

SP. ZN.: OSR/MMB/0409881/2026/Cou
Č. J.: MMB/0510336/2026

VYŘIZUJE: Eva Couralová
TEL./E-MAIL: +420 542175315/couralova.eva@brno.cz

Brno 23.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), z moci úřední v souladu s ust. § 70 správního řádu

rozhodl

o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části rozhodnutí - POVOLENÍ ZÁMĚRU č. j. MMB/0432055/2026 ze dne 16.9.2026, spis. zn. OSR/MMB/0409881/2026/Cou ve věci povolení záměru na změnu dokončené stavby s názvem: „**Revitalizace balkónů bytového domu Elplova 22, 24 Brno**“, na ul. Elplova 22, 24, č. p. 2075, 2076 pozemek parc. č. 8263, 6040, 6039 v katastrálním území Líšeň, obec Brno takto:

na str. č. 2 se vypouští text:

.....

Původní otvory v obvodovém železobetonovém panelu tl. 270 mm a ve vnitřním nosném železobetonovém panelu tl. 150 mm o velikosti 857/1960 mm budou, podle statického posudku pana Ing. Kalendy ČKAIT 1003026, rozšířeny na šířku 1100 mm, a do upraveného otvoru budou osazeny nové dveře podle požadavků platných ČSN 73 0802, ČSN 73 0810 a ČSN 73 0833 v době provádění.

.....

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Společenství vlastníků bytů Elplova 22, 24, Brno, IČO 26971224, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28.

Odůvodnění

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) vydal pod č. j. MMB/0432055/2026 rozhodnutí ze dne 16.9.2026, kterým podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197

odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona povolil stavebníkovi, Společenství vlastníků bytů Elplova 22, 24, Brno, IČO 26971224, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim změnu výše uvedené dokončené stavby stávajícího panelového bytového domu Elplova 22, 24, Brno.

V písemném vyhotovení výrokové části tohoto rozhodnutí došlo k nesprávnosti – chybnému textu na straně 2:

...Původní otvory v obvodovém železobetonovém panelu tl. 270 mm a ve vnitřním nosném železobetonovém panelu tl. 150 mm o velikosti 857/1960 mm budou, podle statického posudku pana Ing. Kalendy ČKAIT 1003026, rozšířeny na šířku 1100 mm, a do upraveného otvoru budou osazeny nové dveře podle požadavků platných ČSN 73 0802, ČSN 73 0810 a ČSN 73 0833 v době provádění....., který byl vypuštěn.

Podle ust. § 70 správního řádu vydá správní orgán opravné rozhodnutí, týká-li se oprava zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí výroku rozhodnutí. Vydání tohoto rozhodnutí je prvním úkonem správního orgánu ve věci opravy. Opravné rozhodnutí se oznamuje všem, kterým bylo oznámeno původní rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Eva Couralová
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška

považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

**DORUČÍ SE
stavebník**

7points, s.r.o., IDDS: npxdtwf

sídlo: Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim

zastoupení pro: Společenství vlastníků bytů Elpova 22, 24, Brno, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň
628 00 Brno 28

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň, Mgr. Břetislav Štefan - starosta, IDDS: u8jbv72

sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

Věra Antošová, Svánovského č.p. 2338/3, Líšeň, 628 00 Brno 28

Mgr. Martin Babka, IDDS: 9tnrt4q

trvalý pobyt: Kounicova č.p. 290/51, Veveří, 602 00 Brno 2

Ing.arch. Jarmila Bambuchová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Jana Bědajánková, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Jana Bělehradová, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Miroslav Bouška, IDDS: w3df7bp

trvalý pobyt: Jugoslávská č.p. 644/87, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Vlasta Boušková, IDDS: zef2mt7

trvalý pobyt: Jugoslávská č.p. 644/87, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Ing. Martina Bravencová, Moutnice č.p. 373, 664 55 Moutnice

Alena Brzobohatá, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Lucie Brzobohatá, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Leopold Brzobohatý, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Tomáš Brzobohatý, IDDS: 5zba8cv

trvalý pobyt: Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Alena Dohnalová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

nástupce po zemřelé, kterou je Soňa Dvořáčková, Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Martin Holas, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Zuzana Holasová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Tomáš Hynšt, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Nicol Hynštová, Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28

Bc. Jan Ivanov, Rychnovská č.p. 272, 517 01 Solnice

Jan Jačisko, IDDS: 4tzqzty

trvalý pobyt: Elpova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ing. Vítězslav Jáhn, IDDS: ma3crnt

trvalý pobyt: Štefánikova č.p. 1078, 664 53 Újezd u Brna
Monika Jandová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Vladimír Klanica, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jaroslava Klanicová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Alena Kleinová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jiří Kopecký, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ivoš Kosík, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Renata Krejčí, Krymská č.p. 305/1, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Markéta Lata, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jaroslava Melcherová, Zikova č.p. 2118/32, Líšeň, 628 00 Brno 28
Zdeněk Michálek, Houbalova č.p. 2086/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
Robert Mika, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Martina Miková, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Lubor Mrva, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Danuška Novotná, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
nástupce po zemřelém, kterým je Zdeněk Novotný, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Karel Paulík, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Karel Pelikán, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Jiří Pitrocha, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Anna Pokorná, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Daniela Polišenská, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Martin Polišenský, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Veronika Rajsiglová, IDDS: y3psxfk
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Mgr. Milan Sochor, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jana Sochorová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Veronika Spilková, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
RNDr. Pavel Stratil, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Kateřina Stratilová, IDDS: msczxrs
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Eva Svobodová, IDDS: rxaydkc
trvalý pobyt: Lesní č.p. 725, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Jarmila Šafránková, Bulharská č.p. 1227/4, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Šárka Šenková, IDDS: m643zp8
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Doc. Ing. František Šolc, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Eva Štěpánková, IDDS: 3xky6tg
trvalý pobyt: Slunečná č.p. 481/6, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Renata Štouračová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Anna Toflová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Petr Vašíček, Horákov č.p. 191, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý
Bc. Sára Vdovičíková, Karmínová 1092/3, 01003 Žilina, Slovenská republika
Vladimíra Velecká, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
MVDr. Josef Velecký, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Josef Veselý, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Markéta Vršková, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Eva Znojilová, Elplova č.p. 2075/22, Líšeň, 628 00 Brno 28
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. c) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, doručí se veřejnou vyhláškou):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 6038, 6041, 8324, 8323, 6213 k. ú. Líšeň, obec Brno
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
č. 2073, 2074, 2077, 2467 v k. ú. Líšeň, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Ateliér Němec, s.r.o., Ing. arch. Pavel Němec, autorizovaný architekt, ČKA 03 790, IDDS: 5wxb2qt

sídlo: Otevřená č.p. 1058/8, 664 34 Kuřim

ostatní

Ing. Petra Nováková, IDDS: p223tzz

trvalý pobyt: U stadionu č.p. 1776/33, 664 34 Kuřim

Úřad městské části Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. životního prostředí, IDDS: u8jbv72

sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno

SPIS