

SP. ZN.: OZP/MMB/0265816/2026

VYŘIZUJE: Ing. Anita Blažková

Brno 22.09.2026

Č. J.: MMB/0513402/2026/BANI

TEL./E-MAIL: 542 174 291/blazkova.anita@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 12.05.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, které zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., kterou zastupuje společnost JV PROJEKT, IČ: 26917581, Šumavská 416/15, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Kroftova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace parc.č. 1334/1, 1041/2, 1042/2, 1043/2, 1457/1, 1457/3, 1044, 1046, 1048, 1051, 1050, 1052, 1054/1, 1066/5, 1066/9, 1456/1, 1455/17, 1455/2, 1455/16, 1455/11, 1455/12, 1459/8, 1459/3, 1454/1, 1453, 1066/1, 1066/7, 1079/2, 1079/3, 1406, 1333/1, 1331, 1402, 1400, 1329, 1396, 1327/1, 1394, 1325, 1392, 1323, 1390, 1321, 1319, 1388, 1389, 1318, 1317, 1315, 1313, 1311, 1310/2, 1308, 1306, 1304, 1302, 1301, 1299, 1347, 1349, 1297, 1295, 1346/1, 1346/2, 1293, 1291, 1289, 1344, 1287, 1342, 1285, 1283, 1281, 1279, 1278/1, 1276, 1274, 1272, 1270, 1268, 1266, 1264, 1262, 1260, 1258, 1256, 1257, 1562/2, 5274/13, 5274/162, 5274/71, k.ú. Žabovřesky“ podle dokumentace 06/2026, digitální podpis 08/2026 „BRNO, KROFTOVA REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU“, Ing. Václav Waldhans: ČKAIT: 1003784 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Kroftova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace parc.č. 1334/1, 1041/2, 1042/2, 1043/2, 1457/1, 1457/3, 1044, 1046, 1048, 1051, 1050, 1052, 1054/1, 1066/5, 1066/9, 1456/1, 1455/17, 1455/2, 1455/16, 1455/11, 1455/12, 1459/8, 1459/3, 1454/1, 1453, 1066/1, 1066/7, 1079/2, 1079/3, 1406, 1333/1, 1331, 1402, 1400, 1329, 1396, 1327/1, 1394, 1325, 1392, 1323, 1390, 1321, 1319, 1388, 1389, 1318, 1317, 1315, 1313, 1311, 1310/2, 1308, 1306, 1304, 1302, 1301, 1299, 1347, 1349, 1297, 1295, 1346/1, 1346/2, 1293, 1291, 1289, 1344, 1287, 1342, 1285, 1283, 1281, 1279, 1278/1, 1276, 1274, 1272, 1270, 1268, 1266, 1264, 1262, 1260, 1258, 1256, 1257, 1562/2, 5274/13, 5274/162, 5274/71, k.ú. Žabovřesky“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y: 600907.307

X: 1158100.438

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 12.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Kroftova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace parc.č. 1334/1, 1041/2, 1042/2, 1043/2, 1457/1, 1457/3, 1044, 1046, 1048, 1051, 1050, 1052, 1054/1, 1066/5, 1066/9, 1456/1, 1455/17, 1455/2, 1455/16, 1455/11, 1455/12, 1459/8, 1459/3, 1454/1, 1453, 1066/1, 1066/7, 1079/2, 1079/3, 1406, 1333/1, 1331, 1402, 1400, 1329, 1396, 1327/1, 1394, 1325, 1392, 1323, 1390, 1321, 1319, 1388, 1389, 1318, 1317, 1315, 1313, 1311, 1310/2, 1308, 1306, 1304, 1302, 1301, 1299, 1347, 1349, 1297, 1295, 1346/1, 1346/2, 1293, 1291, 1289, 1344, 1287, 1342, 1285, 1283, 1281, 1279, 1278/1, 1276, 1274, 1272, 1270, 1268, 1266, 1264, 1262, 1260, 1258, 1256, 1257, 1562/2, 5274/13, 5274/162, 5274/71, k.ú. Žabovřesky“.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 18.06.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0333514/2026/BANI, na základě které došlo k doplnění dne 13.08.2026 č.j. MMB/0441318/2026.

Projektová dokumentace řeší výměnu kanalizace a vodovodu. Po stavbě kanalizace, vodovodu a jejich přípojek bude provedena obnova komunikace ul. Kroftova a přilehlých křižovatek, kam rekonstrukce kanalizace a vodovodu také zasáhne. Návrh rekonstrukce komunikace a ostatních pěších a pojezdných ploch v rámci výstavby dešťové kanalizace v ulici Kroftově zahrnuje úsek ulice v délce 568 m. V rámci rekonstrukce komunikace bude provedena rovněž oprava chodníku a části komunikace v jižním konci ulice Vrázovy, napojení komunikace ulice Vrázovy v délce cca 12 m a celoplošná obnova obrusné vrstvy v ulici Královopolské v délce cca 60 m. Předpokládá se rekonstrukce komunikace, chodníků, parkovacích stání a zastávkových zálivů v plném profilu mezi soukromými pozemky s výměnou konstrukcí vozovek i chodníků v plné tloušťce. Stavební úpravy komunikace zahrnují i zastávky MHD.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy **vodního hospodářství** (dále jen "vodoprávní úřad") vydává závazné stanovisko podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doložené doklady:

- plná moc,
- projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Václav Waldhans, autorizace ČKAIT 1003784, 06/2026.

Objekty „**SO 310 KANALIZACE**“ a „**SO 330 VODOVOD**“ jsou vodním dílem podle ust. § 55 vodního zákona.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, OVLHZ MMB, tel: 542 174 025, svoboda.lukas@brno.cz

ad III.

Orgán státní správy **v oblasti odpadového hospodářství** podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k omezení možnosti svozu komunálního odpadu od občanů (včetně svozu separovaných složek komunálního odpadu) oznamte tuto skutečnost na OŽP MMB s uvedením začátku a ukončení prací, včetně přesného určení dotčené oblasti, a to na e-mailovou adresu: ozp@brno.cz.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Z hlediska **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění (dále jen “zákon o ochraně přírody”) byl záměr posouzen orgánem OŽP MMB. Vzhledem ke kácení dřevin, které vyplývalo dle původně dodané projektové dokumentace byl žadatel vyzván dopisem č. j. MMB/0333293/2026/BANI dne 18.06.2026 k doplnění podkladů. Současně bylo svoláno místní šetření na 02.07.2026. Na místě samém bylo zjištěno, že orgánu ochrany přírody byla zaslána nesprávná verze projektové dokumentace. V rámci realizace záměru bude provedeno kácení podlimitních dřevin, 1 ks modřínu a zapojeného porostu dřevin, který nedosahuje 40 m². Kácené dřeviny nevyžadují povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 a uložení náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Během realizace výkopových prací se doporučuje zajistit ochranu dřevin dle standardu *AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“* v souladu s ČSN 83 9061 „*Ochrana stromů a vegetačních ploch*“.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Štěpničková, OŽP MMB, tel: 542 174 419, stepnickova.vendula@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

JV PROJEKT, IČ: 26917581, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, ID DS: p5iek4p

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: