



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
územní pracoviště Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

ZÁMĚR:	Z/2024/87149	VYŘIZUJE:	Ing. Kateřina Žižková
SPIS. ZN.:	SZ DESU/029843/25	TEL.:	+420 601 208 467
Č.J.:	DESU/122/031630/26	E-MAIL:	katerina.zizkova@desu.gov.cz

DATUM: 23.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 239 stavebního zákona žádost, kterou dne 04.12.2024 podala právnická osoba: **Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881, Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3** (dále jen „vlastník“ nebo „stavebník“), a po posouzení změny v užívání stavby:

Podle § 240 stavebního zákona a v souladu § 7 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“)

p o v o l u j e

změnu v užívání dočasné stavby dráhy:

„Silnice I/42, VMO Tomkovo náměstí - manipulační trať Jedovnická“

v rozsahu dočasné stavby:

SO 31 - Trakční vedení

SO 42 - Napájecí a zpětné kabely DPMB

(dále jen „stavba“).

Umístění stavby:

Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 4407/16 (ostatní plocha), parc. č. 4407/42 (ostatní plocha), parc. č. 4407/43 (ostatní plocha), parc. č. 4407/45 (ostatní plocha), parc. č. 4407/48 (ostatní plocha), parc. č. 4407/49 (ostatní plocha), parc. č. 4407/50 (ostatní plocha), parc. č. 4407/51 (ostatní plocha), parc. č. 4407/54 (ostatní plocha), parc. č. 4407/55 (ostatní plocha), parc. č. 4407/56 (ostatní plocha), parc. č. 4407/57 (ostatní plocha), parc. č. 4407/59 (ostatní plocha), parc. č. 4407/60 (ostatní plocha), parc. č. 4407/62 (ostatní plocha), parc. č. 4407/63 (ostatní plocha), parc. č. 4407/64 (ostatní plocha), parc. č. 4407/91 (ostatní plocha), parc. č. 4407/93 (ostatní plocha), parc. č. 7875/7 (ostatní plocha), parc. č. 8207/1 (ostatní plocha), parc. č. 8207/3 (ostatní plocha), parc. č. 8207/4 (ostatní plocha), parc. č. 8207/5 (ostatní plocha), parc. č. 8207/7 (ostatní plocha), parc. č. 8207/8 (ostatní plocha), parc. č. 8207/9 (ostatní plocha), parc. č. 8207/10 (ostatní plocha), parc. č. 8207/11 (ostatní plocha), parc. č. 8207/12 (ostatní plocha), parc. č. 8207/13 (ostatní plocha), parc. č. 8207/15 (ostatní plocha), parc. č. 8207/19 (ostatní plocha), parc. č. 8207/20 (ostatní plocha), parc. č. 8207/21 (ostatní plocha), parc. č. 8207/22 (ostatní plocha), parc. č. 8207/26 (ostatní plocha), parc. č. 8207/27 (ostatní plocha), parc. č. 8207/28 (ostatní plocha), parc. č. 8207/29 (ostatní plocha), parc. č. 8207/30 (ostatní plocha), parc. č. 8207/31 (ostatní plocha), parc. č. 8207/32 (ostatní plocha), parc. č. 8207/33 (ostatní plocha), parc. č. 8207/34 (ostatní plocha), parc. č. 8207/35 (ostatní plocha), parc. č. 8207/36 (ostatní plocha), parc. č. 8207/37 (ostatní plocha).

plocha), parc. č. 8207/38 (ostatní plocha), parc. č. 8207/39 (ostatní plocha), parc. č. 8207/50 (ostatní plocha), parc. č. 8207/51 (ostatní plocha), parc. č. 8207/52 (ostatní plocha), parc. č. 8207/53 (ostatní plocha), parc. č. 8207/54 (ostatní plocha), parc. č. 8207/55 (ostatní plocha), parc. č. 8207/56 (ostatní plocha), parc. č. 8207/57 (ostatní plocha), parc. č. 8207/58 (ostatní plocha), parc. č. 8207/59 (ostatní plocha), parc. č. 8207/60 (ostatní plocha), parc. č. 8207/61 (ostatní plocha), parc. č. 8207/62 (ostatní plocha), parc. č. 8207/63 (ostatní plocha), parc. č. 8207/64 (ostatní plocha), parc. č. 8207/65 (ostatní plocha), parc. č. 8207/66 (ostatní plocha), parc. č. 8207/67 (ostatní plocha), parc. č. 8207/68 (ostatní plocha), parc. č. 8207/69 (ostatní plocha), parc. č. 8207/70 (ostatní plocha), parc. č. 8207/92 (ostatní plocha), parc. č. 8207/95 (ostatní plocha), parc. č. 8207/97 (ostatní plocha), parc. č. 8207/98 (ostatní plocha), parc. č. 8207/99 (ostatní plocha), parc. č. 8207/100 (ostatní plocha), parc. č. 8207/102 (ostatní plocha), parc. č. 8207/103 (ostatní plocha), parc. č. 8207/104 (ostatní plocha), parc. č. 8207/105 (ostatní plocha), parc. č. 8207/106 (ostatní plocha), parc. č. 8207/107 (ostatní plocha), parc. č. 8207/108 (ostatní plocha), parc. č. 8207/109 (ostatní plocha), parc. č. 8207/110 (ostatní plocha), parc. č. 8207/111 (ostatní plocha), parc. č. 8207/112 (ostatní plocha), parc. č. 8207/113 (ostatní plocha), parc. č. 8207/114 (ostatní plocha), parc. č. 8207/115 (ostatní plocha), parc. č. 8207/116 (ostatní plocha), parc. č. 8207/117 (ostatní plocha), parc. č. 8207/118 (ostatní plocha), parc. č. 8207/119 (ostatní plocha), parc. č. 8207/120 (ostatní plocha), parc. č. 8207/121 (ostatní plocha), parc. č. 8207/138 (ostatní plocha), parc. č. 8207/139 (ostatní plocha), parc. č. 8207/140 (ostatní plocha), parc. č. 8207/141 (ostatní plocha), parc. č. 8207/142 (ostatní plocha), parc. č. 8207/149 (ostatní plocha), parc. č. 8207/151 (ostatní plocha), parc. č. 8207/156 (ostatní plocha), parc. č. 8207/157 (ostatní plocha), parc. č. 8207/158 (ostatní plocha), parc. č. 8207/164 (ostatní plocha), parc. č. 8207/166 (ostatní plocha), parc. č. 8207/168 (ostatní plocha), parc. č. 8207/172 (ostatní plocha), parc. č. 8357/10 (ostatní plocha), parc. č. 8361/5 (ostatní plocha), parc. č. 8361/6 (ostatní plocha), parc. č. 8364/5 (ostatní plocha), parc. č. 8364/6 (ostatní plocha), parc. č. 8364/39 (ostatní plocha), parc. č. 8366/9 (ostatní plocha), parc. č. 8366/16 (ostatní plocha), parc. č. 8366/17 (ostatní plocha), parc. č. 8366/19 (ostatní plocha), parc. č. 8366/20 (ostatní plocha), parc. č. 8366/21 (ostatní plocha), parc. č. 8366/22 (ostatní plocha), parc. č. 8377/2 (ostatní plocha), parc. č. 9648 (ostatní plocha) v katastrálním území Židenice, parc. č. 154/1 (ostatní plocha), parc. č. 155/2 (ostatní plocha), parc. č. 155/6 (ostatní plocha), parc. č. 169/2 (ostatní plocha), parc. č. 171 (ostatní plocha), parc. č. 502/1 (ostatní plocha), parc. č. 502/7 (ostatní plocha), parc. č. 502/9 (ostatní plocha), parc. č. 502/10 (ostatní plocha), parc. č. 502/11 (ostatní plocha), parc. č. 502/27 (ostatní plocha), parc. č. 502/30 (ostatní plocha), parc. č. 502/31 (ostatní plocha), parc. č. 502/34 (ostatní plocha), parc. č. 502/35 (ostatní plocha), parc. č. 502/36 (ostatní plocha), parc. č. 502/40 (ostatní plocha), parc. č. 2285/9 (ostatní plocha), parc. č. 2285/11 (ostatní plocha), parc. č. 2285/15 (ostatní plocha), parc. č. 2285/34 (ostatní plocha), parc. č. 2287/4 (ostatní plocha), parc. č. 2289 (ostatní plocha), parc. č. 2603/1 (ostatní plocha), parc. č. 2603/2 (ostatní plocha), parc. č. 2603/3 (ostatní plocha), parc. č. 2603/4 (ostatní plocha), parc. č. 2603/5 (ostatní plocha), parc. č. 2603/6 (ostatní plocha), parc. č. 2603/7 (ostatní plocha), parc. č. 2603/8 (ostatní plocha), parc. č. 2603/10 (ostatní plocha), parc. č. 2605/1 (ostatní plocha), parc. č. 2605/19 (ostatní plocha), parc. č. 3571/1 (ostatní plocha), parc. č. 3571/12 (ostatní plocha), parc. č. 3571/13 (ostatní plocha), parc. č. 3571/15 (ostatní plocha), parc. č. 3571/16 (ostatní plocha), parc. č. 3571/20 (ostatní plocha), parc. č. 3571/21 (ostatní plocha), parc. č. 3571/22 (ostatní plocha), parc. č. 3571/23 (ostatní plocha), parc. č. 3571/24 (ostatní plocha), parc. č. 3571/25 (ostatní plocha), parc. č. 3571/26 (ostatní plocha), parc. č. 3571/27 (ostatní plocha), parc. č. 3571/36 (ostatní plocha), parc. č. 3571/38 (ostatní plocha), parc. č. 3571/39 (ostatní plocha), parc. č. 3572/4 (ostatní plocha), parc. č. 3575/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Slatina, parc. č. 2540/10 (ostatní plocha), parc. č. 2540/14 (ostatní plocha), parc. č. 4295/8 (ostatní plocha), parc. č. 6238/4 (ostatní plocha), parc. č. 6238/33 (ostatní plocha), parc. č. 6281/1 (ostatní plocha), parc. č. 6281/7 (ostatní plocha), parc. č. 6643/6 (ostatní plocha), parc. č. 6647/1 (ostatní plocha), parc. č. 6647/4 (ostatní plocha), parc. č. 6647/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Líšeň.

Stávající účel užívání:

Stavba dočasné manipulační trolejbusové trati do 31.12.2024.

Nový účel užívání:

Stavba dočasné manipulační trolejbusové trati do 31.12.2028.

Stručný popis stavby:

Manipulační trolejbusová trať na ulici Jedovnická a Bělohorská v rozsahu od křižovatky ulic Jedovnická a Novolíšeňská až po křižovatku ulic Bělohorská a Olomoucká – vozovka II/373. Trolejbusová trať neslouží pro přepravu osob.

Stanovuje podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření k prodloužení trvání dočasné stavby, které vydalo Ředitelství silnic a dálnic, s. p. (dále jen „ŘSD s. p.“), č.j. RSD-80125/2026-2, ze dne 12.6.2026:
 - V případě ukončení dočasnosti stavby bude provedena likvidace stavby na vlastní náklady nejpozději do 3 měsíců od ukončení dočasnosti.
 - Před uplynutím termínu užívání předmětné stavby (31.12.2028) má investor povinnost opětovně požádat ŘSD s. p. o souhlas s případným dalším užíváním této stavby.
2. Stavebník zajistí splnění podmínek stanoviska k prodloužení provozu realizované stavby, které vydala Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace (dále jen „SUS JMK“), zn.: SUSJ 17047/2026, ze dne 29.06.2026
 - S ohledem na připravovanou stavbu „VMO Ostravská radiála“ musí být dočasná stavba manipulační trolejbusové trati kompletně odstraněna dle podmínek Ředitelství silnic a dálnic ze dne 12.6.2026 č.j. RSD-80125/2026-2
 - V současném a nově budovaném silničním tělese krajské komunikace musí dojít k vytěžení podzemních inženýrských sítí budovaných v rámci dotčené stavby manipulační trolejbusové trati a dále k odstranění sloupů a všech nadzemních vedení.
 - Jelikož se stavba manipulační trati nachází také v úseku silnice II/373, ul. Jedovnická, který nebude dotčen stavbou „VMO Ostravská radiála“, investor nejméně 6 měsíců před zahájením odstraňování stavby zajistí stanovisko SÚS JMK s realizačními podmínkami k odstranění stavby.
3. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - kontrolní prohlídka stavby schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí na dočasnou stavbu (podle § 235 odst. 4 stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení do 15 dnů od podání žádosti).
4. Jelikož se jedná o prodloužení dočasné stavby dráhy, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu **minimálně 3 měsíců, nejdéle na dobu 1 roku**.
5. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona o dráhách. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
6. Po ukončení zkušebního provozu lze dočasnou stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí s dočasnou dobou trvání, vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu (minimálně 60 dnů) před uplynutím lhůty stanovené pro zkušební provoz.
7. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu dočasnou předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona a doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
8. Po uplynutí doby trvání dočasné stavby, bude odstranění stavby nahlášeno stavebnímu úřadu, a současně budou pozemky, na kterých je stavba umístěna uvedeny do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

