

SP. ZN.: OZP/MMB/0475134/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 22.09.2026

Č. J.: MMB/0513174/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 01.09.2026, kterou podal

pan společnost Michal Nazaruk, Holásecká 287/40, 620 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Ivo Muroň, IČ 40452182, Jaselská 204/21, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Přístavba, nástavba a stavební úpravy RD, Tuřanská 18, Brno, par.č. 335 k.ú. Brněnské Ivanovice“ podle dokumentace „Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu“, hlavní projektant: Ing. Ivo Muroň, ČKAIT: 1004083, datum zpracování 07/2026, v portálu stavebníka evidována pod ID záměru: Z/2026/168581, ID dokumentace: SR00X02DMUZA (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Přístavba, nástavba a stavební úpravy RD, Tuřanská 18, Brno, par.č. 335 k.ú. Brněnské Ivanovice je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí nepřipustný.

II.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), sděluje, **že předmětný záměr je nepřipustný.**

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
599871,6	1161889,1

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 01.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Přístavba, nástavba a stavební úpravy RD, Tuřanská 18, Brno, par.č. 335 k.ú. Brněnské Ivanovice“.

Stavební záměr řeší přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu, který bude nově proveden jako dvoupodlažní objekt se dvěma bytovými jednotkami, umístěnými v jednotlivých nadzemních podlažích. Součástí záměru bude dvorní přístavba o délce 3 m, odstranění stávající střechy, krovu, stropní konstrukce nad 1. NP, části obvodového i vnitřního zdiva a následná realizace nových nosných konstrukcí. Objekt bude založen na betonových základových pasech, nosné obvodové a vnitřní stěny budou vyzděny z keramických bloků Porotherm tl. 240 mm se zateplením kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 150 mm. Strop nad 1. NP bude proveden jako monolitická železobetonová deska tl. 200 mm a nové schodiště jako monolitické železobetonové. Nová sedlová střecha bude tvořena dřevěným vaznicovým krovem s keramickou krytinou a tepelnou izolací z minerální rohože tl. 280 mm. Osazena budou plastová okna s izolačním trojsklem a nové vstupní hliníkové dveře. Objekt bude vytápěn dvěma samostatnými plynovými kotli pro jednotlivé bytové jednotky s teplovodní otopnou soustavou a deskovými radiátory. Větrání obytných místností bude přirozené okny, koupelny budou vybaveny nuceným podtlakovým větráním. Podlahová plocha činí 102 m², zastavěná plocha 74 m². Objekt bude napojen na stávající přípojku vodovodu, jednotné kanalizace, elektrické energie a plynovodu, přičemž dešťové vody z dvorní části střechy budou svedeny do retenční nádrže a následně do stávající kanalizační přípojky.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

ad II.

Odbor VLHZ MMB jako orgán státní správy vodního hospodářství svůj nesouhlas s řešenou stavbou odůvodňuje takto:

Navržená akce je v rozporu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, kdy není možné dešťové vody odvádět jednotnou přípojkou do oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu. V projektové dokumentaci předložené orgánu JES jsou uvedeny různé způsoby likvidace dešťových vod – jednotná kanalizace bez centrální čistírny odpadních vod x zalévání x dešťová kanalizace... Dešťové vody nejsou vodami odpadními ve smyslu ust. § 38 vodního zákona.

S navrhovaným řešením nelze souhlasit.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

Záměr dále vyžaduje posouzení z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (vynětí ze ZPF)
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

avšak vzhledem ke zjevné nepřipustnosti záměru z hlediska ochrany vod, tedy v nepřipustnosti záměru jako celku, by bylo v rozporu se zásadou hospodárnosti úředních postupů a se zákazem nadměrného zatěžování dotčených osob vyjádřenými v § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, žádost dále posuzovat z pohledu těchto dotčených složek.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr **nepřipustný**, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto **nesouhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

Toto nesouhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

Ing. Ivo Muroň, IČ 40452182, Jaselská 204/21, 602 00 Brno, ID DS: 4jttd2n

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: