

SP. ZN.: OSR/MMB/0478533/2026/Lat
Č. J.: MMB/0495672/2026

VYŘIZUJE: Renata Látalová
TEL./E-MAIL: +420 542176426/latalova.renata@brno.cz

Brno 23.9.2026

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 3.9.2026 žádost stavebníka, kterým je Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO 00159816, Pekařská 53, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Nolwation s.r.o., Ing. Lukáš Daněk, Ph.D., Vážany nad Litavou 290, 684 01 Vážany nad Litavou, o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu s názvem: „**FNUSA v Brně – KR Výměna výtahů, budova J2**“, při Mendlově náměstí, areál FNUSA v Brně, pozemek par. č. 1759, k. ú. Staré Brno, obec Brno, památková zóna Brno, ochranné pásmo Městské památkové zóny Brno, jejímž předmětem je výměna dvou stávajících výtahů v budově J2,

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno povolení záměru ze dne 13.3.2026 pod č. j. MMB/0144883/2026, které nabylo právní moci dne 31.3.2026.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a

podle ust. § 235 odst. 1 a ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona ust. § 55a vodního zákona § 16 zákona o pozemních komunikacích
povoluje užívání stavby s názvem:

„FNUSA v Brně – KR Výměna výtahů, budova J2“,
při Mendlově náměstí, areál FNUSA v Brně, pozemek par. č. 1759, k. ú. Staré Brno, obec Brno,
památková zóna Brno, ochranné pásmo Městské památkové zóny Brno,

stavebníkovi, kterým je
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO 00159816, Pekařská 53, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Nolwation s.r.o., Vážany nad Litavou 290, 684 01 Vážany nad Litavou,
kterou zastupuje LD projekt s.r.o., Leskauerova 6, 628 00 Brno,

jako první úkon v řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neprovedl v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, vydává v souladu s ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Předmětem řízení je výměna dvou výtahů ve stávajících výtahových šachtách v budově J2, v areálu FNUSA v Brně, při Mendlově náměstí, pozemek par. č. 1759, k. ú. Staré Brno, obec Brno, památková zóna Brno, Ochanné pásmo Městské památkové zóny Brno. V rámci stavebních úprav byly zvětšeny výšky nad dveřními otvory u pravé šachty, u levé šachty byla výška dveřních otvorů snížena. Byl vybourán železobetonový strop mezi 5.NP a 6.NP. Výtahová šachta byla prodloužena do 6.NP. Strojovny jsou umístěny v nejvyšším podlaží ve výtahové šachtě. Nové výtahy jsou osobní s 6 nástupními stanicemi.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správní řád je Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO 00159816, Pekařská 53, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Nolvation s.r.o., Vážany nad Litavou 290, 684 01 Vážany nad Litavou, kterou zastupuje LD projekt s.r.o., Leskauerova 6, 628 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO 00159816, Pekařská 53, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Nolvation s.r.o., Vážany nad Litavou 290, 684 01 Vážany nad Litavou, kterou zastupuje LD projekt s.r.o., Leskauerova 6, 628 00 Brno, podal dne 3.9.2026 žádost o kolaudační rozhodnutí pro stavbu s názvem: „FNUSA v Brně – KR Výměna výtahů, budova J2“, při Mendlově náměstí, areál FNUSA v Brně, pozemek par. č. 1759, k. ú. Staré Brno, obec Brno, památková zóna Brno, ochranné pásmo Městské památkové zóny Brno, jejímž předmětem je výměna dvou výtahů ve stávajících výtahových šachtách v budově J2, v areálu FNUSA v Brně, při Mendlově náměstí, pozemek par. č. 1759, k. ú. Staré Brno, obec Brno, památková zóna Brno, Ochanné pásmo Městské památkové zóny Brno.

Účastníky řízení jsou podle ust. § 231 stavebního zákona jsou stavebník a vlastník stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona neprovedl závěrečnou kontrolní prohlídku, protože to nebylo nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby.

Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace byly projednány s dotčenými orgány a zapracovány do dokumentace skutečného provedení stavby.

V uvedené věci bylo vydáno závazné stanovisko Magistrátu města Brna Odboru památkové péče pod č. j. MMB/0437329/2026/R/zs ze dne 14.8.2026, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala závazné stanovisko pod č. j. KHSJM 41323/2026/BM/HZZ ze dne 28.7.2026, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství vydalo koordinované závazné stanovisko pod č. j. HSBM-5741-2/2026 ze dne 20.8.2026, Magistrát města Brna Odbor životního prostředí Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí vydalo vyjádření pod č. j. MMB/0417212/2026/FOR ze dne 31.7.2026.

Stavební úřad posoudil žádost v souladu s ust. § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, tj. stavebníkem a vlastníkem stavby, a došel k závěru, že stavbu lze užívat a na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu
v z. Ing. Andrea Plesníková

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 5 písm. a). zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **2 000,- Kč**.

DORUČÍ SE

Vlastník stavby, stavebník

01. Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 664/53, 602 00 Brno,
kterého zastupuje: Nolvation s.r.o., Vážany nad Litavou 290, 684 01,
kterou zastupuje: LD projekt s.r.o., Ing. Lukáš Daněk, Ph.D., Leskauerova 6, 628 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁN

02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno
03. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
05. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

06. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
07. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
08. oprávněná úřední osoba
09. spis