Odůvodnění:

Dne 04.12.2024 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby. Stavební úřad obdržel dne 07.11.2025 informaci k podané žádosti ze dne 04.12.2024 pod záměrem: Z/2024/87149 prostřednictvím portálu stavebníka, a jež se týká žádosti o změnu povolení spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby dráhy.

Podklady žádosti:

- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc (dále jen „Drážní úřad“) - Stavební povolení č.j.: DUCR-6800/22/Hn, sp. zn.: MO-SDO0480/21-16/Hn ze dne 2. února 2022, které nabylo právní moci dne 10.3.2022.

Pro dočasnou stavbu bylo Drážním úřadem vydáno stavební povolení pod č.j.: DUCR-6800/22/Hn, sp. zn.: MO-SDO0480/21-16/Hn ze dne 2. února 2022, které nabylo právní moci dne 10.3.2022 (dále jen „stavební povolení“). Ve stavebním povolení vydaném Drážním úřadem byla stanovena pod podmínkou č. 26, doba trvání dočasné stavby do 31.12.2024. Stavební úřad podanou žádost o změnu povolení prostudoval a zjistil, že žádost byla podána před uplynutím doby trvání dočasné stavby. Současně stavební úřad zjistil, že žádost o změnu povolení neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval dne 09.04.2026 (výzva č.j.: DESU/122/011324/26) k doplnění žádosti o doklady nezbytné pro posouzení podání a současně řízení přerušil. Stavební úřad vyžadoval doplnění stanovisek Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje (dále jen „SÚS JMK“) a Ředitelství silnic a dálnic, s. p. (dále jen „ŘSD“), jelikož doba trvání dočasné stavby je podmíněna realizací staveb „Silnice I/42 VMO Tunel Vinohrady“ a „Silnice I/42 VMO Jedovnická“, jak je uvedeno již ve stavebním povolení, a současně je pro tyto citované stavby vymezen koridor v územním plánu města Brna, které jsou nadřazeny výše uvedené povolované stavbě s dočasnou dobou trvání. Stavební úřad dále nevyžadoval jiné podklady podle § 184 odst. 2 stavebního zákona, jelikož stavba je dokončena a již do ní nebude zasahováno až do ukončení trvání dočasnosti a následného odstranění. Stavebník dne 30.06.2026 a 01.07.2026 doplnil výše uvedená stanoviska, a splnil požadavky výzvy. Z předložených vyjádření vyplývá souhlas s prodloužením trvání dočasné stavby a to do 31.12.2028 a současně jsou stanoveny podmínky. Z vyjádření ŘSD vyplývá, že: „*souhlasí s prodloužením termínu užívání předmětné stavby do 31.12.2028, max. však do doby zahájení realizace silniční stavby „Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“.*“ Stavební dne 01.07.2026 doplnil žádost o požadované doklady.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 239 stavebního zákona, a proto přistoupil ke stanovení okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci vedeného řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 239 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být změna užívání uskutečněna, anebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být změna užívání uskutečněna, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o změně užívání mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a informace z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval prostřednictvím veřejně přístupné aplikace – dálkovým přístupem k údajům katastru nemovitostí na webové stránce <https://katastr.cuzk.cz/> před vyrozuměním zahájení řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním povolení změny užívání stavby.

