

SP. ZN.: OZP/MMB/0407573/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 23.09.2026

Č. J.: MMB/0516340/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 27.07.2026, kterou podala

společnost GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, kterou zastupuje společnost GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „REKO MS Brno – Vídeňská I, par.č. 487/1, 504, 506, 508, 509, 541/3, 557/1, 557/2, 813/9, 814, 938/1 k.ú. Přízřenice“ podle dokumentace „Reko MS Brno – Vídeňská I“, GasNet Služby, s.r.o., hlavní projektant: Ing. David Rimeš, ČKAIT: 1007412, datum zpracování 04/2026, digitálně podepsáno 27.07.2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr REKO MS Brno – Vídeňská I, par.č. 487/1, 504, 506, 508, 509, 541/3, 557/1, 557/2, 813/9, 814, 938/1 k.ú. Přízřenice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Orgán státní správy vodního hospodářství podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.

5. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X	ZÚ
599149.5830	1166810.7556	
599149.5733	1166813.5685	KÚ

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 27.07.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „REKO MS Brno – Vídeňská I, par.č. 487/1, 504, 506, 508, 509, 541/3, 557/1, 557/2, 813/9, 814, 938/1 k.ú. Přízřenice“. Dne 21.08.2026 byla žadateli vydána výzva č. j. MMB/0454633/2026/KJI, která se následně stala bezpředmětnou, neboť při následné telefonické komunikaci se žadatelem došlo k upřesnění potřebných informací.

Stavební záměr řeší rekonstrukci stávajících středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ulici Vídeňská v úseku mezi objekty č. p. 375 a č. p. 204 a v ulici Moravanská od křižovatky s ulicí Vídeňská po objekt Moravanská 224/98. Součástí záměru bude výměna stávajících plynovodů za nové středotlaké plynovody z polyetylénového potrubí PE100 RC v dimenzích DN 225 a DN 315, rekonstrukce a přepojení plynovodních přípojek k jednotlivým odběrným místům, propojení se stávajícími a navazujícími plynovody a příprava odboček pro budoucí související stavby. Nové plynovody budou ukládány převážně do otevřených výkopů v trasách místních komunikací, chodníků a zelených pásů, vybraná křížení vjezdů a komunikací budou provedena bezvýkopovou technologií řízených podvrťů a propichů. Celková délka nově navržených středotlakých plynovodů bude 223 m potrubí DN 315 PE100 RC a 583 m potrubí DN 225 PE100 RC. Součástí stavby bude také realizace nových a přepojených plynovodních přípojek, osazení hlavních uzávěrů plynu na hranicích pozemků a propojení na stávající domovní plynovody.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu – závazného stanoviska dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. Davidem Rimešem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1007412, v 07/2026
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 30. 6. 2026, zn. PM-23122/2026/5203/IN

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického

stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s.p., ze dne 30. 6. 2026, zn. PM- 23122/2026/5203/IN je záměrem stavby rekonstrukce stávajícího STL plynovodu a plynovodních přípojek v zastavěném území města Brna-Přízřenických v ul. Vídeňská a Moravanská s následným propojením se stávajícími STL plynovody nachystáním odboček pro navazující samostatně řešené stavby. Nově vedený STL plynovod (úsek Vídeňská č.p.

375 – křižovatka ul. Vídeňská x Moravanská) – bude veden převážně chodníky a vjezdy cca v trase stávajícího plynovodu. Povodí Moravy, s.p. se provozně dotýká – ul. Vídeňská č.p.375 – Vídeňská 309 – STL plynovod, kdy bude z nápojného bodu u ukončení etapy „E-Modřice – Brněnská“ veden STL plynovod veden chodníkem cca v trase stávajícího rušeného plynovodu až po objekt č.p. 309, kde bude v rámci etapizace ukončen a zaslepen. V místě, kde bude STL plynovod křížit zatrubněný Moravanský potok bude na tomto plynovodu osazena ocelová ochranná trubka DN300. Výše uvedená stavba kříží zatrubněný drobný vodní tok (DVT) Moravanský potok IDVT 10192445, který je ve správě Povodí Moravy, s. p. závod Dyje. Správcem vodního toku je provoz Brno (ul. K Povodí 10, 617 00 Brno, úsekový technik p. Lukáš Tybl, tel.: 543 423 452, mobil: 724 337 470, tybl@pmo.cz). V dotčené lokalitě je DVT zatrubněný, zatrubnění není v majetku Povodí Moravy, s. p. Pozemky dotčené stavbou par.č. 504, 557/1, 557/2, 813/9, 814, 938/1, 506, 508, 541/3 a další v k.ú. Přízřenice. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID VÚ: DYJ_0670 Svratka od toku Svitava po tok Litava (Cézava).

Správce povodí souhlasí za podmínek:

1. Technické řešení křížení s vodním tokem bude navrženo plně v souladu s ČSN 752130.
2. Správci toku tj. Povodí Moravy, s. p. provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno – Komárov, e-mail: provozbrno@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu písemně oznámeno zahájení prací, včetně uvedení kontaktů na zodpovědné osoby, správce bude přizván k realizaci řízeného protlaku v terénu.
3. Během výstavby nesmí dojít k poškození zatrubnění Moravanského potoka.

Dále upozorňuje:

Technické řešení křížení se zatrubněným DVT Moravanský potok IDVT 10192445 je nutné projednat s vlastníkem zatrubnění.

Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

Stavba bude prováděna v křížení s DVT Moravanský potok.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) jsou tímto záměrem dotčeny. Podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemku par.č. 813/9 v k.ú. Přízřenice není třeba, neboť pozemek bude použit k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: