

SP. ZN.: OZP/MMB/00350940/2026

VYŘIZUJE: Jana Němcová

Brno 22.09.2026

Č. J.: MMB/0512968/2026/JN

TEL./E-MAIL: 542 174 564/nemcova.jana@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané prostřednictvím Portálu stavebníka ze dne 22.06.2026, kterou podalo Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno zastoupené starostou MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Markem Viskotem, které zastupuje společnost Pam Arch s.r.o., IČ: 26289491, se sídlem Vránova 1241/3, 621 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr (ID záměru: Z/2026/122202) „**Úpravy předprostoru, vstupního atria a vnitřního atria, ul. Novoměstská 1887/21, parc.č. 4990/1, 4990/2, 4990/3, 3125/280, 3125/279, 3125/1, 4988/1, 4988/2, 4987, 4998/8, 4998/7, 4998/1, 4992/1, k.ú. Řečkovice**“ podle dokumentace (ID dokumentace: SR00X02ESJ5Y – 4. verze) „ZŠ Novoměstská 21, Brno, úpravy předprostoru, vstupního atria a vnitřního atria“, Pam Arch s.r.o., IČ: 26289491, Ing. arch. Robert Ševčík, ČKA: 02869, PD 05/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Úpravy předprostoru, vstupního atria a vnitřního atria, ul. Novoměstská 1887/21, parc.č. 4990/1, 4990/2, 4990/3, 3125/280, 3125/279, 3125/1, 4988/1, 4988/2, 4987, 4998/8, 4998/7, 4998/1, 4992/1, k.ú. Řečkovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Orgán JES **uděluje souhlas** dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Statutárnímu městu Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, zastoupenému starostou Městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. Markem Viskotem, zastoupeného na základě plné moci společností Pam Arch s.r.o., IČO: 26289491, se sídlem Vránova 3/1241, 621 00 Brno, ke **kácení 12 ks stromů a 401 m² zapojeného porostu dřevin**, rostoucích na pozemcích parc. č. 3125/280, 3125/279, 4987 a 4998/8 v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, svěřených Městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 78/11, 621 00 Brno, IČO: 44992785 a parc. č. 4990/1

a 4990/2 v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, ve správě Městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 78/11, 621 00 Brno, IČO: 44992785, a blíže specifikovaných v následující tabulce č. 1 a 2:

Poř. č.	Invent. č.	Druh dřeviny	Obvod kmene(cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	5.	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	130	3125/280	Řečkovice
2.	6.	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	133	3125/280	Řečkovice
3.	7.	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	138	3125/280	Řečkovice
4.	8.	smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i>)	113	3125/280	Řečkovice
5.	9.	smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i>)	107	3125/279	Řečkovice
6.	10.	smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i>)	107	3125/280	Řečkovice
7.	11.	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	135	3125/280	Řečkovice
8.	12.	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	145	3125/280	Řečkovice
9.	17.	modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	118	4987	Řečkovice
10.	18.	modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	120	4987	Řečkovice
11.	19.	smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i>)	122	4987	Řečkovice
12.	20.	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	141	4998/8	Řečkovice

Poř. č.	Invent. č.	Druh dřeviny	Výměra (m²)	Parcelní číslo	Katastrální území
13.	22.	jalovec polehlý (<i>Juniperus horizontalis</i>)	370	3125/280, 3125/279	Řečkovice
14.	23.	tis červený (<i>Taxus baccata</i>)	31	4990/1, 4990/2	Řečkovice

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. **Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**
2. **Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.**
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
5. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Příslušný orgán **ukládá** žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v počtu 40 ks stromů a 259 ks keřů, blíže specifikovaných v následující tabulce č. 3, 4, 5 a 6:

Náhradní výsadba v areálu ZŠ Novoměstská:

Poř. č.	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene/ výška (cm)	Počet (ks)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.-5.	třešeň pilovitá (<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan')	12-14	5	4990/1, 4990/2	Řečkovice
6.	jinan dvoulaločnatý (<i>Ginkgo biloba</i>)	12-14	1	3125/279	Řečkovice
7.	parrotie pestrá (<i>Parrotia persica</i>)	12-14	1	4998/1	Řečkovice

Poř. č.	Druh dřeviny	Objem kontejneru (l)	Počet (ks)	Parcelní číslo	Katastrální území
8.-10.	akébie pětičetná (<i>Akebia quinata</i>)	2	3	4998/7	Řečkovice
11.-13.	akébie pětičetná (<i>Akebia quinata</i>)	2	3	4992/1	Řečkovice
14.-16.	Zimolez Henryův (<i>Lonicera henryi</i>)	2	3	4992/1	Řečkovice

Náhradní výsadba v rámci jiných území v k. ú. Řečkovice:

Poř. č.	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene / výška (cm)	Počet (ks)	Parcelní číslo	Katastrální území
17.	babyka obecná (<i>Acer campestre</i>)	12–14	1	561/32	Řečkovice
18-19.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i>)	12–14	2	3612/79	Řečkovice
20.	dub pýřitý (<i>Quercus pubescens</i>)	12–14	1	4657	Řečkovice
21.-22.	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	12–14	2	4493	Řečkovice
23.	javor mléč 'Cleveland' (<i>Acer platanoides</i> 'Cleveland')	12–14	1	3248	Řečkovice
24.	jasan úzkolistý 'Raywood' (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	12–14	1	3237	Řečkovice
25.-26.	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	150–200	2	2314/29	Řečkovice
27.-36.	javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	12–14	10	3125/161	Řečkovice
37.-44.	mahalebka obecná (<i>Prunus mahaleb</i>)	12–14	8	3125/161	Řečkovice
45.-49.	babyka obecná (<i>Acer campestre</i>)	12–14	5	1070/1	Řečkovice

Poř. č.	Druh dřeviny	Objem kontejneru (l)	Počet (ks)	Parcelní číslo	Katastrální území
50.-299.	meruzalka alpská (<i>Ribes alpinum</i>)	2	250	815/1	Řečkovice

Provedení náhradní výsadby se uděluje za těchto podmínek:

- Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudačního rozhodnutí výše uvedené stavby. O vydání kolaudačního rozhodnutí bude orgán ochrany přírody informován.
- Náhradní výsadba, uvedených dřevin z tabulky výše, bude vysazena na pozemcích parc. č. 2314/29, 3125/161, 1070/1, 815/1, 4998/7, 3125/279 a 4998/1 v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, svěřených Městské části Brno–Řečkovice, Palackého nám. 78/11, 621 00 Brno, IČO: 44992785 a parc. č. 561/32, 3612/79, 4657, 4493, 3248, 3237, 4990/1, 4990/2 a 4992/1 v k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, ve správě Městské části Brno–Řečkovice, Palackého nám. 78/11, 621 00 Brno, IČO: 44992785.
- Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů SPPK A02 001:2025 „Výsadba stromů“ a SPPK A02 003:2025 „Výsadba a řez keřů a lián“. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2025 a SPPK A02 003:2025. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.

4. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel prostřednictvím Portálu stavebníka ze dne 22.06.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Úpravy předprostoru, vstupního atria a vnitřního atria, ul. Novoměstská 1887/21, parc.č. 4990/1, 4990/2, 4990/3, 3125/280, 3125/279, 3125/1, 4988/1, 4988/2, 4987, 4998/8, 4998/7, 4998/1, 4992/1, k.ú. Řečkovice**“.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla odeslána výzva č.j. MMB/0387824/2026/JN ze dne 15.07.2026, na základě které došlo k doplnění dne 10.09.2026 pod č.j.:MMB/0492081/2026.

Projekt řeší úpravy stávající sídlištní školy na ul. Novoměstská 21. Cílem návrhu je vytvořit nové funkční, bezpečné a podnětné prostředí pro výuku v přírodním exteriéru, které bude podporovat aktivní učení, environmentální výchovu a rozvoj praktických dovedností. Navrhované úpravy objektu základní školy jsou rozděleny do 4 částí a řeší venkovní prostory malého a velkého atria v areálu, předprostor před budovou školy a oplocenou plochu na kontejnery na odpad. Venkovní pavilon s učebnami je přístupný bezbarierově z objektu školy (pavilon C školy, 1. stupeň) po lávce s pergolou. Zastřešené pódium je z objektu školy (pavilon A školy) přístupno bezbarierově.

Nové venkovní učebny budou napojeny na nízké napětí elektřiny a slaboproud, nevyžadují zvláštní technologické řešení (VZT, rekuperaci apod.). Veškeré dešťové vody ze střechy venkovního pavilonu budou svedeny do tří nově umístěných podzemních nádrží dešťových vod. Celkový nový objem pro akumulaci dešťových vod bude cca 29,3 m³.

Stavba se člení na objekty:

SO 01 - Předprostor školy s venkovním pavilonem

SO 02 - Vstupní atrium s vlajkou

SO 03 - Vnitřní atrium a pódium

SO 04 - Oplocená plocha na kontejnery na odpad

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

K výroku II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 22.06.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Úpravy předprostoru, vstupního atria a vnitřního atria, Novoměstská 1887/21“. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla kompletní, byl žadatel vyzván dne 15.07.2026 dopisem MMB/0387824/2026/JN k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. V rámci této výzvy proběhlo rovněž místní šetření za účasti zástupců OŽP MMB, ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, dendroložky a zástupce žadatele. V rámci místního šetření byly posouzeny dřeviny navržené ke kácení. Bylo zjištěno, že je nezbytné aktualizovat inventarizaci dřevin a doplnit návrh náhradní výsadby tak, aby její rozsah odpovídal ekologické újmě vzniklé odstraněním dřevin. S ohledem na umístění navrhované budovy bylo nutné rozšířit rozsah kácení o dřevinu invent. č. 12. Z důvodu zachování stávajících dřevin byl rovněž dohodnut posun kontejnerového stání. Dále bylo požadováno doplnění parcelních čísel u dřevin navržených ke kácení i u navrhované náhradní výsadby.

Orgán ochrany přírody posoudil funkční a estetický význam dřevin navržených ke kácení. Dřeviny invent. č. 5 až 12, tvořené dvěma borovicemi černými (*Pinus nigra*), třemi smrkem pichlavými (*Picea pungens*) a dvěma javory kleny (*Acer pseudoplatanus*) jsou součástí zapojeného porostu evidovaného pod invent. č. 22. Tento porost je tvořen převážně jalovcem polehlým (*Juniperus horizontalis*), který zaujímá přibližně 95 % jeho plochy, a v menší míře, tedy 5 %, trnkou obecnou (*Prunus spinosa*). Dřevina invent. č. 5, borovice černá (*Pinus nigra*), je odumřelá. Uvedené dřeviny jsou součástí druhově pestrého porostu, který však vykazuje známky dlouhodobé absence pěstební péče. Dřeviny invent. č. 17 až 19, tvořené dvěma modřínami opadavými (*Larix decidua*) a jedním smrkem pichlavým (*Picea pungens*), rostou v areálu školy. Dřeviny jsou vysazeny v těsné skupině, přičemž jejich zdravotní stav je celkově zhoršený. Zejména modřínové vykazují prořídle koruny. Všechny uvedené dřeviny jsou navíc porostlé břečťanem. Dřevina invent. č. 20, borovice lesní (*Pinus sylvestris*), rovněž roste v areálu školy. Jedná se o jedince v dobrém zdravotním stavu, který však koliduje s navrhovaným stavebním záměrem. Dřevina invent. č. 23 představuje zapojený porost tis červeného (*Taxus baccata*) ve formě živého plotu podél hlavní komunikace.

Tis červený (*Taxus baccata*) je silně ohroženým druhem dle seznamu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k tomu, že se ale nejedná o planě rostoucí druh dřeviny, ale o dřevinu, která byla v areálu záměrně vysazena člověkem, není nutné k danému záměru povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin dle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Orgán ochrany přírody zvážil veřejný zájem na ochraně dřevin a porovnal jej s veřejným zájmem na realizaci záměru. Na základě tohoto porovnání dospěl k závěru, že zájem na realizaci stavby převažuje nad zájmem zachování dřevin. Záměr řeší výstavbu venkovní učebny a úpravy vnitřního areálu školy s cílem rozšířit možnosti vzdělávání, zkvalitnit školní prostředí a zvýšit bezpečnost i funkčnost venkovních prostor. V rámci navržených úprav budou odstraněny vybrané stromy a keře, a to z důvodu kolize s navrhovaným stavebním řešením. Stávající dřeviny, které nejsou záměrem dotčeny, budou v maximální možné míře zachovány a chráněny během realizace stavby. Současný porost v části řešeného území vytváří nepřehledná místa, což snižuje bezpečnost a kvalitu prostředí využívaného žáky i veřejností. Navržené úpravy povedou k vytvoření přehlednějšího, bezpečnějšího a lépe využitelného veřejného prostoru. Součástí záměru je rovněž nová výsadba a ozelenění upravených ploch. Venkovní učebny jsou navrženy se zelenými střechami s extenzivní výsadbou, které přispějí ke zlepšení mikroklimatických podmínek v území. Realizací záměru dojde ke zkvalitnění a rozšíření venkovního zázemí školy, vytvoření prostoru pro výuku i volnočasové aktivity a současně k celkovému zlepšení vzhledu a reprezentativnosti areálu. Veřejný zájem na realizaci záměru je zejména ve zvýšení bezpečnosti, zlepšení funkčního využití školního areálu a zkvalitnění veřejného prostoru.

Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci stavebního povolení, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

V blízkosti záměru se nachází také dřeviny na pozemcích parc. č. 4992/1, 3125/279, 3125/1 a 3125/280 v k.ú. Řečkovice. U těchto dřevin není v rámci daného záměru vyžadováno pokácení. Tyto dřeviny je nutné v průběhu realizace záměru chránit před mechanickým poškozením, a to nejen jejich nadzemní část, ale i kořenový systém. Je tedy nutné přijmout taková opatření, aby nebyly v době stavby poškozeny. To znamená dodržovat ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ a Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Pokud bude nutné v některých případech odstranit spodní větve nebo menší část kořenů, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista).

Požadavek na kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Hodnota dřevin navržených k odstranění, které vyžadují povolení ke kácení, byla stanovena na 1 348 264 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v počtu 40 ks stromů a 259 ks keřů. Ta kompenzuje ztrátu, kterou daná lokalita utrpí kácením. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby, se promítají do celkových nákladů. Celková suma náhradní výsadby činí 1 547 428 Kč. Navržená výsadba se jeví jako dostatečná, neboť přesahuje hodnotu vzniklé ekologické újmy. V areálu školy byla navržena výsadba 7 ks stromů a 9 ks popínavých keřů, které doplní a zkvalitní areál školy. Náhradní výsadba č. 1. až 5. bude tvořena 5 ks třešně pilovité (*Prunus serrulata* 'Kanzan'), které budou vysazeny na pozemcích parc. č. 4990/1 a 4990/2 v k. ú. Řečkovice, kde doplní prostor před školní budovou. Náhradní výsadba č. 6. bude tvořena 1 ks jinanu dvoulaločného (*Ginkgo biloba*), který bude vysazen na pozemku parc. č. 3125/279 v k. ú. Řečkovice, v prostoru nově navrženého atria školy. Náhradní výsadba č. 7. až 10. bude tvořena 1 ks parrotie perské (*Parrotia persica*) a 3 ks akébie pětičetné (*Akebia quinata*), která bude vysazena na pozemku parc. č. 4998/1 v k. ú. Řečkovice, ve vnitřním prostoru školního areálu. Náhradní výsadba č. 11. až 16. bude tvořena 3 ks akébie pětičetné (*Akebia quinata*) a 3 ks zimolezu Henryova (*Lonicera henryi*), které budou vysazeny na pozemku parc. č. 4992/1 v k. ú. Řečkovice, u kontejnerového stání za účelem začlenění do okolního prostředí. Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem v areálu školy nebylo možné realizovat celou náhradní výsadbu v místě záměru. Z tohoto důvodu byla část náhradní výsadby, konkrétně 33 ks stromů

