

SP. ZN.: OSR/MMB/0502054/2026/Kom
Č. J.: MMB/0509059/2026

VYŘIZUJE: Ing. Adriána Komarovská
TEL./E-MAIL: +420 542176417/komarovska.adriana@brno.cz

Brno 23.9.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 14.9.2026 stavebníka, kterým je Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 44992785, Starobrněnská 7, 601 69 Brno, kterého zastupuje TPstav Brno s.r.o., Ing. Tomáš Pivnička, IČO 29240191, Holandská 2, 639 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 44992785,
Starobrněnská 7, 601 69 Brno,
kterého zastupuje TPstav Brno s.r.o., Ing. Tomáš Pivnička, IČO 29240191, Holandská 2, 639 00 Brno,

pro stavbu s názvem:

„Víceúčelová sportovní nafukovací hala, ZŠ A MŠ Brno Horní 16“,
Horní 16, č.p. 742, na pozemcích par.č. 1387/1, k.ú. Štýřice, obec Brno,

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212
stavebního zákona

povolení.

Předmětem povolení záměru je:

Předmětem záměru je stavba nové sezónní přetlakové samonosné nafukovací temperované víceúčelové sportovní dvouplášťové haly ve středu sportovního oválu na pozemku par.č. 1387/1, k.ú. Štýřice, obec Brno, včetně připojení NN, plynu, řešení odvodnění a umístění skladovacího a technologického objektu. Hala bude sloužit pro žáky ZŠ a MŠ Horní 16 Brno. Založení haly bude na železobetonových základových pasech, které budou umístěny horním lícem na úrovni stávajícího umělého trávníku, po obvodu stávající hrací plochy. Součástí demontovatelné haly o půdorysném rozměru 50,4 m x 32,06 m a výšce 8,2 m bude demontovatelný spojovací krček o rozměru 22,2 m x 2,7 m a výšky do 2,4 m, který bude veden od haly ke stávající budově šaten a hygienického zázemí, kdy uprostřed krčku budou umístěny jedny dveře na zip pro možnost nouzové evakuace z tohoto prostoru. Dále také bezbariérový tunel s dvojicí dveří pro vstup osob se změněnou schopností pohybu a orientace a také jako obslužný vchod, o rozměru 2,8 m x 1,65 m, výška shodně s krčkem. U krčku i tunelu jde o foliové opláštění na nosné kovové konstrukci, kotvené k patkám či železobetonové podkladní desce, které bude demontováno společně s halou. Hala, včetně napojovacího krčku, bude postavena v období

od října do dubna. Mimo toto období bude hala, včetně rozebíratelné podlahoviny haly, uložena ve skladu, který je pro tento účel navržen v blízkosti haly. V hale bude provoz pro max. 100 lidí se zaměřením na tyto sporty: florbal, volejbal, badminton, futsal, handbal. Podlaha bude v době provozu haly položena desková se sportovní povrchovou úpravou a lajnováním, na nopové vysokopevnostní folii, která zajistí odvětrání vlhkosti z podloží. Obslužná zóna podél okraje haly bude s podlahou z plastových perforovaných desek. Výškový rozdíl mezi podlahami bude upraven perforovaným klínem. Mimo sezónu bude podlahovina uložena ve skladu. Zajištění vhodných skladovacích podmínek uvnitř skladu je řešeno pomocí lokální klimatizační jednotky. Sklad je tvořen ocelovou konstrukcí s opláštěním pomocí systémových panelů s minerální tepelně – izolační vložkou. Taktéž plášť střechy je tvořen střešními panely. Sklad je navržen s vnitřním osvětlením a je zde osazena klimatizační jednotka. Uložení nosných sloupů na betonové základové patky. Sklad je navržen jako stavba trvalá. Dále je součástí projektu úprava stávající budovy šaten, kde dojde k drobné přístavbě vedle stávajícího závětrí rozměru 2,2 m x 5,2 m a výšky do 3,3 m nad upravený terén, které umožní napojení na spojovací krček haly. Půjde o zděnou konstrukci s dřevěným obkladem. Bez požadavku na tepelně-technické parametry. Osvětlení přístavby bude napojeno ze stávající budovy šaten. Dveře závětrí umožní v době postavení haly také průchod do prostoru severně od spojovacího krčku a haly. Dále je předmětem plnění úprava navazujících zpevněných ploch. Vytápění nafukovací haly bude zajištěno pomocí topné jednotky s výměníkem tepla s plynovým hořákem. Plášť haly je průsvitný, světlopropustný, tvořící rozptýlené difuzní světlo. Hala bude vybavena systémem led osvětlení. Strojovna s hlavní technologickou jednotkou bude zajišťovat nafouknutí, větrání s rekuperací a vytápění či temperování haly. Jde o hlavní ventilační plynovou jednotku o rozměru do 3,11 x 1,14 x 2,61 m. Záložní ventilační jednotka tvořená diesel agregátem (bez nutnosti připojení NN) bude umístěna samostatně v oplocení, rozměr max. 1,3 x 1,3 x 1,96 m. V místě technického zázemí a skladu dojde ke změně povrchu z umělého trávníku na vsakovací betonovou dlažbu. Strojovna bude obsahovat hlavní technologickou jednotku, která zajišťuje vytápění a větrání haly. Vedlejší jednotka bude tvořena diesel-agregátem a bude umístěna samostatně v exteriéru a bude chráněna oplocením, včetně stropu. Napojení plynu bude řešeno jako vnitroareálový rozvod a bude vedeno ze stávajícího hlavního uzávěru plynu na pozemku par.č. 1387/2, k.ú. Štýřice, obec Brno. Délka přírodního potrubí od místa napojení bude 150 m. Součástí řešení bude podružné měření pro halu. Napojení NN bude vedeno jako vnitroareálový rozvod a napojeno bude z hlavního rozvaděče v suterénu stávající budovy. Součástí řešení bude podružné měření v pilířku u strojovny. Napojení SLP bude řešeno jako vnitroareálový rozvod s napojením na budovu školy v místě MŠ. Odvodnění haly je řešeno jako vnitroareálový rozvod a je navrženo formou liniových žlabů podél obvodu haly s napojením na stávající odvodňovací systém pod hrací plochou. Odvodnění zpevněné plochy u technického zázemí haly bude vedeno do středového liniového žlabu s napojením na stávající odvodňovací systému.

Obestavěný prostor celkem	8991 m ³
Zastavěná plocha celkem	1832 m ²
Podlahová plocha celkem	1762 m ²

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par.č. 1387/1, k. ú. Štýřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čís. 1387/1, k. ú. Štýřice, obec Brno, sousední pozemky: par. č. 1387/2, k. ú. Štýřice, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 08/2026, Ing. Tomáš Pivnička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004723, ID PD: SR00X02F5YLN, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
15. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

16. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
17. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
18. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
19. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003630669, ze dne 24.8.2026.
20. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č. HSBM-5665-3/2026 ze dne 20.8.2026:

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
21. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 36483/2026/BM/HDM ze dne 29.6.2026:
 - a) Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem technologie strojevozny za maximálního provozního výkonu je v chráněných vnitřních prostorech stavby zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.
 - b) Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením, že množství přiváděného vzduchu odpovídá požadavkům § 19 vyhl. č. 160/2024 Sb.
22. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
23. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
24. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 44992785, Starobrněnská 7, 601 69 Brno, kterého zastupuje TPstav Brno s.r.o., Ing. Tomáš Pivnička, IČO 29240191, Holandská 2, 639 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 14.9.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „Víceúčelová sportovní nafukovací hala, ZŠ A MŠ Brno Horní 16“, Horní 16, č.p. 742, na pozemcích par.č. 1387/1, k.ú. Štýřice, obec Brno, Štýřice č.p. 742, Horní 16. Stavebníkem je Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 44992785, Starobrněnská 7, 601 69 Brno, kterého zastupuje TPstav Brno s.r.o., Ing. Tomáš Pivnička, IČO 29240191, Holandská 2, 639 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti je stavba sportovní nafukovací haly se zázemím u ZŠ a MŠ Horní 16.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, zastoupené Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže, IČO 44992785, Starobrněnská 7, 601 69 Brno, kterého zastupuje TPstav Brno s.r.o., Ing. Tomáš Pivnička, IČO 29240191, Holandská 2, 639 00 Brno; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed; písm. c) vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno; písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno .

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s

charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází se záměr nachází ve stabilizované ploše občanského vybavení veřejného OV, se strukturou zástavby V – volná. Navrhovaná sezónní nafukovací hala o výšce 8,2 m je umístěna ve stávajícím areálu ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, ve středové části sportovního oválu nad stávajícím hřištěm s umělým trávnikem.

Záměr slouží ke sportovnímu využití v přímé návaznosti na funkci školského areálu a odpovídá využití plochy občanského vybavení veřejného. Hala je sezónní a demontovatelná, nemění základní způsob využití ani charakter stabilizovaného území a její umístění odpovídá volné struktuře zástavby.

Záměr je z hlediska způsobu využití a struktury zástavby v souladu s Územním plánem města Brna.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 08/2026, Ing. Tomáš Pivnička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004723, ID PD: SR00X02F5YLN. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Odbor životního prostředí Krajského úřadu JmK vydal jednotné environmentální stanovisko č.j. JMK 108956/2026 ze dne 24.7.2026 a JMK 134467/2026 ze dne 11.9.2026; Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0350212/2026/HI/zs dne 20.7.2026; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko pod ev. č.: HSBM-5665-3/2026 dne 20.8.2026; Krajská hygienická stanice JmK vydala podmíněné souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 36483/2026/BM/HDM dne 29.6.2026.

Dále bylo k žádosti doloženo: vyjádření k projektové dokumentaci č.j. MA/2026/1518 ze dne 30.7.2025 Odborem zdraví MMB a souhlas starosty ÚMČ Brno-střed se zrychleným řízením č.j. MCBS/2026/0179998 z dne 1.9.2026.

Odůvodnění JES

Ad II. 1

Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu by byly/se musí stát jen jeho podmínky) Krajský úřad posoudil podklady záměru a shledal, že podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší bude instalována vzduchotechnická jednotka nafukovací haly o výkonu 350 kW na zemní plyn, jako vyjmenovaný zdroj dle kódu 1.4. Spalování paliv ve spalovacích stacionárních zdrojích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Před uvedením zdroje do provozu, musí provozovatel získat od krajského úřadu povolení k provozování vyjmenovaného stacionárního zdroje dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona

o ochraně ovzduší. Vzhledem k tomu, že uvažovaný zdroj bude spalovat výlučně zemní plyn, nevztahuje se na provozovatele dle § 11 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší povinnost předložit rozptylovou studii. Na základě § 3 odst. 1 písm. a) vyhlášky o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanoveních zákona o ochraně ovzduší dojde k jednorázovému měření emisí nejpozději do 4 měsíců po prvním uvedení stacionárního zdroje do provozu. Dle § 3 odst. 6 písm. a) vyhlášky o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanoveních zákona o ochraně ovzduší se na místo následujícího měření emisí znečišťujících látek pro zjištění úrovně znečišťování použije výpočet.

Ad II. 2.

Vyjádření ke změně dokončené stavby dle §146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (toto vyjádření nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a není součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu) Krajský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že se z pohledu zákona o odpadech jedná o změnu dokončené stavby a že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství. Dále krajský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby. Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany jednotlivých výše uvedených složek životního prostředí hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný. Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost

Žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby/záměru před dokončením.

Ad II. 3.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a není součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu) Předmětem dokumentace je stavba nové sezónní přetlakové samonosné nafukovací temperované víceúčelové sportovní dvouplášťové haly ve středu sportovního oválu na parcele 1387/1, včetně připojení NN, plynu, řešení odvodnění a umístění skladovacích a technologických objektů. Založení haly je na železobetonových základových pasech, které budou umístěny horním lícem na úrovni stávajícího umělého trávníku, po obvodu stávající hrací plochy. Srážková voda z pláště haly bude odváděna do liniového betonového žlabu podél celé haly s napojením na stávající odvodňovací systém herní plochy. Ten byl vybudován pro odvodnění původního hřiště, množství srážkové vody je beze změny. Voda z přístavby šatny bude odváděna shodně s odvodněním celé budovy šatny – voda bude odtékat přes žlab a svod volně na zatravněný terén a bude zasakována na pozemku. Spojovací krček bude odvodněn volně na terén. Také skladovací kontejnery budou odvodněny volně na zpevněnou plochu pod nimi. Tato zpevněná plocha bude vydlážděna zasakovací dlažbou a dále bude odvoděna přes liniový žlab do drenážního systému pod sportovištěm. Krajský úřad v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona provedl hodnocení daného záměru a po přezkoumání podkladů zjistil, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Dá se předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Na základě výše uvedených skutečností, dospěl Krajský úřad k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, a je možno z hlediska vodního zákona souhlasit s výše uvedeným stavebním záměrem.

Krajský úřad dále stavebníka upozorňuje:

- Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu
v z. Ing. Andrea Plesníková

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

01. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor školství, sportu, kultury a mládeže,
Starobrněnská 289/7, 601 69 Brno,
kterého zastupuje: TPstav Brno s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

03. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

04. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

06. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

07. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

08. TPstav Brno s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno, Ing. Tomáš Pivnička

ostatní

09. Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

10. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

11. oprávněná úřední osoba

12. spis

13. statistika