Při stanovení okruhu účastníků řízení s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu účastníků řízení dle výše uvedeného stavebního povolení dočasné stavby.

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO 25508881, Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Věra Couralová, nar. 06.10.1974, Kamínky 297/35, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
MUDr. Radomíra Douchová, nar. 01.08.1949, Heinrichova 203/15, Stránice, 602 00 Brno 2
Robert Goppold, nar. 13.01.1964, Am Hegbachsee 27, 64569 Nauheim, DE
Thomas Martin Gerhard Goppold, nar. 09.08.1975, Tannenweg 18, 59590 Frankfurt nad Mohanem, DE
Jana Jekielková, nar. 01.02.1960, Kpt. Jaroše 695/19, 737 01 Český Těšín 1
Ing. Martin Kalina, nar. 31.05.1966, Skorkovského 1141/69, Židenice, 636 00 Brno 36

MUDr. Ivan Melichar, nar. 21.10.1951, Závětří 2775/11, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Iva Michalcová, nar. 14.07.1961, Andráskova 2479/23, Židenice, 636 00 Brno 36
Eva Mrázková, nar. 05.02.1957, Svatoplukova 2517/20, Židenice, 615 00 Brno 15
Marie Nečasová, nar. 11.11.1960, Křtiny 148, 679 05 Křtiny
Ing. Oldřich Volejníček, nar. 07.08.1950, Nopova 3585/3, Židenice, 615 00 Brno 15
Jiří Zapletal, nar. 16.09.1985, Přemyslovo náměstí 10/21, Slatina, 627 00 Brno 27
Ing. Jiří Zapletal, nar. 25.04.1948, Přemyslovo náměstí 10/21, Slatina, 627 00 Brno 27
MUDr. Helena Zejdlová, nar. 23.12.1952, Závětří 2775/11, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
OMV Česká republika, s.r.o., Štětкова 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Quantcom, a.s., Křížikova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
ZKL Brno, a.s., Trnkova 2969/123, Líšeň, 628 00 Brno 28

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4407/41, 4407/44, 4407/46, 4407/47, 4407/52, 4407/53, 7874/1, 7874/3, 8207/14, 8207/16, 8207/18, 8207/23, 8207/24, 8207/25, 8207/40, 8207/41, 8207/42, 8207/43, 8207/44, 8207/45, 8207/46, 8207/47, 8207/48, 8207/49, 8207/71, 8207/72, 8207/73, 8207/74, 8207/75, 8207/76, 8207/77, 8207/78, 8207/79, 8207/80, 8207/81, 8207/82, 8207/83, 8207/84, 8207/85, 8207/86, 8207/87, 8207/88, 8207/89, 8207/90, 8207/91, 8207/93, 8207/94, 8207/96, 8207/101, 8207/122, 8207/123, 8207/124, 8207/125, 8207/126, 8207/127, 8207/128, 8207/129, 8207/130, 8207/131, 8207/132, 8207/133, 8207/134, 8207/135, 8207/136, 8207/143, 8207/144, 8207/145, 8207/146, 8207/152, 8207/154, 8207/155, 8207/159, 8207/161, 8207/162, 8207/165, 8207/169, 8207/173, 8357/9, 8357/11, 8361/4, 8361/7, 8361/45, 8361/46, 8361/52, 8362/25, 8362/26, 8363/19, 8363/20, 8363/21, 8363/23, 8364/3, 8364/4, 8364/7, 8364/8, 8364/9, 8364/10, 8364/11, 8364/12, 8364/13, 8364/14, 8364/15, 8364/16, 8364/17, 8364/18, 8364/19, 8364/20, 8364/21, 8364/22, 8364/23, 8364/24, 8364/25, 8364/26, 8364/27, 8364/28, 8364/29, 8364/30, 8364/31, 8364/32, 8364/33, 8364/34, 8364/35, 8364/36, 8364/41, 8364/42, 8366/2, 8366/3, 8366/4, 8366/5, 8366/6, 8366/7, 8366/8, 8366/10, 8366/11, 8366/12, 8366/13, 8366/14, 8366/15, 8366/18, 8366/24, 8366/25, 8383, 9652/1, 9652/3, 9652/23, 9652/32, 9652/33, 9652/97 v katastrálním území Židenice, parc. č. 155/3, 155/7, 155/8, 155/10, 155/14, 155/17, 155/20, 155/23, 155/29, 156/1, 156/2, 164/2, 493/2, 494/2, 494/4, 505/24, 2285/12, 2287/10, 2287/11, 2287/12, 2287/13, 2603/9, 2605/18, 3571/14, 3571/17, 3571/28, 3571/35, 3571/37, 3572/3 v katastrálním území Slatina, parc. č. 4290/2, 4291/1, 4295/1,

4295/7, 4295/9, 4295/10, 6238/31, 6238/32, 6238/43, 6281/10, 6642, 8554/2 v katastrálním území Líšeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Brno, Slatina č.p. 1326

- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Po přezkoumání úplné žádosti a stanovení účastníků řízení stavební úřad následně vyrozuměl přípisem pod č. j. DESU/122/023234/26 ze dne 03.08.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Vyrozumění o zahájení řízení bylo jednotlivě doručováno pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona byli vyrozuměni o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Současně stavební úřad poučil účastníky řízení, že veškeré ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům s tím, že ostatním účastníkům řízení bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Stavební úřad současně umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to po dobu 7 dnů od počítáno ode dne uplynutí lhůty k uplatnění námitek účastníků, kdy byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Tato skutečnost byla zveřejněna ve výše uvedeném vyrozumění. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Žádný z účastníků řízení nevyužil lhůtu pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad při přezkoumání žádostí o vydání povolení o změně užívání vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- Ředitelství silnic a dálnic, s. p. – Vyjádření k prodloužení trvání dočasné stavby, č.j. RSD-80125/2026-2, ze dne 12.6.2026
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace – Stanovisko k prodloužení provozu realizované stavby, zn.: SUSJ 17047/2026, ze dne 29.06.2026

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad, v řízení o dočasné změně užívání posoudil, zda je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
Soulad s Územním plánem města Brna
Územní plán města Brna účinný ode 31.1.2025 přístupný na elektronické adrese <https://upmb.brno.cz/uzemni-plan-mesta-brna/vydany/> vymezuje stavbu v ploše DU – doprava všeobecná. Dočasná změna účelu užívání je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
Stavebním úřadem nebylo posuzováno vzhledem ke skutečnosti, že v dotčeném území je vydán platný územní plán obce Brno. Stavba je v souladu s územním plánem obce Brno.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a

- není podmíněna provedením změny stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

v z. Ing. Jitka Kotásková
ředitelka Sekce vyhrazených staveb

Ing. Miroslav Hron

ředitel odboru staveb drah
Dopravní a energetický stavební úřad

(podepsáno elektronicky)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“) podle § 9 zákona o správních poplatcích a položky 18 odst. 6 písm. b) sazebníku zákona o správních poplatcích ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 09.09.2026.

Obdrží:

účastníci dle § 182 písm. a), b) stavebního zákona (jednotlivě):

1. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
2. Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou na úřední desce stavebního úřadu)

3. Couralová Věra, IDDS: r4hmwug
trvalý pobyt: Kamínky č.p. 297/35, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
4. Douchová Radomíra, MUDr., Heinrichova č.p. 203/15, Stránice, 602 00 Brno 2
5. Goppold Robert, Am Hegbachsee č.p. 27, 64569 Nauheim, Germany
6. Goppold Thomas Martin Gerhard, Tannenweg č.p. 18, 59590 Frankfurt nad Mohanem, Germany
7. Jekielková Jana, Kpt. Jaroše č.p. 695/19, 737 01 Český Těšín 1
8. Kalina Martin, Ing., Skorkovského č.p. 1141/69, Židenice, 636 00 Brno 36
9. Melichar Ivan, MUDr., Závětrčí č.p. 2775/11, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
10. Michalcová Iva, Andráskova č.p. 2479/23, Židenice, 636 00 Brno 36

11. Mrázková Eva, Svatoplukova č.p. 2517/20, Židenice, 615 00 Brno 15
12. Nečasová Marie, Křtiny č.p. 148, 679 05 Křtiny
13. Volejníček Oldřich, Ing., Nopova č.p. 3585/3, Židenice, 615 00 Brno 15
14. Zapletal Jiří, Ing., Přemyslovo náměstí č.p. 10/21, Slatina, 627 00 Brno 27
15. Zapletal Jiří, IDDS: 7f4n3gc
trvalý pobyt: Přemyslovo náměstí č.p. 10/21, Slatina, 627 00 Brno 27
16. Zejdlová Helena, MUDr., Závětrí č.p. 2775/11, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
17. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
18. OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw
sídlo: Štětкова č.p. 1638/18, 140 00 Praha 4-Nusle
19. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
20. SAKO Brno, a.s., IDDS: uzbqdsq
sídlo: Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28
21. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
22. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou na úřední desce stavebního úřadu):

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
ZKL Brno, a.s., Trnkova 2969/123, Líšeň, 628 00 Brno 28

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4407/41, 4407/44, 4407/46, 4407/47, 4407/52, 4407/53, 7874/1, 7874/3, 8207/14, 8207/16, 8207/18, 8207/23, 8207/24, 8207/25, 8207/40, 8207/41, 8207/42, 8207/43, 8207/44, 8207/45, 8207/46, 8207/47, 8207/48, 8207/49, 8207/71, 8207/72, 8207/73, 8207/74, 8207/75, 8207/76, 8207/77, 8207/78, 8207/79, 8207/80, 8207/81, 8207/82, 8207/83, 8207/84, 8207/85, 8207/86, 8207/87, 8207/88, 8207/89, 8207/90, 8207/91, 8207/93, 8207/94, 8207/96, 8207/101, 8207/122, 8207/123, 8207/124, 8207/125, 8207/126, 8207/127, 8207/128, 8207/129, 8207/130, 8207/131, 8207/132, 8207/133, 8207/134, 8207/135, 8207/136, 8207/143, 8207/144, 8207/145, 8207/146, 8207/152, 8207/154, 8207/155, 8207/159, 8207/161, 8207/162, 8207/165, 8207/169, 8207/173, 8357/9, 8357/11, 8361/4, 8361/7, 8361/45, 8361/46, 8361/52, 8362/25, 8362/26, 8363/19, 8363/20, 8363/21, 8363/23, 8364/3, 8364/4, 8364/7, 8364/8, 8364/9, 8364/10, 8364/11, 8364/12, 8364/13, 8364/14, 8364/15, 8364/16, 8364/17, 8364/18, 8364/19, 8364/20, 8364/21, 8364/22, 8364/23, 8364/24, 8364/25, 8364/26, 8364/27, 8364/28, 8364/29, 8364/30, 8364/31, 8364/32, 8364/33, 8364/34, 8364/35, 8364/36, 8364/41, 8364/42, 8366/2, 8366/3, 8366/4, 8366/5, 8366/6, 8366/7, 8366/8, 8366/10, 8366/11, 8366/12, 8366/13, 8366/14, 8366/15, 8366/18, 8366/24, 8366/25, 8383, 9652/1, 9652/3, 9652/23, 9652/32, 9652/33, 9652/97 v katastrálním území Židenice, parc. č. 155/3, 155/7, 155/8, 155/10, 155/14, 155/17, 155/20, 155/23, 155/29, 156/1, 156/2, 164/2, 493/2, 494/2, 494/4, 505/24, 2285/12, 2287/10, 2287/11, 2287/12, 2287/13, 2603/9, 2605/18, 3571/14, 3571/17, 3571/28, 3571/35, 3571/37, 3572/3 v katastrálním území Slatina, parc. č. 4290/2, 4291/1, 4295/1,

4295/7, 4295/9, 4295/10, 6238/31, 6238/32, 6238/43, 6281/10, 6642, 8554/2 v katastrálním území Líšeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Brno, Slatina č.p. 1326

dotčené orgány

23. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

24. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno

25. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

26. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

úřední deska

27. Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Poslední den vyvěšení se považuje za den jeho doručení. Rozhodující pro právní účinky doručení je vyvěšení na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje.

Toto rozhodnutí se doručuje k vyvěšení takto:

- Stavební úřad – zveřejnění na www.desu.gov.cz (elektronická úřední deska)
- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.