a 250 ks keřů, navržena na dalších vhodných lokalitách v městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora. Náhradní výsadba č. 17. bude tvořena 1 ks javoru babyky (*Acer campestre*), která bude vysazena na pozemku parc. č. 561/32 v k. ú. Řečkovice, v lokalitě Ječná 40, vedle domu u lavičky. Náhradní výsadba č. 18. a 19. bude tvořena 2 ks habru obecného (*Carpinus betulus*), které budou vysazeny na pozemku parc. č. 3612/79 v k. ú. Řečkovice, v lokalitě Kárníkova 24, vedle domu u hřiště. Náhradní výsadba č. 20. bude tvořena 1 ks dubu pýřitého (*Quercus pubescens*), který bude vysazen na pozemku parc. č. 4657 v k. ú. Řečkovice, v lokalitě Novoměstská 41, u parku Ovál. Náhradní výsadba č. 21. a 22. bude tvořena 2 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*), které budou vysazeny na pozemku parc. č. 4493 v k. ú. Řečkovice, v lokalitě Žitná 15, za domem ve svahu. Náhradní výsadba č. 23. bude tvořena 1 ks javoru mléče (*Acer platanoides* 'Cleveland'), který bude vysazen na pozemku parc. č. 3248 v k. ú. Řečkovice, v lokalitě Zamilovaný hájek při ulici Podhájí, u lesoparku s hřištěm. Náhradní výsadba č. 24. bude tvořena 1 ks jasanu úzkolistého (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood'), který bude vysazen na pozemku parc. č. 3237 v k. ú. Řečkovice, v lokalitě Zamilovaný hájek při ulici Podhájí, za mostkem. Náhradní výsadba č. 25. a 26. bude tvořena 2 ks borovice černé (*Pinus nigra*), které budou vysazeny na pozemku parc. č. 2314/29 v k. ú. Řečkovice, v lokalitě Uprkova 3, za domem ve svahu. Náhradní výsadba č. 27. až 36. bude tvořena 10 ks javoru babyky (*Acer campestre*), které budou vysazeny na pozemku parc. č. 3125/161 v k. ú. Řečkovice, v lokalitě Loučky, na louce a svahu nad ulicí za fotbalovým hřištěm SK Řečkovice. Náhradní výsadba č. 37. až 44. bude tvořena 8 ks mahalebky obecné (*Prunus mahaleb*), které budou vysazeny na pozemku parc. č. 3125/161 v k. ú. Řečkovice, v lokalitě Loučky, na louce a svahu nad ulicí za fotbalovým hřištěm SK Řečkovice. Náhradní výsadba č. 45. až 49. bude tvořena 5 ks babyky obecné (*Acer campestre*), které budou vysazeny na pozemku parc. č. 1070/1 v k. ú. Řečkovice, v lokalitě Novoměstská 1, za areálem mateřské školy. Náhradní výsadba č. 50. až 299. bude tvořena 250 ks meruzalky alpské (*Ribes alpinum*), které budou vysazeny na pozemku parc. č. 815/1 v k. ú. Řečkovice, v lokalitě Banskobystrická 17-182, podél parkoviště za domem, za účelem obnovy živého plotu. Zvolené druhy dřevin představují druhově pestrou a stanovištně vhodnou skladbu, která přispěje k zachování a rozvoji zeleně v daném území. Nově vysazené dřeviny budou po svém ujetí plnit ekologické a estetické funkce a přispějí ke zvýšení biologické rozmanitosti i celkové kvality životního prostředí. Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenové systémy není ještě dostatečně vyvinuté na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřeviny, je žadatel povinen nahradit ji novým jedincem, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Barbora Řehůrková, OŽP MMB, tel: 542 174 175, mobil: 705 592 902, rehurkova.barbora@brno.cz

K výroku III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel. 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 5

OBDRŽÍ

Pam Arch s.r.o., IČ: 26289491, Vránova 1241/3, 621 00 Brno (DS: fc6r5w3)

NA VĚDOMÍ

Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno (DS: 56ywzeq)

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno (DS: y8x9iat)

Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno (DS: yj9mx9r)

ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, Oddělení životního prostředí a dopravy, Ing. Pavel Stránský, Palackého nám. 77/11, 621 00 Brno (DS: py6bvvq)

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: