navržen pro 5 frakcí kameniva (maximální zrnitost kameniva je 32 mm).

Kamenivo je do zásobníků kameniva dopravováno přes přejímací zásobník o objemu 15 m³, pomocí vibračního podavače a svislého elevátoru. Do přejímacího zásobníku je kamenivo dovezeno přímo od dodavatele kameniva. Elevátorem a šikmým, podávacím pásem, je pak kamenivo dopraveno na příčný rozdělovací pás, rozdělující kamenivo mezi dva zásobníky kameniva. Odtud je potom kamenivo dále rozdělováno pomocí reverzního pásu, podle zrnitostí, do jednotlivých komor zásobníků kameniva.

Kamenivo je z řadového zásobníku do míchačky dopravováno dopravní soustavou tj. vážicí pásšikmý podávací pás-skipový výtah. K dávkování kameniva z řadového zásobníku na vážicí pás slouží speciální segmentové uzávěry, umožňující hrubé a jemné dávkování (tzv. cyklováním). Kamenivo je na vážicí pás dávkováno postupně s ohledem na součtový systém vážení kameniva. Po navážení kameniva na vážícím pásu dojde k jeho přemístění podávacím pásem do skipového výtahu a odtud je kamenivo dopraveno přímo do míchačky.

Cement respektive popílek bude skladován ve třech stávajících válcových zásobnících v jednokomorovém provedení (silech) o kapacitě 3 x 80 m³ a v jednom dvoukomorovém provedení o kapacitě 2 x 40 m³. Sila jsou doplněna jedním novým silem o kapacitě 1 x 80 m³. Sila jsou ustavena na stávajícím ocelovém portálu na úrovni +3,8 m. Pod nové silo bude tato portálová konstrukce doplněna a navázána na stávající konstrukci. Do váhy cementu, ve které vážení probíhá součtovým způsobem, bude cement/popílek dopravován šnekovými dopravníky s kapacitou odpovídající 2,5 m³ míchačce. Z váhy do míchačky je potom dopravován gravitačně přes uzavírací klapku. V předemných silech lze odděleně skladovat 4 druhy cementů a 2 druhy příměsí (např. popílek, mikrosilika).

Záměsová voda bude dávkována s pomocí váhy vody v provedení pro čistou a kalovou vodu. Vstup čisté vody do míchačky bude zajišťovat čerpadlo k docílení tlaku pro průběžný oplach míchačky. Kalová voda je do míchačky dávkována samospádem tzn. mimo čerpadlo. Připojka vody na míchací plošinu v úrovni + 5,47 m je potrubím DN 80.

Jednotlivé přísady jsou samostatně váženy ve váze s nádobou 2x25 l umístěné na společném rámu, včetně gravitačního dávkování přísad do míchačky a 5 ks podávacích čerpadel pro plnění váhy přísad, Přísady budou skladovány ve skladu přísad kontejnerového typu,

Systém řízení bude umístěn ve stávajícím velínu situovaném v prostoru pod Sily. Dodávka systému řízení zajišťuje komplexní správu betonárny od automatického ovládání procesu míchání betonové směsi po správu receptur, zakázek a zákazníků,

Dávkování komponentů a míchání betonové směsi probíhá v automatickém režimu, který je řízen mikroprocesorovým systémem. Zadávání druhu a množství vyráběné betonové směsi provádí obsluha z velínu. Obsluha sleduje výhledem z velínu příjezd vozidla pod výsypku betonové směsi, jeho správné najetí a uvolňuje plnění vozidla vyrobenou betonovou směsí.

Výrobní proces v dávkovací a mísící části betonárny je bezobslužný. Průběh výroby sleduje obsluha na velínu pomocí monitoru provozního počítače, kde se zobrazí funkce a technologické schéma provozu. Obsluha je pohodlná a jednoduchá díky ergonomicky sestavenému terminálu, a především dialogovým provozem mezi obsluhou a řídicím počítačem. Každé zadání se provádí prostřednictvím grafické masky, která umožňuje přehledné a srozumitelné zobrazení.

Systém umožňuje kdykoliv přejít z automatického řízení na ruční povelový systém obsluhou betonárny. Řídicí systém vyhotoví na tiskárně výtisk dodacího listu o vyrobené betonové směsi v provedení a s údaji dle národních předpisů a požadavků uživatele. Systém řízení současně shromažďuje statistické údaje o použitých složkách a výrobě, které slouží jako podklady pro fakturaci a další počítačové zpracování.

Zbytky betonové směsi z výplachu domíchávačů (automixů) a čištění míchačky mohou být zpracovány v recyklačním zařízení, které na základě vypíracího principu odloučí složky do velikosti 0,2 mm a cementovou část, z níž se po procesu vytvrdnutí v suspenzní jímce získá kal. Obě odloučené složky (jemný prach a kal) jsou zpětně využívány k výrobě betonové směsi. Kalová voda bude dávkována v předepsaném množství dle receptury zpět do záměsi. Proto lze na vlastní technologii výroby betonu pohlížet jako na bezodpadovou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivy stavby stavební úřad zahrnul plochu pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci řízení, tj.: 2450/23, 2450/24, 2450/28, 2450/31, 2450/32, 2450/382, 2450/383, 2450/384 v katastrálním území Bosonohy, na kterém se umísťuje a povoluje stavba, a sousední pozemky a stavby: pozemek par.č. 3557/132, 3557/133, 3557/134, 3557/136, 32450/20, 557/135, 2450/358, 2450/359, 2450/360, 2450/187, 2450/58, 2450/57, 2540/235, 2450/290, 2450/357, 2450/185, 2450/175, 2450/206, 2450/120, 2450/145, 2450/164, 2450/304, 2450/1, 2450/240, 2450/202, 2450/188, 2450/267, 2450/252, 2450/236, 2450/253, 2450/268, 2450/189, 2450/203, 2450/241, 2450/214, 2450/35, 2450/213, 2450/502, 2450/503, 2450/377, 3557/146, 3557/150, 2450/375, 3557/145, 3557/149, 3557/1, 3557/148, 2450/381, 2450/25, 2450/379, 2450/378, 2450/374, 2450/380, 2450/26, 2450/27, 2450/33, 2450/385, 2450/30, 2450/134, 2450/22 k.ú. Bosonohy a stavba č.p. 709 na pozemku par.č. 2450/378, stavba bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/374, stavba bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/30, stavba bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/385 a stavba bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/33 k.ú. Bosonohy. Vlastnictví ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Pro umístění a provedení stavby se podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Lukáš Valdhans, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1005452), stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Leoš Gurka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1004123), požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Tomáš Páchl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1006914). Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 stavebního zákona před zahájením stavby umístit na staveništi viditelně štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm byly čitelné.

Tabulka bude stavebníkovi vydána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, společně s ověřenou projektovou dokumentací.

3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět.

4. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou, jehož čitelná kopie bude předána při závěrečné kontrolní prohlídce stavebnímu úřadu.

5. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby podle § 133 stavebního zákona předem, budou zapsány do stavebního deníku, a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit: závěrečná kontrolní prohlídka.

6. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

7. Staveniště bude odpovídat požadavkům zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

9. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

10. Před započatím výkopových prací musí být zajištěno vytyčení všech inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a v jejich blízkosti postupovat podle pokynů a podmínek těchto vlastníků a provozovatelů těchto sítí. Při provádění zemních a stavebních prací bude zachována přístupnost vedení, zejména nebude měněna hloubka jeho uložení navážkami nebo skřývkami zeminy. Stavebník před zahájením zemních prací musí mít tato vyjádření aktualizovaná.

11. Po dokončení stavby bude uveden terén v okolí stavby do původního stavu. Ve věci způsobu a rozsahu úpravy povrchů komunikace je třeba postupovat dle požadavků Brněnských komunikací a.s. a ke kolaudaci předloží jejich posudek. Ve věci úpravy zeleně bude postupováno dle podmínek z vyjádření Odboru všeobecného, životního prostředí, Úřadu městské části Brna, Brno-Bosonohy.

12. Případné škody způsobené při provádění stavby nebo při pracích souvisejících se stavbou (např. navážením materiálu apod.) na cizím majetku je nutno neodkladně na náklady investora odstranit.

13. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství. V opačném případě je nutno předem požádat Městskou část Brna, Brno-Bosonohy o vyměření správního poplatku dle obecně závazné vyhlášky č. 22/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

14. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace bude okamžitě odstraněno na vlastní náklady.

15. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru.

16. Přebytečný materiál ze stavby (stavební suť, zemina, odpad apod.) nesmí být skladován ve společných prostorách a na veřejných prostranstvích, bude průběžně odvážen na řízenou skládku. K závěrečné kontrolní prohlídce bude stavebníkem předloženo potvrzení o uložení tohoto materiálu.

17. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení v okolí stavby, hlavně bude dodržován noční klid a ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze takové práce na stavbě, které nebudou rušit nadměrným hlukem obyvatele v okolní zástavbě. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.

18. Stavba bude dokončena do tří let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

19. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb upravují § 152 až § 161 stavebního zákona.

20. Povinnosti stavebníka: • Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené. • Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103, f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

21. Povinnosti zhotovitele a stavbyvedoucího: • Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 § 160 stavebního zákona není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. • Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. • Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169),

popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. • Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

22. Okolí stavby a okolní pozemky dotčené stavbou, budou do vydání kolaudačního souhlasu uvedeny do původního stavu.

23. K užívání stavby bude stavebním úřadem vydán v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona kolaudační souhlas. Oznámení o záměru započít užívání stavby je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.

24. Budou splněny požadavky dotčených orgánů uvedené v závazných stanoviscích a stanoviscích, které jsou nedílnou součástí spisu:

- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje: závazné stanovisko č.j. JMK 106900/2025 ze dne 27.04.2026:

1. V rámci demolice a provedení nové stavby budou realizována účinná opatření na snížení prašnosti. Celý proces realizace záměru a instalace technologie bude organizačně řešen tak, aby byly v co nejvyšší míře omezeny emise tuhých znečišťujících látek, včetně omezení jejich resuspenze. Budou dodržena následující opatření:

- a) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi, Venkovní skládky umísťovat na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál, Při tvorbě deponií a mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem volbou jejich tvaru, jejich velikosti, orientací vůči převládajícímu směru větru, použitím clon a bariér, příp. zakrytím plachtou či sítí. Zakrýt, případně skrápět všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při větrném počasí.
- b) Skrápět (zvlhčovat) odkryté suché a sypké materiály a plochy při větrném počasí,
- c) Minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce. Při přepravě materiálů v rámci stavby dodržovat zásadu minimalizace délky přepravních tras. Používat uzavřené shozy pro manipulaci se sutí a sypkým odpadem.
- d) Při plnění zásobníků prašných materiálů dbát na to, aby nedocházelo k jejich úniku a víření do okolí.
- e) V průběhu celého procesu realizace záměru a instalace technologie provádět důsledné čistení av případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace, nebo instalace čistícího systému, pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti areálu provozovny (okamžitě po znečištění).
- f) Povinnost skrápění při provádění prašných prací; čištění ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
- g) Shromažďovat prašné odpady v uzavíratelných nádobách a dbát na jejich řádné uzavírání.
- h) Dopravovat sypké materiály cisternami nebo krytými vozidly,
- i) Zaplachtovat automobily, které budou odvážet a dovážet surovinu s frakcí menší než 4 mm, j) V době nepříznivých rozptylových podmínek zamezit souběhu provozu strojních mechanismů s vysokým výkonem, redukovat volnoběhy nákladních automobilů a dalších strojů mimo silniční techniky na minimum,
- k) Pravidelně kontrola zástupce investora záměru ve věci dodržování uvedených opatření a záznamy v případě jejich nedodržení

2. Cement a popílek budou skladovány výhradně v uzavřených silech. Sila budou trvale vybavena účinným odlučovacím zařízením pro zachyt tuhých znečišťujících látek (dále jen „TZL“) s maximální výstupní koncentrací TZL ve výši 10 mg/m³,
3. Prostor míchačky a váhy surovin bude odprášen do airbagu. Instalovaný airbag bude kompletní a celistvý a bude udržován v řádném provozním stavu.
4. Pro přechody šnek váha, váha — míchačka budou instalovány přechodové rukávce.
5. Na skládkách kameniva provozovatel zajistí jejich ohrazení minimálně ze tří stran, které bude převyšovat uskladněný materiál, nebo bude provádět jejich skrápění, aby tak zajistil omezení prašnosti v maximální možné míře.
6. Budou naplněny technické podmínky provozu — zakrytování přesypů a všech technologických dopravních cest.

- Odbor dopravy Magistrátu města Brna: vyjádření č.j. MMB/020552/2026 ze dne 20.04.2026:

V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích. Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna. V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškození či znečišťování veřejných komunikací. Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby po veřejných komunikacích.

- Úřad městské části Brna, Brno-Bosonohy, oddělení životního prostředí č.j. MČBBOS 1320/26/OŽP/Korc ze dne 16.04.2026:

- 1) Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Stávající kolizní zeleň, představovaná jedním kusem zeravu (Thuje smaragd) umístěná ve středu pozemku parc. č. 2450/383 v k. ú. Bosonohy, bude šetrně vykopána a přesazena ke stávajícímu zachovávanému zeravu nacházejícímu se v SV části pozemku parc. č. 2450/383 v k. ú. Bosonohy.
- 3) V průběhu stavebních prací musí stavebník provádět taková opatření, aby byla zajištěna ochrana okolí před nepříznivými vlivy na ŽP (hlukem, prašností, exhalacemi apod.)
- 4) Při ukládání demontovaného materiálu a odpadů je nutno dodržet příslušná ustanovení zákona 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Stavební suť a výkopová zemina budou uloženy na skládku firmy Dufonev RC, a.s., deponie Brno, Černovická terasa.

25. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců stavbou dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí spisu:

- Brněnské vodárny a kanalizace a.s, stanovisko zn. BVK/00994/2025 ze dne 17.01.2025:

Zásobování vodou

Dle PD je objekt zásobován vodou stávající vodovodní přípojkou (HDPE 90), napojenou na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu (DN 100 LT) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (přes stávající vnitřní rozvod vody vedený v areálu). Stávající vodovodní přípojka je ukončena stávající vodoměrnou šachtou. Do stávající vodovodní přípojky (pro areál) nebude zasahováno, V areálu je dále provedena vrtaná studna, která je primárně používána k plnění záměsové vody.

Max. hydrostatický tlak v místě napojení je 0,66 MPa — požadujeme na vnitřní rozvod vody osadit redukční ventil, pokud již není osazen.

Za posouzení technického stavu a kapacity vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant.

Vnitřní rozvody vody proveďte dle Standardů pro vodovodní síť města Brna a norem v nich uvedených.

Vnitřní rozvody vody z jiných zdrojů (studna, akumulační nádrž) nesmí být propojeny s vnitřním rozvodem vody z vodovodní přípojky.

Odkanalizování

Splaškové vody — jsou z objektu, dle PD, svedeny do stávající splaškové kanalizační přípojky napojené na stávající splaškovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (DN 400 KAM vedoucí podél potoka Leskava) přes vnitřní kanalizaci (vedenou uvnitř i vně objektů), kterou Brněnské vodárny a kanalizace a.s. neprovozují, Z technologické části betonámy nejsou do systému splaškové kanalizace vypouštěny odpadní vody, splašková kanalizace realizovaná v areálu Betonámy Brno — Bosonohy slouží pro odvod běžných komunálních (splaškových) odpadních vod. Zbytky betonové směsi z výplachu domíchávačů a čištění míchačky mohou být zpracovány v recyklačním zařízení, odloučené složky jsou zpětně využívány k výrobě betonové směsi. Odpadní voda z výrobního procesu bude recyklována pro další výrobu betonových směsí. Do stávající kanalizační přípojky (pro areál) nebude zasahováno. Do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu nebudou vypouštěny žádné průmyslové odpadní vody. Vypouštěné vody budou splňovat podmínky dle platného kanalizačního řádu.

Dešťové vody jsou ze zpevněných ploch a ze zastřešení dílčích nadzemních objektů, dle PD, svedeny do stávající nádrže dešťových vod opatřené přepadem, který je trubním vedením zaústěn do potoka Leskava (přes vnitřní areálovou kanalizaci, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují). Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vodní tok (potok Leskava) neprovozují - o stanovisko požádejte správce vodního toku.

Při využití vody z jiných zdrojů (akumulační nádrž, studna...) pro splachování WC apod. je nutné osadit podružný vodoměr ke stanovení stočného z jiných zdrojů, K určení způsobu fakturace stočného kontaktujte paní Perkovou, vedoucí oddělení měření vodného a stočného, tel. 543 433 081.

Za technický stav kanalizační přípojky odpovídá majitel, podmínkou využití stávající kanalizační přípojky je její dobrý technický stav. Stávající kanalizační přípojka a nové vnitřní rozvody kanalizace (vč. revizní šachty) musí být provedeny v souladu se Standardy pro kanalizační zařízení města Brna a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (část 1-5), ČSN 75 6101. Úroveň vzdutí v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky. K závěrečné kontrolní prohlídce přizvěte obvodového technika kanalizačního provozu (p. Vitoch - tel. 606 676 346) a doložte protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování, zpracovaný odbornou firmou.

Obecně požadujeme dodržovat Kanalizačním řád pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice (též jen „kanalizační řád“), platnou legislativu a normy, K závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit v tištěné i digitální verzi (formát DGN) rozvody kanalizace, včetně objektů a zařízení na této kanalizaci (zejména případné předčisticí zařízení, objekty havarijního zabezpečení, apod.). K objektu havarijního zabezpečení požadujeme doložit polohu v souřadnicovém systému S-JTSK. Kontaktní osoba Ing. Markéta Staňková, tel. č. 543 433 233, email mstankova@bvk.cz. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.

V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního potrubí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Turka tel. 606 715 403 a dbát jeho pokynů.

V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního potrubí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p. Vitocha tel. 606 676 346 a dbát jeho pokynů.

V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti tel. 543 212 537, Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, as. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování.

- CETIN, vyjádření o poloze sítě č.j. 108365/26 ze dne 24.04.2026

Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit. Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací. Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

- Brněnské komunikace a.s., vyjádření zn. BKOM/09165/2026 ze dne 27.04.2026:

V případě nutnosti záborů na přilehlých plochách je nutné před zahájením stavby požádat o souhlas se ZUK. Dále požadujeme před zahájením stavebních prací samostatně projednat příjezdovou trasu pro vozidla stavby. V souvislosti se stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Každé znečištění a poškození komunikačních ploch musí být neprodleně odstraněno dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.

- Správa a údržba silnic, stanovisko zn. SUSJ 8588/2026 ze dne 15.04.2026:

V průběhu užívání kraj. silnic pro přepravu stav. materiálu musí být tyto úseky kraj. silnic na náklady investora udržovány v technickém stavu odpovídajícím jejich dopravní zátěži. Příp. znečištění komunikací

požadujeme bezodkladně odstranit a komunikace udržovat stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.

26. Budou dodrženy podmínky:

- Povodí Moravy, stanovisko PM-16230/2026/5203/He ze dne 06.05.2026

Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TBG BETONMIX a.s., Jihlavská č.p. 709/51, Bosonohy, 642 00 Brno 42

Statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy, zastoupené starostou Martinem Černým,

Bosonožské náměstí č.p. 74/1, Brno-Bosonohy, 642 00 Brno 42

Odůvodnění

Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. MČBBOS 1609/24 zahájeném dne 26.06.2024 u stavebního úřadu Úřadu městské části Brna, Brno-Bosonohy vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dne 01.01.2024 nabyt účinnosti nový stavební zákon, přičemž z přechodných ustanovení Hlavy II, dílu 4, § 330 odst. 1 vyplývá, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 31.12.2023. Podle zvláštních ustanovení o použitelnosti nového stavebního zákona v přechodném období Hlavy V, § 334a odst. 3 tohoto zákona platí, že „ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů“. Přechodným obdobím se dle odst. 1 výše uvedeného ustanovení rozumí období od 01. ledna 2024 do 30. června 2024. Žádost o vydání společného povolení byla podána dne 26.06.2024 v tzv. přechodném období. Stavební úřad v návaznosti na § 330 odst. 1 nového stavebního zákona ve správním řízení postupuje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů.

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad žádost posoudil z hlediska obecných náležitostí podání, z hlediska její úplnosti a obsahových náležitostí a zjistil, že žádost o vydání společného povolení není úplná a obsahuje vady, které brání jejímu řádnému projednání, resp. neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a povolení navrhované stavby v území.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad správní řízení přerušil usnesením č.j. MMB/0005856/2025 ze dne 07.01.2025, které nabylo právní moci dne 25.01.2025, a stanovil lhůtu k odstranění nedostatků do 31.12.2025 a výzvou č.j. MMB/00097/15/2025 ze dne 07.01.2025 vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Podklady byly doplněny dne 19.12.2025.

Stavební úřad doplněné podklady posoudil z hlediska obecných náležitostí podání, z hlediska její úplnosti a obsahových náležitostí a zjistil, že žádost o vydání povolení stavby opakovaně není úplná a obsahuje vady, které brání jejímu řádnému projednání, resp. neposkytuje dostatečný podklad pro povolení navrhované stavby v území.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad správní řízení přerušil usnesením č.j. MMB/0114135/2026 ze dne 26.02.2026, které nabylo právní moci dne 16.03.2026, a stanovil lhůtu k odstranění nedostatků do 30.06.2026 a výzvou č.j. MMB/0114696/2026 ze dne 26.02.2026 vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Podklady byly doplněny dne 04.06.2026.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení svým opatřením č.j. MMB/0436477/2026 ze dne 12.08.2026 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.09.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve výše uvedeném opatření současně stavební úřad účastníky řízení upozornil, že námítky a připomínky musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě a dále v citovaném opatření poskytl dále účastníkům řízení možnost seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady dle § 36 odst. 3 správního řádu v termínu do 18.09.2026.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků společného řízení. Účastníky společného řízení jsou dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, dle § 94k písm. písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále účastníky ve smyslu ustanovení § 94k písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, § 94k písm. písm. d) stavebního zákona také vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dle 94k písm. písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Těžištěm stanovení okruhu účastníků společného řízení leží ve výkladu § 94k písm. e) stavebního zákona. Dle něho jsou účastníkem společného řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Smyslem a účelem uvedeného ustanovení § 94k stavebního zákona je vymezení okruhu účastníků společného řízení způsobem odlišným od obecného vymezení účastníků správního řízení dle § 27 správního řádu.

Společné řízení je zvláštním druhem správního řízení a pro splnění jeho účelu na ochranu práv třetích osob je vhodné brát zřetel na specifika společného řízení. Jedním z oněch zvláštností je, že umístěním a povolením stavby v území může dojít defacto k zásahu do oprávněných zájmů třetích osob, v terminologii stavebního práva označovaných jako tzv. sousedé, resp. vlastníci sousedních nemovitostí. Pod vlivem judikatury Ústavního soudu ČR nabyt institut souseda takové podoby, aby umožnil účinné uplatňování práv a zájmů všech vlastníků nemovitostí, kteří by mohli být umístěnou stavbou přímo dotčeni na svém vlastnickém či jiném právu, již ve fázi rozhodování o umístění stavby v území.

Ve svém správním uvážení stavební úřad při stanovení okruhu účastníků společného řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona přihlédl k názoru Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) vyjádřeného v rozsudku ze dne 5. 11. 2007, č.j. 8 As 27/2006-70. Pojem sousední pozemek v rámci správního řízení je dle názoru NSS nutno vykládat extenzivně a není možné omezit jej na

nemovitosti, které bezprostředně hraničí se stavebním pozemkem. NSS přitom vycházel z nálezu Ústavního soudu, publikovaného ve sbírce zákonů pod č. 96/2000 Sb., který si je vědom interpretačních problémů v tom směru, „až kam“ – do jaké šíře či vzdálenosti – mohou tzv. sousední pozemky, pokud nebude platit podmínka společné hranice, sahát. Stavební zákon nedefinuje sousedství (sousední pozemek nebo sousední stavby). Ve smyslu nálezu Ústavního soudu publ. pod č. 96/2000 Sb. sousedním pozemkem není jen pozemek mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba realizována, sousedství je třeba chápat šířeji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku. Tento nálezu Ústavního soudu znamenal zásadní přelom ve vymezování okruhu účastníků, neboť opustil vymezení "sousedních" pozemků a staveb a přišel s koncepcí širšího vlivu záměrů než pouze na sousední "mezující" pozemky.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území, možných vlivů stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich) vlastnické či jiné právo) při naplnění předpokladu pro definici účastníka řízení (tzv. souseda), tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, kterým je přímé dotčení existujícího práva, tj. potence plánované stavby přímo se dotknout vlastnického či jiného práva. Jinými slovy, účastenství osob dle § 94k písm. e), které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, ve společném řízení stavební úřad připustil pouze při splnění společné podmínky, tj. existence vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo stavbě a druhého elementu, že konkrétním rozhodnutím mohou být dotčena jejich práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti.

Vzhledem k tomu, že stavební zákon používá pro vymezení okruhu účastníků řízení pojem přímé dotčení, je nezbytné rozlišit dvě kategorie objektivně možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k pozemku nebo ke stavbě, a to dotčení přímé a nepřímé. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, pachem, kouřem, vibracemi, světlem apod., tj. různé imise (§ 1013 občanského zákoníku). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být i např. jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby. Pouze nepřímě pak bude dotčena osoba, pro kterou může rozhodnutí znamenat pouhý reflex na její zájmy.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení společného povolení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona takto:

- Účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona:
(stavebník)
 - TBG BETONMIX a.s., Jihlavská č.p. 709/51, Bosonohy, 642 00 Brno 42
- Účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona:
(obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)
 - Statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy, zastoupené starostou Martinem Černým, Bosonožské náměstí č.p. 74/1, Brno-Bosonohy, 642 00 Brno 42
- Účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona: – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

- vlastníků pozemku par.č. 3557/132, 3557/133, 3557/134, 3557/136, 32450/20, 557/135, 2450/358, 2450/359, 2450/360, 2450/187, 2450/58, 2450/57, 2540/235, 2450/290, 2450/357, 2450/185, 2450/175, 2450/206, 2450/120, 2450/145, 2450/164, 2450/304, 2450/1, 2450/240, 2450/202, 2450/188, 2450/267, 2450/252, 2450/236, 2450/253, 2450/268, 2450/189, 2450/203, 2450/241, 2450/214, 2450/35, 2450/213, 2450/502, 2450/503, 2450/377, 3557/146, 3557/150, 2450/375, 3557/145, 3557/149, 3557/1, 3557/148, 2450/381, 2450/25, 2450/379, 2450/378, 2450/374, 2450/380, 2450/26, 2450/27, 2450/33, 2450/385, 2450/30, 24501/34, 2450/22 k.ú. Bosonohy a vlastníků stavby č.p. 709 na pozemku par.č. 2450/378, stavby bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/374, stavby bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/30, stavby bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/385 a stavby bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/33 k.ú. Bosonohy.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ust. § 144 správního řádu, oznámení o zahájení řízení a další písemnosti byly podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona doručeny účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení řízení a další dokumenty zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dále účastenství stavebního řízení stavební úřad přiznal vlastníkům a správcům veřejné dopravní a technické infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

U ostatních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že umístěním a povolením pro navrhovanou stavbu nemohou být přímo dotčena vlastnická práva a právem chráněné zájmy vlastníků těchto ostatních pozemků a staveb na nich.

V rámci dokladové části ke společnému řízení byly doloženy následující podklady, vyjádření, stanoviska pro vydání rozhodnutí:

- žádost, plná moc pro zastupování
- projektová dokumentace – vypracoval Ing. Lukáš Valdhans, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1005452), stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Leoš Gurka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1004123), požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Tomáš Pachtl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1006914)
- Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna: závazné stanovisko č.j. MMB/0060262/2025 ze 03.06.2026
- Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje: závazné stanovisko č.j. JMK 106900/2025 ze dne 27.04.2026
- Odbor vodního a lesního hospodářství Magistrátu města Brna: vyjádření č.j. MMB/0259759/2026 ze dne 13.05.2026
- Odbor dopravy Magistrátu města Brna: vyjádření č.j. MMB/020552/2026 ze dne 20.04.2026
- Úřad městské části Brna, Brno-Bosonohy, oddělení životního prostředí č.j. MČBBOS 1320/26/OŽP/Korc ze dne 16.04.2026
- Úřad městské části Brna, Brno-Bosonohy, oddělení životního prostředí č.j. MČBBOS 1320/26/OŽP/Korc ze dne 16.04.2026
- Vírský oblastní vodovod, vyjádření VOV/252/2026 ze dne 16.04.2026
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s, stanovisko zn. BVK/00994/2025 ze dne 17.01.2025, zn. BVK/08003/2026 ze dne 05.05.2026

- EG.D, a.s., sdělení o existenci sítí zn. B6941-26328166 ze dne 03.08.2024
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003353351 ze dne 21.06.2025
- CETIN, vyjádření o poloze sítě č.j. 108365/26 ze dne 24.04.2026
- Brněnské komunikace a.s., vyjádření zn. BKOM/09165/2026 ze dne 27.04.2026
- Správa a údržba silnic, stanovisko zn. SUSJ 8588/2026 ze dne 15.04.2026
- Povodí Moravy, stanovisko PM-16230/2026/5203/He ze dne 06.05.2026
- Krajská hygienická stanice, závazné stanovisko č.j. KHSJM 19325/2025 ze dne 19.05.2025
- rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství, č.j. MMB/0413230/2014 ze dne 03.11.2014 s doložkou právní moci
- akustická studie – AKUSTIG spol. s r.o.
- inženýrskogeologický průzkum – BALUN geo s.r.o.

Posouzení stavebního úřadu – společné územní a stavební řízení dle § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

1. *§ 94o písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Žádost o vydání společného povolení byla podána na příslušném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k vyhl. č. 503/2006 S., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby. Obsahuje část A – úvodní údaje, B – průvodní zpráva, C – souhrnná technická zpráva, D – výkresová dokumentace a E – dokladová část, jejíž součástí jsou zejména závazná stanoviska dotčených orgánů. Projektová dokumentace je úplná, přehledná. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí.

Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Projektová dokumentace stavby je dle posouzení stavebního úřadu zpracována tak, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace záměru je podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zpracována osobou, která je držitelem autorizace v příslušném oboru, dokumenty související s výkonem činností jsou opatřeny vlastnoručním podpisem a otiskem razítka se státním znakem České republiky, jménem autorizované osoby, číslem, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Komorou a vyznačeným oborem, popřípadě specializací své autorizace.

2. *§ 94o písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

Byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury. V dokumentaci pro společné povolení je dostačujícím způsobem vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Požadavek na respektování podmínek jejich stanovisek byl zahrnut do podmínek tohoto rozhodnutí. Rovněž majetkoví správci stávajících dotčených pozemních komunikací podali kladná vyjádření k navržené stavbě. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

3. *§ 94o písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

K záměru se kladně vyjádřily Krajská hygienická stanice, Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor životního prostředí, Magistrát města Brna – Odbor vodního a lesního hospodářství, Odbor dopravy, Odbor územního plánování a rozvoje, tj. dotčené orgány na úseku hygieny, životního prostředí, vodního a lesního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, dopravy a územního plánování. Požadavky dotčených orgánů uvedl stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí. Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy.

Stavební úřad dále ověřil dle § 94o odst. 2 stavebního zákona:

1. *§ 94o odst. 2 písm. a), zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

Předložená projektová dokumentace pro společné řízení splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, obsahuje: - průvodní zprávu, - souhrnnou technickou zprávu, - situaci, - zásady organizace výstavby. Projektová dokumentace je úplná, přehledná.

Stavební úřad posoudil, zda jsou v projektové dokumentaci řešeny obecné požadavky na výstavbu, kterými jsou dle ust. § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona obecné požadavky na výstavbu: obecné požadavky na využívání území - vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy - vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpis.

Stavba vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména s následujícími ustanoveními:

- § 20 odst. 1: v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.
- § 20 odst. 3. pozemek se vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci
- § 20 odst. 4 Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 20 odst. 5 písm. c) stavební pozemek se vymezil tak, aby na něm bylo vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních právních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných. Stavební práce na provozu „Betonárna Brno – Bosonohy“ nekladou požadavky na změnu způsobu nakládání se splaškovými vodami. Splaškové vody jsou zaústěny do stávajícího areálového systému splaškové kanalizace a následně do stávajícího sběrače splaškových vod jdoucího mezi Bosonohami a Starým Lískovcem vedeného podél potoka Leskava.
- § 20 odst. 5 písm. c) stavební pozemek se vymezil tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování, 2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo 3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. Stavební práce na provozu „Betonárna Brno – Bosonohy“ nekladou požadavky na změnu způsobu nakládání s dešťovými vodami; dešťové vody ze zpevněných

plach a ze zastřešení dílčích nadzemních objektů jsou zaústěny do stávající nádrže dešťových vod situované na pozemku parc. č. 2450/385 v k.ú. Bosonohy (v trase vedení dešťové kanalizace je osazen stávající odlučovač ropných látek) opatřené přepadem, který je dále stávajícím trubním vedením zaústěn do potoka Leskava. Z důvodu umístění nového sběrného žlabu dešťových vod mezi nově navržené nadzemní zásobníky kameniva bude realizováno nové areálové podzemní vedení dešťové kanalizace, a to od nového sběrného žlabu do stávající revizní šachty dešťové kanalizace viz „IO 01 Vnitřní podzemní vedení dešťové kanalizace“.

- § 23 odst. 1: navrhovaná stavba umožňuje přístup požární techniky a jejího zásahu. Záměr bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích, jak o tom svědčí o tom svědčí souhlasná stanoviska a rozhodnutí příslušných dotčených orgánů.
- § 23 odst. 1 stavba se podle druhu umístila tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.
- § 23 odst. 2 stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek.
- stavba nepřesahuje na sousední pozemek, je zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
- požárně nebezpečný prostor stavby nepřesahuje stavební pozemek

Stavba splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických podmínkách na stavby, ve znění pozdějších předpisů

- § 6 odst. 4: v dokumentaci pro společné řízení je dostačujícím způsobem vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- § 6 odst. 6: prostorové uspořádání sítí technického vybavení je zabezpečeno stanovením podmínek v rozhodnutí dle vyjádření příslušných subjektů
- § 8 odst. 1,2,3, § 10 odst. 1: z příloh dokumentace stavební úřad dospěl k závěru, že naplnění požadavků požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnost při užívání, běžné údržbě je zajištěno
- § 18-31 - jsou dodrženy požadavky na stavební konstrukce

Stavba dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, není řešena.

2. § 94o odst. 2 písm. b), *zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

Stavební úřad konstatuje, že k dané stavbě je zajištěn příjezd.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, soulad této stavby tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších

předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a správním řádem.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ve správním řízení rozhodoval ve vzájemné součinnosti se spolupůsobícími dotčenými orgány, jež hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, neboť může vydat své rozhodnutí jen se souhlasem dotčených orgánů, jestliže se řízení týká zájmů chráněných zvláštními předpisy. Stavební úřad postupoval v souladu se základní zásadou správního řízení, zakotvenou v ust. § 3 správního řádu – zásadou materiální pravdy, když zjistil stav projednávané věci v rozsahu, který byl nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ust. § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití správní úvahy, zásadou proporcionality a ochrany dobré víry, zásadou ochrany veřejného zájmu a zásadou nestranného postupu. V souladu s § 50 správního řádu zhodnotil závazné podklady, podklady nezávazné dle správní úvahy, které jako takové podléhají volnému hodnocení důkazů, přihlédl pečlivě ke všem důkazům a ke všemu, co vyšlo v řízení najevo. Stavební úřad uvedl, z jakých podkladů vycházel při posuzování záměru, přičemž je zřejmý výčet stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, které věc posuzovaly z hledisek zvláštních právních předpisů. Podmínky a požadavky specifikované v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů a ve vyjádřeních správců a provozovatelů technické infrastruktury stavební úřad zapracoval do podmínek společného rozhodnutí. Stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu s podmínkami dotčených orgánů a rovněž v souladu s vyjádřeními vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad neshledal rozpor s těmito podklady.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili námitky a připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje patnáctý den po vyvěšení na úřední desce správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Daniela Vašková
vedoucí referátu
Referát VI-1 Obvodu VI
Odbor stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

(stavebník)

KNECHT s.r.o., IDDS: t89tp8g

sídlo: Brněnská č.p. 500, 666 03 Tišnov 3

zastoupení pro:

TBG BETONMIX a.s., IDDS: raagkft

sídlo: Jihlavská č.p. 709/51, Bosonohy, 642 00 Brno 42

Účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

(obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Statutární město Brno, městská část Brno-Bosonohy, zastoupené starostou Martinem Černým, IDDS: kk8bxef

sídlo: Bosonožské náměstí č.p. 74/1, Brno-Bosonohy, 642 00 Brno 42

Účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona: – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru

(osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

Vlastník pozemku par.č. 3557/132, 3557/133, 3557/134, 3557/136, 32450/20, 557/135, 2450/358, 2450/359, 2450/360, 2450/187, 2450/58, 2450/57, 2540/235, 2450/290, 2450/357, 2450/185, 2450/175, 2450/206, 2450/120, 2450/145, 2450/164, 2450/304, 2450/1, 2450/240, 2450/202, 2450/188, 2450/267, 2450/252, 2450/236, 2450/253, 2450/268, 2450/189, 2450/203, 2450/241, 2450/214, 2450/35, 2450/213, 2450/502, 2450/503, 2450/377, 3557/146, 3557/150, 2450/375, 3557/145, 3557/149, 3557/1, 3557/148, 2450/381, 2450/25, 2450/379, 2450/378, 2450/374, 2450/380, 2450/26, 2450/27, 2450/33, 2450/385, 2450/30, 24501/34, 2450/22 k.ú. Bosonohy a vlastník stavby č.p. 709 na pozemku par.č. 2450/378, stavby bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/374, stavby bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/30, stavby bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/385 a stavby bez č.p. /ev. na pozemku par.č. 2450/33 k.ú. Bosonohy.

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 601 82 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Úřad městské části města Brna, Brno-Bosonohy, Oddělení životního prostředí a silniční správní úřad, IDDS: kk8bxef

sídlo: Bosonožské náměstí č.p. 74/1, Brno-Bosonohy, 642 00 Brno 42

Vlastníci a správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Ostatní:

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Na vědomí:

TBG BETONMIX a.s., IDDS: raagkft

sídlo: Jihlavská č.p. 709/51, Bosonohy, 642 00 Brno 42

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

spis